



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13603-09/II/BAL
Košice, 18.júla 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom

„Architektonický ateliér“ - SO R05, Súľovská ulica, Nová Terasa 2, na pozemku KN-C parcelné číslo 3/563 v katastrálnom území Terasa a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/68, 3/550 a 3/703 v katastrálnom území Terasa, ktorá tvorí súčasť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v rozsahu stavebného objektu SO R05 Retail,

pre navrhovateľa:

comparo s.r.o., Na Močidlách 23, Košice, IČO : 46 935 614.

Účel stavby :

Stavba Retail R05 je zmysle § 43c ods. 1 písm. c) stavebného zákona nebytovou budovou pre obchod a služby - architektonický ateliér.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je novostavba stavebného objektu „Retail-05“, ktorý tvorí ucelenú časť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v katastrálnom území Terasa, v MČ Košice – Západ.

Stavbu Retail R05 tvorí jednoduchá prízemná nepodpivničená budova s plochou vegetačnou strechou. Obvodovú konštrukciu stavby tvoria murované steny na báze keramických tvárnic, vnútorné nosné steny sú riešené ako monolitické z pohľadového betónu. Nosnú konštrukciu strechy tvorí ŽB monolitická doska. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s izoláciou na báze minerálnej vlny.

Stavba je pripojená na média a kanalizáciu prípojkami vody, splaškovej a dažďovej kanalizácie a elektriny vedenými na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/68, 3/550 a 3/703 katastrálne územie Terasa, ktoré sa pripájajú na existujúce časti zrealizovaných prípojk, pripojených na verejné inžinierske siete danej lokality.

Vykurovanie stavby je zabezpečené tepelným čerpadlom. Prístup k stavbe je po existujúcej dopravnej sieti lokality. Potreba parkovania pre stavbu je pokrytá na existujúcich 3 parkovacích stojiskách, vybudovaných na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/468, 3/469, 3/470 katastrálne územie Terasa situovaných v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby.

Stavba je riešená ako architektonický ateliér.

Zastavaná plocha budovy: 105,00 m²
Úžitková plocha : 91,42 m²

Novostavba Retail R05 je zameraná v geometrickom pláne č. 11/2025 vypracovanom dňa 24.02.2025 – Ing. Jozef Borovský, Geodetické a inžinierske služby, Košice, overenom Ing. Patrikom Cirbusom, autorizovaným geodetom a kartografom. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 03.03.2025 pod č. G1-120/2025.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je vlastník (užívateľ) stavby povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, užívať stavbu v súlade s podmienkami vlastníkov resp. správcov technického vybavenia územia, dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušným noriem a predpisov. Je povinný vykonávať predpísané pravidelné prehliadky a skúšky zariadení v súlade s platnými predpismi.
3. Užívateľ stavby je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami... a súvisiace predpisy.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
6. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
7. Prevádzkovateľ stavby je povinný podľa § 52 ods. 8 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov pred začatím prevádzky písomne oznámiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Košiciach výkon svojej činnosti a to najneskôr v deň jej začatia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14.02.2025 podala spoločnosť comparo s.r.o., Na Močidlách 23, Košice, zastúpená Ing. Renátou Kurincovou, Kladenská 6, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s užívaním pre stavbu s názvom „Architektonický ateliér“ - SO R05, Súľovská ulica, Nová Terasa 2, na pozemku KN-C parcelné číslo 3/563 v katastrálnom území Terasa a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/68, 3/550 a 3/703 v katastrálnom území Terasa, ktorá tvorí súčasť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba Retail R05 tvorí súčasť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“, pre ktorú bolo tunajším úradom vydané územné rozhodnutie č. A/2014/11648-09/II/BAL zo dňa 21. augusta 2014 (právoplatné dňa 25.09.2014).

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2021/07706-14/II/BAL zo dňa 08. júla 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.08.2021.

Predmetom rozhodnutia je ucelená časť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v rozsahu stavebného objektu „SO R05 - Retail“. Stavbu retailu R05 s názvom „Architektonický ateliér“ - SO R05“ tvorí prízemný nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysu s plochou vegetačnou strechou. Stavba retailu je riešená ako objekt občianskej vybavenosti obchodu a služieb - architektonický ateliér.

Stavba retailu R05 je umiestnená na pozemku KN-C parcelné číslo 3/563 v katastrálnom území Terasa podľa geometrického plánu č. 11/2025 vypracovaného oprávnenou osobou, s pripojením na inžinierske siete na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3/68, 3/550 a 3/703 v katastrálnom území Terasa.

Pozemok KN-C parcelné číslo 3/563 katastrálne územie Terasa je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17189 vo vlastníctve stavebníka spoločnosti comparo s.r.o., Na Močidlách 23, Košice.

Pozemky KN-C parcelné číslo 3/550 a 3/703 katastrálne územie Terasa – sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 16237 vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

Pozemok KN-C parcelné číslo 3/68 katastrálne územie Terasa – je v spoluvlastníctve vlastníkov uvedených vo výpise z listu vlastníctva č. 16788.

K pozemku KN-C parcelné číslo 3/68 katastrálne územie Terasa stavebník preukázal iné právo – právo vecného bremena zriadeného v prospech vlastníka pozemku KN-C parcelné číslo 3/563 katastrálne územie Terasa a zapísaného v listoch vlastníctva uvedených pozemkov č. 16788 a 17246.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Nová Terasa“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušný orgán Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 20.01.2014 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2014/00039, z ktorého vyplýva, že činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nova-terasa>.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku výzvou zo dňa 18.02.2025.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.02.2025 zaplatený vo výške 120,- € (slovom sto dvadsať eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o predpísané doklady dňa 25.03.2025.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, oznámením č. MK/A/2025/13603-04/II/BAL zo dňa 02.04.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania vlastníkov dotknutého pozemku KN-C parcelné číslo 3/68 v katastrálnom území Terasa (podľa platného listu vlastníctva LV č. 16788) dotknutého umiestnením prípojok stavby, stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola na zverejnená verejnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu po dobu 15 dní odo dňa 07.04.2025 a do dňa 22.04.2025.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona (druhá veta):

Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Tunajší stavebný úrad dňa 13.05.2025 vykonal miestne zisťovanie a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia posúdil a prerokoval v súlade s § 81 ods. 1 a súvisiacich stavebného zákona.

Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných s predloženým návrhom, jeho podkladmi, vykonal obhliadku skutkového stavu stavby.

Do termínu ústneho pojednávania ani priamo pri pojednávaní neboli uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadne námietky ani pripomienky voči navrhovanému užívaniu stavby.

Vykonaným posúdením návrhu bolo zistené, že predmetná stavba je uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami, spočívajúcimi v zmene vykurovacieho média namiesto plynového vykurovania na vykurovanie tepelným čerpadlom a v malých úpravách dispozície priestorov úpravou priečok bez zásahu do nosných konštrukcií stavby.

Pri ústnom pojednávaní v návrhu absentovala časť podkladov podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktoré navrhovateľ predložil stavebnému úradu dňa 09.07.2025. K návrhu boli taktiež uplatnené predpísané stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní vedenom podľa § 76 – 82 stavebného zákona tunajší úrad v súlade s § 81 ods.1 stavebného zákona najmä skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie schválenej stavebným úradom a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Vo vzťahu k podmienkam rozhodnutia zo zisťovacieho konania činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydaného dňa 20.01.2014 pod č. OU-KE-OSZP3–2014/00039 stavebný úrad uvádza:

Predmetom tohto kolaudačného rozhodnutia je ucelená časť stavby „Obytný súbor Nová Terasa – Bytové domy“ v rozsahu stavebného objektu „SO R05 - Retail“. Predložená projektová dokumentácia stavby rieši na pozemku KN-C parcelné číslo 3/563 v katastrálnom území Terasa jednoduchú stavbu retailu R05 pavilónového typu, ktorá je riešená ako prízemný nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru so zastavanou plochou 105,00 m². Stavba retailu SO R05 bola súčasťou územného rozhodnutia stavby obytného súboru „Obytný súbor Nová

Terasa – Bytové domy“ vydaného pod č. A/2014/11648-09/II/BAL zo dňa 21. augusta 2014 (právoplatné dňa 25.09.2014), ktoré zohľadňovalo podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania predmetnej činnosti. Stavba retailu R05 bola povolená stavebným povolením č. MK/A/2021/07706-14/II/BAL zo dňa 08. júla 2021 v lokalite už zrealizovanej, skolaudovanej a užívanej stavby Obytného súboru Nová Terasa. Stavba retailu R05 využíva existujúce opatrenia ochrany životného prostredia a požiadaviek osobitných záujmov, ako aj technickú a dopravnú infraštruktúru existujúceho obytného súboru a jej vplyv na existujúce životné prostredie a okolité územie je minimálny a ako taký bol zohľadnený a posúdený v plnom rozsahu už v rámci povoľovacieho procesu Obytného súboru Nová Terasa ako celku.

V rozhodnutí zo zisťovacieho konania činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydaného dňa 20.01.2014 pod č. OU-KE-OSZP3–2014/00039 boli stanovené požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré boli zohľadnené v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov a následne počas realizácie stavby Obytného súboru Nová Terasa a po ukončení stavby boli overené v rámci kolaudačného konania predmetného obytného súboru. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v tomto kolaudačnom rozhodnutí podľa § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov neuvádza podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, nakoľko spôsob, akým bolo s uvedenými podmienkami v rámci prípravy dokumentácie a realizácie stavby vysporiadané, bolo predmetom posúdenia v predchádzajúcich povoľovacích procesoch stavby Obytného súboru Nová Terasa.

Skutočnosť, že podmienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania sú splnené posúdil a svojím záväzným stanoviskom č. OU-KE-OSZP3-2025/026733-003 zo dňa 07.04.2025 potvrdil aj príslušný dotknutý orgán Okresný úrad Košice, odd. SoŽP, Komenského 52, Košice.

Na základe zistení a záverov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a podkladov predložených tunajšiemu úradu bolo v konaní o uvedení predmetnej stavby retailu R05 do užívania taktiež zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami a v súlade s podmienkami určenými v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

Uskutočnené drobné odchýlky sa podstatne neodchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom a boli vyznačené projektantom stavby v projektovej dokumentácii. Drobné odchýlky nevyžadovali samostatné posúdenie a bolo možné ich posúdiť v rámci kolaudačného konania. Nemajú vplyv na funkčnosť a užívateľnosť stavby a vyhovujú všeobecným technickým požiadavkám na stavby a osobitným predpisom.

Stavba bola uskutočnená zhotoviteľom ako právnickou osobou oprávnenou v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona a osobitných predpisov. Uskutočnením stavby boli splnené všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu.

Na stavbe boli vykonané predpísané odborné prehliadky a skúšky zariadení oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov.

Stavba spĺňa požiadavky energetickej hospodárnosti budov podľa ustanovení zákona č. 555/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov: podľa predloženého energetického certifikátu stavby č. 284939/2024/31/025912009/EŠ zo dňa 18.11.2024, vypracovaného Ing. Alojzom Hančinom, ev. č. 259*1*2009 je stavba zaradená - podľa globálneho ukazovateľa primárnej energie: podľa celkovej potreby energie do kategórie B, podľa primárnej energie do kategórie A1.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky brániace užívaniu stavby.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a v priebehu kolaudačného konania navrhovateľ predložil, primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Preskúmaním návrhu a jeho podkladov stavebný úrad posúdil, že je úplný, stanoviská dotknutých orgánov sú kladné odporúčajúce vydanie kolaudačného rozhodnutia.

K návrhu boli predložené podklady: kópia stavebného povolenia stavby; geometrický plán č. 11/2025 zo dňa 24.02.2025; doklady o vyhotovení stavby oprávneným zhotoviteľom; energetický certifikát stavby č. 284939/2024/31/025912009/EŠ zo dňa 18.11.2024; Vyhodnotenie plnenia podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania (Ing. arch. Martin Ondrašovič); vyznačenie odchýlok v projektovej dokumentácii stavby; doklady o vykonaných odborných skúškach a prehliadkach technických zariadení stavby a doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov, stavebný denník a ďalšie podklady podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Doklady tvoria súčasť spisového materiálu stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii stavby:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach - záväzné stanovisko č. RÚVZKE/OPPL/3565/10204/2025 zo dňa 13.05.2025,
- Inšpektorát práce Košice - záväžného stanovisko č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2025/2223-2025/7771 zo dňa 20.05.2025,
- Na základe dožiadania stavebného úradu uvedeného v oznámení o začatí kolaudačného konania bolo dňa 07.04.2025 stavebnému úradu mestu Košice pracovisku Košice - Západ doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA č. OU-KE-OSZP3-2025/026733-003 zo dňa 07.04.2025, ktorým dotknutý orgán potvrdil súlad predloženej žiadosti na začatie kolaudačného konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2014/00039 zo dňa 20.01.2014.

Uplatnené stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, boli v konaní posúdené a prerokované.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Tunajší stavebný úrad kolaudačným rozhodnutím vymedzil účel užívania stavby a taktiež stanovil pre užívanie stavby podmienky v súlade s § 82 ods. 2 stavebného zákona.

V zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona, ak sa má stavba užívať ako prevádzkárň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkárň je spôsobilá na prevádzku.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Účastníci konania

1. Ing. Renáta Kurincová, Kladenská 6, Košice
2. comparo s.r.o., Na Močidlách 23, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci dotknutých pozemkov KN-C parc. č. 3/550 a 3/703 kat. územie Terasa (LV č. 16237), spoluvlastníci dotknutého pozemku KN-C parc. č. 3/68 kat. územie Terasa (LV č. 16788)

Na vedomie:

Ostatní prizvaní

4. Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 325/12, Košice

Dotknuté orgány

5. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. ŽP, ŠSOO, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, EIA, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, odd. OPaVZZP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice