

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d l o

podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu **“Obnova uličnej fasády bytového domu, Zimná 2, Košice“**, na pozemku parcelné číslo 325 (evidovanom v registri “C”) v katastrálnom území **Letná**, pre stavebníka **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Zimná č.2 v Košiciach**.

Stavba rieši zateplenie obvodových stien a sokla bytového domu kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze expandovaného a extrudovaného polystyrénu; zateplenie stien obvodového plášťa domu v mieste požiarnych zábran tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny; úpravu nezateplovaných povrchov, zateplenie ostení, nadpraží a parapetov na fasáde bytového domu; výmenu klampiarskych prvkov na fasáde, výmenu kotvenia bleskozvodov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní stavebným úradom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marta Tomková - T.D.LINE, Pražská 4, Košice, autorizovaná stavebná inžinierka, č.osvedčenia 1290*A*4-1 v októbri 2018.
2. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou STAVMART - INVEST, s.r.o., Slnecnicová 21, 044 20 Malá Ida, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na

uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov, vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

5. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnych komunikácií na parcele č.8297/2 v katastrálnom území Letná, ulica Zimná a na parcele číslo 8296/1 v katastrálnom území Letná, ulica Letná.
6. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
8. Stavebník je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku a stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytového domu a susedných nehnuteľností.
9. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov.
10. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-KE-OSZP3-2018/050032 zo dňa 06.12.2018 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a kópiu tohto vyjadrenia.
11. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
12. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
13. V zmysle § 66 ods.3 písm.h) stavebného zákona je stavebník povinný písomne **oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.**
14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 2 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 písm.j) stavebného zákona, označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
16. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 27.03.2019 žiadosť stavebníka Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Zimná č.2 v Košiciach, zast. spoločnosťou SUBOP plus, s.r.o., Mlynárska 19, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Obnova uličnej fasády bytového domu, Zimná 2, Košice", na pozemku parcelné číslo 325 (evidovanom v registri "C") v katastrálnom území Letná, ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č.12944 v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v horeuvedenom bytovom dome.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v zmysle pol.60 písm.c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti stavebníka oznámil dňa 04.04.2019 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk od 08.04.2019 do 23.04.2019 a na úradnej tabuli stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré Mesto, bola vyvesená dňa 08.04.2019 a zvesená dňa 24.04.2019. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky voči realizácii predmetnej stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, č.ORHZ-KE3-2931-001/2018 zo dňa 22.11.2018,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-KE-OSZP3-2018/050032 zo dňa 06.12.2018,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.OU-KE-OSZP3-2018/048700 zo dňa 22.11.2018,
- oznámenie o výsledku písomného hlasovania vlastníkov bytov zo dňa 14.09.2018.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby

nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je proti tomuto rozhodnutiu možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Zimná č.2 v Košiciach, zast. spoločnosťou SUBOP plus, s.r.o., Mlynárska 19, Košice
2. Ing. Marta Tomková - T.D.LINE, Pražská 4, Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods.2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.