

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec**  
**Letná 45, 040 01 Košice, [www.urban.sk](http://www.urban.sk), [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)**

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY BARCA**

**NÁVRH**

**Sprievodná správa**

Október 2011

Objednávateľ: Mesto Košice  
v zastúpení primátorom mesta  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec  
projektová kancelária  
Letná ul. 45, Košice  
[www.urban.sk](http://www.urban.sk), [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec  
Autorizovaný architekt SKA

Odborní projektanti:

Doprava: Ing. F. Škoda

Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová

Energetika: Ing. M. Drotár

Grafické práce: ARCHIGRAPH studio, Košice  
Ing. A. Nováková

Písomnosti: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice,  
reg. č. 073

OBSAH ELABORÁTU  
ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY BARCA

A) Sprievodná správa

B) Grafická časť

Lokalita č. 17.2. IBV pri hospodárskom dvore

Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3a	Návrh technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3b	Návrh technickej infraštruktúry, energetika a elektronické komunikácie (priesvitka)	M 1 : 2 000

Lokalita č. 17.4. Za ihriskom

Výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy (priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3a	Návrh technickej infraštruktúry vodné hospodárstvo ( priesvitka)	M 1 : 2 000
Výkres č.3b	Návrh technickej infraštruktúry energetika, elektronické komunikácie (priesvitka)	M 1 : 2 000

Lokalita č. 17.7 Ul. Kalanin

Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh (priesvitka)	M 1 : 2 000
-------------	--	-------------

C) Regulatívy pre územný rozvoj  
(Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN zóny)

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I.	ÚVOD	1
1.)	Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny riešia	1
2.)	Vymedzenie riešeného územia	1
3.)	Východiskové podklady a údaje	2
II.	NÁVRH RIEŠENIA	2
1.)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb	2
2.)	Obyvateľstvo, domový a bytový fond	3
3.)	Zariadenia občianskeho vybavenia	4
4.)	Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	4
5.)	Návrh riešenia technickej infraštruktúry	6
5.1.)	Vodné hospodárstvo	6
5.2.)	Energetika	6
5.3.)	Elektronické komunikácie	12
III.	URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB	12

## I.) ÚVOD

### 1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny riešia

Zmeny a doplnky územného plánu zóny (ďalej len ÚPN zóny) Barca sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a objednávky mesta Košice.

Územný plán zóny Barca včítane záväznej časti riešenia (regulatívov pre územný rozvoj) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 431 z XXXI. Zasadania v dňoch 21. a 22.04.1994. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca boli schválené Mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 847 z XVIII. rokovania dňa 25. 08 2005.

Hlavným cieľom riešenia je zapracovať do schválenej ÚPD zóny dve nové lokality obytného územia „IBV Za ihriskom“ a „Za ihriskom“ ..

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca riešia sú:

- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite „IBV pri hospodárskom dvore“. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu obytného územia mestskej časti Barca
- riešenie novej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, dopravného a technického vybavenia územia na lokalite „ Za ihriskom“. Jedná sa o zmenu dopravného prístupnosti územia, spôsobu zástavby a počtu rodinných domov a novú výstavbu občianskej vybavenosti
- riešenie zmeny spôsobu zástavby a počtu rodinných domov na ul. B.S. Timravy

### 2.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN zóny Barca je vymedzené objednávateľom mesto Košice nasledovne:

- Lokalita č. 17.2, „IBV pri hospodárskom dvore“. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti obytnej zóny Barca južne od cintorína v priestore medzi bývalým hospodárskym dvorom a mestskou zbernou

komunikáciou (Ulicou Osloboditeľov). Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

- Lokalita č. 17.4, „ Za ihriskom“. Riešené obytné územie sa nachádza na južne od futbalového ihriska medzi ulicou Osloboditeľov a telesom železničnej vlečky. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:
- Lokalita č. 17.7, Kalanin. Riešené obytné územie je vymedzené južne od Ul. B. S. Timravy. Na vymedzenom riešenom území sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

### **3.) Východiskové podklady a údaje**

Pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN zóny Barca boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Územný plán zóny Barca, návrh riešenia (ARKA s. r. o. Košice, 1994)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca (2005)
- Východiskové podklady mestskej časti Barca (2011)
- Overovacia štúdia zástavby RD za ihriskom (2010)
- Východiskové údaje VVS a. s. Košice (2011)

## **II.) NÁVRH RIEŠENIA**

### **1.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú nové obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov, verejnej občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby na lokalite č. 17.2 „IBV pri hospodárskom dvore“. Navrhuje sa nová rozvojová lokalita obytného územia. Rozvojová lokalita „ IBV pri hospodárskom dvore“ je dopravne napojená ulicou Kubíkovou na ulicu Osloboditeľov a na Hečkovu ulicu v severnej časti pri cintoríne. Navrhuje sa pre rozostavanú obytnú zónu ( Za cintorínom) a navrhovanú obytnú zónu s pozemkami pre výstavbu rodinných domov vybudovať menšie centrum vybavenosti a polyfunkčnej zástavby vybavenosti

a bývania na Kubíkovej ulici vo väzbe na mestskú zbernú komunikáciu, cestu I/68 Ul. Osloboditeľov.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č. 17.4 „Za ihriskom“ zmenu spôsobu zástavby obytného územia s pozemkami rodinných domov, zmenu dopravného napojenia a zmenu funkčného využitia územia pri ceste I/68 (Ul. Osloboditeľov) na občiansku vybavenosť. Navrhuje sa zmena ( zrušenie) navrhovaného dopravného napojenia rozvojového obytného územia podľa ÚPN zóny novou paralelnou miestnou komunikáciou z Ulicou Osloboditeľov prepojením ul. Bronzovej, ul. Cínovej z Podnikateľskou ulicou. Navrhuje sa nové dopravné napojenie priamo z Ulicou Osloboditeľov.

Na lokalite č. 17.5 Kalanin na UL. B.S. Timravy sa funkčné využitie územia, obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov zachováva. Navrhuje sa zmena počtu a spôsob zástavby rodinných domov.

## 2.) Obyvateľstvo, domový a bytový fond

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č.17.2 IBV pri hospodárskom dvore nasledovnú obytnú výstavbu:

- samostatne stojace rodinné domy. Blok zástavby:
 

A	26 RD/ 26 b. j
B	22 RD/ 22 b. j.
C	24 RD/ 24 b. j.
E	15 RD/ 15 b. j.
F	4 RD/ 4 b. j
G	18 RD/ 18 b. j
- radové rodinné domy, blok zástavby:
 

D	27 domov/ 27 b. j.
---	--------------------
- dvojdomy (viladom), blok zástavby :
 

E	4 domy/8 b. j.
F	2 domy/ 4 b. j
- polyfunkčná zástavba 5b. j.

Celková navrhovaná kapacita obytného súboru IBV pri hospodárskom dvore je nasledovná:

- 142 domov pre 153 b. j.

- obložnosť bytu 2,7 obyv./byt
- celkový počet trvalo bývajúcich obyvateľov cca 415 – 420 obyvateľov

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č. 17.4 Za ihriskom nasledovnú výstavbu rodinných domov:

- samostatne stojacich rodinných domov 18 RD/18 b. j.
- obložnosť bytu 2,7 obyv./byt
- celkový počet trvalo bývajúcich obyvateľov cca 50 obyvateľov

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na lokalite č. 17.7 Kalanin na UL. B.S. Timravy novú výstavbu v rozsahu 1 RD/1 b. j.

### **3.) Zariadenia občianskeho vybavenia**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú nasledovné doplnenie koncepcie riešenia zariadení občianskeho vybavenia:

- na lokalite č. 17.2 „ Pri hospodárskom dvore“ jestvujúce zariadenie občianskej vybavenosti sa rešpektuje. Navrhuje sa dobudovanie zariadení verejnej občianskej vybavenosti po severnej strane Kubíkovej ulice a vybudovanie menšieho vybavenostného centra vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhuje sa polyfunkčné zariadenie občianskej vybavenosti s prevahou komerčnej vybavenosti s doplnkovým bývaním.

Celková kapacita navrhovaných zariadení občianskeho vybavenia je nasledovná:

- výmera pozemku v ha 0,6 ha
- výmera podlažnej plochy 12 500 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov 50

Zariadenia sociálnej infraštruktúry sa nenavrhujú.

### **4.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení**

#### **4.1.) Nadradená cestná doprava**

Nadradený celomestský komunikačný systém s Ul. Osloboditeľov 4 pruhovou mestskou zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B<sub>1</sub> v kategórii MZ 25/70



s možnosťou predĺženia električkovej trate v strednom deliacom zelenom páse sa zachováva.

Navrhovaná lokalita „IBV Pri hospodárskom dvore“ sa napojí na UI. Osloboditeľov ( cestu I/68 ) v trase miestnej obslužnej komunikácie ,Kubíkovej ulice. Lokalita „Za ihriskom“ sa napojí úrovňovou križovatkou miestnej komunikácie z UI. Osloboditeľov v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

#### **4.2.) Základná komunikačná sieť**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ rešpektujú existujúcu komunikačnú sieť v trasách a kategóriách. Dobudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny sa navrhuje vo funkčnej triede C<sub>2</sub> a C<sub>3</sub> v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40 a MO 6,5/40. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia MO 8/40 bude nositeľkou autobusovej MHD. Navrhuje sa nová miestna obslužná komunikácia vo funkčnej triede C<sub>2</sub> v kategórii MO 8/40 po južnej a západnej strane intravilánu a bývalého hospodárskeho dvora s napojením sa stykovou križovatkou na ceste I/68 a v severnej časti na Fándlyho ulicu.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca na lokalite „Za ihriskom“ navrhujú novú miestnu obslužnú komunikáciu v funkčnej triede C<sub>3</sub> v kategórii MO 6,5/40. Menovaná miestna obslužná komunikácia sa napojí na UI. Osloboditeľov (cestu I/68) úrovňovou stykovou križovatkou pri ktorej sa upraví stredný deliaci pás zelene v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Pôvodná koncepcia vybudovania súbežnej miestnej obslužnej komunikácie južne od areálu VSS v trase Bronzová ulica – Cínová ulica s predĺžením na Podnikateľskú ulicu sa ruší. Z navrhovanej MO 6,5/40 sa z miestnymi komunikáciami vo funkčnej triede C<sub>3</sub> v kategórii MO 3,75/30 a MO 6,5/40 umožňuje nová výstavba v záhradách medzi Cínovou a Podnikateľskou ulicou.

#### **4.3.) Statická doprava**

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca v navrhovanom vybavenostnom centre na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ navrhujú nové úrovňové parkovisko o kapacite 50 stání. Na lokalite „Za ihriskom,, vo väzbe na navrhované zariadenie občianskej vybavenosti realizovať úrovňové parkovisko o kapacite cca 20 státí. Garážovanie

a odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov obytnej zóny riešiť na pozemkoch alebo v objektoch rodinných domov v min. rozsahu na 1 byt/ 1 garáž alebo stánie.

#### **4.4.) Pešia doprava**

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií (MO) realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.

#### **4.5.) Mestská hromadná doprava**

Existujúca sieť mestskej autobusovej a električkovej hromadnej dopravy pre obsluhu riešeného územia v trase Ul. Osloboditeľov ostáva bez zmeny. V trase navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO 8/40 v pokračovaní Kubíkovej ulice prevádzkovať autobusovú MHD s zástavkami pri navrhovanom vybavenostnom centre a pri bývalom hospodárskom dvore. Menovaným riešením zabezpečiť dostupnosť obyvateľov rozostavanej a navrhovanej obytnej zóny k zástavkám MHD v rozsahu 400 m. V priestore križovatky cesty I/68 a Podnikateľskej ulice vybudovať otočku autobusov MHD. V prípade predĺženia električkovej trate realizovať otočku električiek južne od intravilánu mestskej časti (západne od cesty I/68) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

### **5.) Návrh riešenia technickej infraštruktúry**

#### **5.1.) Vodné hospodárstvo**

##### **a.) Zásobovanie vodou**

Spotrebitelia v mestskej časti Barca sú zásobovaný pitnou vodou z vodárenského systému mesta Košíc. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 – DN 100, DN 110, DN 225 na uliciach záujmového územia vo väzbe na riešenú lokalitu „IBV Pri hospodárskom dvore“ a DN 160 na Ul. Osloboditeľov vo väzbe na riešenú lokalitu „Za ihriskom“.

Riešená lokalita „IBV Pri hospodárskom dvore“ je kapacity 153 bytových jednotiek pre cca 350 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

- byty s ústrednou prípravou teplej vody		
	420 x 145 l. obyv. <sup>-1</sup> x deň <sup>-1</sup>	60,9 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
- základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)		
	420 x 80 l. obyv. <sup>-1</sup> x deň <sup>-1</sup>	33,6 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
<hr/>		
Bytový fond spolu		94,50 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>

Rekapitulácia potreby vody je nasledovná:

- priemerná potreba vody Qp		94,50 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
		1,093 l. s <sup>-1</sup>
- maximálna denná potreba vody Qm, k = 1,2		113,40 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
		1,31 l . s <sup>-1</sup>
- maximálna hodinová potreba vody Qh , kh = 2,1		2,75 l . s <sup>-1</sup>

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú na riešenej lokalite vybudovanie vodovodu o PVC DN 80 a DN 100 s napojením sa na existujúci vodovod na Hečkovej ulici, na Kubíkovej, Močiarnej ulici, a ulici Pri vagovni. Ochranné pásma vodovodu je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. Košice.

Riešená lokalita „Za ihriskom“ je kapacity 18 bytových jednotiek pre cca 50 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006 nasledovne:

- byty s ústrednou prípravou teplej vody		
	50 obyvateľov x 145 l. obyv. <sup>-1</sup> . deň <sup>-1</sup>	7,3 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
- základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)		
	50 obyvateľov x 80 l. obyv. <sup>-1</sup> deň <sup>-1</sup>	4,0 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>
<hr/>		
Bytový fond spolu		11,30 m <sup>3</sup> . deň <sup>-1</sup>

Rekapitulácia potreby vody je nasledovná:

- priemerná potreba vody $Q_p$	$11,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ $0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody $Q_m$ , $k = 1,2$	$13,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ $0,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálna hodinová potreba vody $Q_h$ , $k_h = 2,1$	$0,33 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie vybudovať vodovod PVC DN 80 s napojením sa na existujúci vodovod na Ul. Osloboditeľov. Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a. s. Košice.

## b.) Odkanalizovanie územia

Na celom území mestskej časti Barca je vybudovaná jednotná kanalizácia zaústená do kanalizačného zberača DN 2200 a do zberača AXV DN 1500 so zaústením do mestskej ČOV. Vo väzbe na riešenú lokalitu „IBV Pri hospodárskom dvore“ je verejná kanalizácia vybudovaná na ulici Hečkova DN 700 a Zemianskej ulici DN 300 a rozostavaná kanalizácia na lokalite „Za cintorínom“. Množstvo odpadových vôd z riešeného územia lokality „IBV Pri hospodárskom dvore“ je totožné s potrebou vody:

$$Q_{24} = 94,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}, \quad 1,09 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pri návrhu riešenia odkanalizovania riešeného územia sa zachováva základná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Barca a rešpektuje sa technické riešenie odkanalizovania rozostavanej lokality „Za cintorínom“. Navrhuje sa jednotná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých uliciach na odvedenie splaškových a dažďových vôd. Navrhovaná kanalizácia sa zaústi do jestvujúcej kanalizácie DN 600 na Kubíkovej ulice a následným zaústením do hlavného kanalizačného zberača DN 2200.

Vo väzbe na riešenú lokalitu „Za ihriskom“ je vybudovaná jednotná kanalizácia na Ul. Osloboditeľov DN 1000. Navrhuje sa jednotná kanalizácia DN 300 v navrhovanej

ulici na odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd. Navrhovaná kanalizácia sa zaústi do hlavného kanalizačného zberača na Ul. Osloboditeľov.

Ochranné pásma kanalizácie je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia a 2,5 m nad profilu potrubia DN 500 v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. a požiadaviek prevádzkovateľa VVaK a. s. Košice.

## 5.2.) Energetika

### a.) Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené územie lokality „IBV Pri hospodárskom dvore“ je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN vonkajším elektrickým vedením odbočením z VN vonkajšieho elektrického vedenia č. 268 prostredníctvom transformačnej stanice TS5, TS4 a TS hospodársky dvor.

Pre plánovanú výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite „IBV Pri hospodárskom dvore“ sa navrhuje realizovať preložku VN vonkajšieho elektrického vedenia k TS Hospodársky dvore formou navrhovaného káblového VN vedenia s uložením v zemi v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚN zóny.

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby sa uvažuje s výstavbou 2 nových transformačných staníc s výkonom 400 kVa v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Všetky dve navrhované transformačné stanice sa napoja káblovým VN vedením s odbočením z navrhovaného VN káblového podzemného elektrického vedenia. Typy káblov alebo druh vedenia bude realizovaný v súlade so smernicou VSE a. s. Košice o zavádzaní výsledkov projektu „Nákup a štandardizácia“. Distribučné stanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, VN rozvádzač so schémou zapojenia 2 K + 1 TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a istenými poistkovými vývodmi.

Riešené územie lokality „Za ihriskom“ bude zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich transformačných staníc (TS) napojených na VN vonkajšie elektrické vedenie č. 299 odbočením z kmeňového vonkajšieho elektrického vedenia č. 268. Z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov je potrebné realizovať preložku

a kabelizáciu VN vonkajšieho vedenia č.299 v dotknutom úseku v rozsahu návrhu zmien a doplnkov ÚPN zóny.

Výstavba nových 18 rodinných domov a občianskej vybavenosti si nevyžaduje realizáciu novej transformačnej stanice.

- **Stanovenie ochranných pásiem**

- pre VN 22kV elektrické vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

-

- **Základné technické údaje**

Rozvodný systém : VN – 3 AC 22000V, 50Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným opojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - vonkajšie

Potrebný príkon: 1050 kW

- **Vonkajšie NN rozvody**

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x150 mm<sup>2</sup> napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skríň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok

napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosferickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- **Vonkajšie osvetlenie**

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi - vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

#### b.) Zásobovanie zemným plynom

V súčasnosti je obytné územie mestskej časti Barca v záujmovom území vo väzbe na lokalitu „IBV Pri hospodárskom dvore“ zásobované zemným plynom z VTL plynovodu s RS VTL/STL 1200 Pri cintoríne. Plynovodná STL rozvodná sieť je v súčasnosti vybudovaná v uličnej sieti okolitej obytnej zástavby D 100, D 80 a D 60. Jedná sa o STL plynovod na ulici Kubíkovej, Hečkovej a Zemianskej . STL rozvody zemného plynu sú vo výstavbe na lokalite rodinných domov „Za cintorínom“. Vybudované STL rozvody zemného plynu umožňujú plynofikáciu navrhovanej obytnej zóny „IBV Pri hospodárskom dvore“.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú STL plynovody D 100 a D 80 v navrhovaných uliciach v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Navrhované STL plynovody napojíť na existujúci STL plynovod na Hečkovej a Kubíkovej ulici. Zemný

plyn využívať u zástavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie.

V súčasnosti je existujúce obytné a výrobné územie vo väzbe na lokalitu „Za ihriskom“ zásobované zemným plynom prostredníctvom STL plynovodu na Ul. Osloboditeľov, Cínovej ulici, Medenej ulici a Podnikateľskej ulici. Zmeny a doplnky ÚPN zóny Barca navrhujú STL plynovod D 60 v trase navrhovanej miestnej komunikácie. Zemný plyn využívať u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti na vykurovanie, prípravu TVÚ a na varenie.

### **5.3) Elektronické komunikácie**

Na riešenom území lokality „IBV Pri hospodárskom dvore“ s navrhovanou kapacitou cca 153 bytových jednotiek sa uvažuje so 100 % telefonizáciou t. z. že bude potrebných cca 155 Pp. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje cca 20 % z celkového počtu Pp pre bytové jednotky t. z. cca 30 Pp. Celková potreba Pp pre rozvojovú lokalitu „IBV Pri hospodárskom dvore“ bude cca 185 Pp. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu bude stanovený v etape územného a stavebného konania.

Na riešenom území lokality „Za ihriskom“ s navrhovanou kapacitou 18 bytových jednotiek sa uvažuje so 100 % telefonizáciou. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s cca 20 % z celkového počtu Pp pre bytové jednotky. Celková potreba pre navrhovanú zástavbu bude cca 25Pp.

Miestne slaboprúdové telekomunikačné rozvody sú navrhované po jednej strane navrhovanej miestnej komunikácie. Z hlavnej trasy slaboprúdových rozvodov sa jednotlivé rodinné domy a občianska vybavenosť napoja káblami TCEPKPFEV 1xN 0,4 cez rozdeľovacie spojky.

## **III.) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB**

### **c.) Lokalita č. 17.2, IBV Pri hospodárskom dvore**

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov, radových rodinných domov, občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky a regulačné prvky:



### Blok A a G

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie a možnosť využitia podkrovia
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu
- Kzo objektami (stavbami) u rodinných domov max. 0,5
- stavebná čiara 11 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 22,0 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 5,5 komunikácia a 1,5 m zeleň

### Blok B a C

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 a 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu
- Kzo objektami (stavbami) u rodinných domov max. 0,6
- stavebná čiara 11 a 12 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 22 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 5,5 m komunikácia a 1,5 m zeleň

### Blok D

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia
- povoľuje sa realizácia pochôdznej plochej strechy radových rodinných domov
- Kzo objektami (stavbami) u radových rodinných domov max. 0,5
- stavebná čiara 14 a 12 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 26 a 24 m. Priečne usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 7,0 m komunikácia a 1,5 m zeleň a 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m zeleň

### Blok E a F

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, u dvojdomov 3 a 2 podlažia
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy
- Kzo objektami (stavbami) u samostatne stojacich rodinných domov max. 0,5 u dvojdomov 0,5
- stavebná čiara 12 a 16 m od osi miestnej komunikácie

- šírka uličného priestoru 24 a 26 m. Prične usporiadanie dopravného priestoru v členení na 1,5 m peší chodník, 7m komunikácia a 1,5 m zeleň

Polyfunkčná zástavba, verejná občianska vybavenosť

- maximálna podlažnosť zástavby 1 podlažie a možnosť využitia podkrovia a 3 podlažia
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,6
- stavebná čiara stanovená od osi miestnych komunikácii v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Prične usporiadanie dopravného priestoru na Kubíkovej ulici v členení na 1,5 m peší chodník, 1,5 (3,5)m zeleň, 7 m komunikácie

d.) Lokalita č. 17.4, Za ihriskom

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacich rodinných domov 1 podlažie a možnosť využitia podkrovia. Maximálna podlažnosť zástavby občianskej vybavenosti 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
- povoľuje sa realizácia šikmej a plochej strechy objektu (občianska vybavenosť)
- Kzo objektami (stavbami) u rodinných domoch max. 0,6, u občianskej vybavenosti 0,7
- stavebná čiara 8,7 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru miestnej komunikácie 17,5 m