



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/11790-06/IV/SLG  
Košice, 18.07.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo:**

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje**

stavbu s názvom „**Rekonštrukcia VTL plynovodu Krásna nad Hornádom – Sady nad Torysou, časť Zdoba**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 10304/1, 10307, 10328, 10326, 14301, 10381, 10379, 10377, 10366, 10365, 10362, 10364, 10363, 10359, 10358, 10357, 10351, 10352, 10356, 10353, 10355, 10354, 14281, 14240/1, 10489, 10496/1, 10501, 10500, 10502, 10510/1, 10518, 10521, 10579/1, 14311/1, 11564, 11565/2, 11565/1, 11575, 11578/1, 11575, 11578/1, 11581, 14313/1, 14314/1, 11596, 11599, 11603, 11609, 11612, 11616, 11617, 11622, 11626, 11629, 11634, 11636, 11638, 11645, 11652, 11653, 11656, 11657, 14322, 11743, 11747, 11749, 117500, 11754, 11758, 11759, 14321, 11684, 11680, 11681, 11682, 11683, 14318, 14319/1, 11727/1, 11732/1, 11737/1, 14323/1, 14325/3, 14324/1, 12834, 12827, 12823, 12821, 12815, 12812, 12806, 12805, 12799, 14328/1, 12845, 12846, 12852, 12855, 12856, 12858, 12864, 12868, 14319/1, 12781, 12780, 12779, 12774, 12772, 12769, 12760, 12761, 12762, 12763, 12766, 12755, 12750, 12736, 12734, 12733, 12725, 12726, 12724, 12721, 12722, 12715, 12714, 12711, 12708, 12707, 10304/2, 10304/1, 10304/3, 11564, 11563, 14311/1, 14240/1, 12760, 12761, 12762, 12763, 1276, v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1547/18, 1475/1, v katastrálnom území Košická Polianka a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 1504, 1505, 1508, 1509, 1512, 1513, 1516/1, 1516/2, 1517, 1520, 1521, 1524, 1607, 1523, 1526, 1527, 1530, 1531, 1534, 1535, 1536, 1538,

1539, 1542, 1543, 1546, 1547, 1550, 1551, 1554/1, 1555, 1558, 1559, 1535, 1538, 1539, 1538, 1539, 1563, 1566, 1567, 1570, 1571, 1574, 1575, 1578, 1579, 1582, 1583, 1559, 1480 v katastrálnom území Košická Polianka, pre stavebníka:

**SPP - distribúcia, a.s.**, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (IČO: 35 910 739).

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave v katastrálnom území Košice – Krásna a Košická Polianka. Rekonštrukcia bude realizovaná výmenou nevyhovujúceho rúrového materiálu za materiál s požadovanými mechanickými vlastnosťami pre zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaralých a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Dĺžka VTL plynovodu:	DN 500 - 3 176 m
Dĺžka VTL prípojok:	DN 100 - 132 m
	DN 80 - 1 128 m

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 VTL plynovody  
SO 01.1 Príprava staveniska  
SO 01.2 VTL prípojky  
SO 01.3 Prepoje a odpoje

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z 11/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. osvedčenia 6861\*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych ciest.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu

byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Práce spojené s plynifikáciou stavby musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, s platnými normami a súvisiacimi predpismi.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúcich objektov.
17. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
18. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
19. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
20. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

21. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
22. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, pod číslom OU-KE-OSZP3-2023/050810-002 zo dňa 02.11.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu predmetného vyjadrenia.
23. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/048389-002 zo dňa 25.10.2023 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Na ploche biocentra miestneho významu „Konopiská“ je potrebné:
    - podporovať zachovanie stromovej a krovinovej zelene na ploche trávnatých porastov,
    - revitalizovať plochy ovocného sadu,
    - zabrániť znečisťovaniu lokality nelegálnymi skládkami odpadov.
  - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. prípadne použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:

- trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
  - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
  - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
    - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
    - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
  - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  - Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.
  - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
24. V zmysle vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p., pod číslom 3861-2/342/2024 zo dňa 16.02.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- križovanie VTL plynovodu s odvodňovacími kanálmi ustanoveniami STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r.1983;
  - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanálov kontaktná osoba zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice Ing. Makranská, kontakt: +421 903 997 909, [makranska@hmsp.sk](mailto:makranska@hmsp.sk);
  - VTL plynovod v mieste križovania s odvodňovacím kanálom uložiť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie;
  - koryto kanála dno aj svahy kanála po max. hladinu v mieste prekopania opevniť polovegetačnými tvárniciami alebo kamenným záhozom;
  - počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietoknosť kanála;
  - miesto križovania VTL plynovodu s odvodňovacím kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami;
  - prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
  - v prípade porušenia majetku štátu odvodňovacích kanálov, ku ktorému

- má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
25. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  26. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 7 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  27. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
  28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
  29. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
  30. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
  31. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 31.01.2024 podala spoločnosť SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (IČO: 35 910 739), zastúpená: Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu pod názvom „Rekonštrukcia VTL plynovodu Krásna nad Hornádom – Sady nad Torysou, časť Zdoba“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 10304/1, 10307, 10328, 10326, 14301, 10381, 10379, 10377, 10366, 10365, 10362, 10364, 10363, 10359, 10358, 10357, 10351, 10352, 10356, 10353, 10355, 10354, 14281, 14240/1, 10489, 10496/1, 10501, 10500, 10502, 10510/1, 10518, 10521, 10579/1, 14311/1, 11564, 11565/2, 11565/1, 11575, 11578/1, 11575, 11578/1, 11581, 14313/1, 14314/1, 11596, 11599, 11603, 11609, 11612, 11616, 11617, 11622, 11626, 11629, 11634, 11636, 11638, 11645, 11652, 11653, 11656, 11657, 14322, 11743, 11747, 11749, 117500, 11754, 11758, 11759, 14321, 11684, 11680, 11681, 11682, 11683, 14318, 14319/1, 11727/1, 11732/1, 11737/1, 14323/1, 14325/3, 14324/1, 12834, 12827, 12823, 12821, 12815, 12812, 12806, 12805, 12799, 14328/1, 12845, 12846, 12852, 12855, 12856, 12858, 12864, 12868, 14319/1, 12781, 12780, 12779, 12774, 12772, 12769, 12760, 12761, 12762, 12763, 12766, 12755, 12750, 12736, 12734, 12733, 12725, 12726, 12724, 12721, 12722, 12715, 12714, 12711, 12708, 12707, 10304/2, 10304/1, 10304/3, 11564, 11563, 14311/1, 14240/1, 12760, 12761, 12762, 12763, 1276, v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1547/18, 1475/1, v katastrálnom území Košická Polianka a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 1504, 1505, 1508, 1509, 1512, 1513, 1516/1, 1516/2, 1517, 1520, 1521, 1524, 1607, 1523, 1526, 1527, 1530, 1531, 1534, 1535, 1536, 1538, 1539, 1542, 1543, 1546, 1547, 1550, 1551, 1554/1, 1555, 1558, 1559, 1535, 1538, 1539, 1538, 1539, 1563, 1566, 1567, 1570, 1571, 1574, 1575, 1578, 1579, 1582, 1583, 1559, 1480 v katastrálnom území Košická Polianka, v skladbe stavebných

objektov: SO 01 VTL plynovody, SO 01.1 Príprava staveniska, SO 01.2 VTL prípojky a SO 01.3 Prepoje a odpoje. Dňa 19.04.2024 stavebník svoju žiadosť doplnil.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na povoľovanú stavbu.

Správny poplatok vo výške 800,- € slovom osemsto eur bol stavebníkom dňa 07.03.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/11790-02/IV/SLG dňa 15.05.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 28.05.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 29.05.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 07.06.2024 a zvesená dňa 24.06.2024.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí, ktorí sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe).

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil,

že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 01.04.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.03.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

### Doručí sa

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, zastúpená: Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (projektant)
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).



### Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice
2. Obecný úrad Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. KR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, 040 01 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
16. MH Teplárenský holding, a.s. - závod Košice, Turbínová 3, 831 04 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Námestie osloboditeľov 1, OC Aupark, 040 01 Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.