

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **SO 01 Prístupová komunikácia a vjazd**

stavby „Predĺženie komunikácie a vjazd na parcelu 293/1“, na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 293/1 a na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 2229/501 a 2228/504 katastrálnom území Myslava,

stavebníkovi: **Martin Krajč**
 Dargovská 3
 040 01 Košice

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 30,00 € podľa položky 60 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (bankovým prevodom na účet Mesta Košice dňa 12.04.2019).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Martin Kozák,

autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1224 * Z * I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
18. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
19. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
20. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
21. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia (dočasné aj trvalé), o ktoré stavebník požiada cestný správny orgán – Mesto Košice, referát dopravy.
22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/028858-2 zo dňa 23.06.2017:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využitelný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužitelný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

23. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/028690-2/MHU zo dňa 20.06.2017:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodeniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

24. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy k predmetnej stavbe v záväznom stanovisku č. MK/A/2019/11608 zo dňa 11.04.2019.

25. Dodržať podmienky stanovené Mestom Košice ako cestným správnym orgánom k predmetnej stavbe v stanovisku č. MK/A/2017/22669 zo dňa 29.11.2017:

- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva pri realizácii prekopávok pre napojenie inžinierskych sietí je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác;

- pred začatím prác uzatvoriť s odd. výstavby, investícií a stavebného úradu zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov;
- v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený krajským dopravným inšpektorátom krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.;
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu;
- pri prekopaní komunikácie je potrebné komunikáciu opraviť v celej šírke a v celej dĺžke prekopávky;
- vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
- pri odovzdávaní prizvať zástupcu oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu. Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác, zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

26. Dodržať podmienku stanovenú spoločnosťou Mestské lesy Košice, a.s. v ich stanovisku č. 301/2019 zo dňa 10.04.2019:

- so stavbou v ochrannom pásme lesa z hľadiska jeho užívateľa je možné súhlasiť za podmienky, že za akékoľvek škody spôsobené blízkosťou lesného porastu nenesieme zodpovednosť a nebude voči nám uplatňovaná náhrada prípadných vzniknutých škôd, čo žiadateľ potvrdzuje čestným prehlásením.

27. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou VVS, a.s., Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe pod zn. 35927/2019/Za zo dňa 14.04.2019:

- V súvislosti s realizáciou tejto stavby upozorňujeme, že: Zvislé dopravné značky a prípadné ochranné zariadenia (zábradlie), žiadame osadiť mimo trasy potrubia verejného vodovodu a dodržania ochranného pásma. V zmysle zákona 422/2002 Z.z. je ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu a kanalizácie do DN n500 minimálne 1,5m a nad DM 500 minimálne 2,54 m na obidve strany potrubia. Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Zároveň žiadame, aby zariadenie verejného vodovodu (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy (komunikácie). Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.

28. Dodržať všeobecné podmienky stanovené spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0251/2019/Uh zo dňa 03.04.2019 a osobitné podmienky:

- pri výstavbe nových spevnených plôch v ochrannom pásme a nad osou plynovodu žiadame dodržať krytie 1m.
- ak sa pri vytýčení a výkopových prácach zistí nedostatočné krytie STL,NTL plynovodu a prípojky žiadame pozastaviť ďalšie stavebné práce a žiadame predložiť technologický postup výkopových prác (úprava krytia uvedeného plynovodu) na Oddelenie prevádzky ul. Rozvojová 6.

29. Rešpektovať vyjadrenie č. 13265/2019/ zo dňa 18.07.2019 spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe.
30. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
31. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
32. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
33. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Martin Krajč, Dargovská 3, 040 01 Košice**, podal dňa 27.03.2019 (listom bez čísla a dátumu) na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Predĺženie komunikácie a vjazd na parcelu 293/1**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 Prístupová komunikácia a vjazd** v katastrálnom území Myslava. Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 293/1 a na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 2229/501 a 2228/504 katastrálnom území Myslava. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

*Predmetom projektovej dokumentácie je návrh prístupu k rodinnému domu na parcele č. 293/1, plánovaného v rámci individuálnej bytovej výstavby v danej lokalite. Zabezpečenie prístupu k navrhovanému rodinnému domu je riešené návrhom predĺženia jestvujúcej prístupovej komunikácie na ul. Pod horou a vybudovaním vjazdu. Povrch navrhovaného predĺženia cesty tvorí asfaltobetón v celkovej hrúbke 570 mm a v celkovej dĺžke 25,87 m. Vjazd je riešený ako plynulé pokračovanie navrhovaného predĺženia jestvujúcej cesty. Je navrhnutý v šírke 5,50m, v mieste napojenia na cestu je celková šírka vjazdu 12,20 taktiež z asfaltobetónu. Odvodnenie predmetného stavebného objektu je riešené odtokom dažďovej vody do dláždeného novovybudovaného rigolu navrhovaného po ľavej strane cesty. Projektovú dokumentáciu autorizačne overil Ing. Martin Kozák, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1224 * Z * I2.*

Tunajší správny orgán požiadal listom č. MK/A/2019/11603-2 zo dňa 23.05.2019 odvolací orgán Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o predĺženie lehoty pre rozhodnutie v tomto správnom konaní. Odvolací orgán lehotu pre rozhodnutie predĺžil listom č. OU-KE-OCDPK-2019/031131 zo dňa 04.06.2019. O tejto skutočnosti bol stavebník upovedomený listom č. MK/A/2019/11603-4 zo dňa 19.6.2019.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2019/11603-5 zo dňa 27.06.2019 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti.

Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, tunajší špeciálny stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Zároveň bolo toto konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2019/11603-6 zo dňa 27.06.2019 do doby odstránenia nedostatkov podania resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na ich odstránenie.

Stavebník dňa 07.08.2019 doplnil svoju žiadosť o požadované náležitosti, čím úplne odstránil nedostatky svojho podania. Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania listom č. MK/A/2019/11603-8 zo dňa 30.08.2019 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Myslava. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, preskúmalo súlad projektovej dokumentácie stavby s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným dňa 11.04.2018 pod č. MK/A/2018/06757-03/II/BER, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.05.2018 a zistilo, že podmienky územného rozhodnutia boli dodržané. Zároveň podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. MK/A/2019/12426-02/II/BER zo dňa 07.05.2019 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia (aj s úpravami predloženej projektovej dokumentácie od schválenej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktoré spočívali v drobných zmenách umiestnenia vjazdu na pozemok) pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. MK/A/2018/21654 zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.12.2018 povolil pre stavebníka pripojenie účelovej prístupovej komunikácie k rodinnému domu na p. č. 293/1 k. ú. Myslava na miestnu komunikáciu ul. Pod horou, Košice – Myslava.

Mesto Košice, referát ÚHA v ich záväznom stanovisku č. MK/C/2018/01382-3 zo dňa 30.8.2018 súhlasilo s vydaním stavebného povolenia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vo svojom stanovisku č. KRHZ-KE3-3064-001/2017 zo dňa 20.12.2017 súhlasilo s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát vo svojom vyjadrení č. KRPZ-KE-KDI-60-169/2018 zo dňa 11.10.2018 k uvedenej stavbe vydalo súhlasné záväzné stanovisko.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom v záväznom stanovisku č. MK/A/2019/11608 zo dňa 11.04.2019 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá námietky k uvedenej stavbe.

MČ Košice – Myslava v liste č. 111/18 zo dňa 19.03.2018 nemá námietky voči predĺženiu jestvujúcej komunikácie Pod Horou v navrhovanej šírke 3,5m z dôvodu výstavby rodinného domu na parc. č. 293/1 KN C.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice vo svojom stanovisku č. CS SVP OZ KE 3459/2019/2 zo dňa 24.7.2019 v bode 1. k stavbe „Predĺženie komunikácie a vjazd na parcelu 293/1“ nemá námietky. Body 2,3 a 4 tunajší úrad nebral do úvahy, keďže k stavbe RD nie je príslušný.

Tunajší úrad požiadavku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uvedenú vo vyjadrení pod zn. 35927/2019/Za zo dňa 18.04.2019 „Po ukončení žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov nachádzajúcich sa v mieste realizácie stavby. Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného staveniska našej spoločnosti.“ vyhodnotil ako neopodstatnenú a preto ju neuviedol do podmienok tohto stavebného povolenia. Uplatňovaná požiadavka nemá stavebno-technický charakter, ale má obchodno-ekonomický charakter medzi poskytovateľom a odberateľom služby. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať svoje požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Nie je oprávnený svoje finančné vzťahy so svojimi klientmi upravovať a podmieňovať prostredníctvom konaní vedených stavebným úradom podľa stavebného zákona.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 293/1v katastrálnom území Myslava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3600 zo dňa 03.07.2019 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je jeho vlastníčkou Mária Krajčová, Dargovská 3, 040 01 Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 07.08.2019. Pozemok evidovaný v registri „E“ KN s parcelným číslom 2229/501 v katastrálnom území Myslava podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965-čiasťočný zo dňa 03.07.2019 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, avšak nájomcom sú Mestské lesy Košice s.r.o., Južná trieda 11, 040 01 Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Zmluvou o podnájme nehnuteľnosti zo dňa 05.08.2019. Pozemok evidovaný v registri „E“ KN s parcelným číslom 2228/504 v katastrálnom území Myslava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3033-čiasťočný zo dňa 03.07.2019 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnou zmluvou č. 2019000724 zo dňa 21.05.2019.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a preto aj toto rozhodnutie bude oznámené formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Myslava. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Myslava (zaslaná až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Martin Krajč, Dargovská 3, 040 01 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Mária Krajčová, Dargovská 3, 040 01 Košice – *vlastník pozemku*
4. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, Košice – *nájomca*
5. Branislav Korl, Opatovská 45, 911 01 Trenčín Kubrá – *vlastník susednej nehnuteľnosti*
6. Ľosová Želmíra, Mlynská 54, 919 43 Cífer – *vlastník susednej nehnuteľnosti*
7. Ing. Martin Kozák, Stromová 16, 040 01 Košice - *projektant*
8. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie – (nemá účinky doručenia) (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

9. MČ Košice – Myslava, Pod Horou 22, 040 16 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽP)
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
16. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
19. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Martin Krajč, Dargovská 3, 040 01 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Mária Krajčová, Dargovská 3, 040 01 Košice – *vlastník pozemku*
4. Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, Košice – *nájomca*
5. Branislav Korl, Opatovská 45, 911 01 Trenčín Kubrá – *vlastník susednej nehnuteľnosti*
6. Ľosová Želmíra, Mlynská 54, 919 43 Cífer – *vlastník susednej nehnuteľnosti*
7. Ing. Martin Kozák, Stromová 16, 040 01 Košice – *projektant*

Vyvesené dňa: **10.10.2019**

Visí od: **11.10.2019** do: **25.10.2019**

Zvesené dňa: **28.10.2019**