

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

**o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe,
resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
- návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – x) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia, ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu, resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný aj súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti¹, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR)

- a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
- d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení

¹ § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- případně číslo účtu, na který má být vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK www.bpmk.sk v časti Prenájom nehnuteľností.

Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 302 alebo 301 / III. poschodie , t. č. 055/7871 316, 7871 328, 7871 331

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“

a to osobne na referáte registratúry a podateľne č. dverí 105/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 12. 10. 2023** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 12. 10. 2023 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 28923**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – x) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní, a to v dňoch od 28. 9. 2023 do 12. 10. 2023 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v objekte na ul. Čapajevova 10 v Košiciach o rozlohe 50,10 m² – prízemie

- uvedený priestor má vstup z ulice

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Predajňa, administratívny priestor, služby, obchodná kancelária	60,60 €/m ² /rok/253,00 €/mes.	90,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje studenú vodu, zrážkovú vodu, (UK nie je radiátory sú v dezolátnom stave)

Elektrickú energiu pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Slavomír Lach – 0907 672 073





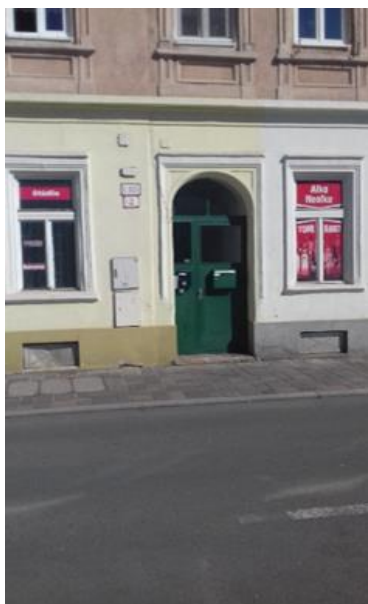
b) priestor v objekte na ul. Vodná 2 v Košiciach o rozlohe 34,05 m² – poschodie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Skladové priestory	112,78 €/m ² /rok/320,00 €/mes.	1,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu a energiu spoločných priestorov.

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585



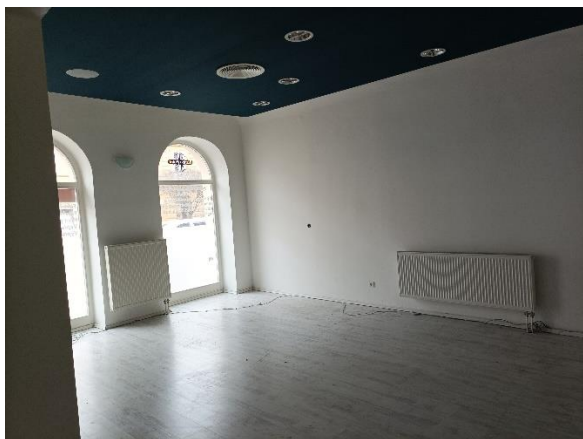
c) priestor v objekte na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **192,04 m²** – **prízemie vchod z Hlavnej ulice v Košiciach**

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Kaviareň, rýchle občerstvenie Priestory č. 12 až 4	93,73 €/m ² /rok/ 1 500,00€/mes.	23,00 €/mes.
Administratívne účely, služby, obchodná kancelária, predajňa +servisné priestory Priestory č. 12 až 4	78,80 €/m ² /rok/ 1 261,00 €/mes.	23,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu a paušálnu platbu za MART
Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585





d) osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“ o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m nachádzajúce sa na výrobnjej hale, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela registra „C“), v k.ú. Nižná Úvrať, na ulici Južné nábrežie č. 13 v Košiciach pri frekventovanej štvorprúdovej ceste v počte 8 kusov

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH za 1 ks súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy
Billboard rozmery 5,10 mx2,40 m za 1 kus	50,98€/m ² /rok/52,00 €/mes./kus

Obhliadky: Ing. Róbert Gašpár – 0918 756 883

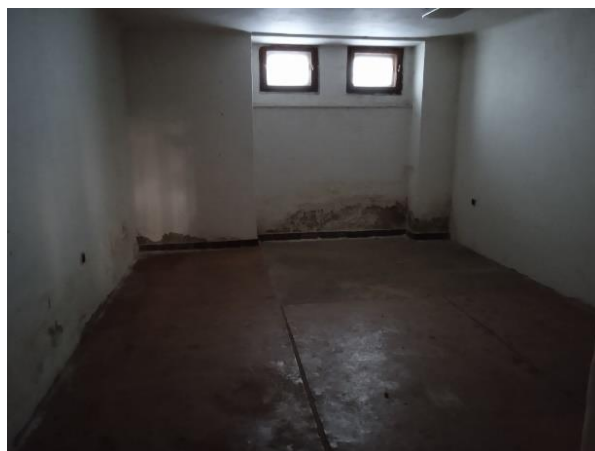


e) priestor v objekte na ul. **Komenského 37** v Košiciach o rozlohe **51,25 m²** – **suterén**

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Sklad, ateliér	37,00 €/m ² /rok/158,02 €/mes.	16,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahŕňa zrážkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a energie spoločných priestorov. Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Slavomír Lach – 0907 672 073





f) priestor v objekte na ul. **Komenského 63** v Košiciach o rozlohe **38,26 m²** – **suterén**

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Sklad, ateliér	37,00 €/m ² /rok/117,97 €/mes.	0,00

Dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

Obhliadky: Ing. Slavomír Lach – 0907 672 073





g) priestor v objekte na ul. Južná trieda 25 v Košiciach o rozlohe **19,60 m²** – prízemie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Administratívne účely, služby, predajňa	61,22 €/m ² /rok/100,00 €/mes.	40,00 €/mes.

Cena 1 x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje TÚV, SV, zrážkovú vodu, UK a MART.

Obhliadky: Ing. Gabriela Tomčíková – 0905 868 164



h) priestor v objekte na ul. Kováčska 25 v Košiciach o rozlohe **52,00 m²** – prízemie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Ambulancia, administratívne účely, služby	60,00 €/m ² /rok/260,00€/mes.	7,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Róbert Gašpár – 0918 756 883



i) priestor v objekte na ul. **Obrancov mieru 14** v Košiciach o rozlohe **100 m²** – bývalý **CO kryt suterén**

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Skladové účely	10,20 €/m ² /rok/85,00€/mes.	20,00/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahŕňa vodné – stočné a elektrickú energiu.

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Róbert Gašpár – 0918 756 883



j) priestor v radovej zástavbe na ulici Krivá - Jantárová v Košiciach o rozlohe 18,30 m² – prízemie - garáž

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Garáž,	22,95 €/m ² /rok/35,00 €/mes.	

Dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Gabriela Tomčíková – 0905 868 164

k) priestor v objekte na ul. Chalúpkova 5 v Košiciach o rozlohe 53,00 m² – suterén

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Sklad, ateliér	34,80 €/m ² /rok/153,66 €/mes.	20,00/mes

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

Dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

Obhliadky: Ing. Róbert Gašpár – 0918 756 883



I) priestor v objekte na ul. **Kustrova 1** v Košiciach o rozlohe **91,00 m²** – bývalý CO kryt **suterén**

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Skladové účely	7,26 €/m ² /rok/55,00€/mes.	20,00/mes.

Dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Róbert Gašpár – 0918 756 883



m) priestor v objekte na ul. Sokolovská 13 v Košiciach o rozlohe 23,80 m² – prízemie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Sklad, ateliér	16,00 €/m ² /rok/31,73 €/mes.	30,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahŕňa zrážkovú vodu, UK, energie a MART.

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Ing. Slavomír Lach – 0907 672 073

n) priestor v objekte na ul. Alžbetina 18 v Košiciach o rozlohe 69,00 m² – prízemie, vchod vpredu

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Predajňa, obchodná kancelária, služby, administratívny priestor	98,26 €/m ² /rok/565,00 €/mes.	8,00 €/mes.

Cena 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahŕňa zrážkovú vodu a studenú vodu

Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585



o) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1-7 poschodie	51,43	administr. pr., služby, ateliér	132,00	109,00	81,00
1-7 poschodie	51,43	obchodná kancelária	175,00	109,00	81,00
1.10 poschodie	27,70	administr. pr., služby, ateliér	90,00	100,00	70,00
1.10 poschodie	27,70	obchodná kancelária	130,00	100,00	70,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy, , zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 0915 697 585



m.č. 1-7



m.č. 1-10





dvor a vstup na pavlač

p) priestory na ul.Československej armády 21 v Košiciach , suterén

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
suterén	137,24	služby, sklady dielne, ateliery, kultúra, šport, neziskové organizácie	280,00	20,00	140,00

*)cena služieb zahŕňa vykurovanie a správnu réžiu. Ostatné služby si zabezpečuje nájomca samostatne s dodávateľmi médií.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Slavomír LACH tel.č. 0907 672 073



r) priestor na ul. Cottbuská 13 v Košiciach Poliklinika KVP

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.16, 021 suterén	sklad, WC	12,50	38,00	89,00	40,00
229 I. poschodie	ambulancia	12,10	50,00	85,00	36,00
231 až 233 I. poschodie	ambulancia	38,85	120,00	145,00	115,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	19,83	92,00	bez dodávky tepla
247,248 246 1.posch	ambulancia a čakáreň 1/4	58,29	73,43	196,00	128,00
245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor zdravotníckej služby	39,91	63,22	148,00	118,00
3.12 II. poschodie	Ambulancia	128,79	1500,00	585,00	175,00
315, 316 II. poschodie	ambulancia, a čakáreň	42,79	160,00	155,00	120,00
362,364 II. posch.	Ambulancia a čakáreň	26,20	125,00	141,00	109,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, voda, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela **TOMČÍKOVÁ** 0905 868 164





m.č. 0.16-0.21



m. č. 239, 240





m.č. 246-8



m.č. 246,247,248



m.č. 243,244,245



m. č. 315



m. č. 316



m.č. 364 a časť m.č. 362

s) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná služieb v € / mesiac bez DPH cena	**)predpokladaná dodávky tepla v € / mesiac bez DPH cena
0.14 suterén	Ambulancia, administrat. pr.	24,42	49,50	100,00	40,00
0.30, 0.29 suterén	Ambulancia a čakáreň	30,99	105,00	120,00	68,00
0.36 až 0.41, 0.42 suterén	ambulancia, administratívny pr.	53,92	220,00	150,00	90,00
0.44 suterén	sklad	20,11	39,00	80,00	40,00
1.02 prízemie	bufet pod schodami, predajňa nepotravinárske ho sortimentov	15,00	50,00 pozor zmluvu len na dobu určitú	70,00	25,00
129 až 143, 149 prízemie od 1.1.2024	Ambulancia a čakáreň	210,11	670,00	330,00	689,00
277 I. poschodie	sklad	20,66	15,70	90,00	40,00
145 prízemie	ambulancia, administrat. priestor, sklad	13,42	36,00	75,00	30,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela TOMČÍKOVÁ 0905 868 164



m.č. 0.14



m.č. 0.29, 0.30





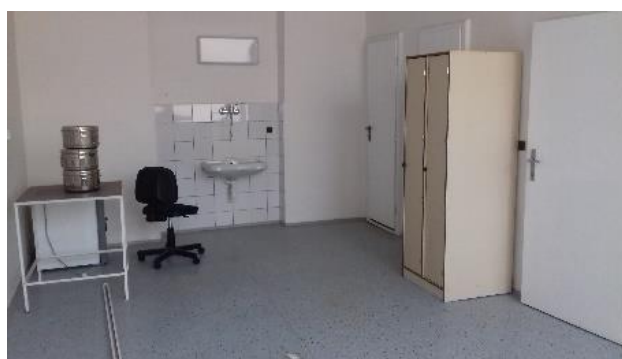
sklad, suterén m. č. 044



m.č. 1.02 bufet



m. č. 246, 247, 248, 240





m. č. 277



m. č. 145



t) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce – parkovacie miesto vo dvore objektu

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € za mesiac bez DPH
m.č. 2 vo dvore objektu od 1.1.2024	12,50	Parkovacie miesto	55,00
m.č. 4 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00
m. č.10 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00
m. č.11 vo dvore objektu	12,50	Parkovacie miesto	55,00

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela TOMČÍKOVÁ 0905 868 164

u) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.19 A prízemie	17,90	administr. pr., služby	75,00	120,00	82,00
0.19 A prízemie	17,90	obchodná kancelária	110,00	120,00	82,00
0.07 B prízemie	14,60	administr. pr., služby	68,00	103,00	72,00
0.07 B prízemie	14,60	obchodná kancelária	98,00	103,00	72,00
0.25B a 0.26B prízemie	43,10	administr. pr., služby	175,00	115,00	114,00
0.25B a 0.26B prízemie	43,10	obchodná kancelária	262,00	115,00	114,00
2.20 B 2. poschod.	29,20	administr. pr., služby	124,00	165,00	85,00
2.20 B 2. poschod.	29,20	obchodná kancelária	196,00	165,00	85,00
3.04 B 3. posch	26,60	administr. pr., služby	110,00	140,00	80,00
3.04 B 3. posch	26,60	obchodná kancelária	163,00	140,00	80,00
3.06 B 3.posch	28,80	administr. pr., služby	120,00	162,00	83,00
3.06 B 3.posch	28,80	obchodná kancelária	177,00	162,00	83,00
3.10 B III. posch.	12,40	administr. pr., služby	52,00	92,00	68,00
3.10 B III. posch.	12,40	obchodná kancelária	76,00	92,00	68,00
4.04 B IV. poschod.	14,00	administr. pr., služby	66,00	100,00	71,00
4.04 B IV. poschod.	14,00	obchodná kancelária	79,00	100,00	71,00
4.05 B IV. posch.	13,50	administr. pr., služby	57,00	94,00	69,00
4.05 B IV. posch.	13,50	obchodná kancelária	85,00	94,00	69,00
4.06B IV. posch.	13,90	administr. pr., služby	59,00	97,00	72,00
4.06B IV. posch	13,90	obchodná kancelária	87,00	97,00	72,00
4.09 B IV. posch. od 1.11.2023	14,30	administr. pr., služby	63,00	103,00	72,00
4.09 B IV. posch. od 1.11.2023	14,30	obchodná kancelária	83,00	103,00	72,00

4.12,4.13, 4.14 B IV. posch. od 1.11.2023	53,30	administr. pr., služby	222,00	259,00	130,00
4.12,4.13, 4.14 B IV. posch. od 1.11.2023	53,30	obchodná kancelária	328,00	259,00	130,00
4.08 B IV. posch.	17,50	administr. pr., služby	80,00	98,00	68,00
4.08 B IV. posch.	17,50	obchodná kancelária	112,00	98,00	68,00
4.17 B IV. posch.	25,80	administr. pr., služby	110,00	140,00	80,00
4.17.B IV. posch.	25,80	obchodná kancelária	163,00	140,00	80,00
4.20 B IV. posch.	14,00	administr. pr., služby	62,00	100,00	70,00
4.20 B IV. posch.	14,00	obchodná kancelária	82,00	100,00	70,00

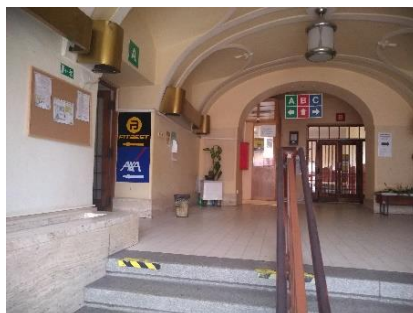
*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

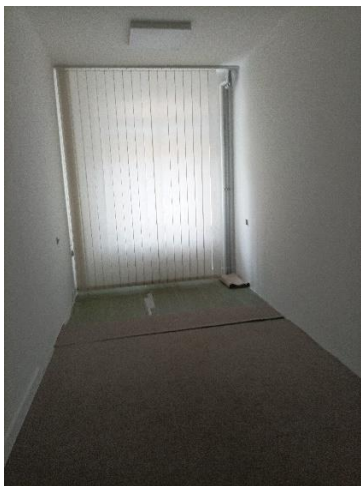
obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 0915 697 585



Vstupný vestibul a chodba



m.č. 0.07 23.6.2023



m.č. 0.07



m.č. 025-026



m.č. 2.20



m.č. 3.04



m.č. 3.06



m.č. 3.10



m.č. 4.08



m.č. 4.17



m.č. 420

v) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
m.č. 001, 003, 006 a podiel z 0.10, 007,009	109,20	Obchodná kancelária, predajňa, služby	1 500,00	359,00	121,00
m.č. 0.04, 0.08 a časť 0.05 trakt C prízemie	56,90	sklad	225,00	176,00	92,00
m.č.1.08 až 1.11 1. poschodie	92,50	Obchodná kancelária,	490,00	286,00	110,00
m.č.1.08 až 1.11 1. poschodie	92,50	Administratívne priest., služby	331,00	286,00	110,00
225 až 229 2. posch	89,00	Obchodná kancelária,	564,00	276,00	105,00
225 až 229 2. posch	89,00	Administratívne priest., služby	345,00	276,00	105,00

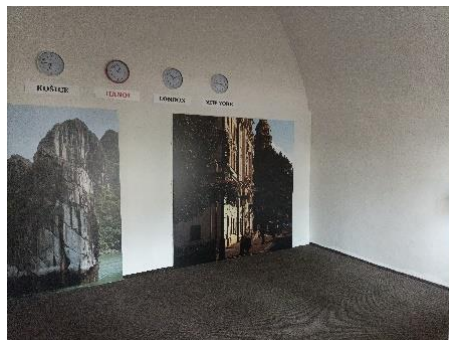
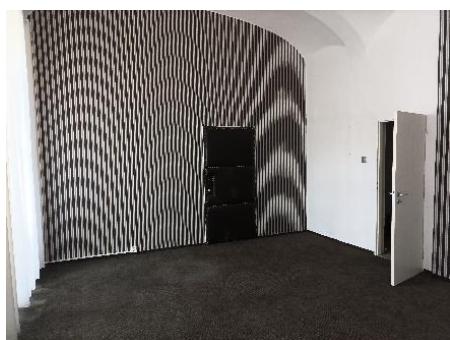
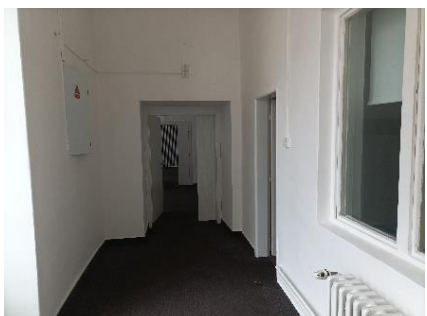
*)cena služieb zahrňuje komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. PRIPOJENIE elektrickej energie a vodné -stočné nájomca si zabezpečí na vlatné náklady a potom mu budú pripočítané zálohy za odber elektrickej enrgie a vodné stočné.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 0915 697 585



m.č. 001 až 009



m.č. 1.08 až 1.11



m.č. 225 -229

w) priestory na ul. **Hlavná 100** v Košiciach s vchodom z ulice s dvorom

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
suterén	233,33	Obchodná kancelária, administratívna pr., predajňa, služby, reštaurácia, kaviareň, resp. bistro, ubytovacie služby, ateliér, na dvore letná terasa	4 000,00	30,00
prízemie	227,16			
poschodie	245,25			
podkrovie	<u>245,53</u>			
spolu:	951,27			
dvor	286,29			

*)cena služieb správna réžia – paušálna platba. Ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 0915 697 585





Prízemie



1. poschodie





2. poschodie

x) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
m.č. 101,103,104,105, 105a), 106 až 110, 110a), 111,112 prízemie trakt G	priestory jedálne, kuchyne, výdajne jedál, sklad a administr. priestor so spoločnými a servisnými priestormi	583,44	605,00	320,00	420,00

**) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu , komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Slavomír LACH tel.č. 0907 672 073



Prízemie trakt G: Jedáleň



Kuchyňa

V Košiciach, dňa 28.9.2023

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ - riaditeľ spoločnosti