

VEC

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa **07.10.2022** podal navrhovateľ spoločnosť **44 APARTMENS a.s., Moldavská cesta 10/8, Košice**, zast. Lukášom Barylíkom, Tr.SNP 52, Košice, na tunajší úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Dom seniorov Belanská, Belanská ulica, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3815/234, 3815/237, 3816/1, 3816/2, 3814/1, 3817/8** v katastrálnom území **Huštáky**.

Projektová dokumentácia stavby rieši umiestnenie ubytovacieho zariadenia pre seniorov, ktoré bude mať dve podzemné a štyri nadzemné podlažia s plochou strechou, so zastavanou plochou 717,60 m². Na 2.PP bude vstupná hala s recepciou, jedáleň, kuchyňa, sklady, služby pre seniorov - kaderníctvo, masér, manikúra a pod., kancelária, pracovňa, chyžná, toalety, miestnosť pre izoláciu chorých, priestory pre personál. Na 1.PP až 4.NP podlaží bude 37 dvojizbových priestorov na prechodné ubytovanie a 4 trojizbové priestory na prechodné ubytovanie, sklady, technické miestnosti, komunikačné priestory. Stavba bude napojená samostatnými prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov; vykurovanie bude vlastným zdrojom tepla, plynovou kotolňou s tepelným výkonom do 300 kW. Parkovanie je riešené na pozemkoch stavebníka v počte 18 exteriérových parkovacích miest.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa v zmysle § 117 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po doplnení dokladov a preskúmaní predloženého návrhu, v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň

15.12.2022 o 9.30 hod.

ktoré sa uskutoční na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, zasadačka č.dv.70 na 1.posch. - zadný trakt.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Upozorňujeme účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, 1.posch., č.dv. 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod). Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. 44 APARTMENS a.s., Moldavská cesta 10/8, Košice
2. Lukáš Barylík, Tr.SNP 52, Košice
3. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk
5. MČ Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
6. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr.SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
14. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
19. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
20. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
21. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.