

# Zmeny a doplnky a celoplošná aktualizácia ÚPN Z Košice Myslava 2011

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

(návrh na prerokovanie)

**Orgán územného plánovania,  
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Ján Sekan  
Architektonická kancelária Letná 40  
040 01 Košice  
Tf.: 055 62 301 56  
e-mail: [sekan.jan@gmail.com](mailto:sekan.jan@gmail.com)

**hlavný riešiteľ:**

ing. arch. Martin Koniar  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 1340AA  
ing. arch. Ján Sekan  
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. Martin Hudec – Košice

**Spracované v:**  
máj 2012

## Obsah záväznej časti:

---

### Textová časť

- I. Úvod
- II. Záväzné limity a regulatívy podľa jednotlivých lokalít

### Výkresy

- |        |                                 |        |
|--------|---------------------------------|--------|
| ■ Č. 2 | Komplexný návrh a doprava       | 1/2000 |
| ■ Č. 3 | Návrh technickej infraštruktúry | 1/2000 |

## I. ÚVOD

- Tento elaborát obsahuje zapracovanie záväzných regulatívov územného rozvoja pôvodného územného plánu zóny Košice Myslava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 z XXIV na. rokovaní v dňoch 24,25 a 28.6.1993.

- Ďalej obsahuje všetky regulatívy zmien a doplnkov, ktoré boli do dnešného dňa schválené, menovite:

Maša (1997), Povrazová (2000), Pod horou (2004), Za priekopou, Na kope, Ku bangortu (2005), Pri cintoríne, Pri triede KVP, Na kope (2008)

Tieto zmeny boli prijaté nasledovnými dokumentmi Mestského zastupiteľstva: uznesenie 390/2000, VZN č.52 prijaté uznesením 581 na XV. rokovaní 22/02/2001, doplnok k VZN č. 52, prijatý uznesením 465 na XI. rokovaní dňa 24/06/2004 a doplnok k VZN č. 52, prijatý uznesením 846 na XVIII. rokovaní dňa 25/06/2004

- Napokon sú doň zapracované navrhované zmeny a doplnky 2011
- Pôvodný územný plán bol spracovaný a schválený v r. 1993, keď nebola v platnosti v súčasnosti platná Vyhláška č. 55/2001 Z. z., ktorou sa riadi dnešné územné plánovanie. Logicky teda táto aktualizácia, keďže je len súhrnom pôvodného úpn z a následných zmien, nemôže byť spracovaná v podrobnosti a hĺbke požadovanej zmienkou vyhláškou. Nemá teda ani jej účinky, a to najmä vo vzťahu k potrebe vydávania územných rozhodnutí.

## II. ZÁVÄZNÉ LIMITY A REGULATÍVY

sú spracované tabuľkovou formou podľa jednotlivých lokalít a obsahujú jednak regulatívy platné pre celé zastavané územie obce ako aj pre jednotlivé týmito i skoršími doplnkami navrhované zmeny. Platia spoločne s výkresovou časťou.

Zoznam skratiek použitých v záväznej časti:

2(1)P+P	2(1) nadzemné podlažie a podkrovia alebo ustúpené podlažie
IPP	Index podlažných plôch
KZ	Koeficient zastavanosti
KZO	Koeficient zastavanosti objektami
MK	Miestna komunikácia
NN	Nízke napätie
P	Plochá strecha
RD	Rodinný dom
STL	Stredotlak
Š	Šikmá strecha
ÚPN Z	Územný plán zóny
VN	Vysoké napätie
VPS	Verejnoprospešná stavba

<b>regulačný list č. 1 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA</b>	
Lokalita č.	Názov lokality
<b>Celé zastavané územie obce Myslava, okrem samostatne regulovaných lokalít</b>	

<b>regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Základnou funkciou územia mestskej časti Myslava je bývanie vidieckeho typu v rodinných domoch, pokiaľ regulatív konkrétnej lokality nestanoví inak. Funkcia bývania sa bude rozvíjať formou prestavby nevyhovujúceho bytového fondu, dostavby prieluk, prestavby záhradkárskej lokality Maša, výstavby na plochách záhrad pri zachovaní existujúcej parcelácie, výstavby na nových plochách v lokalitách určených týmto územným plánom.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obytná výstavba na plochách, kde sa zachováva súčasná parcelácia, bude realizovaná podľa návrhu UPN Z Košice - Myslava, pričom jej umiestnenie na parcele je záväzné vo vzťahu k navrhovanej uličnej čiare, alebo k uličnej čiare existujúcich domov v prípade zástavby v prielukách.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>v zmysle návrhu UPN Z Košice - Myslava bude dodržané: <ul style="list-style-type: none"> <li>a/ základné vymedzenie funkcií územia</li> <li>b/ základná schéma cestných komunikácií</li> <li>c/ základné princípy riešenia inž. sietí, spôsob napojenia na nadradené systémy, trasovanie primárnych vedení inž. sietí</li> <li>d/ regulatívy podľa regulačných listov jednotlivých lokalít</li> </ul> </li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>v lokalite Maša budú nové rodinné domy umiestňované podľa návrhu ÚPN Z v polohe pri existujúcej komunikácii, t.j. západne od Myslavského potoka. V prípadoch, keď na parcele je umiestnený rekreačný objekt (vrátane objektov využívaných v skutočnosti na bývanie) východne od Myslavského potoka, je možné realizovať: výstavbu rodinného domu, za predpokladu asanácie rekreačného objektu, prípadne rozdelenia parcely tak, aby bol fakticky a právne zabezpečený prístup k rekreačnému objektu z verejnej komunikácie</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržiavať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru starej zástavby v miere podľa grafiky</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>v údolí Bangortu bude vytvorený pás verejnej zelene s funkciou biokoridoru - ako prvku ekologickej stability územia</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>zrážkové vody zo striech a neverejných spevnených plôch zadržať a nechať vsiaknuť na vlastnom pozemku, pre zrážkové vody z verejných komunikácií a priestranstiev vybudovať vsakovacie zariadenia</li> </ul>	

<b>a</b>		<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>									
Funkčné využitie	Hlavná funkcia		Málopodlažná obytná zástavba								
	Doplnková funkcia		Občianska vybavenosť, Verejná zeleň								
Priestorové usporiadania	Typ zástavby		Podľa grafickej časti								
	Usporiadanie zástavby		Podľa grafickej časti								
<b>b</b>		<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>									
Doprava, sprístupnenie		Podľa grafickej časti									
Technická infraštruktúra											
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Splašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.									
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka									
Zásobovanie el. energiou		využiť existujúcu elektrifikačnú sieť, v nových lokalitách realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste.									
Zásobovanie plynom		využiť existujúcu plynovodnú sieť, dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie		využiť existujúcu sieť VO, zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									
<b>c</b>		<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť		strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele pre súvislú zástavbu RD a OV		
RD	OV					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	3+P	Š, P	Podľa grafickej časti	Na vlastnom pozemku	Podľa grafickej časti	0,4	0,6	1,0	0,6	0,7	1,8
<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>									
Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory											
<b>e</b>		<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>									
Rešpektovať ochranné pásma existujúcich IS. Nové IS umiestniť do verejného priestranstva. Pre Myslavský potok je vymedzené ochranné pásmo 3m od okraja brehu											

regulačný list č. 2		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.8.</b>	<b>IBV Na kope – pôvodná zástavba RD v zmysle ZaD 2008</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplňková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK trasovaná podľa grafiky	C3	MO6,5/40		Chodník 1,8 m na jednej strane	áno	Otočky na slepých komunikáciách	
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Vodovod DN100						
Splašková kanalizácia	Kanalizácia DN300						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií						
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou						
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom						
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou						

<b>c</b>	<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P		6 m	Na vlastnom pozemku	9 m	0,35	0,45	0,6			
Chodník realizovať jednostranný, priečne usporiadanie ulice bude : zelený pás s inž. sieťami 3m, vozovka 6m, odstavňový pás z vegetačných tvárnic 2,2m, zelený pás so stromami 2m, peší chodník pri oplotení 1,8m										
V domoch na rozšírenej ulici v lokalite I, je umožnené povoľovať aj malé prevádzky občianskeho vybavenia nenarúšajúce svojou prevádzkou životné a obytné prostredie, max. podlažná plocha prevádzky občianskeho vybavenia je 50 % celkovej podlažnej plochy domu. Max. výška oplotenia 1,5 m od terénu. V nárožných polohách, t.j. 10 m od rohu oboma smermi, priehľadné oplotenie										

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia nie je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 3		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.1.</b>	<b>Pri polyfunkčnom areáli Juh</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	Verejná zeleň			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúcej TI a jej OP			

<b>b</b>							<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>			
Doprava, prístupnosť										
spôsob		Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava			
MK, trasa prispôbená existujúcej TI		C3	MO6,5/40		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	10 miest			
Technická infraštruktúra										
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny								
Splašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.								
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaistiť do Myslavského potoka								
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou.								
Zásobovanie plynom		dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny								
Verejnú osvetlenie		zrealizovať verejnú osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom								
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou								

<b>c</b>											<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>			
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy						
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP				
2+P	Š, P	5 m	Na vlastnom pozemku	11 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8				

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky		Pozn.			
Kanalizačného zberača		Umiestniť do verejného priestranstva					
Vodovodu		Umiestniť do verejného priestranstva					
Vodného tolu	3 m pás	Pozdĺž toku onechať priechodný pás pre jeho údržbu		Myslavský potok			

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

<b>regulačný list č. 4</b>		<b>ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA</b>	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.2.</b>	<b>Nábrežná komunikácia</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	Verejná zeleň pozdĺž Myslavského potoka
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK, realizovať trasu cez pozemky č. p.1310,1306 a 1305	C3	MO6,5/40		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno		
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka						
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súběžné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou						
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom						
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvojdomy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	2 až 5 m	Na vlastnom pozemku	11 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Preparcelovanie potrebné, idorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
plynovodu		Umiestniť do verejného priestranstva	
Vodného toku	3 m pás	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
I.	RD na Hlavnej ul.	1305, 1306		

regulačný list č. 5 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality
<b>9.1.3.</b>	<b>Nižné Chmelníky</b>

<b>a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie Za dolným mlynom
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dižka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky , rešpektujú vodovod DN700	C3	MO6,5/30		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka podľa grafiky
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					Realizovať preložku vodovodu DN700 podľa grafiky
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (ul. Za dolným mlynom, Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplatením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Realizovať preložku vzdušného VN 22kV podľa grafiky
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejný osvetlenie	zrealizovať verejný osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

<b>c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	5 m	Na vlastnom pozemku	8 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

<b>d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory

<b>e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodovodu DN700		Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV vzduch		Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV kábel		Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka

<b>f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 6		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.4.</b>	<b>Pri fare</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	Občianska vybavenosť v objekte na bývanie do Myslavskej			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúceho chodníka Myslavská - Povrazová			

<b>b</b>							<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>	
Doprava, prístupnosť								
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dižka	Pešia doprava	Rígol	Statická doprava		
MK, v trase exist. Chodníka podľa grafiky	C3	MOK 3,75/30		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka na konci		
Technická infraštruktúra								
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny							
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.							
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)							
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou							
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny							
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom							
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou							

<b>c</b>								<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>		
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koeficienty zastavanosti					
					KZO	KZ	IPP			
2+P	š	1 m	Na vlastnom pozemku	6 M	0,5	0,6	0,8			

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>	
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky		Pozn.	
žiadne					

<b>f</b>					<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky						
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn			
	žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.						
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.			
	žiadne					



regulačný list č. 7		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.5.</b>	<b>Zástavba na existujúcich parcelách</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	Samostatne stojace RD alebo prístavba k exist. RD smerom dovnútra parcely
	Usporiadanie zástavby	V zadnej časti parcely exist. RD

Pozn.: lokalita je nespojitá

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Súkromnou komunikáciou						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	Vsakovanie na vlastnom pozemku					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť					
Verejné osvetlenie	žiadne					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť					

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>						
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koefficienty zastavanosti		
					KZO	KZ	IPP
2+P	š		Na vlastnom pozemku		0,5	0,6	0,8

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Preparcelovanie nie je nutné	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 8		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.6.</b>	<b>Nábrežie Pod horou</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
MK, odbočka z ul. Pod hrabinou v zmysle grafiky		C3		MOK 3,75/30				Chodník 1,5 m ako pokračovanie ulice po ul. Pod Horou		Áno		Otočka nutná	
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Spašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>								<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>							
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Koeficienty zastavanosti										
					KZO	KZ	IPP								
1+P	š	1 m	Na vlastnom pozemku	???	0,5	0,6	0,8								

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podielanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky		Pozn.	
Vodného toku		3 m pás		Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu		Myslavský potok	

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

regulačný list č. 9		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.7.</b>	<b>Záhrady na Klimkovičovej ulici</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rípol		Statická doprava	
MK, v trase podľa grafiky s prepojením na Klimkovičovu,		C3		MO6,5/40 MOK3,75/30				1,5 m jednostranný chodník		Áno		Otočka nutná	
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Spašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>										<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť		strecha		Stavebná čiara		Umiestnenie vozidla		Uličný koridor		Ukazovatele samostatne stojace domy									
2+P		Š, P		10 m		Na vlastnom pozemku		2m od kraja komunikácie		KZO		KZ		IPP					
										0,4		0,5		0,6					

<b>d</b>														<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>													
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory																											

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>					
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky				Pozn.	
Vodovodu DN700				Umiestniť do verejného priestranstva					
Kanalizácia DN800				Umiestniť do verejného priestranstva					
Elektrovod VN22kV vzduch				Umiestniť do verejného priestranstva					
Elektrovod VN22kV kábel				Umiestniť do verejného priestranstva					

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

regulačný list č. 10		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.8.</b>	<b>IBV Na kope – novonavrhovaná zástavba RD</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK trasovaná podľa grafiky	C3	MO6,5/40		Chodník 1,5 m na jednej strane	áno	Otočky na slepých komunikáciách	
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Vodovod DN100						
Splašková kanalizácia	Kanalizácia DN300						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií						
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplatením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou						
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom						
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2	P	5 m	Na vlastnom pozemku	9 m				0,6	0,7	0,8

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sčefovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn.	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 11		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.9.</b>	<b>Pod lesom</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
Existujúcou MK							
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Využiť existujúcu infraštruktúru						
Splašková kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru						
Dažďová kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru						
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu infraštruktúru						
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu infraštruktúru						
Verejné osvetlenie	Využiť existujúcu infraštruktúru						
telekomunikácie	Využiť existujúcu infraštruktúru						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	existujúci	0,35	0,45	0,6			

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia nie je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Trafostanica	Kruh 20 m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	
Elektrovod VN22kV	20m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 12		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.10.</b>	<b>Za potokom</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK na parcele č. p. 261/2	C3	MO 6,5/30		Chodník š. 1,5 m jednostranný	áno		
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Využiť existujúcu infraštruktúru v ulici Na kope						
Splašková kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru v záhradách,						Prekládka kanála DN300 podľa grafiky
Dažďová kanalizácia	Povrchová so zaústením do Myslavského potoka						
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu infraštruktúru v ulici Na kope						
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu infraštruktúru v ulici Na kope						
Verejné osvetlenie	Využiť existujúcu infraštruktúru v ulici Na kope						
telekomunikácie	Využiť existujúcu infraštruktúru v ulici Na kope						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	existujúci	0,35	0,45	0,6			

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia nie je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodného toku	3 m pás	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 13		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.11.</b>	<b>Záhrady Na kope - východ</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace a radové RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK na parcele č. p. 638/1 a 638/4	C3	MO 6,5/30		Chodník š. 1,5 m jednostranný	áno		
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100						
Spašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií						
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou						
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom						
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy			
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP	
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	9 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8	

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn.	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 14		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.12.</b>	<b>Záhrady Na kope - západ</b>		

<b>a</b>	<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>	
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba
	Doplnková funkcia	žiadna
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

<b>b</b>	<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie							
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dižka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava	
MK v trase podľa grafiky s napojení na exist sieť	C3	MO 6,5/40 MO 6,5/30		Chodník š. 1,5 m jednostranný	áno		
Technická infraštruktúra							
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100						
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300						
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií						
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou						VN22kV kábel tranzit cez územie
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny						
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom						
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou						

<b>c</b>	<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	2-6 m, vid grafika	Na vlastnom pozemku	8-10 m, vid grafika	0,35	0,45	0,6			

<b>d</b>	<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>
Nová parcelácia je nutná	

<b>e</b>	<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Elektrovod VN22kV kábel	2m	Žiadne stavby, verejné priestranstvo	priestorová norma

<b>f</b>	<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			



regulačný list č. 15		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.13.</b>	<b>Záhrady Na kope - juh</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky			

<b>b</b>							<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
MK v trase podľa grafiky		C3		MO 6,5/30				Chodník š. 1,5 m jednostranný		áno		otočka	
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		Realizovať vodovod DN100											
Splašková kanalizácia		Realizovať kanalizáciu DN300											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>											<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>					
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy								
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP						
1+P	Š	5 m	Na vlastnom pozemku	10 m	0,35	0,45	0,6									

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Nová parcelácia je nutná			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky		Pozn.	
žiadne							

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

regulačný list č. 16		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.14.</b>	<b>Terasové domy</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Terasové domy			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky			

<b>b</b>							<b>Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
Existujúca MK a cesta III.tr.		C3								áno			
Domy sprístupniť z cesty III.tr. v dvoch bodoch pre parkovanie a garážovanie podľa grafiky a zhora existujúcou MK													
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		Realizovať vodovod DN100											
Splašková kanalizácia		Realizovať kanalizáciu DN300 so zaústením do exist. DN800											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>										<b>Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>					
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele terasové domy							
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP					
5	P	5 m od ul. Chmelníky	Na vlastnom pozemku	existujúci				0,6	0,7						

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Nová parcelácia je nutná			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky		Pozn.	
žiadne							

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

regulačný list č. 17		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.15.</b>	<b>Na kope pri VN</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
Navrhovanou slepou MK z ulice Na kope		C3		MO 6,5/30				Jednostranný chodník š. 1,5 m		áno		otočka	
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		Realizovať vodovod DN100											
Splašková kanalizácia		Realizovať kanalizáciu DN300											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou										Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná	
Zásobovanie plynom		vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>										<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele terasové domy											
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP									
1+P	Š	5 m	Na vlastnom pozemku	8 m	0,35	0,45	0,6												

<b>d</b>										<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>									
Nová parcelácia je nutná																			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky		Pozn.	
Elektrovod VN22kV vzduch		20 m		Žiadne stavby, vysoká zeleň, mechanizmy		Kabelizovať, do zeme v ulici	
Elektrovod VN22kV kábel		2m		Verejné priestranstvo, žiadne stavby		návrh	

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					

regulačný list č. 18		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.16.</b>	<b>Kamenný potok</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Málopodlažná obytná zástavba			
	Doplňková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové a amostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie podľa grafiky			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>				
Doprava, sprístupnenie											
spôsob		Funkčná trieda	Kategória	Dižka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava				
Predĺžením MK ulice Kamenný potok		C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno					
Technická infraštruktúra											
Zásobovanie vodou		Realizovať vodovod DN100									
Splašková kanalizácia		Realizovať kanalizáciu DN300									
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií									
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou								Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná	
Zásobovanie plynom		vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny									
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom									
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou									

<b>c</b>											<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>				
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele tradové RD							
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP					
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	7 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8					

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Nová parcelácia je nie nutná			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky		Pozn.			
žiadne							

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.		pozn			
	žiadne						
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.		Súp. Č.			
	žiadne						

regulačný list č. 19		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.1.17.</b>	<b>Bytové domy Titus</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	Viacpodlažná obytná zástavba			
	Doplňková funkcia	žiadna			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	3 bodové schodiskové bytové domy			
	Usporiadanie zástavby	Pod sebou vo svahu, paralelne s okrajom cintorína – viď grafika			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, prístupnosť													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
MK z Klimkovičovej 1 a od budúcich komunikácií pod Klimkovičovou		C3		MO 6,5/30				Jednostranný		áno			
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Spašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>										<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy											
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP									
6+2P	P							0,6	0,7	0,8									
Pričom najnižšie položený objekt má v určenej podlažnosti započítané aj príp. podzemné podlažia																			

<b>d</b>										<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>									
Nová parcelácia je nutná																			

<b>e</b>										<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>									
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky						Pozn.									
žiadne																			

<b>f</b>										<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>									
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky																			
Č. VPS		Názov VPS				Parcelné. Č.				pozn									
		žiadne																	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.																			
Č. asanácie		Účel/názov				Dotknuté parc. č.				Súp. Č.									
		žiadne																	

regulačný list č. 20		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MYSLAVA	
Lokalita č.	Názov lokality		
<b>9.4.</b>	<b>Pri reštaurácii</b>		

<b>a</b>			<b>Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</b>		
Funkčné využitie	Hlavná funkcia	málopodlažná obytná zástavba			
	Doplnková funkcia	Občianska vybavenosť, verejná zeleň			
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD			
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácií – viď grafika			

<b>b</b>							<b>Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia</b>						
Doprava, sprístupnenie													
spôsob		Funkčná trieda		Kategória		Dĺžka		Pešia doprava		Rigol		Statická doprava	
MK z Moskovskej		C3		MO 6,5/30				Jednostranný		áno			
Technická infraštruktúra													
Zásobovanie vodou		využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Splašková kanalizácia		využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.											
Dažďová kanalizácia		vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií											
Zásobovanie el. energiou		pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súběžné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou											
Zásobovanie plynom		dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny											
Verejné osvetlenie		zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom											
telekomunikácie		pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou											

<b>c</b>										<b>Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok</b>					
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy							
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP					
2+P	Š, P	4-5 m	Na vlastnom pozemku	9 m	0,35	0,45	0,6								

Pričom najnižšie položený objekt má v určenej podlažnosti započítané aj príp. podzemné podlažia

<b>d</b>		<b>požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov</b>	
Nová parcelácia je nutná			

<b>e</b>				<b>Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou</b>			
Ochranné pásmo		Definícia		Regulatívy a podmienky		Pozn.	
OP cintorína		50 m od okraja		Žiadne budovy			

<b>f</b>				<b>Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky							
Č. VPS		Názov VPS		Parcelné. Č.		pozn	
		žiadne					
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.							
Č. asanácie		Účel/názov		Dotknuté parc. č.		Súp. Č.	
		žiadne					