



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10488-02/IV/MIS

Košice, 03.02.2025

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 20.11.2024 bol podaný návrh členmi Združenia Nová Barca, ktorého štatutárom je Mgr. Iveta Bočkayová, Opatovská cesta 89, Košice; **JUDr. Ing. Ľubomír Niedelský a JUDr. Soňa Niedelská**, Moyzesova 48, Košice; **Ing. Miroslav Papcun**, Vihorlatská 15, Košice; **Ing. Ivan Papcun**, Matušková 10, Košice; **Miroslava Papcunová**, Barčianska 73, Košice; **Róbert Onufrák**, Agátová 49/A, Košice; **Ing. Jana Kavková**, Kisdyho 17, Košice; **Vasil Desak**, Dénešova 61, Košice; **MUDr. Tatiana Lisá**, Bernolákova 17, Banská Bystrica; **Ing. Ján Šimko**, Kluknava 565, Gelnica; **Rastislav Ungrady a Jana Ungradyová**, Azovská 6, Košice; **PharmDr. Monika Střítecká**, Mezi Cestami 828, Bílovice nad Svitavou; **Marek Zagora**, Opatovská cesta 89, Košice; **Jolana Zagorová**, Opatovská cesta 1781/89, Košice a **Mgr. Iveta Bočkayová**, Opatovská cesta 89, Košice, na kolaudáciu stavebného objektu **SO 601-03 Verejné osvetlenie**, navrhovaného v rámci stavby pod názvom: „Komunikácia a inžinierske siete – Nová Barca“ v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemku KN-C parcelné číslo 1398/7 v katastrálnom území Barca, na pozemku KN-E parcelné číslo 440/508 v katastrálnom území Barca a na pozemku KN-C parcelné číslo 1404/82 v kat. území Barca.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2020/09830-04/IV-MIS zo dňa 26.08.2020. Dňa 09.06.2023 tunajší stavebný úrad listom pod č. MK/A/2023/15449-02/IV/MIS predĺžil lehotu na dokončenie stavby.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**18.03.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – na rohu Tešedíkovej a Berzeviczyho ulice v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Závazné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: JUDr. Ing. Lubomír Niedelský a JUDr. Soňa Niedelská, Moyzesova 48, Košice; Ing. Miroslav Papcun, Vihorlatská 15, Košice; Ing. Ivan Papcun, Matušková 10, Košice; Miroslava Papcunová, Barčianska 73, Košice; Róbert Onufrák, Agátová 49/A, Košice; Ing. Jana Kavková, Kisdyho 17, Košice; Vasil Desak, Dénešova 61, Košice; MUDr. Tatiana Lisá, Bernoláková 17, Banská Bystrica; Ing. Ján Šimko, Kluknava 565, Gelnica; Rastislav Ungrady a Jana Ungradyová, Azovská 6, Košice; PharmDr. Monika Strítecká, Mezi Cestami 828, Bílovice nad Svitavou; Marek Zagora, Opatovská cesta 89, Košice; Jolana Zagorová, Opatovská cesta 1781/89, Košice a Mgr. Iveta Bočkayová, Opatovská cesta 89, Košice, ako členovia združenia „Nová Barca“, ktorého správkynou je Mgr. Iveta Bočkayová, Opatovská cesta 89, Košice
2. Vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená: vlastníci pozemku KN-C parcelné číslo 1398/7 v katastrálnom území Barca, pozemku KN-E parcelné číslo 440/508 v katastrálnom území Barca a pozemku KN-C parcelné číslo 1404/82 v kat. území Barca
3. Projektant: mars pro, s.r.o., Ing. Július Furmaník, Tomášiková 136/35, Košice (IČO 43 911 633)
4. Zhotoviteľ: Ungrady s.r.o., Azovská 1385/6, Košice (IČO 47 993 626)
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
8. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.