

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,
Letná 45, 040 01 Košice**

**NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV
ÚZEMNÉHO PLÁNU HSA KOŠICE
LOKALITA LUDVIKOV DVOR
NÁVRH
Sprievodná správa**

**Obstarávateľ:
Mesto Košice zastúpené Útvárom hlavného architekta
mesta Košíc**

Máj 2009

Objednávateľ:

Mesto Košice v zastúpení Útvárom
hlavného architekta mesta Košíc

Zhotoviteľ:

URBAN TRADE,
projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. A. Hopanová, reg. č.

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. Martin Hudec
- Doprava: Ing. F. Škoda
- Vodné hospodárstvo: Ing. K. Kupcová
- Energetika: Ing. Drotár
- Záber PP a LP: Ing. Dušan Hudec mladší
- Grafické práce: ARCHIGRAPH štúdio, Košice
- Pisárske práce: Kamila Kožušková

Obsah elaborátu ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor

A) Textová časť

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- Vyhodnotenie záberu LP
- Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja HSA Košice

B) Grafická časť

Výkres č. 3/1 Komplexný urbanistický výkres	M 1 : 10 000
Výkres č. 4/1 Vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
Výkres č. 5/1 Zásobovanie plynom a teplom	M 1 : 10 000
Výkres č. 6/1 Zásobovanie elektrickou energiou	M 1 : 10 000
Výkres č.8a Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 10 000
Výkres č. 8b Vyhodnotenie záberu LP	M 1 : 10 000

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.) Hlavné ciele riešenia	1
2.) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Košice	1
B.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN HSA KOŠICE, LOKALITA LUDVIKOV DVOR	1
1.) Vymedzenie riešeného územia	1
2.) Základné demografické predpoklady rozvoja	2
3.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	2
4.) Návrh funkčného využitia územia	2
5.) Návrh riešenia bývania a občianskeho vybavenia	3
6.) Vymedzenie zastavaného územia	3
7.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	3
8.) Návrh verejného technického vybavenia ⁴	
8.1.) Vodné hospodárstvo	4
a.) Zásobovanie pitnou vodou	4
b.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	5
8.2.) Energetika	6
a.) Zásobovanie elektrickou energiou	6
b.) Zásobovanie zemným plynom	7
c.) Zásobovanie teplom	8
8.3.) Elektronické komunikácie	8
9.) Návrh verejnej dopravy	9
a.) Cestná doprava ⁹	
b.) Dopravné zariadenia a hromadná osobná doprava	9
10.) Koncepcia starostlivosti o ŽP	10
11.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb.	11

C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor je spracovaný na základe objednávky mesta Košice a spracovanej urbanistickej štúdie „Obytný súbor Ludvikov Dvor“.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom riešenia je formou ZaD ÚPN HSA Košice riešiť rozvoj obytného územia v mestskej časti Šaca na lokalite Ludvikov Dvor. Lokalita Ludvikov Dvor sa nachádza v užšom ochrannom pásme USS s. r. o. Košice a rozvoj obytného územia sa nepovoľoval. Návrhom nového užšieho ochranného pásma USS Košice (VI/2009) sa otvárajú územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia na tejto lokalite. Dôvodom zmeny ÚPN HSA Košice je požiadavka mestskej časti Šaca. Zpracovať do ÚPD HSA Košice nový obytný súbor Ludvíkov Dvor

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN HSA Košice

Spracovaný a schválený ÚPN HSA Košice vrátane Zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice, časť Šaca (r.2002) rieši rozvoj obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia vrátane dopravného a technického vybavenia územia mestskej časti. Lokalita Ludvikov Dvor s jestvujúcim obytným územím sa zachovávala, jeho územný rozvoj sa nenavrhoval.

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN HSA KOŠICE, LOKALITA LUDVÍKOV DVOR

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie, lokalita Ludvikov Dvor sa nachádza vo východnej časti k. ú. Šace. Riešené územie je zo severu a západu vymedzené hranicou lesa, z juhu záhradkárskou lokalitou a z východu jestvujúcou poľnohospodárskou pôdou. Lokalita Ludvikov Dvor, jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti je dopravne miestnou komunikáciou napojené na cestu I/50.

Obytné územie Ludvikov Dvor je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, je

odkanalizované do kanalizačného systému HSA Košice a je plynofikované. Riešené územie sa nachádza v užšom ochrannom pásme USS Košice.

2) Základné demografické predpoklady rozvoja

ZaD ÚPN mesta Košice, lokalita Ludvikov Dvor navrhuje rozvoj miestnej časti Šaca novou výstavbou nízkopodlažných bytových domov a rodinných domov o nasledovnej kapacite:

- bytové nízkopodlažné domy	280 b. j.
- <u>rodinné domy</u>	<u>49 b. j.</u>
<u>celkove</u>	<u>329 b. j.</u>
predpokladaná obložnosť bytu	3,0 obyv/byt
počet trvalo bývajúcich obyvateľov	990 obyv.

Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov r. 2001 počty trvale bývajúcich obyvateľov a počty domov a bytov na lokalite Ludvikov Dvor nesledujú (len za MČ Šaca).

3) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

Na lokalite Ludvikov Dvor ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú rozšírenie obytného územia v severnej časti lokality medzi hranicou lesa a jestvujúcim obytným územím. Navrhuje sa urbanizácia územia severne od jestvujúcej zástavby rodinných domov, urbanizácia sa navrhuje realizovať od hranice lesa smerom južným v rozsahu návrhu ZaD. Navrhuje sa nízkopodlažná obytná zástavba max. 2 – 3 podlažná. Jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou bude navrhovaná obytná zóna napojená na cestu I/50.

4) Návrh funkčného využitia územia

ZaD ÚPN HSA Košice na lokalite Ludvikov Dvor navrhujú:

- obytné územia s plochami nízkopodlažných bytových domov a s plochami pre zástavbu rodinných domov
- zmiešané územie s plochami pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania a pre športoviská pozdĺž obslužnej komunikácie (byty v horných podlažiach)

Nepovoľuje sa nové výrobné a rekreačné územie. Jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti, jestvujúce rekreačné územie s plochami záhradkárskych osád ZaD ÚPN HSA Košice zachovávajú.

5) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

Nové obytné a zmiešané územie je navrhované na nezastavanom svahovitom pozemku stúpajúceho smerom od východu na západ. ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú:

- novú výstavbu nízkopodlažných bytových domov a kapacity 280 bytov
- novú výstavbu rodinných domov o celkovej kapacite 49 RD/49 bytov
- novú občiansku vybavenosť a športoviská v polyfunkčnej zástavbe pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie v horných podlažiach s bytmi.

Nová výstavba nízkopodlažných bytových domov je navrhovaná 2-3 podlažia, navrhovaná zástavba rodinných domov 2 podlažia.

6) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie na lokalite Ludvikov Dvor je vymedzené:

- hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990
- navrhovanou hranicou zastavaného územia v hraniciach navrhovaného obytného územia.

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na riešenom území ZaD ÚPN HSA Košice vymedzujú nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - ochranné pásmo cesty I/50 | 2 x 50 m |
| - ochranné pásmo lesa | 50 m |
| - ochranné pásmo vodovodných potrubí | 2 x 1,5 m do profilu DN 500 mm vrátane a 2 x 2,5 m nad profil DN 500 |
| - ochranné pásmo kanalizácie | 2 x 2,5 m |

- ochranné pásmo pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.
 - vonkajšie elektrické vedenia 22 kV – 1 x 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové elektrické vedenia 22 kV – 1 m na každú stranu kábla
 - transformačné stanice 10 m
 - vonkajšie 110 kV elektrické vedenia – 1 x 15 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z.
 - VTL plynovod, 2 x 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
 - STL plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území ochranné pásmo 1 m (pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách). Ak sa nimi rozvádza plyn v mieste a v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo sa určí v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa zemného plynu.

8) Návrh verejného technického vybavenia

8.1.) Vodné hospodárstvo

a.) Zásobovanie pitnou vodou

Mestská časť Košice – Šaca, lokalita Ludvikov Dvor je zásobovaná pitnou vodou z vodárenského systému mesta Košice, priamym napojením na prívodné potrubie DN 700 do vodojemu Červený rak. Na území Ludvikovho Dvora je vybudovaná vodovodná sieť DN 100. Na riešenej lokalite je navrhovaných 280 bytov v bytových domoch a v dvoch etapách 49 rodinných domov.

Potreba vody je vypočítaná na základe vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006.

Priemerná potreba vody Q_p	200,0 m ³ .deň ⁻¹
	2,3 l.s ⁻¹
Maximálna denná potreba vody Q_m , k = 1,2	2,76 l.s ⁻¹

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h, k_h = 1,8$	$5,0 \text{ l.s}^{-1}$
Požiarna potreba vody je	$6,7 \text{ l.s}^{-1}$

- Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality obytného územia sa rieši napojením na prívodné potrubie DN 700. Pre zabezpečenie plynulej dodávky vody a požiarneho zaistenia sa navrhuje vodojem nad lokalitou obsahu 200 m^3 . Do vodojemu sa dopraví voda potrubím DN 100 dĺžky 900 m. Zásobovacie potrubie bude DN 150 dĺžky 400 m, ktoré sa prepojí aj s existujúcou vodovodnou sieťou. Vodojem sa lokalizuje na kóte 280 m n. m..

Na území riešenej lokality sa vybudujú rozvody vody DN 100 pozdĺž miestnych komunikácií. Tlakové pomery budú vyhovujúce v rozsahu 0,16 – 0,32 MPa.

Ochranné pásma vodovodných potrubí je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 a 2,5 m nad priemer 500 mm na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 podľa § 19.

b.) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Mestská časť Košice – Šaca, lokalita Ludvikov Dvor je odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou, ktorá končí v čerpacej stanici v severnej časti lokality, pomocou ktorej sú odpadové vody dopravené do kanalizácie DN 400 z mestskej časti Polov a tou do kanalizačného systému mesta Košice a zberačom „D“ do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši. Navrhovanú kanalizáciu je potrebné situovať tak, aby správcovi potrubí bol umožnený prístup v prípade poruchy a údržby. V zmysle Zákona č. 442/2002 v pásme ochrany $2 \times 2,5 \text{ m}$ je zakázané vykonávať zemné práce, stavby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť objekty verejného vodovodu a kanalizácie, ďalej vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Technické parametre kanalizácie Ludvikov Dvor sú nasledovné:

- tlaková časť DN 100, 1300 m
 - Časť A – PVC 300, 714 m
 - Časť B – PVC 300, 33 m
 - Časť C – PVC 300, 30 m
 - Časť D – PVC 200, 20 m

Čerpadlo Flyght – $Q = 5,3 \text{ l.s}^{-1}$

Akumulačný objem čerpacej nádrže – 12 m^3

Množstvo odpadových vôd je z navrhovanej lokality totožné s potrebou vody podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11. 2006.

Priemerné množstvo odpadových vôd $Q_{24} = 263,3 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 3,04 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálne množstvo odpadových vôd $Q_{\max} = 315,9 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 1,25 = 394,8 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \dots\dots 4,57 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálne množstvo odpadových vôd $Q_{\min} = 263,3 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 0,6 = 158,0 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \dots\dots 1,84 \text{ l.s}^{-1}$

- Návrh riešenia

Pri návrhu odkanalizovania sa zachováva vybudovaná koncepcia delenej kanalizácie. Pre riešené územie sa navrhuje vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť DN 300 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN HSA so zaústením do jestvujúcej čerpacej stanice. Pomocou tejto sa dopraví splaškové odpadové vody z celej lokality Ludvikov Dvor do kanalizačného zberača DN 400 z Poľova a ďalej do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši. Kapacitu jestvujúcej čerpacej stanice bude nutné upraviť o cca 10 l.s^{-1} .

Vody z povrchového odtoku z miestnych komunikácií a spevnených plôch budú zachytávané sústavou uličných rigolov a vpustí, následne odvedené do odlučovača ropných látok a cez čistiacu šachtu do vsakovacieho systému.

Pred spracovaním realizačnej dokumentácie vodovodu a kanalizácie riešenej lokality bude realizované vytyčenie jestvujúcich potrubí v súlade so zákonom č. 442/02 Z. z. a požiadavkami prevádzkovateľa VVS, a.s. závod Košice.

8.2.) Energetika

a.) Zásobovanie elektrickou energiou

Na riešenom území na lokalite Ludvikov Dvor sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné distribučné elektrické vedenia v majetku prevádzkovateľa DS NN VN sústavy – VSE, a. s.. Na lokalite Ludvikov Dvor pre jestvujúce obytné územie a záhradkárske osady je v súčasnosti zriadená jedna stožiarová transformovňa TS1

typu PTS o výkone 160 kVA, z ktorej je NN rozvodnými vedeniami zabezpečovaný distribučný odber elektriny pre domácnosti, podnikateľov a záhradkárov v tejto lokalite. Transformovňa bola zrekonštruovaná v roku 1995 a vyhovuje pre inštalovanie transformátora do menovitého výkonu 250 kVA. Existujúca transformačná stanica je v čase maximálneho zaťaženia sústavy využitá na cca 75%.

Plánuje sa napojenie ďalších podnikateľských odberných miest elektriky v tejto lokalite (napr. KOVO-VN). Celková dodávka elektrickej práce z TS1 pre Ludvikov Dvor za posledný rok bola 230 tisíc kWh. V lokalite sa eviduje 39 odberateľov - domácností a 12 podnikateľských odberateľov.

- Návrh riešenia

Navrhovaná výstavba nízkopodlažných bytových domov o kapacite 280 bytov a 49 rodinných domov v extraviláne lokality je vyššia ako počet existujúcich rodinných domov. Pre navrhovanú výstavbu bytových domov a rodinných domov o celkovej kapacite 329 bytov sa predpokladajú potreby :

$$P_i = 2,87 \text{ MW}$$

$$P_p = 1,16 \text{ MW}$$

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor navrhujú:

- rekonštruovať existujúcu transformačnú stanicu TS1 na výkon 250 kVA
- vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS2 o výkone 250 kVA na východnom okraji navrhovanej lokality. Menovanú transformačnú stanicu napojiť VN káblovou prípojkou odbočením z VN elektrického vonkajšieho vedenia č. 283.

b.) Zásobovanie zemným plynom

Mestská časť Šaca včítane lokality Ludvikov Dvor je plynofikovaná STL rozvodom zemného plynu. Na základe predbežného vyjadrenia je STL distribučná v danej lokalite vyťažovaná. Posilnenie distribučnej siete s možnosťou napojenia nových obytných zón sa predpokladá v rokoch 2011 až 2013. V záujmovom území lokality Ludvikov Dvor sa pripravuje výstavba VTL plynovodu včítane RS VTL/STL pre Industrial park Košice – Šaca. V súčasnosti je spracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie firmou HPK Engineering, a. s. (03/2009).

- Návrh riešenia

Pre navrhované obytné a zmiešané územie lokality Ludvikov Dvor sa predpokladá nasledovná potreba zemného plynu:

- ročná spotreba plynu 363 . 434 m³/rok
- maximálna hodinová spotreba 123 m³/h.

Vzhľadom na vyťaženosť STL distribučnej siete je možné uvažovať s maximálnym množstvom 50 m³/h s napojením sa na jestvujúci STL 2 – DN 80, PN 300 kPa a STL 2 – DN 100, PN 300 kPa.

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor navrhujú po vybudovaní VTL plynovodu Haniska – Industrial park včítane RS VTL/STL vybudovať nový STL plynovod na lokalitu Ludvikov Dvor a prepojiť ho s jestvujúcou STL distribučnou sieťou. Druhou možnosťou je realizovať posilnenie jestvujúceho STL plynovodu z RS VTL/STL INGOS po bod napojenia v Ludvikovom Dvore. Bod napojenia je stanovený v centre lokality obytného územia na križovatke miestnych komunikácií Ludvikov Dvor.

c.) Zásobovanie teplom

Navrhované plochy so zástavbou nízkopodlažných bytových domov a navrhované rodinné domy sa navrhuje zásobovať teplom z :

- z miestnych lokálnych kotolní s palivovou základňou zemný plyn alebo biomasa
- z miestnych lokálnych kotolní s využitím elektrickej energie.

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor predpokladajú u navrhovanej lokality vzhľadom na optimálne klimatické pomery využitie solárnej energie najmä na prípravu TVÚ.

8.3.) Elektronické komunikácie

Telefónni účastníci na lokalite Ludvikov Dvor sú v súčasnosti napojení na digitálnu telefónnu ústredňu (ATÚ) v mestskej časti Šaca. Cez riešené územie ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor neprechádzajú žiadne diaľkové podzemné

telekomunikačné vedenia. Miestna telefónna sieť je na riešenom území realizovaná kombinovane t. z. úložnými a vzdušnými vedeniami. ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú:

- v súlade s navrhovaným územným rozvojom lokality Ludvikov Dvor realizovať na rozvojovej lokalite pozdĺž navrhovaných MK nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Výhľadová potreba HTS pre rozvojové obytné územie je nasledovná:

- pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe (bytové stanice a stanice občianskej vybavenosti) sa vychádzalo z požiadaviek na 2 páry na 1 bytovú stanicu + 20 % na občiansku vybavenosť.

Pri výhľadovom počte 329 b. j. na rozvojovej lokalite je to:

660 P_p pre bytové stanice

140 P_p pre verejnú občiansku vybavenosť

Riešené územie je z hľadiska potrieb pokrytia signálom mobilných operátorov dostatočne pokryté signálom GSM verejnej telekomunikačnej siete cez inštalované vykryvače.

9) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení

a.) Cestná doprava

Navrhovaná rozvojová lokalita obytného územia bude na nadradenú cestnú sieť, cestu I/50 napojená jestvujúcou miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8(7,5)/40. Menovaná komunikácia si vyžaduje rekonštrukciu. Na rozvojovej lokalite obytného územia ZaD ÚPN HSA navrhujú vybudovať nové miestne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

b.) Dopravné zariadenia a hromadná osobná doprava

Statickú dopravu pre navrhované nízkopodlažné bytové domy a rodinné domy navrhujú ZaD ÚPN HSA riešiť na lokalite Ludvikov Dvor nasledovne:

- na pozemkoch alebo v objekte rodinného domu v rozsahu na 1 RD min. 1 garáž
- v podzemných garážach pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž na 1 byt
- na verejných úrovňových parkoviskách .

Hromadná osobná doprava je v súčasnosti zabezpečovaná autobusovou MHD po ceste I/50 a električkou MHD do USS Košice. Jestvujúci systém a zástavky MHD ZaD ÚPN HSA Košíc zachovávajú. Izofóny pešej dostupnosti sú zdokumentované vo výkrese č. 2 – Návrh verejnej dopravy.

10) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Mestská časť Košice – Šaca, lokalita Ludvikov Dvor sa nachádza v užšom ochrannom pásme USS Košice. Užšie ochranné pásmo bolo upravené a regulované rozhodnutím OÚ Košice II, odbor ŽP č. ŽP 853/2000/Fá zo dňa 29. 07. 2000. V užšom ochrannom pásme je zakázaná výstavba obytných a rekreačných objektov a zriaďovanie nových záhradkárskych osád.

V súčasnosti je spracovaný a posudzovaný nový návrh užšieho ochranného pásma USS Košice, ktorého severná hranica sleduje trasu navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2.

- Čistota ovzdušia

ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor nenavrhuje na riešenom obytnom území žiadne nové stredné a veľké zdroje ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia ostane naďalej cesta I/50, hutnícky kombinát USS, s.r.o. Košice a plánovaná rýchlostná komunikácia R2.

- Čistota povrchových a podzemných vôd

V mestskej časti Košice Šaca na lokalite Ludvikov Dvor je vybudovaná splašková kanalizácia s napojením sa na kanalizačný systém mesta Košice. ZaD ÚPN HSA Košice navrhujú dobudovanie splaškovej kanalizácie na rozvojovej lokalite. Na

exponovaných miestach cestnej dopravy a verejných parkoviskách sa navrhuje realizovať lapače zaolejovaných splachov včítane mechanických nečistôt.

11) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, lokalita Ludvikov Dvor navrhuje plochy na verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí pre:

- vodné hospodárstvo
- energetiku
- telekomunikácie

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb je nasledovný:

● Na úseku vodného hospodárstva

- navrhované prírodné a zásobovacie vodovodné potrubie
- vodojem Ludvikov Dvor
- navrhovaná splašková kanalizácia

● Na úseku energetiky

- navrhovaná káblová VN prípojka
- navrhovaná transformačná stanica TS 2
- navrhované STL plynovody

● Na úseku elektronických komunikácií

- navrhované miestne telefónne káblové rozvody na lokalite obytný súbor Ludvikov Dvor

Navrhované stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN HSA Košice, časť Ludvikov Dvor sú verejnoprospešné. V znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/99 Z.z. a zákona k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

C.) PÍSOVNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ