



KOŠICE BÝVANIE

Urbanistická štúdia Košice Nemocnica I., kat. územie Terasa

OBJEDNÁVATEĽ : R.C.B., s.r.o., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava

SPRACOVATEĽ: VALLO SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o. , Bratislava
CREAT, s.r.o., Martin

AUTORI: Ing. arch. Matúš VALLO
Ing. arch. Oliver SADOVSKÝ

SPOLUPRÁCA: Ing. Vladimír MIHÁLIK, Ing. arch. Martin Pavlík

DÁTUM: Október 2009

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE NEMOCNICA I., KAT. ÚZEMIE TERASA – KOŠICE BÝVANIE

Stupeň dokumentácie:

Urbanistická štúdia pre potreby vydania územného rozhodnutia pre stavby v riešenom území.

Objednávateľ:

R.C.B., s.r.o., Lermontovova 18, 811 05 Bratislava

Obstarávateľ:

MAGISTRÁT MESTA KOŠICE

Oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Tel.: 055/ 6419 471, E-mail: uhamke@kosice.sk ,

Hlavný architekt Mesta Košice: Ing. arch. Martin Drahovský

Spracovateľ:

VALLO SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o.,

Továrenská 14, 811 09 Bratislava, www.vallosadovsky.sk, email: info@vallosadovsky.sk

CREAT, s.r.o.,

Na Bystričku 16, 036 01 Martin, tel./fax: 043/4223853, www.creat.eu.sk ,email: office@creat.eu.sk,

Autori:

Ing. arch. Matúš VALLO, autorizovaný architekt SKA reg. číslo 1676AA

Adresa: Ul.29. augusta 13, 811 02 Bratislava, mob.: 0905 222 059

Ing. arch. Oliver SADOVSKÝ, autorizovaný architekt SKA reg. číslo 1671AA

Adresa: ul.21.augusta 13, 811 02 Bratislava, mob.: 0905 282 407

Spolupráca:

Ing. Vladimír MIHÁLIK

Ing.arch. Martin PAVLÍK, autorizovaný architekt SKA reg. číslo 1721AA

Adresa: Na Bystričku 16, 036 01 Martin, mob.: 0903 768 067

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ:

Urbanizmus, Demografia:

Životné prostredie:

Doprava:

Vodné hospodárstvo:

Plyn:

Energetika:

Telekomunikácie:

Inžinierská činnosť:

Ing. arch. Matúš Vallo, Ing.arch. Oliver Sadovský

Ing. arch. Martin Pavlík, Ing. Zuzana Cisáriková

Ing. Zuzana Cisáriková – CREAT, s.r.o., Martin

Ing. Oto Janík, CSc. – Bonit, s.r.o., Badín

Ing. Július Žabka – WATERM, s.r.o. , Košice

Ing. Július Žabka – WATERM, s.r.o. , Košice

Ing. František Babčák – RETAR, spol. s r.o. , Košice

Ing. Peter Kubík, Bratislava

Ing. Miroslav Dudáš – ENTO, spol. s r.o. , Košice

OBSAH**Textová časť**

1. Základné údaje	4
1.1. Ciele a úlohy	4
1.2. Vymedzenie, charakter, súčasné využitie riešeného územia	4
1.3. Postup a spôsob spracovania	5
1.4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta Košice a jeho Zmien a Doplnkov	5
1.5. Vyhodnotenie majetkových vzťahov	6
1.6. Súčasný stav územia	7
2. Riešenie urbanistickej štúdie	7
2.1. Opis riešeného územia zóny	7
2.1.1. Prírodné pomery	7
2.1.2. Životné prostredie	8
2.2. Urbanistická koncepcia riešenia zóny	9
2.2.1. Historický vývoj zóny	9
2.3. Princípy plánovania a navrhovania zóny	9
2.4. Funkčná a priestorová štruktúra zóny	10
2.4.1. Cieľ koncepcie	10
2.4.2. Priestorová koncepcia	10
2.4.3. Funkčné využitie	10
2.4.4. Mestské priestory	10
2.4.5. Intenzita využitia územia	11
2.4.6. Hmotovo - priestorová kompozícia územia	11
2.4.7. Vplyv návrhu na obraz mesta	11
2.5. Kultúrne a historické hodnoty územia zóny	12
3. Urbanistická ekonómia	13
4. Demografia, bytový fond, zamestnanosť	15
4.1. Východiská - Košice, KSK	
4.1.1. Košice – Západ,	15
4.1.2. Riešené územie	17
5. Občianska vybavenosť	18
5.1. Zariadenia občianskej vybavenosti v MČ Západ – stav	18
5.2. Návrh riešenia zóny	20
6. Sídelná zeleň	21
6.1. Súčasný stav	21
6.1.1. Širšie okolie	21
6.1.2. Riešená zóna	21
6.1.3. Bilancie navrhovanej sídelnej zelene	22
6.1.4. Popis zelene	22
7. Ochrana prírody	23
7.1. Historické záhrady a parky	23
7.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	23

8. Životné prostredie	23
8.1.1. Ovzdušie	23
8.1.2. Hluk	24
8.1.3. Radónové riziko	24
8.1.4. Svetlotechnika	24
8.1.5. Nakladanie s odpadmi	25
8.1.6. Odpad z prevádzok po realizácii zóny	25
9. Doprava	26
9.1. Súčasný stav dopravnej situácie v širšom území	26
9.2. Predpokladaný vývoj intenzity dopravy	27
9.3. Záverečné zhodnotenie vývoja automobilovej dopravy	30
9.4. Navrhované zmeny a opatrenia na hlavnej komunikačnej sieti	30
9.5. Návrh riešenia hromadnej dopravy	30
9.6. Návrh riešenia pešej a cyklickej dopravy	30
10. Technická infraštruktúra	32
10.1. Zásobovanie vodou (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)	32
10.2. Kanalizácia (súčasný stav, návrh riešenia, bilancie)	32
10.3. Zásobovanie elektrickou energiou (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)	33
10.4. Zásobovanie plynom (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)	34
10.5. Zásobovanie teplom (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)	35
10.6. Telekomunikácie (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)	35
10.7. Kolektorizácia (súčasný stav a návrh riešenia)	35
11. Ostatné	36
11.1. Zásady pre umiestnenie jednotlivých stavieb v riešenom území	36
11.2. Vecná a časová koordinácia výstavby	37
11.3. Civilná ochrana obyvateľstva	37
11.4. Požiarna ochrana	37
Grafická časť	39
1. výkresy širších vzťahov M 1:5 000 vo vzťahu k platnému ÚPN mesta Košice	
2. výkresy urbanistickej koncepcie a návrh verejných priestorov M 1:2 000	
3. výkresy dopravného vybavenia M 1:2 000	
4. výkresy technického vybavenia: zásobovania vodou, odkanalizovania M 1:2 000	
5. výkresy technického vybavenia: zásobovania elektrickou energiou, telekomunikácií M 1:2 000	
6. výkresy technického vybavenia: zásobovania plynom, zásobovania teplom M 1: 2 000	
7. výkresy návrhu zelene územia vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1: 2 000	
8. výkresy 3D vizualizácií	
9. výkres návrhu reparačnej M 1: 2 000	

32

1. Základné údaje

1.1. Ciele a úlohy

Cieľom urbanistickej štúdie (UŠ) je v podrobnejšom merítku vyriešiť pripravované investičné zámery. Špecifickým účelom použitia UŠ je v zmysle zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyriešenie urbanisticko - architektonických a územno-technických problémov v území a následné využitie UŠ ako podkladu pre územné rozhodovanie a koordináciu stavebných aktivít.

V zmysle platných Zmien a doplnkov ÚP HSA Košice v lokalitách Nemocnica I,II schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach, č.uz. 849/2005 z 25. augusta 2005, je pre riešené územie potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá predchádza vydaniu územného rozhodnutia pre stavby v navrhovanej lokalite.

1.2. Vymedzenie, charakter, súčasné využitie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v MČ Košice Západ v k.ú. Terasa. a čiastočne zasahuje do MČ Staré Mesto v k.ú. Hušťáky (viď. tab. č. 1, parcelácia v riešenom území).

V zmysle platných Zmien a doplnkov ÚP HSA Košice zo Septembra 2005, je riešené územie zadefinované, ako polyfunkčné pozostávajúce z plôch a objektov mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a obytných plôch viacpodlažnej zástavby.

Dopravné napojenie lokality z ulice Ondavskej, je možné iba cez dnešnú obslužnú komunikáciu areálu nemocnice, ktorá bude verejnou komunikáciou a musí spĺňať normové požiadavky. Dnešné štrkové usporiadanie bude prispôbené navrhovanej funkcii. Pri využití dnešného mostného prepojenia obslužnej komunikácie nad Tr. SNP je možné napojenie aj na Popradskú ulicu, čo umožní napojiť novú lokalitu na nadradený komunikačný systém v dvoch bodoch. Parkovanie je nutné riešiť v rámci lokality.

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia na nepoľnohospodárskej pôde a je určené v územnom pláne na intenzifikáciu.

Vymedzenie širšieho okolia pre spracovanie tejto urbanistickej štúdie je nasledovné:

- Z juhu je hranicou riešeného územia cestná komunikácia medzi areálom Fakultnej nemocnice L. Pasteura a navrhovaným rozvojovým územím
- Zo západu a severu je hranicou riešeného územia krajnica komunikácie Triedy SNP ul.
- Z východnej strany tvorí hranicu, v smere od komunikácie Triedy SNP, hranica k.ú. Terasa/Hušťáky smerom k Židovskému cintorínu, kde sa stáča severo-východným smerom, ku garážam na Štítovej ul., následne južným smerom popri hranici pozemku Gymnázia gen. M.R.Štefánika, cez športový areál Základnej školy na Nám. L. Novomeského, južne k existujúcej výstavbe rodinných domov na Muránskej ul., pokračuje západným smerom popri rodinných domoch na Belanskej ul., pokračuje južne popri RD zahrňujúc skladový areál na parcele č. 3/53 a pokračuje západným smerom k areálu Fakultnej nemocnice L. Pasteura.

Celková výmera širšieho okolia je $127\,278\text{ m}^2 = 12,7278\text{ ha}$, výmera riešeného územia je $63\,666\text{ m}^2 = 6,36\text{ ha}$.

Územie je v súčasnosti využívané len čiastočne, nakoľko to bola rezervná plocha pre rozvoj zdravotníckeho komplexu nemocnice s poliklinikou. Na väčšine územia sa nachádzajú trávnaté a krovité plochy, vrastlá zeleň. V území sa nachádza niekoľko nelegálnych skládok.

Celkovo možno zhodnotiť, že územie je vhodné na intenzifikáciu a zamýšľaný zámer výstavby nového bývania v prianej väzbe k centru mesta, kde pešia dostupnosť je 10 min. chôdze, má vysoký potenciál, pre zhodnotenie a zatraktívnenie územia, dnes z veľkej časti zanedbaného areálu.

Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia



Pohľad na riešené územie z objektu FNSP smer Košice SEVER



Židovský cintorín

Pohľad na riešené územie z mosta nad Triedou SNP



Pohľad na riešené územie od Židovského cintorína smerom k ZŠ na Nám. L. Novomeského

1.3. Postup a spôsob spracovania

UŠ je spracovaná v zmysle Stavebného zákona č. 50 / 1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55 / 2001 Z.z. o územno -plánovacích podkladoch a územno - plánovacej dokumentácii.

Spracovaniu Urbanistickej štúdie predchádzala súťaž na riešené územie. Víťazná štúdia polyfunkčného územia Košice – Západ, spracovaná ateliérom Vallo Sadovsky Architects, uspokojivo zohľadnila požiadavky zo zadania pre riešenie lokality Nemocnica I. (stanovisko č. 09 / 2586 KZ, UHA mesta Košice zo dňa 25.08.2009)

Následne bola spoločnosť VALLO SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Bratislava, vyzvaná na vypracovanie Urbanistickej štúdie, v zmysle stavebného zákona, platného ÚP HSA Košice a Zmien a doplnkov ÚP HSA Košice v lokalitách Nemocnica I schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach, č.uz. 849/2005 z 25. augusta 2005, kde je stanovená požiadavka na vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktorá má slúžiť ako záväzný dokument pre umiestňovanie stavieb v území a koordináciu výstavby v ňom.

K vypracovaniu Urbanistickej štúdie, bola prizvaná spoločnosť CREAT, s.r.o., z Martina, ktorá má s podobnými projektami niekoľkoročné skúsenosti.

1.4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta Košice a jeho Zmien a doplnkov

Na území Mesta Košice je v platnosti Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice z roku 1973, spracovaný URBIONom Bratislava, pod vedením Ing. arch. Vlady Michalovej. V rokoch 1984 a 1994 boli spracované jeho Zmeny a doplnky. Všeobecným záväzným uznesením Mesta Košice č. 451/1994, bola vyhlásená Záväzná časť ÚP HSA Košice (Regulatívy pre usporiadanie územia Hospodársko – sídelskej aglomerácie Košice)

V roku 2005 bola vykonaná aktualizácia ÚP HSA Košice, ako čiastková Zmena a doplnok ÚP HSA Košice, lokalít Nemocnica I,II kde bola pôvodná funkcia v územnom pláne definovaná ako plocha pre rozvoj mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti (predpokladalo sa využitie pre rozvoj zdravotníckeho komplexu nemocnice s poliklinikou) zmenená na polyfunkčné plochy pozostávajúce z plôch a objektov mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a obytných plôch viacpodlažnej zástavby.

Výber zo Záväznej časti ÚP HSA Košice, pre riešené územie:

Smerná veľkosť a bytová výstavba

Mesto Košice malo podľa sčítania ľudu v roku 1991 (marec) celkom 235 160 obyvateľov trvalo bývajúcich. K navrhovanému obdobiu r.2000 uvažovať so smerným rastom obyvateľstva mesta Košice na stav trvalé ubytovaných 259 866. Vytvárať podmienky pre výstavbu nových bytov v počte cca 10 600 bytov v období r.1994 – 2000.

- 1) Uvažovať s vývojom koeficientu obývanosti bytov v Košiciach oproti r.1991 2,96 obyv./ b.j. na 2,89 obyv./ b.j. k r. 2000.

Urbanistická koncepcia

- 1) Považovať za hlavné priestorovo-kompozičné osi mesta existujúcu severojužnú os prechádzajúcu historickým námestím (Hlavná ul.) pokračujúcu ul.Komenského na severe a Južnou triedou na juh a východozápadnú kompozičnú os v trase Štúrova ulicu – Námestie osloboditeľov – Palackého ul. pokračujúca na východ do centra priestoru Heringeš a na západ do centra mestských častí Západ a KVP. Každú investíciu v priestore hlavných kompozičných osí je potrebné zhodnotiť z hľadiska dlhodobého utvárania a kultivácie týchto priestorov. Chrániť uličné priehľady na architektonické dominanty mesta. Chrániť vedutu historického jadra, osobitne dominantné pôsobenie kostolných veží historického jadra, Kalvárie a kostolov pridružených obcí.

Doprava

1. Rešpektovať územným plánom kategorizovanú komunikačnú sieť a túto funkciu spresniť v rámci dopravného generelu

3. Považovať za základný komunikačný systém trasy komunikácií: Južná trieda, Komenského, ul.Štúrova, - Námestie osloboditeľov – Palackého ul., ul. Hlinkova, Watsonova – Tr. SNP – Alejová a vnútorný okruh mesta vytvorený ulicami Moyzesova – Rastislavova – Jantárová – Štefánikova. – Hviezdoslavova s prepojením na vonkajší okruh.
4. Za základný systém mestskej hromadnej dopravy považovať električky a trolejbusy. Autobusovú dopravu uvažovať ako doplnkovú dopravu.
7. Vymedziť plochy pre statickú dopravu v hospodársko-sídelskej aglomerácii Košice u odstavných a parkovacích plôch podľa stupňa automobilizácie v pomere 1:3. Formu riešenia odstavných plôch prispôbiť plošným možnostiam územia s budovaním viacúčelových parkovacích garáží, najmä v ťažiskových priestoroch.

Technická infraštruktúra

I. Vodné hospodárstvo

1. Úprava odtokových pomerov
 - d) vytvárať podmienky pre zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území mesta (vsakovaním, zachytávaním v nádržiach, jazierkach, využívaním pre úžitkové účely)
2. Zásobovanie pitnou vodou

Vybilancovaná potreba pitnej vody :

 - v r. 1991 1 650l/s, t.j.580 l /obyv/deň
 - v r. 2000 1 842 l/s t.j.584 l /obyv/deň
 - v r. 2010 2 146, l/s t.j.594 l /obyv/deň
 - b) Pre možnosť distribúcie vody z východných zdrojov v potrebnej kapacite Starina, Tichý potok, je nutné rekonštruovať výtlak UČS – Kalvária – Terasa na DN 700 /realizačná dokumentácia vypracovaná v r.1991/ a predĺžiť /dobudovať/ prívod DN 800 od vodojemu Červený rak III po Popradskej ceste, v úseku ZŠ Trebišovská po vodojem Terasa s prepojením DN 150 na DN 300 v Toryskej ul. po Uherovu.
 - f) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie k územnoplánovacej dokumentácii s konkrétnym vyšpecifikovaním potrebných vodárenských zariadení a tieto situovať do verejných pozemkov.
3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.
 - j) Pre navrhované lokality IBV a KBV vypracovať štúdie s vyšpecifikovaním druhu a rozsahu kanalizácie s posúdením ich recipientu.

II.Energetika

3. Zásobovanie zemným plynom.

Vybudovať distribučné STL plynovody do nových rozvojových území a dobudovať plynovody v existujúcej zástavbe s cieľom zakruhovania.

Ochrana a tvorba životného prostredia.

Na zásadné zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné :

- Koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území mesta Košice uplatňovať v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Košice.

Záverečné ustanovenia

2. Pre reguláciu a koordináciu investičnej výstavby a všetkých činností prebiehajúcich na území hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice sú záväzné tieto regulatívy a urbanistická koncepcia priestorového usporiadania s určením využitia plôch dokumentovaná vo výkrese č.3.
3. Riešenie ostatných otázok nezahrnutých do bodu 2. je treba považovať za smerné.
4. Zmeny záväznej časti Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice mesto môže povoliť len Mestské zastupiteľstvo mesta Košice.

Požiadavky Útvaru hlavného architekta Mesta Košice, k riešenému územiu uvedené v stanovisku č. 09 / 2586 KZ, UHA mesta Košice zo dňa 25.08.2009

Funkčné využitie riešeného územia, včítane zásad lokalizácie objektov

- funkčné využitie územia pre obytnú zástavbu - s lokálnou občianskou vybavenosťou; športoviskami v exponovanej polohe v severozápadnej časti pri Tr. SNP a východnej časti v blízkosti židovského cintorínu, bežeckým okruhom lemujúcim areál, námestiami rôznych veľkostí, zeleňou- verejnou, spoločnou a súkromnou
- začleniť školský štadión Základnej školy na Nám. L. Novomeského, do celkovej koncepcie územia

Systém dopravných väzieb, miestnych komunikácií a verejných parkovísk vrátane hromadných garáží pre navrhované funkcie v danom území

- mieste komunikácie napojiť na obslužnú komunikáciu nemocničného areálu, predstavujúcu dve obslužné rozvetvené komunikácie s obojstranným parkovaním na teréne
- parkovacie miesta situovať pod terénom a ako nadzemné hromadné garáže so zazelenenými strechami
- za hlavné body napojenia považovať Tr. SNP - premostenie a križovatku na Ondavskej
- heliport lokalizovať v zmysle dohody s FNŠP v areáli nemocnice západne od Tr. SNP
- preveriť alebo preukázať reálnosť napojenia na Tr. SNP - Popradská
- v území navrhnuť pešie ťahy, obvodový bežecký okruh, verejné priestranstvá, malé a stredne veľké námestia
- v území požadujeme okrem riešenia lokálnych peších ťahov podporiť aj tieto hlavné pešie ťahy:
 - centrum rieš. územia – škôlka Tatranská
 - centrum rieš. územia – kruh. objazd pri amfiteátri
 - centrum rieš. územia. – križ. Tr. SNP/Ondavská
- požadujeme v danej lokalite doplniť cyklotrasy podľa Koncepcie cyklistickej dopravy v Košiciach z roku 1992.

Systém verejnej zelene

-navrhovaný systém zelene predstavuje jej rozdelenie na verejnú, poloverejnú – spoločnú pre komunity a súkromnú

V rámci požiadavky na riešenie širšieho okolia požadujeme preveriť možnosti zapojenia parkovej zelene pri amfiteátri, malého parku pri židovskom cintoríne a židovského cintorína ako aj zelene nad školským športovým areálom, viď. príloha. V dokumentácii požadujeme vyznačiť koridory a plochy vysokej a strednej zelene.

V návrhu požadujeme preriešiť funkčné posilnenie biokoridoru podľa RÚSES, MÚSES vo východnej časti riešeného územia.

Riešenie inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, zásobovanie plynom, elektrickou energiou, telekomunikácie

Rešpektovať všetky nadradené trasy technickej infraštruktúry.

Vyjadriť väzby urbanistického riešenia na jestvujúce a navrhované technické vybavenie, riešiť technickú vybavenosť vo všetkých jej funkčných systémoch, relevantných pre dané územie, t.j. zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom, teplom, elektrickou energiou, telekomunikácie,

Zahrnúť do riešenia technickej vybavenosti všetky systémy verejné a neverejné, s v riešení technickej vybavenosti zohľadniť požiadavku tvorby mestského polyfunkčného prostredia primeranou integráciou zariadení technického vybavenia do zástavby,

Kompozičné princípy tvorby priestoru riešeného územia

- kompozične vychádzať z návrhu prelínania mestskej sídliskovej štruktúry a historickej mestskej zástavby, čím vzniká pomerne hustá a rovnomerná zástavba územia
- odporúčame zástavbu v rámci riešeného územia v niektorých častiach „uvoľniť“, napríklad pre umiestnenie športových plôch alebo inej funkcie, ktorá môže obytný komplex funkčne obohatiť a urbanisticky spestriť.

Limity pre výšku objektov

zohľadnili hlavné pohľadové smery na historické jadro a opačne, exponované pohľadové smery na územie zo sídliska Dargovských hrdinov, od krematória, zo sídliska KVP, Bankova a pod. a väzba na okolitú existujúcu i plánovanú štruktúru zástavby (lokalita Nemocnica II), etapizáciu, postup výstavby

- požadujeme doplniť návrh etapizácie výstavby.

V dokumentácii okrem hore uvedeného požadujeme vypočítať:

- počet obyvateľov
- počet bytov
- hustotu obyvateľstva /ha

1.5. Vyhodnotenie majetkových vzťahov

Majetkovo právne je hlavné rozvojové územie vysporiadané majoritným vlastníkom parciel pod novonavrhovanou zástavbou spoločnosťou R.C.B, s.r.o., Bratislava. V rámci širšieho okolia sa nachádzajú aj parcely ďalších dotknutých vlastníkov a to Mesta Košice, FNŠP L. Pasteura v Košiciach a Židovskej náboženskej obce. Podrobný rozpis parciel viď. nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Parcelácia v širšom okolí (stav september 2009, zdroj: www.katasterportal.sk)

EXISTUJÚCA PARCELÁCIA V ŠIRŠOM OKOLÍ						
č.	č. parcely	Výmera (m ²)	Kat. územie	druh	Č.LV	vlastník
1	3801/2	1925	Huštáky	Ostatné plochy	12576	mesto
2	3623	60	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	414	Východoslovenská distribučná, a.s.
3	3801/7	2344	Huštáky	Ostatné plochy	15038	mesto
4	3801/1	7157	Terasa	Ostatné plochy	15038	mesto
5	3928	2798	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	15038	mesto
6	3929	3619	Terasa	Ostatné plochy	15038	mesto
7	3/39	207	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
8	3/16	5666	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	8147	R.C.B.,s.r.o.
9	3/1	65315	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
10	3/68	52859	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	8147	R.C.B.,s.r.o.
11	3/21	1658	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	8147	R.C.B.,s.r.o.
12	3/53	1055	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
13	3/54	186	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
14	3/55	694	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
15	3805/36	88	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	12576	mesto
16	3805/34	850	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	12576	mesto
17	3805/28	533	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	-	nezistený
18	3805/34	850	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	12576	mesto
19	3805/2	138	Huštáky	Ostatné plochy	13160	Židovská náboženská obec
20	3805/3	5154	Huštáky	Ostatné plochy	13160	Židovská náboženská obec
21	3/37	1034	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	5913	súkromné
22	3805/19	3580	Huštáky	Ostatné plochy	15552	mesto
23	3805/20	1739	Huštáky	Ostatné plochy	15552	mesto
24	3805/21	10548	Huštáky	Ostatné plochy	12576	mesto
25	3805/22	300	Huštáky	Ostatné plochy	12576	mesto
26	3805/25	363	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	12576	mesto
27	3805/23	427	Huštáky	Zastavané plochy a nádvoría	12576	mesto
28	3805/26	108	Huštáky	Ostatné plochy	12576	mesto
29	3805/24	512	Huštáky	Ostatné plochy	12576	mesto
30	3/11	6627	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP
31	3801/3	1442	Terasa	Ostatné plochy	15038	mesto
32	3801/4	96	Terasa	Zastavané plochy a nádvoría	5913	FNŠP

Poznámka: Do tabuľky nie sú zahrnuté, neucelené parcely, cez ktoré prechádza južná a západná hranica širšieho okolia.

1.6. Súčasný stav územia

Ťažisková časť riešeného územia, svojou predchádzajúcou funkciou, bola koncipovaná ako rezervná plocha pre rozšírenie Nemocnice s Poliklinikou. V duchu tohto konceptu, využitia územia, boli navrhnuté spevnené plochy, objekty technickej infraštruktúry, trasy primárnych rozvodov technickej infraštruktúry a obslužné objekty skladov a heliportu (hangár). Heliport bol premiestnený na parcelu FNŠP, mimo riešeného územia, západne od Tr. SNP.

V území sa nachádzajú nelegálne skládky odpadov, ktoré bude nutné zlikvidovať v zmysle platných legislatívnych pravidiel, podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a Programu odpadového hospodárstva Mesta Košice z Októbra 2002. Na fotografii skládka za hangárom.

V riešenom území bude nutné vykonať asanácie a preložky vedení technickej infraštruktúry, ktoré budú riešené v ďalšom stupni PD.

Územím taktiež prechádzajú vedenia horúcovodov, v správe FNŠP a TEKO, a.s., ktoré priamo nelimitujú navrhovanú výstavbu a preto sú ponechané ich pôvodné trasy. Je potrebné ich rešpektovať a dodržiavať normové odstupy pri novej výstavbe.

Územie je z veľkej časti porastené krovinatou a vzrastlou zeleňou, bez regulácie výsadby. Bude nutný výrub drevín. Ten bude upresnený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Územia, na ktorých sa bude vykonávať výrub, sú mimo chránené územia definované v MUSESe mesta Košice, t.j. koridor popri ceste Tr. SNP a koridor v západnej časti územia, spojnice zelene pri Tr. SNP a vzrastlou zeleňou za štadiónom ZŠ.



Riešené územie je z väčšej časti, súčasťou Mestskej časti Košice-Západ, ktorá spadá pod Okres Košice II, ležiaci v západnej časti mesta Košice. Z rozlohy Mesta Košice (24 229 ha) zaberá okres Košice II - 81,4 km² a z toho mestská časť Košice -Západ zaberá 5,33 km². Výmera riešenej zóny je 117 378 m².

2.1. Opis riešeného územia zóny

2.1.1. Prírodné pomery

Abiotické pomery

Geomorfologické pomery

Podľa regionálneho geomorfologického členenia (Mazúr E., Lukniš M., 1980) prevažná časť riešeného územia patrí do geomorfologického celku Košická kotlina. Do severnej a severovýchodnej časti územia zasahuje geomorfologický celok Čierna hora a severozápadný výbežok spadá do geomorfologického celku Volovské vrchy.

Tabuľka: **Prehľad geomorfologického členenia územia aglomerácie mesta Košice**

Provincia	Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok	
Západné Karpaty	Vnútrore Karpaty	Slovenské Rudohorie	Čierna hora	Pokryvy	
			Volovské vrchy	Hornádske predhorie	
		Lučensko-košická zníženina	Košická kotlina		Košická rovina
					Medzevská pahorkatina
					Toryská pahorkatina

Predmetné územie sa vyznačuje pomerne veľkou pestrosťou. Severná časť (najmä mestské časti Kavečany a Sever) je pomerne členitá (vrchoviny stredne a silne členité), južná časť územia (Šaca, Poľov, Šebastovce, Barca, Juh, Lorinčík, Pereš) je rovina. Značnú časť územia zaberajú pahorkatiny.

Geologické pomery

Geologickú stavbu územia tvoria z väčšej časti usadené neogénne horniny (ily, ílovce, silovce, piesky, pieskovce, zlepenec, tufty, bentonit a organogénne vápence). Severozápadná časť územia (Čierna hora a Volovské vrchy) je pestrejšia, ide o horniny mezozoika a mladšieho paleozoika (bridlice, pieskovce, dolomity, vápence, zlepenec, vulkanity, siltovce ai.) vnútorných Karpát. Vplyvom neogénnej vulkanickej činnosti (Slanské vrchy) sa na toto územie dostali aj horniny sopečného pôvodu (ryolity, ryodacity, andezitové epiklastiká).

Pôdne pomery

Pôdy vymedzeného regiónu sú veľmi pestré. Z hľadiska zastúpenia jednotlivých pôd sú odlišné dve oblasti: oblasť samotnej Košickej kotliny s jej pahorkatinnými stupňami a oblasť horská s vrchovinovým reliéfom a s výskytom prevažne kyslých materských hornín pôd.

Typy pôd v Košickej kotline: *na aluviálnych rovinách* sú to najmä fluvizeme typické, s pribúdaním karbonátov v pôdnom profile najmä v južnej časti územia aj fluvizeme karbonátové. Sú často zrnitostne ťažšie a na miestach s blízkymi hladinami podzemných vôd vykazujú slabšie alebo silnejšie znaky glejových procesov. *Depresných polohách aluviálnych nív* sa vyskytujú čiernice, čiernice glejové a lokálne na ťažkých substrátoch aj samotné gleje. *Na terasových stupňoch* v závislosti od pokryvu terás nachádzame černozemné pôdy, hnedozeme a pseudogleje, na hranách terás lokálne aj regozeme. *Na ostatných pahorkatinných stupňoch* prekrytých kvartérnymi sprašovitými hlinami sa vyskytujú v závislosti od výškových stupňov hnedozeme, hnedozeme oglejené a najmä pseudogleje. Pseudogleje sú vyvinuté aj na zahlinených štrkoch a hlinitých prekryvoch sedimentov košickej štrkovej formácie.

V horských oblastiach prevládajú *na zvetralinách pevných hornín* kambizeme a ich subtypy, ktoré prechádzajú vo veľmi svažitých oblastiach do rankrov a veľmi lokálne tam, kde vystupuje skalný podklad aj litozeme. *Na karbonátových horninách* (vápence a dolomity) sa vyskytujú rôzne subtypy rendzín. Vzhľadom na členitý reliéf tieto rendziny obvykle tvoria komplexy od typických rendzín cez rendziny vylúhované až po rendziny litické a karbonátové litozeme.

Plošnú ochranu si zasluhujú najmä poľnohospodársky intenzívne využívané pôdy pahorkatinného stupňa Košickej kotliny, najmä hnedozeme, černoze a pseudogleje. Úrodné sú aj aluviálne pôdy Hornádu, avšak bude potrebné venovať viac pozornosti problematike ich plošnej kontaminácie.

Pôdy tohto regiónu sú rozmanité aj čo do charakteru chemickej degradácie. Na jednej strane pôdy horských oblastí vykazujú znaky acidifikácie, najmä tie na kyslých substrátoch (fylitoch, porfyoidoch), na druhej strane pôdy v imisných areáloch priemyselných závodov (železiarní, magnezitových závodov) sú zjavne alkalizované v dôsledku emisie alkalických partikulárnych častíc. To vyplýva aj z porovnania hodnôt pH pôd z roku 1965 so súčasným stavom.

2. Riešenie urbanistickej štúdie

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska územie mesta Košice patrí do povodia Hornádu a povodia Bodvy. Podstatnú časť územia odvodňuje Hornád a len západná časť je odvodňovaná Bodvou prostredníctvom jej ľavostranného prítoku Ida. Rozvodie medzi oboma povodiami prechádza v severojužnom smere cez areál U.S. Steel.

Priemerné ročné prietoky sa v povodí Hornádu pohybovali v rozpätí 35% -55% Qa (priemerný dlhodobý ročný prietok). Maximálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytujú v apríli a máji a minimálne mesačné prietoky boli zaznamenané vo februári, decembri a auguste. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytujú v marci, apríli, máji a v auguste.

Hydrogeologické pomery sú viazané na geologickú a geomorfologickú stavbu územia. Najvýznamnejšie zásoby podzemných vôd sa nachádzajú v južnej časti územia v kvartérnych sedimentoch. Vyskytujú sa tu hlavne fluvialne sedimenty, ktoré sú hodnotené ako dosť silne priepustné až silne priepustné a z hydrogeologického hľadiska sú najpriaznivejšie. V riečnych náplavoch Košickej kotliny, v štrkoch a pieskoch Hornádu sa nachádzajú najväčšie využiteľné zásoby podzemných vôd (2,00 – 9,99 l.s-1.km-1) v rámci jednotlivých hydrogeologických rajónov.

Hladina podzemnej vody sa v oblasti údolnej nivy Hornádu pohybuje prevažne v hĺbke menšej ako 2 m pod terénom. Podzemné vody sa tu vyznačujú vysokou agresivitou. V oblasti nižších terás Hornádu je hladina podzemnej vody v hĺbke 2 – 5 m a vysokej terasy v hĺbke 5 – 10 m pod terénom.

Klimatické podmienky

Klimatické podmienky sú ovplyvňované kontinuálnym charakterom podnebia. Klíma v regióne je teplá a mierna vlhká. Priemerná ročná teplota vzduchu za obdobie 1901-2000 je 8,6°C, pričom v posledných rokoch badať mierne zvýšenie priemernej teploty, pri menšej zrážkovej činnosti a pri súčasnom nameraní väčšej sumy slnečného svitu za rok. Extrémne hodnoty teploty vzduchu kolíšu v rozmedzí +37 až - 30°C. V roku sa vyskytuje v priemere 10 tropických (nad 30°C), 55 letných (nad 25°C), 116 mrazových a 37 ľadových dní.

Čo sa týka vlhkosti vzduchu Košická kotlina s ročným priemerom relatívnej vlhkosti vzduchu 75% patrí k oblastiam s najnižšou hodnotou tejto charakteristiky v regióne. V roku sa v priemere vyskytuje 58 jasných a 126 zamračených dní, priemerné trvanie slnečného svitu je 2035 hodín do roka. Priemerný ročný úhrn atmosferických zrážok za obdobie 1901-2000 je 625 mm. Priemerný počet dní so zrážkami rovnými a viac ako 0,1 mm je 129 do roka. Priemerný ročný počet dní so snežením je 31.

Veterné pomery sú určené orografickou polohou oblasti. V priestore mesta Košíc je dominantné severné a južné prúdenie v smere orientácie osi Košickej kotliny. Priemerná ročná rýchlosť vetra dosahuje 4,4 m/s, výskyt klimatického bezvetria je 10,3%. Najvyššiu priemernú rýchlosť dosahujú severné zložky prúdenia, najveternejšími mesiacmi sú marec, apríl, najmenej veterné august a september.

Klimatické podmienky mesta Košice, a. s., a teda aj mestskej časti Košice - Západ, v ktorej sa nachádza riešené územie, zachytáva nasledujúca tabuľka:

Tabuľka: Klimatické pomery mesta Košice

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
Priemerná ročná teplota /°C/	9,6	10,3	9,4	10,1	9,5
Maximálna denná teplota vzduchu /°C/	32,5	35,3	33,5	34,9	34,6
Deň výskytu max. teploty	7.7.	21.8.	16.7.	11.7	14.8.
Minimálna nočná teplota vzduchu /°C/	-16,2	-16,9	-16,3	-20,4	-14,0
Deň výskytu min. teploty	25.12.	25.1.	25.12.	26.12.	13.2.
Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu /%/	76,3	72,4	74,8	74,1	70,6
Ročný úhrn zrážok /mm/	673,9	530,8	566,4	648,3	491,9
Ročná suma slnečného svitu /hod/	1818,4	2114,0	1907,1	1956,8	2279,0

2.1.2. Životné prostredie

Z hľadiska životného prostredia sa v mestskej časti nachádzajú ekologicky významné segmenty, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologických stabilitách súčasnej krajiny. Ide o vodný biotop Čičky - Majer s rozlohou 2 ha a lesný biotop -Borovicový lesík nad Popradskou ulicou s rozlohou 5 ha.

Mestská časť Košice - Západ nemá na svojom území žiadne vodné plochy ani žiadne minerálne pramene. Cez MČ nepreteká žiadny vodný tok ani potok.

Pôdny fond MČ Košice - Západ je tvorený prevažne nepoľnohospodárskou pôdou so zastavanými plochami. Vzhľadom na umiestnenie mestskej časti Košice - Západ a na to, že ide o prevažne zastavané územie, je takmer samozrejmé, že tu nie sú vytvorené vhodné podmienky na poľnohospodársku, ani na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

Typ pôdy tvorí prevažne hnedozem, ktorá patrí do skupiny terestrických pôd, čo znamená, že do pôdotvorných procesov nezasahovala hladina podzemnej vody. Vyskytuje sa prevažne na terasových plošinách. Materskou horninou hnedozemí sú prevažne spraše a iné sprašoidné uloženiny. Hnedozem je trojfázová pôda s horizontmi A (B) C. Hnedozem má vyvinutý aj iluviálny horizont B, kam presakujúca voda premiestnila časť ilových častíc. Orničná pôda obsahuje okolo 2 % humusu. Teploty hnedozemných území sa pohybujú medzi 8 - 9 °C

(Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Encyklopédia miest a obcí Slovenska).

Fauna a flóra

Charakter rastlín a bohatstvo jej druhov zodpovedá prírodným podmienkam a antropickým aktivitám na území. Výrazným faktorom vplyvajúcim na charakter vegetácie v mestskej časti Košice - Západ je kontinentálny charakter podnebia.

Skladba drevín v parkoch a parkových plochách MČ je pestrá, prevažuje zastúpenie domácich druhov až 90%. Najpozoruhodnejšie exempláre tvorí jedľa srienistá (*Abies concolor*), borovica vejmutovka (*Pinus strobus*), lipa veľkolistá (*Tilia cordata*) a iné.

Lokalita Čičky - Majer predstavuje významné refúgium obojživelníkov v prímestskej zóne. Popísaný je výskyt mloka obyčajného (*Triturus vulgaris*), mloka veľkého (*Triturus cristatus*), ropuchy obyčajnej (*Bufo bufo*) a iné. Lokalita je vhodná na študijné účely poznávania druhov a medzidruhových vzťahov.

Borovicový lesík nad Popradskou cestou predstavuje lesný biotop tvorený monokultúrou borovice čiernej (*Pinus nigra*). V západnej časti mesta tvorí významné biocentrum s 30 ročným zdravým porastom.

Priamo na území MČ Košice - Západ sa vyskytujú živočíšne druhy, ktoré sa aktívne (vyhľadávaním mestského prostredia) alebo pasívne (expanziou mesta) dostali do vnútra mestského systému. Z týchto druhov, majú istý nepriaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia holuby. Pretože ich hniezdenie a znečisťovanie v priestoroch balkónov bytových domov, podmienené prikrmovaním, je predmetom čoraz častejších sťažností od občanov. Ďalším z druhov, ktorý zneprijemňuje život občanov sú hlodavce, ktoré sa vyskytujú predovšetkým na miestach tuhého komunálneho odpadu (okolie kontajnerov), divoké skládky, pivnice a technické suterény v obytných domoch. Mestská časť Košice - Západ však uskutočňuje a naďalej bude uskutočňovať opatrenia, ktoré zabránia zahniezdeniu hlodavcov. Ide predovšetkým o pravidelný odsun odpadu, likvidáciu divokých skládok a deratizáciu spomínaných priestorov. Taktiež sú nepriaznivo vnímané voľne pobiehajúce psy a všade sa vyskytujúce neodpratované psie exkrementy, ktoré sú veľkým negatívom miestneho životného prostredia.

Z iných významných živočíšnych druhov sa tu vyskytujú v hojnom počte netopiere.

2.2. Urbanistická koncepcia riešenia zóny

2.2.1. Historický vývoj zóny

Krajina predmetného územia prešla v 19. a 20. storočí značnými zmenami. Celé stáročia zaberalo mesto Košice len zlomok z terajšieho intravilánu – stredoveké mesto malo len niekoľko tisíc obyvateľov. Ostatné územie dnešnej aglomerácie bolo z dnešného pohľadu extenzívne obhospodávanou vidieckou krajinou so sieťou dedín za hradbami mesta. Rozširovanie mesta mimo stredovekých hradieb, do dnešných rozmerov začalo v prvej polovici 19. storočia vznikom prvých manufaktúr vďaka rozvoju obchodu. Postupne pokračovalo počas prvých desaťročí 20. storočia a počas prvej československej republiky. Medzi rokmi 1948 a 1990 mesto narástlo najviac vo svojej histórii. Počas tohto obdobia vznikli nové štvrte na územiach bývalých polí (napr. sídlisko Watsonova, Terasa, Nad Jazerom), lesov (napr. Dargovských hrdinov), a na úkor zástavby rodinných domov (napr. sídlisko Juh, Kuzmányho, Mier).

Pomer poľnohospodárskej k lesnej a sídelnej ploche je v nížinách 8:1:1, v horských oblastiach 3:6:1. V priemere celej SR je pomer (r.2000) 5:4:1. Na predmetnom území mesta Košice je tento pomer 4:3:2

Historia MČ Košice - Západ

Mestská časť Košice - Západ vznikla podľa § 3, ods. 2 Zákona č. 401/1990 Z. z. SNR o meste Košice v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa mesto Košice člení na 22 mestských častí. Tieto mestské časti sú právnickými osobami, ktoré za podmienok ustanovených zákonom a štatútom hospodária so zvereným a vlastným majetkom a so zverenými a vlastnými finančnými príjmami.

V roku 1960 sa v blízkosti mesta Košice začalo s výstavbou veľkého hutníckeho kombinátu Východoslovenské železiarne, ktoré podnietilo následne v roku 1962 v západnej časti mesta výstavbu nového sídliska Terasa nazývaného tiež aj Nové Mesto. Celá oblasť bola rozčlenená na 8 územných celkov - tzv. Lunikov I - VIII. U prevažnej väčšiny stred Lunika tvorí obchodné centrum s fontánou. Deviatym a najmladším zastavaným územím je lokalita individuálnej bytovej výstavby. Počet obyvateľov sa prílevom obyvateľov z celého východoslovenského regiónu postupne zvyšoval, až v súčasnosti Západ predstavuje najpočetnejšiu mestskú časť Košíc.

Historia riešenej zóny, bývalého areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou.

Jej história sa začala písať 21. decembra 1973, kedy bola daná do prevádzky poliklinika budúcej FNsP. Stavebne bola dokončená takmer o sedem rokov skôr ako lôžková časť – v čase, kedy sa na Terasa objavili prvé obytné budovy. Koncom roku 1979 začala prevádzka podnože monobloku budúcej FNsP. Z polikliniky bolo do nových priestorov presťahované oddelenie funkčnej diagnostiky, rtg oddelenie a fyziatricko-rehabilitačné oddelenie. Lôžková časť FNsP na Triede SNP č. 1 bola otvorená v roku 1981 a medzi jej prvé oddelenia patrili interné, chirurgické, detské, gynekologické, ORL, kožné, ortopedické, neurologické a urologické a kapacita bola 1071 lôžok. Prvého januára 1981 došlo k zlúčeniu FNsP na Rastislavovej č. 43 s FNsP na Triede SNP č. 1. Vzniklo tak zdravotnícke zariadenie s celkovým počtom lôžok 2850, najmodernejšej fakultnej nemocnice na Slovensku.

Základnou myšlienkou stavebného riešenia komplexu na Triede SNP bolo vytvorenie funkčného celku, ktorý by integroval liečebno-preventívnu, vedeckovýskumnú a pedagogickú funkciu. Priame spojenie poliklinických pracovísk s lôžkovou časťou nemocnice umožnilo presúvať väčšinu diagnosticko-terapeutických výkonov do ambulantnej praxe a účelnejšie využívať lôžkovú kapacitu nemocnice. Návaznosť na pracoviská Lekárskej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika vytvorilo ideálne podmienky pre pregraduálnu a postgraduálnu výchovu lekárov.

Vývoj po roku 1989, nebol naklonený ďalšiemu plánovanému rozširovaniu a až do súčasnosti voľné kapacity v mieste riešeného územia boli málo, alebo vôbec využívané, chátrajúce.

V roku 2005 z podnetu Ministerstva zdravotníctva, ktoré sprostredkovalo, Mestu Košice, stanovisko vlastníkov - Fakultnej nemocnice L. Pasteura a Východoslovenského ústavu srdcových a cievnych chorôb v Košiciach, že uvedené zdravotnícke zariadenia vyhodnotili riešené územie, pre svoje potreby ako nadbytočné Územnú rezervu. Rozvojové potreby oboch zdravotníckych inštitúcií, vrátane výhľadového rozvoja sú, podľa vyjadrenia Ministerstva zdravotníctva, plne pokryté územím po existujúcu vnútroareálovú komunikáciu.

2.4. Princípy plánovania a navrhovania zóny

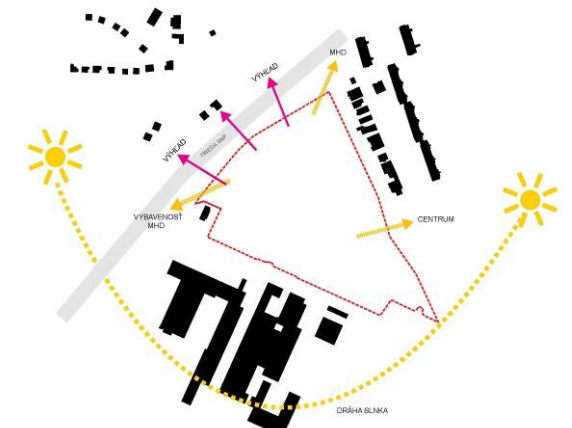
V urbanistickej štúdii je hlavný organizačný princíp navrhnutý na základe danosti terénu a blízkeho okolia. Jeho chronológia vzniku mala nasledujúcu postupnosť:

1. Analýzy územia a jeho okolia :

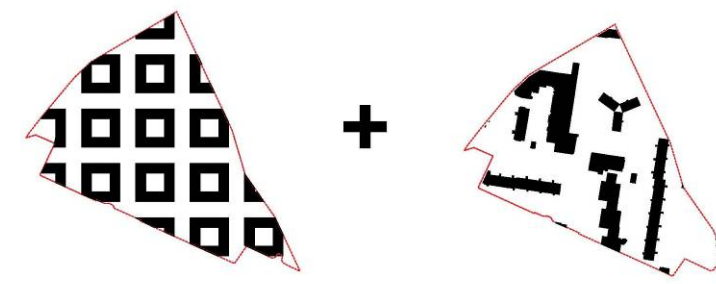
Terénnym prieskumom riešeného územia, bola zdokumentovaná, jeho väzba na centrum mesta a väzba na širšie okolie, okolitú zástavbu, krajinu a dopravnú infraštruktúru.

Na základe tejto obhliadky boli vyhodnotené silné a slabé stránky územia nasledovne:

- + dostatok zelene
- + voľný priestor, z malej časti zastavaný
- + dostupnosť služieb a napojení na MHD
- + Parkovanie, dostatočné kapacity
- strata ľudskej mierky, okolitej zástavby
- územie všetkých a nikoho
- sociálna a priestorová uniformita
- nejednoznačnosť
- neudržateľnosť verejného priestoru



SPOJENIE NAJLEPŠÍCH KVALÍT DVOCH MESTSKÝCH TYPOLÓGIÍ



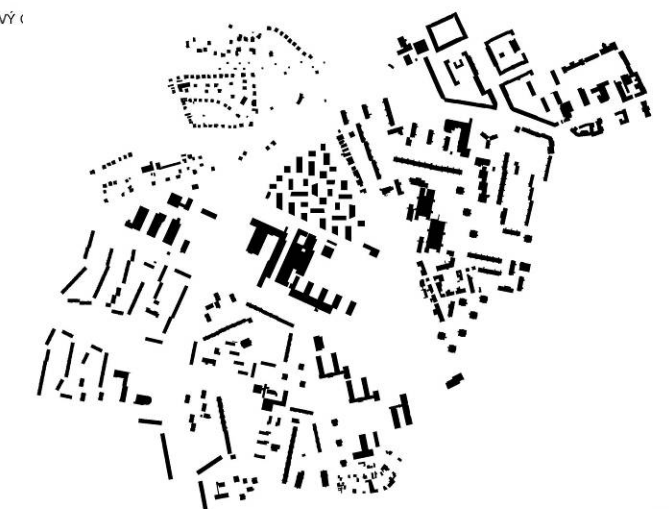
MESTSKÝ CHARAKTER

SÍDLISKOVÝ

3. Výsledok, koncepcia územia :

Vo výslednom návrhu územia boli využité nasledujúce princípy:

rôznorodosť, mix sociálnej, typologickej, architektonickej, programovej funkčnosti územia, s charakteristickou jednoznačnou identitou územia. Členenie ulíc a námestí, rôznych veľkostí a druhov využitia, v logickej hierarchizácii verejných priestorov, pridruženej privátnej zelene, sociálna súdržnosť a hlavne ľudská mierka územia.



2.5. Funkčná a priestorová štruktúra zóny

Koncepcia zóny je navrhnutá v súlade s aktuálnym riešením okolitých území, ktoré svojou funkčno-hmotovou štruktúrou spája v sebe prvky atraktívneho bývania v meste, doplneného prírodnými zložkami, spoločenskými priestormi- námestia, komunitné mikropriestory.

Koncepcia zóny je navrhnutá v zmysle platného ÚP HSA Košice a Zmien a doplnkov ÚP HSA Košice v lokalitách Nemocnica I,II

Kde je daná lokalita určená na:

- polyfunkčné plochy pozostávajúce z plôch a objektov mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a obytných plôch viacpodlažnej zástavby

2.4.1. Cieľ koncepcie

Celková prestavba územia, humanizácia zanedbaných priestorov, s cieľom využiť územie najekonomickejšim spôsobom, na vybudovanie atraktívneho bývania, v širšom centre Mesta Košice, v duchu moderných trendov bývania, zmiešaných komunit, ich spájania, pocitovo aj vzťahovo k danému územiu.

2.4.2. Priestorová koncepcia

Priestorová koncepcia nadväzuje na urbanistickú štruktúru mesta. Vychádza z faktu, že v zóne má byť prioritou peší pohyb a pomalý, plynulý pohyb autom. Z tejto premisy vychádza hraničná pôdorysná mierka urbanistických blokov a veľkosti verejných priestorov. Vytvára sa nová architektonicko - urbanistická štruktúra.



navzájom prepojených pešími komunikáciami. (viď grafická časť výkres č. 3)

- . Riešené územie je navrhnuté na zástavbu mestskými blokmi, ktoré sú mierkou primerané lokalite Terasa.

Väčšina mestských blokov je navrhnutá ako mestská kompaktná blokovaná zástavba s priemernou výškovou hladinou 4 N.P., so zvýraznením nároží akcentmi, príp. dominantami so zamýšľanou výškou 8+1 N.P.

Dopravná kostra zóny je tvorená systémom obslužných komunikácií, ktoré majú také priestorové usporiadanie, aby zabezpečili plynulú obsluhu územia. Uličný profil je navrhnutý tak, aby umožňoval optimálny pohyb chodcov, cyklistov a automobilov a tiež dopravnú obsluhu okolitých objektov.

Na ústredný priestor námestia nadväzuje systém vedľajších peších ťahov a menších námestí. Doplnujúce verejné priestory sú tvorené sústavou pôdorysne menších námestí,

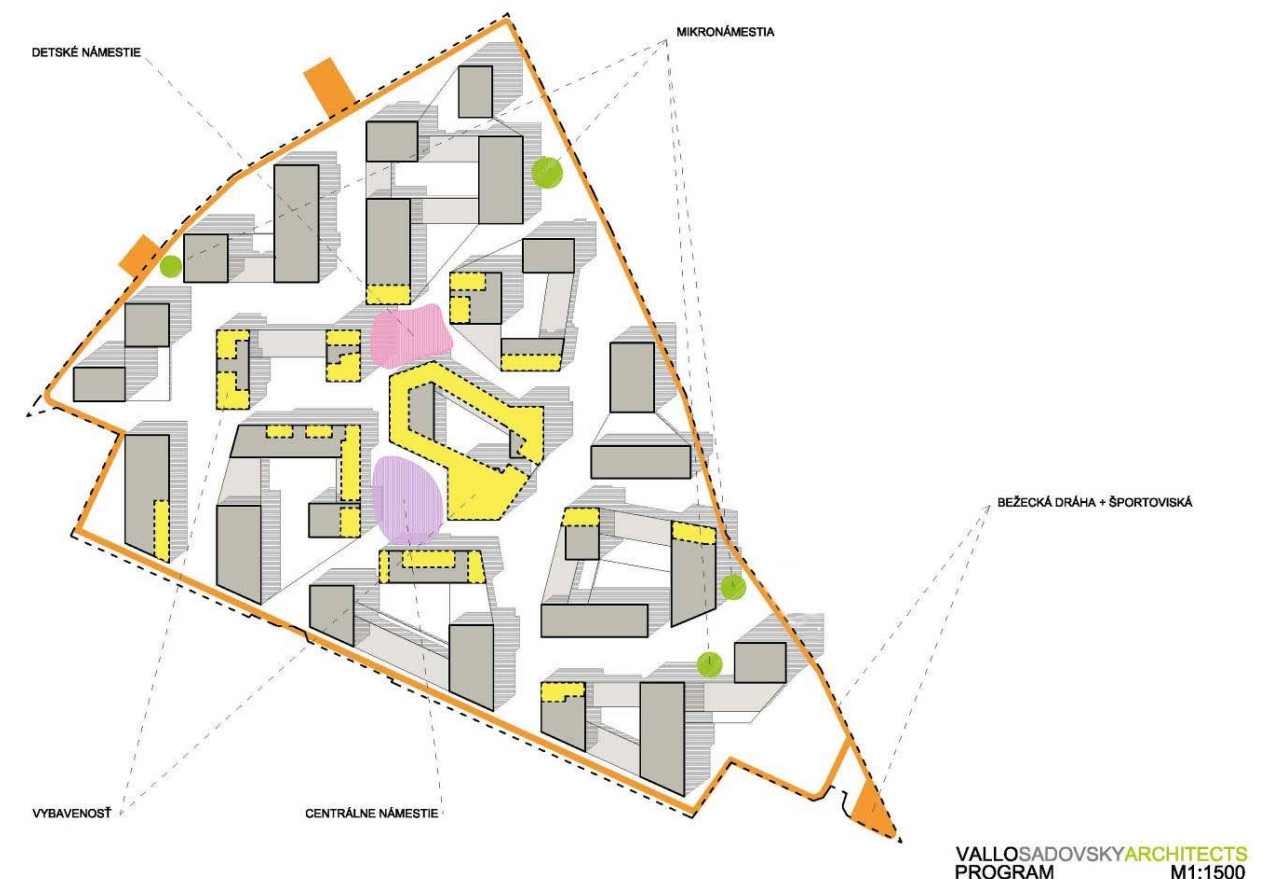
2.4.3. Funkčné využitie

Štúdia navrhuje funkčné využitie územia pre obytnú zástavbu- s lokálnou občianskou vybavenosťou; športoviskami v exponovanej polohe v severozápadnej časti pri Tr. SNP a východnej časti v blízkosti športového areálu ZŠ, bežeckým okruhom lemujúcim areál, námestiami rôznych veľkostí, zeleňou – verejnou, spoločnou a súkromnou.

Navrhované funkčné využitie bude architektonicky stvárnené do celkov, v ktorých sa počíta s výstavbou bytových domov so vstavanou obchodno obslužnou vybavenosťou v parteri objektov, ktoré sú v priamom kontakte s verejnými priestormi ulíc a námestia. Okolie navrhovanej plochy je olemované zo severovýchodnej a severozápadnej strany izolačnou zeleňou, ktorá je súčasťou miestneho biokoridoru

2.4.4. Mestské priestory

Priestorová koncepcia navrhovaného územia je založená na vytvorení ústredného vnútorného priestoru námestia (fialové plochy), doplneného občianskou vybavenosťou (žlté plochy) a vytvorením mikropriestorov komunitného charakteru (zelené body).



VALLOSA DOVSKY ARCHITECTS
PROGRAM M1:1500

2.4.5. Intenzita využitia územia

Riešené územie je rozdelené do urbanistických blokov, z ktorých sa vypočítavajú limitné ukazovatele výstavby v území, rešpektujúc tieto ukazovatele:

- intenzitu využitia zóny, ktorým je limitujúci charakter blokovej zástavby, výškové zónovanie,
- situovanie statickej dopravy na riešenom pozemku a vhodné a kapacitné dopravné napojenie
- svetloteknické a hygienické požiadavky sú tiež limitujúce pre intenzitu

V riešenom území sú navrhované následné limity využitia územia (viď. Tabuľka).

Tabuľka: Intenzity využitia riešeného územia

	ČÍSLO URBAN. BLOKU	CELKOVÁ PLOCHA BLOKU (m ²)	NAVROVANÁ FUNKCIA	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY	KOEF. ZELENĚ (MIN.)
RIEŠENÉ ÚZEMIE	UB B1	10155	HBV s OV	2,73	1,36	0,15
	UB B2	3065	HBV s OV	2,33	2,33	0,30
	UB B3	8051	HBV s OV	3,07	1,54	0,20
	UB B4	2674	HBV s OV	4,83	4,83	0,10
	UB B5	7749	HBV s OV	3,44	1,72	0,20
	UB B6	1750	HBV s OV	3,57	3,57	0,15
	UB B7	6753	HBV s OV	3,01	1,00	0,15
	UB D2	4994	dopravný koridor	1,11	0,00	0,05
	UB D4	11292	dopravný koridor	1,04	0,00	0,02
	UB N1	4553	dopravná-námestie	1,1	0,00	0,05
	UB S2	311	OV - šport	1,21	0,82	0,10
	UB Z5	2319	zeleň	0,19	0,00	0,80
ŠIRŠIE OKOLIE	UB C1	557	vyhradená zeleň	0,00	0,00	0,95
	UB D1	7547	dopravný koridor	1,65	0,00	0,05
	UB D3	4725	dopravný koridor	1,04	0,00	0,05
	UB D5	4799	dopravný koridor	1,72	0,02	0,30
	UB O1	2894	obč. vybav.	1,67	0,60	0,30
	UB O2	1030	obč. vybav.	1,9	0,50	0,15
	UB R1	2975	rodinné domy	1,09	0,28	0,05
	UB S1	6106	OV - šport	1,21	0,00	0,15
	UB S3	151	OV - šport	1,00	0,99	0,05
	UB S4	291	šport	1,00	0,99	0,05
	UB T1	4590	tech. infra.	2,75	0,30	0,30
	UB T2	73	tech. infra.	1	1,00	0,00
	UB Z1	9987	zeleň	0,05	0,00	0,75
	UB Z2	3994	zeleň	0,10	0,00	0,90
	UB Z3	7615	zeleň	0,06	0,00	0,80
UB Z4	6278	zeleň	0,02	0,00	1,00	
SUMÁR	127278		0,70	0,83	0,3	

2.4.6. Hmotovo - priestorová kompozícia územia

Riešené územie svojou hmotovo-priestorovou kompozíciou dopĺňa nezastavané územie formou kombinovania okolitých zástavieb, kde z východnej strany je monobloková viacpodlažná zástavba bytových domov, zo západu za Triedou SNP sa nachádzajú rodinné domy so záhradami a z juhu je ohraničená veľkou hmotou FNŠP. Navrhovaná štruktúra je postavená na kombinácii všetkých týchto typov výstavby. Svojou štruktúrou vytvára prirodzené prelínanie týchto štruktúr so zreteľom na ľudskú mierku, kde je pocitové vnímanie ľudí prechádzajúcich, ale aj bývajúcich v území, primerane zohľadnené. Vytvárajú sa tu nové hlavné spoločenské priestory, doplnené atraktívnymi dodatočnými funkciami.



2.4.7. Vplyv návrhu na obraz mesta

V území sa navrhuje uvoľnená blokovaná výstavba, v priemere do 4 N.P., s dominantami max. 12 .N.P., je kombináciou existujúcich foriem zástavieb, hromadnej bytovej výstavby sídliska Kuzmányho, kde je preferovaná výstavba monoblokových, viacpodlažných bytových domov, ktorých podlažnosť je v rozmedzí 8. – 13 N.P. a výstavby rodinných domov, severozápadne od riešeného územia za Popradskou ulicou.

Na tzv. terase- severná časť riešeného územia v smere od Triedy SNP, terén výrazným spôsobom vystupuje nad okolitú existujúcu zástavbu (cca o 10m). Územie je exponované a výrazne tak ovplyvňuje vnímanie celej navrhovanej výstavby, ktorá značným spôsobom zasahuje do vzhľadu prostredia. Dnes tu dominuje kompaktná hmota FNŠP (objekt FNŠP, má výšky 11 N.P. až 20 N.P.). Riešená zóna rešpektuje zásady územného plánu, kde je povedané, aby boli zachovávané výhľady na dôležité prvky v území, ktorými sú hlavne dominanty mesta (kostoly, Dóm Sv. Alžbety a pod.). Navrhovaná výstavba svojou výškou a hlavne systémom priehľadov, citlivo rešpektuje dané zásady. Vytvára prirodzený prechod, medzi existujúcimi výstavbami viacpodlažných bytových domov sídliska Kuzmányho a rodinnými domami Za amfiteátrom.

2.5. Kultúrne a historické hodnoty územia zóny

V širšom okolí území sa nachádza cintorín, židovskej obce, ktorý sa nachádza vo východnej časti riešeného územia. Založili ho v roku 1842 na pozemku darovanom mestom. Svojmu účelu slúžil až do roku 1888. Počet náhrobkov je asi 150 a sú vyrobené prevažne z pieskovca, bieleho a ružového mramoru a andezitu. O jeho historickej a pamiatkovej hodnote svedčia tu pochované významné osobnosti.



obrázky:

pohľady na židovský cintorín a jeho obvodový múr

- V blízkosti lokality, plánovanej na výstavbu, sa nachádzajú evidované archeologické náleziská. V polohe „amfiteáter“ boli nájdené artefakty zo staršej doby kamennej. V polohe „za Kalváriou“ sa našla miniatúrna kamenná motyčka z mladšej doby kamennej a v polohe „magnezitová baňa“ bol zistený kostrový hrob z doby sťahovania národov.
- Vyššie uvedené archeologické nálezy dokladajú pobyt človeka v prehistorickom období na tomto území a naznačujú, že aj na ploche, navrhovanej na výstavbu, môžu byť zachytené archeologické nálezy a náleziská. Vzhľadom na rozlohu dotknutej plochy a na pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov bude potrebné vykonať na dotknutej ploche archeologický výskum. O archeologickom výskume rozhodne dotknutý orgán buď v samostatnom správnom konaní podľa § 37 odseku 3 pamiatkového zákona alebo určí podmienky ochrany archeologických nálezisk v záväznom stanovisku pre stavebný úrad podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona.

Obrázok: pohľad na TR.SNP, v pozadí Amfiteáter



Obrázok: pohľad z objektu Hotela Slovan (hlavná ulica) na dominanty v území, v pozadí v ľavo – objekt FNŠP, v strede – veža Dominikánskeho kostola, v pravo - Dóm SV. Alžbety



Obrázok: pohľad na bytovú výstavbu sídliska Kuzmányho v pravo, prevažne výstavba viacpodlažných bytových domov.



Obrázok: pohľad na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti nad Popradskou ulicou .

3. Urbanistická ekonomia

								BÝVANIE					ADMINISTRATÍVA, OBCHOD, SLUŽBY				index podlažných plôch	
	označenie urb. bloku	Výmera urb. bloku	Č. objektu	prevládajúca funkcia	HPP			Obostavaný priestor m ³	Čistá užitková plocha	Priem. veľkosť bytu	Obložnosť bytu	Počet byt. jednotiek	Počet obyvateľov	Úžitková plocha OV	Počet zamestnancov	Počet návštevníkov		percento využiteľnosti z objektu
					1PP-garáže	nadzemné podlažia	spolu											
RIEŠENÉ ÚZEMIE	UB B1	10 155	HB1	HBV s OV	2 430	11 709	14 139	42 417	8 688,0	70,0	2,7	124	335	125	5	20	1	1,39
			HB2		2 579	10 985	13 564	40 692	8 060,3	70,0	2,7	115	311	238	10	60	2	1,34
	UB B2	3 065	HB3	HBV s OV	1 557	5 599	7 156	21 468	4 199,3	70,0	2,7	60	162					2,33
	UB B3	8 051	HB4	HBV s OV	2 275	7 194	9 469	28 407	5 115,0	70,0	2,7	73	197	374	10	50	4	1,18
			HB9		4 060	11 227	15 287	45 861	8 311,5	70,0	2,7	119	321	145	5	20	1	1,90
	UB B4	2 674	HB5	HBV s OV	2 651	10 262	12 913	38 739	6 374,3	70,0	2,7	91	246	1 763	30	150	14	4,83
	UB B5	7 749	HB6	HBV s OV	2 625	9 758	12 383	37 149	7 107,8	70,0	2,7	102	274	281	10	60	2	1,60
			HB7		3 680	10 588	14 268	42 804	7 607,3	70,0	2,7	109	293	445	15	80	3	1,84
	UB B6	1 750	HB8	HBV s OV	1 058	5 196	6 254	18 762	3 550,5	70,0	2,7	51	137	462	15	35	7	3,57
	UB B7	6 753	HB10	HBV s OV	1 647	7 755	9 402	28 206	5 816,3	70,0	2,7	83	224					1,39
			HB11		1 077	4 055	5 132	15 396	3 041,3	70,0	2,7	43	117					0,76
			HB12		893	4 911	5 804	17 412	3 571,5	70,0	2,7	51	138	149	5	30	3	0,86
UB D2	4 994		dopravný koridor		0												0,00	
UB D4	11 292		dopravný koridor		0													0,00
UB N1	4 553		dopravná-námestie		0													0,00
UB S2	311	S2	šport		255	255	765											0,82
UB Z5	2 319		zeleň		0													0,00
ŠIRŠIE OKOLIE	UB C1	557		vyhradená zeleň		0												0,00
	UB D1	7 547		dopravný koridor		0												0,00
	UB D3	4 725		dopravný koridor		0												0,00
	UB D5	4 799	B3	dopravný koridor		116	116	348										0,02
	UB O1	2 894	C1	obč. vybav.		1 735	1 735	5 205						1 735	20	20	100	0,60
	UB O2	1 030	A1	obč. vybav.		510	510	1 530						510	15	10	100	0,50
	UB R1	2 975	D1	RD		876	876	2 628	876,0	219,0	3,1	4	12					0,29
			D2		768	768	2 304	768,0	192,0	3,1	4	12				0,26		
			D3		832	832	2 496	832,0	208,0	3,1	4	12				0,28		
	UB S1	6 106	S1	šport		0												0,00
	UB S3	151	S5	šport		149	149	447										0,99
	UB S4	291	S4	šport		287	287	861										0,99
	UB T1	4 590	B1	tech. infra.		1 368	1 368	4 104										0,30
	UB T2	73	B2	tech. infra.		73	73	219										1,00
UB Z1	9 987		zeleň		0												0,00	
UB Z2	3 994		zeleň		0												0,00	
UB Z3	7 615		zeleň		0												0,00	
UB Z4	6 278		zeleň		0												0,00	
SUMÁR	127 278				26 532	106 208	132 740	398 220	73 919			1 033	2 792	6 227	140	535		0,83

Schéma: rozdelenie riešeného

územia na urbanistické bloky



4. Demografia, bytový fond, zamestnanosť

Mesto Košice je z hľadiska počtu obyvateľov druhým najväčším mestom v Slovenskej republike a najväčším mestom v Košickom samosprávnom kraji. K 31. 12. 2005 žilo v meste Košice 234 871 obyvateľov. Rozloha mesta je 243,83 km² a priemerná hustota osídlenia predstavovala 963,25 obyvateľov/ km².

4.1. Východiská – Košice

V roku 2003 žilo v Košiciach 235 281 obyvateľov. Z celkového počtu je 112,3 tis. mužov a 123,0 tis. žien. Vývoj reprodukcie obyvateľstva v 90 – tých rokoch bol charakterizovaný neustálym znižovaním pôrodnosti i prirodzeného prírastku. V posledných 2-3 rokoch sa v Košiciach zastavil pokles pôrodnosti i prirodzeného prírastku.

Vekovou štruktúrou patria Košice medzi mestá s najmladším obyvateľstvom na Slovensku (hlavne v porovnaní s mestami na západnom a strednom Slovensku). Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14) je 42 373, v produktívnom veku (14-59 M/54 Ž) 150 383, v poproduktívnom veku (60 a viac-M, 55 a viac-Ž) 38 515, nezistených bolo 4 367 ľudí (podľa sčítanie obyvateľov 2001). Percentuálne tvoria obyvateľia v predproduktívnom veku 17,9 %, v produktívnom 63,9 %, v poproduktívnom 16,3 % a nezistení 1,9 %.

V období medzi dvoma sčítaniami obyvateľov, t.j. rokmi 1991 a 2001, došlo vo vekovej štruktúre obyvateľstva Košíc k značným zmenám. Stagnácia vo vývoji sa premieta i do starnutia obyvateľov. Za uvedené obdobie vzrástol počet obyvateľov v poproduktívnom veku takmer o 8 000 osôb. Zvýšil sa i počet obyvateľov v produktívnom veku o takmer 6 000 osôb. Naopak výrazný úbytok bol zaznamenaný u najmladšej vekovej kategórie, ktorej počet sa znížil o takmer 17 000 osôb. Uvedené zmeny ovplyvnili index starnutia, ktorý sa zvýšil až na 90,9 bodu, pritom pri dosiahnutí hodnoty 100 bodov nastupuje regresívny typ populácie.

Vývoj vybraných demografických ukazovateľov

Ukazovateľ	1995	1998	2000	2001	2002	2003	Košic.kraj 2003
Počet obyvateľov k 31.12.	240 915	241 941	242 080	236 036	235 509	235 281	769 068
z toho : ženy	125 028	125 640	125 911	123 227	123 087	123 006	396 039
Živonarodené	2 617	2 568	2 381	2 200	2 239	2 404	8 851
na 1 000 obyv.	10,89	10,60	9,84	9,32	9,49	10,21	11,52
Zomretí	1 848	1 895	1 904	1 880	1 971	1 952	7 382
na 1 000 obyv.	7,69	7,82	7,87	7,96	8,36	8,29	9,61
Prirodzený prírastok	769	673	477	320	268	452	1 469
na 1 000 obyv.	3,20	2,78	1,97	1,36	1,14	1,92	1,91
Pristahovaní	1 935	6 357	1 765	0	5 628	1 889	2 473
Vystahovaní	1 716	7 259	2 036	0	6 423	2 569	2 559
Migračné saldo	219	-902	-271	-409	-795	-680	-86
Celkový prírastok (úbytok)	988	-229	206	-89	-527	-228	1 383
na 1 000 obyv.	4,11	-0,95	0,85	-0,38	-2,24	-0,96	1,80
Sobáše	1 292	1 222	1 164	1 080	1 195	0	3 729
na 1 000 obyv.	5,37	5,05	4,81	4,57	5,07	0	4,84
Rozvody	478	578	523	535	560	0	1 429
na 1 000 obyv.	1,99	2,39	2,16	2,27	2,38	0	1,85

Zdroj: výber z publikovaných údajov ŠÚSR

V Košiciach dochádza od roku 2000 k trvalému znižovaniu počtu obyvateľov. Najväčším podiel na tejto skutočnosti má vysťahovanie sa obyvateľov do iných regiónov so súbežným poklesom absolútnych hodnôt prirodzeného prírastku. Za posledné 3 roky Košice stratili migráciou 1884 osôb. Navyiac ide prevažne o osoby v produktívnom veku s vyšším stupňom vzdelania.

Z národnostného hľadiska sa k slovenskej národnosti hlási 89,1 % obyvateľov mesta. V absolútnom vyjadrení je to 210,2 tis. osôb. K ostatným národnostiam sa v meste prihlásilo : k maďarskej nár. 8 928 osôb (3,8%), rómskej 5 136 osôb (2,2 %), českej 2 784 osôb (1,2 %).

4.1.1. Košice- Západ

Demografia v MČ Západ - stav

Demografické správanie sa obyvateľstva v mestskej časti Košice - Západ zodpovedá typickému vývoju v mestách Slovenskej republiky. Od roku 1998 je k dispozícii prehľad o demografickom vývoji v mestskej časti Košice - Západ. Počet obyvateľov postupne klesá. V roku 2005 bol zaznamenaný mierny nárast. Najvyšší migračný prírastok bol zaznamenaný v roku 2005 a už 5 rokov MČ zaznamenáva prirodzený úbytok obyvateľstva. Počet živonarodených detí má dlhodobu klesajúcu tendenciu až do roku 2005 kedy došlo k miernemu nárastu. Dlhodobý pokles pretrváva u detí vo veku do 15 rokov. Potešiteľným faktom je, že v roku 2005 sa mierne zvyšuje počet narodených detí a značne sa zvýšil počet prisťahovaných obyvateľov.

K 31. 12. 2005 žilo v mestskej časti Košice - Západ 39 869 obyvateľov (čo predstavuje 17 % z celkového počtu obyvateľov mesta Košice a 5,2 % z celkového počtu obyvateľov Košického samosprávneho kraja), z toho bolo 20 973 žien, 18 896 mužov, 11 023 občanov starších ako 60 rokov (z toho 666 občanov nad 80 rokov) a 5 562 detí do veku 15 rokov. Celková rozloha mestskej časti Košice - Západ je 5,33 km². Priemerná hustota osídlenia územia predstavuje 7 480,1 obyvateľov na km².

Demografické ukazovatele za rok 2005

Územie	Počet obyvateľov	%	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľstva (obyvatelia/km ²)
Slovenská republika	5 389 180	-	49 034	109,9
Košický samosprávny kraj	771 947	-	6 752	114,33
Mesto Košice	234 871	100%	243,83	963,25
Okres Košice II	80 256	34,2%	79,9	1004,5
Z toho MČ Košice - Západ	39 869	17%	5,33	7 480,1

Zdroj: Krajská správa ŠÚ SR

Vývoj počtu obyvateľov v MČ

Tabuľka: Demografické ukazovatele za posledných 9 rokov

Ukazovateľ	Rok								
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvateľov k 31.12.	43 498	43 319	43 144	42 935	40 859	40 335	39 986	39 847	39 869
Celkový prírastok/úbytok	-305	- 179	- 175	- 209	- 69	- 524	- 349	- 139	22
Prirodzený prírastok/úbytok	104	71	47	25	-13	- 27	-13	-57	- 17
Živonarodení	468	414	361	370	343	333	326	319	334
Zomrelí	364	343	314	345	356	360	339	376	351
Migračný prírastok/úbytok	- 409	- 250	- 222	- 234	-56	- 497	- 336	- 82	39
Predproduktívni (0-14 rokov)	10 573	9 984	9 374	8 650	6 391	6 084	5 831	5 699	5 562
Produktívni (15-60m/54ž)	27 400	27 637	27 877	28 201	24 366	23 898	23 542	23 346	23 284
Poproduktívni (61m/55ž+)	5 525	5 698	5 893	6 084	10 102	10 353	10 612	10 802	11 023
Index starnutia	52,26	57,07	62,87	70,34	158,07	170,17	181,99	189,54	198,18
Index vitality	191,37	175,22	159,1	142,18	63,26	58,77	54,95	52,76	50,46

Zdroj: Krajská správa štatistického úradu v Košiciach Údaje k: 31. 12. 2005

Pozn: Index starnutia je pomer poproduktívnej zložky k predproduktívnej zložke

Vzdelanostná štruktúra a profesná flexibilita

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 2001 bola vzdelanostná a kvalifikačná úroveň obyvateľov MČ Košice - Západ nasledovná:

Štruktúra obyvateľov podľa dosiahnutého vzdelania				
Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	% z obyv.
Základné vzdelanie	1 620	3 674	5 294	12,95
Stredné vzdelanie	10 575	11 386	21 961	53,73
Vysokoškolské vzdelanie	3 353	2 611	5 964	14,59
Ostatní bez udania školského vzdelania	487	475	962	2,35
Ostatní bez školského vzdelania	9	16	25	0,06
Deti do 16 rokov	3 407	3 257	6 664	16,31
Spolu obyvatelia	19 451	21 419	40 870	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001

Vysokoškolsky vzdelaní obyvatelia nadobudli prevažne magisterské, inžinierske a doktorské vzdelanie univerzitného, technického a ekonomického zamerania.

Štruktúra obyvateľov podľa zamerania vysokoškolského vzdelania		
Vysokoškolské vzdelanie podľa zamerania	Počet obyvateľov	% obyvateľov
Univerzitné	2 449	41,06
Technické	2 368	39,7
Ekonomické	718	12,04
Poľnohospodárske	140	2,35
Ostatné	289	4,85
Spolu vysokoškolské vzdelanie	5 964	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001

Prognóza obyvateľstva podľa KSK

Na základe existujúcich údajov je možné vytvoriť prognózu vývoja založenú na kvantitatívnych ukazovateľoch súvisiacich s investičným prostredím.

Tabuľka: Prognóza vývoja demografickej štruktúry KSK v tis.

skupina	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	% rastu a poklesu obyvateľstva
dôchodkový vek	138,1	139,9	141,7	137,4	137,2	130,2	127,2	124,1	121,7	119,2	-13,7
predproduktívny vek	202,1	198,1	193,7	190,3	186,7	183,2	179,3	175,2	171	166,7	-17,5
postproduktívny vek	425,8	428,3	430,9	438	440,9	450	454,9	459,7	464,3	468,8	10,1
suma	766	766,3	766,3	765,7	764,8	763,4	761,4	759	757	754,7	-1,5

Zdroj: Modely prognóz KSK do roku 2010; Rok 2004

Rozvoj bývania v MČ

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z mája 2001 sa v MČ KE -Západ nachádzalo 1 566 domov, z toho 809 rodinných domov, 733 bytových domov a 24 ostatných budov, 16 093 bytov, z toho 880 v rodinných domoch, 15 190 v bytových domoch a 23 v ostatných budovách. Počet osôb na jeden byt sú 2,61 osoby. Priemerný vek domov je 25 rokov. Prevažná väčšina obyvateľov obýva bytové domy.

Bytový fond podľa druhu budovy				
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu
Domov spolu	809	733	24	1 566
z toho obývané	728	733	8	1 469
z toho neobývané	81	0	0	81
bytové jednotky - počet	880	15 190	23	16 093
z toho obývané byty	774	14 691	23	15 488
Priemerná obytná plocha na 1 byt v m ²	100,3	42	50,4	44,9
Priemerný počet miestností na 1 byt	4,88	2,79	2,87	2,89
Počet osôb na 1 byt	3,28	2,57	3,48	2,61
Priemerný vek domov	18	32	20	25

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001 za MČ KE - Západ

Bytový fond podľa počtu obytných miestností		
	Počet bytov	%
1-izbové byty	1 560	10,07
2-izbové byty	2 351	15,18
3-izbové byty	9 071	58,57
4-izbové byty	1 888	12,19
5- a viacizbové byty	618	3,99
Spolu	15 488	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001 za MČ KE - Západ

Prevažná časť bytového fondu MČ je v panelových obytných domoch. Prudké tempo výstavby týchto domov sa začala v 60-tych rokoch v súvislosti s výstavbou železiarskeho kombinátu Východoslovenských železiarní. Panelová výstavba obytných domov pokračovala v 70-tych rokoch výstavbou ďalších satelitných obytných komplexov. Po roku 1989 nastal podstatný útlm bytovej výstavby.

Bytový fond podľa veku budovy (počet bytov)					
Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	%
do 1899	28	86	1	115	0,74
1900-1919	1	0	0	1	0,01
1920-1945	30	0	0	30	0,19
1946-1970	38	11 581	0	11 619	75,02
1971-1980	174	1 860	15	2 049	13,23
1981-1990	238	1 164	7	1 409	9,1
1991-2001	265	0	0	265	1,71
Spolu	774	14 691	23	15 488	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001

Bytový fond podľa kategorizácie bytov (počet bytov)					
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Spolu	%
I. kategória	697	14 199	23	14 919	96,33
II. kategória	44	369	0	413	2,67
III. kategória	2	11	0	13	0,08
IV. kategória	31	112	0	143	0,92
Spolu	774	14 691	23	15 488	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov - Štatistický úrad SR Údaje k: máju 2001

Pracovné príležitosti a denne prítomní v MČ Západ

Veľmi dôležitým ukazovateľom pri analýze trhu práce je miera ekonomickej aktivity obyvateľstva, ktorá odráža veľkosť a kvalitu pracovného kapitálu. Miera ekonomickej aktivity obyvateľstva je pomer súčtu zamestnaných a nezamestnaných k počtu obyvateľov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo teda zahŕňa všetky osoby, či už zamestnané alebo nezamestnané, ale nezahŕňa tie nezamestnané osoby, ktoré si prácu nehľadajú.

Mieru ekonomickej aktivity obyvateľstva MČ Košice - Západ podrobne zachytávajú nasledujúca tabuľka:

Tabuľka: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa veku a pohlavia:

Vek	Zam.prac.za mzdu,plat,inú odmenu				Podnikatelia			Ekon. aktívni			
	ŠP*	SP*	InýZ*	Č PrD*	Bez Z*	So Z*	VvRP*	OaN*	Spolu	Rob*	
15-19											
Muži	16	23	0	1	0	0	0	120	160	28	
Ženy	13	29	0	1	0	1	0	146	191	20	
Spolu	29	52	0	2	0	1	1	266	351	48	
20-29											
Muži	512	1079	3	38	1	83	43	2	767	2528	898
Ženy	677	832	7	40	1	43	26	0	836	2542	496
Spolu	1189	1991	10	78	2	126	69	2	1603	5070	1394
30-39											
Muži	804	1149	11	31	1	215	153	0	431	2795	1033
Ženy	1076	832	9	48	0	140	81	3	458	2647	501
Spolu	1880	1981	20	79	1	355	234	3	889	5442	1534
40-49											
Muži	658	720	10	23	2	171	149	1	300	2034	675
Ženy	1188	641	14	34	1	103	80	3	318	2382	515
Spolu	1846	1361	24	57	3	274	229	4	618	4416	1190
50-54											
Muži	358	467	5	12	2	57	46	0	130	1077	427
Ženy	763	367	7	10	0	39	24	0	166	1376	350
Spolu	1121	834	12	22	2	96	70	0	296	2453	777
55-59											
Muži	385	456	6	19	0	35	23	0	138	1062	396
Ženy	292	80	2	5	0	9	21	0	80	489	100
Spolu	677	536	8	24	0	44	44	0	218	1551	496
60-64											
muži	166	43	2	2	0	13	7	0	40	273	97
ženy	138	16	2	1	0	4	7	0	41	209	71
spolu	304	59	4	3	0	17	14	0	81	482	168
65+											
muži	151	16	1	2	0	7	7	0	61	245	67
ženy	185	7	5	1	0	0	0	0	53	251	112
spolu	336	23	6	3	0	7	7	0	114	496	179
Nezist.											
muži	45	58	1	3	0	6	4	1	43	161	46
ženy	62	40	2	1	0	5	2	0	49	161	27
spolu	107	98	3	4	0	11	6	1	92	322	73
Úhrn											
muži	3095	4011	39	131	6	587	432	4	2030	10335	3667
ženy	4394	2924	48	141	2	344	242	6	2147	10248	2192
spolu	7489	6935	87	272	8	931	674	10	4177	20583	5859
V %	36,4	33,7	0,4	1,3	0	4,5	3,3	0	20,3	100	28,5
Produk											
muži	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,4	-
ženy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,3	-
spolu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,3	-
Poprod											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,9	-

Zdroj: Štatistický úrad *Vysvetlivky:

- ŠP - štátny podnik;
- SP - súkromný podnik;
- P,D,org - poľnohospodárstvo, družstvo alebo iná družstevná organizácia;
- Iný Z - iný zamestnávateľ;
- C PrD - členovia produkčných družstiev;
- Bez Z - bez zamestnancov;
- So Z - so zamestnancami;
- VvRP - vypomáhajúci v rodinnom podniku;
- OaN - ostatní a nezistení;
- Rob - robotníci;

4.1.2. Riešené územie

Demografický rozvoj v zóne

V navrhovanej zóne sa uvažuje s prírastkom obyvateľstva o 2793 obyvateľov, vyjadrený nasledovne:

Tabuľka : Predpokladaná veková štruktúra v zóne

UKAZOVATEĽ	MČ KOŠICE- ZÁPAD		RIEŠENÁ ZÓNA	
Počet obyvateľov	100%	39869	100%	2793
Predproduktívni (0-14 rokov)	14%	5 562	20%	559
Produktívni (15-60m/54ž)	58%	23 284	70%	1955
Poproduktívni (61m/55ž+)	28%	11 023	10%	279

Tabuľka : Členenie vekových skupín predproduktívneho veku

5-ročná skupina-predproduktívny vek	MČ KOŠICE- ZÁPAD		Predproduktívny vek absolútne	
spolu	14%	5 562	20%	559
0-4	3%	1196	4%	112
5-9	4%	1595	6%	168
10-14	7%	2771	10%	279

Bytový fond v riešenej zóne

Celkovo je v zóne navrhnutých 1033 bytov, čomu zodpovedá 2793 obyvateľov.

Výpočet počtu bytových jednotiek a obyvateľov sme vykonali podľa reálnych nárokov investora na veľkostnú skladbu bytov a ich percentuálny podiel v každom z navrhovaných objektov samostatne. Vychádzali sme z nasledujúcej štruktúry, určenej pre štandardnú klientelu:

navrhované
typy
bytových
jednotiek -
schémy

VALLOSADOVSKY ARCHITECTS
TYPY BYTOV

Pracovné príležitosti a denne prítomní v zóne

Tabuľka :Štruktúra pracovných príležitostí v zóne

	Administratíva, obchod a služby
Pracovné príležitosti	140
Ekonomicky aktívni obyvatelia zóny	1955
Pracovný potenciál bývajúcich a pracujúcich v zóne (10%)	195
Návštevníci zóny	535

Denne prítomné obyvateľstvo v zóne

Tabuľka : Denne prítomní v zóne

Denne prítomní v zóne = A+C+D- B	4 768
A. Počet obyvateľov	2 793
B. Odchádzajúci za prácou zo zóny	1 300
C. Dochádzajúci za prácou do zóny	140
D. Návštevníci	535
Celkový počet zamestnancov zóny na ha	11
Celkový počet návštevníkov zóny na ha	42

Predkladaná bilancia návštevnosti zóny reprezentuje návrh, ktorý vyjadruje maximálny počet prítomných osôb v zóne za deň. Reálny počet prítomných návštevníkov sa však v priebehu dňa mení, takže v hodinovom priebehu dňa sa počet návštevníkov odhaduje v rozsahu na cca 550 až 700 osôb v zóne. (Denne prítomné osoby v zóne boli odhadnuté súčtom bývajúcich obyvateľov, pracovných príležitostí a návštevníkov, pričom návštevníci zóny boli bilancovaní v zložení: návštevníci administratívy, obchodu a služieb.

V kontexte s rozsahom navrhovanej bytovej výstavby v zóne sa predpokladá, že časť obyvateľov zóny si nájde svoju pracovnú príležitosť priamo v území. Potenciál ekonomicky aktívnych obyvateľov bývajúcich i pracujúcich v zóne tvorí cca 10 % obyvateľov.

5. Občianska vybavenosť**5.1. Zariadenia občianskej vybavenosti v MČ Západ - stav**

V Mestskej časti Košice - Západ sa nachádza 116 rôznych predajní, 7 obchodných domov a nákupných stredísk, 38 pohostinstiev a 4 pošty.

Zariadenia občianskej vybavenosti a inštitúcií v MČ		
Zariadenie	Počet	Popis
Predajne potravinárskeho tovaru	36	
Predajne zmiešaného tovaru	7	
Predajne nepotravinárskeho tovaru	65	
Predajne pohonných látok	4	
Predajne motorových vozidiel	4	
Obchodné domy a nákupné strediská	7	
Pohostinstvá	38	
Pošty	4	Laborecká 1 Humenská 4 Trieda SNP 104 Trieda SNP 48/A
Požiarna zbrojnica	-	
Dom smútku	-	
Cintoríny, urnové háje, rozptylové lúčky	-	

Zdroj: mestská časť Košice - Západ

Typ a množstvo zariadení občianskej vybavenosti sú ovplyvnené, veľkosťou MČ, počtom obyvateľov a návštevníkov MČ a ich potrebami. Z hľadiska rozsahu a kapacít je v súčasnosti občianska vybavenosť v MČ dostačujúca. Do budúcnosti sa bude podporovať predovšetkým rozvoj rôznych druhov služieb v MČ.

Školstvo a výchova

5. V mestskej časti Košice - Západ pôsobia nasledovné školy a školské zariadenia:

Štruktúra školských zariadení		
Školské zariadenie	Počet zariadení	Počet detí, žiakov, študentov
Materské školy	16	1 265
Základné školy	11	4 568
Stredné školy	6	2 474
Vysoké školy	2+1	3 327

Zdroj: mestská časť Košice - Západ

Materské školy

V súčasnosti sa na území MČ Košice - Západ nachádza 16 materských škôl, z toho 12 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice. Okrem toho jedna súkromná MŠ Zuzkin park 2, jedna cirkevná (Evanjelická MŠ, Muškátova 7) a jedna špeciálna MŠ Ľudová 15 pre postihnuté deti (narušená komunikácia, mentálny postih, syndróm autizmu a zrakový postih). Jedna materská škola pôsobí popri Detskej fakultnej nemocnici.

Prevádzkovanie materských škôl nie je zákonnou povinnosťou mesta, ide skôr o službu občanom. Materské školy poskytujú celodennú starostlivosť v slovenskom jazyku.

Základné školy

Na území mestskej časti Košice - Západ sa nachádza 11 základných škôl, z toho 7 je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice. Jedna ZŠ je špeciálna, Inžinierska 24, pre deti s mentálnym postihnutím. Okrem toho sa v MČ nachádza jedna súkromná ZŠ Slobody 1, jedna cirkevná ZŠ sv. Cyrila a Metoda na Bernolákovej 18 a jedna základná škola pri Detskej fakultnej nemocnici. Vyučovací jazyk je u všetkých škôl slovenský.

Na základe Koncepcie školstva v meste Košice - stratégia a výhľad do roku 2009 sa doporučuje využiť demografický pokles k prechodu na stav, kedy budú základné školy využívané v súlade s projektovanými kapacitami. Za cieľovú sa považuje priemerná naplnenosť 26 žiakov na jednu triedu ZŠ (t.j. 24 - 28 detí na triedu). Drobné kapacitné disproporcie je doporučované riešiť prevázaním žiakov. Pokiaľ nebude jednoznačne preukázaná a aspoň čiastočne realizovaná rozsiahla výstavba doporučuje sa nestavať nové školy. Budovy, v ktorých sa základné školy nachádzajú si v prevažnej miere vyžadujú rekonštrukciu s dôrazom na skvalitňovanie služieb a hospodárne nakladanie s energiami. Do roku 2009 sa mali modernizovať a rekonštruovať objekty škôl ZŠ Považská, ZŠ Trebišovská a ZŠ Slobody.

Vzhľadom na demografický vývoj v MČ a na počty žiakov v jednotlivých školách bola v roku 2007 vyradená jedna ZŠ (Petzvalova 4) zo siete ŠaSZ mesta Košice. Nástupníckymi školami sa stali ZŠ Trebišovská 10 a ZŠ Slobody 1.

Stredné školy

Na území mestskej časti Košice - Západ sa nachádza 6 rôznych stredných škôl s celkovým počtom 2 474 žiakov. Z toho sú tri školy štátne a tri súkromné. Vyučovací jazyk je slovenský.

Vysoké školy

Na území mestskej časti Košice - Západ sa nachádzajú 2 vysokoškolské fakulty, ktoré navštevuje spolu 3 327 študentov. Okrem toho aj Slovenská postgraduálna akadémia medicíny (Slovenská zdravotná univerzita).

Štruktúra vysokých škôl	
Vysoká škola	Počet študentov
1. Fakulta verejnej správy, Popradská 66	1 000
2. Lekárska fakulta UPJŠ, Trieda SNP 1	2 327
3. Slovenská postgraduálna akadémia medicíny, Považská 40/A	-

Zdroj: mestská časť Košice - Západ + fakulty

Špeciálne pedagogické poradne a centrá

Na území mestskej časti Košice – Košice sa nachádzajú 2 špeciálne psychologicko poradenské pracoviská.

Názov a popis	Adresa
1. Pedagogicko - psychologická poradňa s centrom výchovnej a psychologickkej prevencie	Zuzkin park 10
2. Súkromné centrum výchovnej a psychologickkej prevencie.	Medická 2

Mimoškolská činnosť

Na území mestskej časti Košice - Západ pôsobí 6 rôznych zariadení mimoškolských činností. Z toho sú dve Základné umelecké školy a 4 centrá voľného času. Jedna ZUŠ a jedno CVČ je súkromné.

Zariadenie mimoškolskej činnosti		
Zariadenie	Počet študentov	Popis činnosti
1. Základná umelecká škola, Bernolákova 26	1 261	Tanec, výtvarná, literárno-dramatický odbor, hudobný odbor
2. CVČ Technik, Orgovánová 5		rôzne
3. CVČ Domino, Popradská 86		rôzne
4. CVČ Pecko, Petzvalova 4		rôzne
5. Súkromné CVČ FILIA, Trieda SNP 3		rôzne
6. Súkromná ZUŠ, Popradská 86	224	Tanečný odbor

Internáty a domovy mládeže

Na území mestskej časti Košice - Západ sa nachádza niekoľko študentských internátov a domovov mládeže. Najväčšími sú stredoškolské internáty na Medickej ulici a vysokoškolské internáty na Jedlíkovej ulici.

Vedecko - výskumné a vzdelávacie zariadenia

Na území mestskej časti Košice - Západ pôsobia nasledovné vedecko - výskumné alebo vzdelávacie zariadenia.

Výskumné ústavy	
Názov a popis	Adresa
1. Štátny plemenársky ústav, regionálne stredisko	Popradská 78
2. Výskumný ústav, Sova Oto, MUDr. CSc.	Trieda SNP 5
4. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky	Popradská 78
5. Ústav zdravotnej informatiky a štatistiky	Považská 40
6. Vzdelávacie a poradenské centrum	Trieda SNP 61

Zdravotníctvo

Zdravotnícku starostlivosť v mestskej časti Košice - Západ zabezpečujú nasledovné zariadenia:

Zdravotnícke zariadenia		
Zdravotnícke zariadenie	Počet	Zoznam
Nemocnice	2	Fakultná nemocnica s poliklinikou, Trieda SNP 1 Detská fakultná nemocnica, Trieda SNP 1
Lekárne	13	
Zubná technika	32	
Zdravotné ústavy a zariadenia	6	Lekárska služba 1. pomoci Nefrologické a dializačné centrum Ergomed Medicínske centrum Homeopatická poradňa Východoslovenský ústav srdcových chorôb

Zdroj: mestská časť Košice - Západ

Verejná správa a administratíva

Banky a poisťovne

Poisťovne sa na území MČ Košice - Západ nenachádzajú. Bankový sektor na území MČ Košice - Západ je popísaný v nasledujúcej tabuľke

Banka	Pôsobisko	Typ	Počet bankomatov
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Trieda SNP 88	Pobočka Lunik VII	5
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Hronská 14	Pobočka Lunik II	
Poštová banka, a.s.	Toryská	pobočka	1
Všeobecná úverová banka, a.s.	-	-	4
Tatra Banka	Toryská 3	pobočka	1
Istrobanka, a.s.	Toryská	Obchodné centrum	1
OTP Banka Slovensko, a.s.	Toryská	Pobočka	1

Zdroj: banky

Šport a telovýchova

V mestskej časti Košice - Západ sa nachádzajú nasledovné športové zariadenia:

Športové zariadenia	
Zoznam, adresa	Športové zameranie
Školské športové areály	rôzne
Futbalový štadión	v súčasnosti nevyužívaný
Športová hala	basketbal, hádzaná, volejbal
4 Tenisové kurty	tenis
Squash	

Zdroj: Mestská časť Košice - Západ

Prevažná časť športových a detských ihrísk v MČ je v zanedbanom, neudržiavanom stave a nevyhovujú súčasným platným bezpečnostným podmienkam EÚ.

Preto hlavnými cieľmi MČ je:

- prehodnotiť koncepciu postupnej revitalizácie športových ihrísk na území MČ v súlade s platnými technickými, priestorovými a bezpečnostnými normami
- prehodnotiť trvalú udržateľnosť, údržbu a spravovanie športovísk
- MČ bude podporovať budovanie multifunkčných športových a detských areálov.
- bude rozširovať typovú rozmanitosť ihrísk a športovísk v súlade s požiadavkami miestnych obyvateľov (kúpalisko, ľadová plocha, skateboardová plocha a pod)

5.2. Návrh riešenia zóny

V návrhu zóny sa počíta z celkovou výmerou 6 227 m² úžitkovej plochy, pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Pre potrebu výpočtu základnej občianskej vybavenosti odhadujeme nasledovné prerozdelenie obyvateľov :

Východiská návrhu občianskej vybavenosti:

rizikový počet obyv. zóny	2793		Vek	%	Abs.
z toho predproduktívny vek 20%	559	Vekové skupiny detí do 15 rokov	0 až 4	4,00%	112
			5 až 9	6,00%	168
			9 až 14	10,00%	279
"z toho produktívny vek 70 %	1955				
"z toho poproduktívny vek 10 %	279				
Rozloha zóny v ha	12,7278				
"Hustota obyvateľov na 1 ha	219,43				

Školstvo a výchova

Za predpokladu demografického potenciálu celej zóny bude potrebné zabezpečiť predškolské zariadenie s kapacitou 60 miest a školské zariadenie s kapacitou 331 miest. Nakoľko je objektívne predpokladať, že zóna bude realizovaná postupne, aj nároky na školské a predškolské zariadenia sa rozložia do dlhšieho časového obdobia, čo má za následok, že nebude nutné budovať nové kapacity, ale budú postačujúce kapacity už jestvujúcich okolitých zariadení.

V pešej dostupnosti sú nasledovné predškolské a školské zariadenia:

- MŠ na Tatranskej, MŠ na Ipeľskej, MŠ Zuzkin park,
- ZŠ na Nám. L. Novomeského, ZŠ pri DFN, Trieda SNP 1,
- Gymnázium gen. M.R. Štefánika na Nám. L. Novomeského, Športové gymnázium na Popradskej

Zdravotníctvo

Riešené územie je v dotyku z Fakultnou nemocnicou a poliklinikou L. Pasteura, kde je komplexné pracovisko zdravotnej starostlivosti a preto v návrhu neuvažujeme s návrhom zdravotníckych zariadení. Zo zariadení je možné uvažovať len z potrebou minijaslí s kapacitou 11 miest. Návrh ďalšieho zariadenia - lekárne, je ponechané na voľný trh a jeho potreby.

Verejná správa a administratíva

V území nie su navrhované zariadenia verejnej správy. V návrhu sa počíta z vytvorením administratívnych prevádzok o rozlohe cca 2000 m² a to hlavne rekonštrukciou objektov A1 a C1, kde je predpoklad vytvorenia približne 35 pracovných miest. Tieto prevádzky si vyžadujú približne 30 parkovacích miest krátkodobého státia.

Komerčná vybavenosť

V území sa uvažuje s komerčnou vybavenosťou, ale ide iba o doplnkovú funkciu bývania a to hlavne vybavenosť v návaznosti na navrhované plochy námestia a hlavných peších ťahov, ako vstavovaná vybavenosť v parteri obytných budov, kde je vhodné umiestňovať prevádzky podporujúce funkčnosť navrhovaného námestia. Sú tu navrhované prevádzky verejného stravovania, drobné predajné prevádzky a služby. Ich štruktúra bude daná budúcimi užívateľmi.

V návrhu sa predpokladá z vytvorením cca 105 pracovných miest, v týchto prevádzkach, s priemernou návštevnosťou 535 návštevníkov, čo si vyžiada cca 470 parkovacích miest krátkodobého státia.

Odporúčané rozmiestnenie je znázornené v stati 2.4.4. Mestské priestory, strana 10. (žltou farbou) a približné kapacity v predchádzajúcej tabuľke - Návrh občianskej vybavenosti.

Šport a telovýchova

Potrebné športové a telovýchovné plochy pre potenciálnych obyvateľov sú navrhnuté v druhovej štruktúre: ihriská pre deti, mládež a dospelých, cyklochodník, joggingový chodník.

Celková plocha navrhovaných detských ihrísk je cca 500 m², z toho 237 m² je navrhovaná plocha detského ihriska na námestí, ostatné detské ihriská sú integrované do verejnej zelene, v urbanistických blokoch Z5 a Z2. Ich presná lokalizácia je vyznačená vo výkrese č.8 – Výkres regulácie.

Nové navrhované plochy športovísk pre mládež a dospelých, sú v urbanistických celkoch S2,S3 a S4 o celkovej výmere 768 m², kde okrem plochy S2, ktorá je navrhovaná ako asfaltová plocha s basketbalovým košom, sú ostatné S3 a S4 navrhované ako ľahké stavebné konštrukcie, vykonzoloované nad rastlý terén.

V riešenom území je existujúca plocha (S1) športoviska pridružená k ZŠ na Nám. L. Novomeského, ktoré je možné mimo čas školskej dochádzky využívať pre verejnosť. Je to plocha o výmere 6 106 m², kde je viacúčelová plocha s bežeckou dráhou.

Po obvode navrhovaného územia je navrhnutá joggingová dráha o celkovej dĺžke cca 1030 m.

6. Sídlná zeleň

6.1. Súčasný stav

6.1.1. Širšie okolie

Najvýznamnejšie existujúce plochy zelene v blízkosti zóny sú:

- Pivovar – amfiteáter (3,58 ha) – biokoridor sledujúci existujúcu mestskú zeleň, NDV a voľné plochy na hranici MČ Staré Mesto a Západ
- SNP I. (0,33 ha) – aleja, nadväzuje na parkové úpravy sídliska
- Amfiteáter (0,38 ha) – podľa M-ÚSES okresov Košice I.-IV. (SAŽP, Košice, 2006),zeleň okolo objektov amfiteátra nadväzuje na Kalváriu a na zeleň na opačnej strane tr. SNP. Porast tvorí skupinová výsadba vo svahu (prevažne), rovnomerne zastúpená stromovými a krovitým porastom v okolí komunikácie, 20 taxónov, 90% domácich.

Pozoruhodné exempláre: Populus nigra, Pinus nigra, Pinus sylvestris, Juniperus chinensis pfitzeriana, Syringa vulgaris, Hippophae rhamnoides, Betula alba, Spiraea van Houttei.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza park vo Fakultnej nemocnici L. Pasteura (Rastislavova ulica).

Zeleň a parky

Napriek svojmu obytnému charakteru, má MČ Košice - Západ svoje oddychové zóny a parky s množstvom zelene. Správa zelene (výsadby, výruby drevín, úpravy plôch zelene) sa realizuje v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na území mestskej časti Košice - Západ je v súčasnosti 145 ha zelene. Z toho Správa mestskej zelene (SMsZ) zabezpečuje starostlivosť o 116 ha v spolupráci s mestskou časťou.

Najviac zelene v mestskej časti Košice - Západ tvorí sídlisková zeleň v medziblokových priestoroch, ktorá v súčasnosti predstavuje 110,14 ha. Pomerne veľkú časť tvoria aj mestské parky, a to 5,94 ha, pričom najväčším je Zuzkin park s rozlohou 3,84 ha. Plochy zelene v rámci školských areálov zaberajú 29,015 ha.

Podrobnejšie množstvo zelene v mestskej časti zachytávajú nasledujúce tabuľky.

Mestské parky v správe SMsZ	Ha
Katkin park	0,82
Zuzkin park	3,84
Aničkin park	1,14
Medický parčík	0,14

Zdroj: SMsZ

Parkovo upravené plochy v správe	Ha
Medziblokové priestory vrátane záhonov	110,14

Zdroj: SMsZ

Okrem tejto zelene sa na území mestskej časti Košice - Západ nachádza ešte zeleň, ktorá je v správe iných inštitúcií, alebo je v súkromnom vlastníctve. Mestská správa zelene priebežne počas roka uskutočňuje kompletnú revitalizáciu zelene (výruby, nové výsadby, stromoradie) a taktiež čistenie parkov a plôch. Parkové plochy predstavujú väčšie či menšie plochy zelene v obytnej zástavbe mestskej časti. Plnia prevažne ochrannú a hygienickú funkciu. Každý z parkov tvorí menší obvodový park s porastom starým 25-35 rokov, predstavujú značnú sadovnickú a súčasne aj ekologickú hodnotu. Parková zeleň na sídlisku L III má rozlohu 3,7 ha. Porast tvoria druhovo pestré skupinové výsadby stromov a krovín. Vek porastov je 30 ročný. Zastúpenie ihličnatých a listnatých drevín je v pomere 1:5, s prítomnosťou solitérnych drevín. Domáce druhy predstavujú 90%. Napriek výraznej ekologickej hodnote miestnych parkov môžeme konštatovať, že v parkoch chýbajú viaceré druhové záhony, lavičky a tiež upravené chodníky. Osvetlenie parkov je nedostatočné a preto bude potrebné do budúcnosti skvalitniť osvetlenie v parkoch za účelom bezpečnosti a ochrany miestnych obyvateľov. Z hľadiska životného prostredia sa v

mestskej časti nachádzajú ekologicky významné segmenty, ktoré predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologických stabilitách súčasnej krajiny. Ide o vodný biotop Čičky - Majer s rozlohou 2 ha a lesný biotop - Borovicový lesík nad Popradskou ulicou s rozlohou 5 ha.



Obrázok: Starý židovský cintorín

6.1.2. Riešená zóna

V riešenej zóne sa momentálne nenachádzajú väčšie súvislé plochy hodnotnej zelene. Na území sa nachádza ruderalná zeleň, ktorá pôsobí neesteticky. Dreviny nachádzajúce sa v území sú neudržiavané, z časti vysádzané, na mnohých miestach sa vyskytujú náletové dreviny.

6.1.3. Bilancie navrhovanej sídelnej zelene, členenie zelene a podiel zelene

Započítateľná plocha zelene je $46\,388 + 6\,668\text{m}^2 = 53\,056\text{m}^2$, čo tvorí z celkovej plochy pozemkov $127\,278\text{m}^2$ cca 83,6 % zelene.

	Urbanistický blok	Celková plocha bloku (m ²)	Plocha zelene na rastlom teréne (m ²)	Plocha zelene na úrovni terénu (m ²)	Plocha zelene na teréne spolu (m ²)	% zelene na teréne	Plocha zelene na strechách (m ²)	% zelene na strechách	Spolu započítateľná plocha zelene (m ²)	% zelene spolu (KZ/100%)	koeficient zelene min (KZ)
RIEŠENÉ ÚZEMIE	UB B1	10 155	0	1 487	1 487	15	761	7	2 248	22	0,15
	UB B2	3 065	0	0	0	0	1 042	34	1 042	34	0,30
	UB B3	8 051	0	481	481	6	2 375	30	2 856	35	0,20
	UB B4	2 674	0	334	334	13	0	0	334	13	0,10
	UB B5	7 749	0	402	402	5	1 205	16	1 607	21	0,20
	UB B6	1 750	0	695	707	40	539	31	1 246	71	0,15
	UB B7	6 753	0	1 718	1 718	25	746	11	2 464	36	0,15
	UB D2	4 994	0	324	324	6	0	0	324	6	0,05
	UB D4	11 292	0	466	466	4	0	0	466	4	0,02
	UB N1	4 553	0	411	411	9	0	0	411	9	0,05
	UB S2	311	0	53	53	17	0	0	53	17	0,10
	UB Z5	2 319	0	1 887	1 887	81	0	0	1 887	81	0,80
ŠIRŠIE OKOLIE	UB C1	557	557	0	557	100	0	0	557	100	0,95
	UB D1	7 547	56	2 923	2 979	39	0	0	2 979	39	0,05
	UB D3	4 725	0	471	471	10	0	0	471	10	0,05
	UB D5	4 799	0	2 010	2 010	42	0	0	2 010	42	0,30
	UB O1	2 894	0	1 163	1 163	40	0	0	1 163	40	0,30
	UB O2	1 030	0	487	487	47	0	0	487	47	0,15
	UB R1	2 975	0	258	258	9	0	0	258	9	0,05
	UB S1	6 106	279	771	1 050	17	0	0	1 050	17	0,15
	UB S4	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
	UB S3	291	0	0	0	0	0	0	0	0	0,05
	UB T1	4 590	0	2 919	2 919	64	0	0	2 919	64	0,30
	UB T2	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
	UB Z1	9 987	9 497	0	9 497	95	0	0	9 497	95	0,75
	UB Z2	3 994	0	3 608	3 608	90	0	0	3 608	90	0,90
	UB Z3	7 615	7 152	0	7 152	94	0	0	7 152	94	0,80
	UB Z4	6 278	6 129	0	6 129	98	0	0	6 129	98	1,00
sumar	127 278	23 670	22 868	46 549	36,6	13 335	10,5	106 434	83,6	0,4	

6.1.4. Popis zelene

Súčasťou koncepcie riešenia je návrh doplnenia kostry mestskej zelene o ďalšie plochy zelene, voľné plochy obohatiť drevinami - doplniť stromy a kry a existujúcu zeleň udržiavať ako doposiaľ.

Druhá skladba drevín bude spresnená v ďalšej projektovej dokumentácii. V zásade by malo ísť o trojetážovú zeleň prevažne na rastlom teréne. Pokiaľ bude potrebné zasiahnuť s podzemnými objektmi do územia pod parkom, bude potrebné počítať s min. hrúbkou substrátu 2,0 m.

Zeleň vnútroblokov

Predmetným územím je mestská časť sídliskového charakteru, ktorá by mala mať svoje oddychové zóny s množstvom zelene.

V zóne je navrhovaná zástavba formou kompaktných mestských blokov, pričom vznikajú vnútorné priestory, ktoré budú doplnené menšími plochami parkovej zelene navzájom priestorovo prepojenými. Navrhujeme tu trávniky a stromy, ktorých druhová skladba bude založená na tradičných drevinách tejto mestskej štvrte.

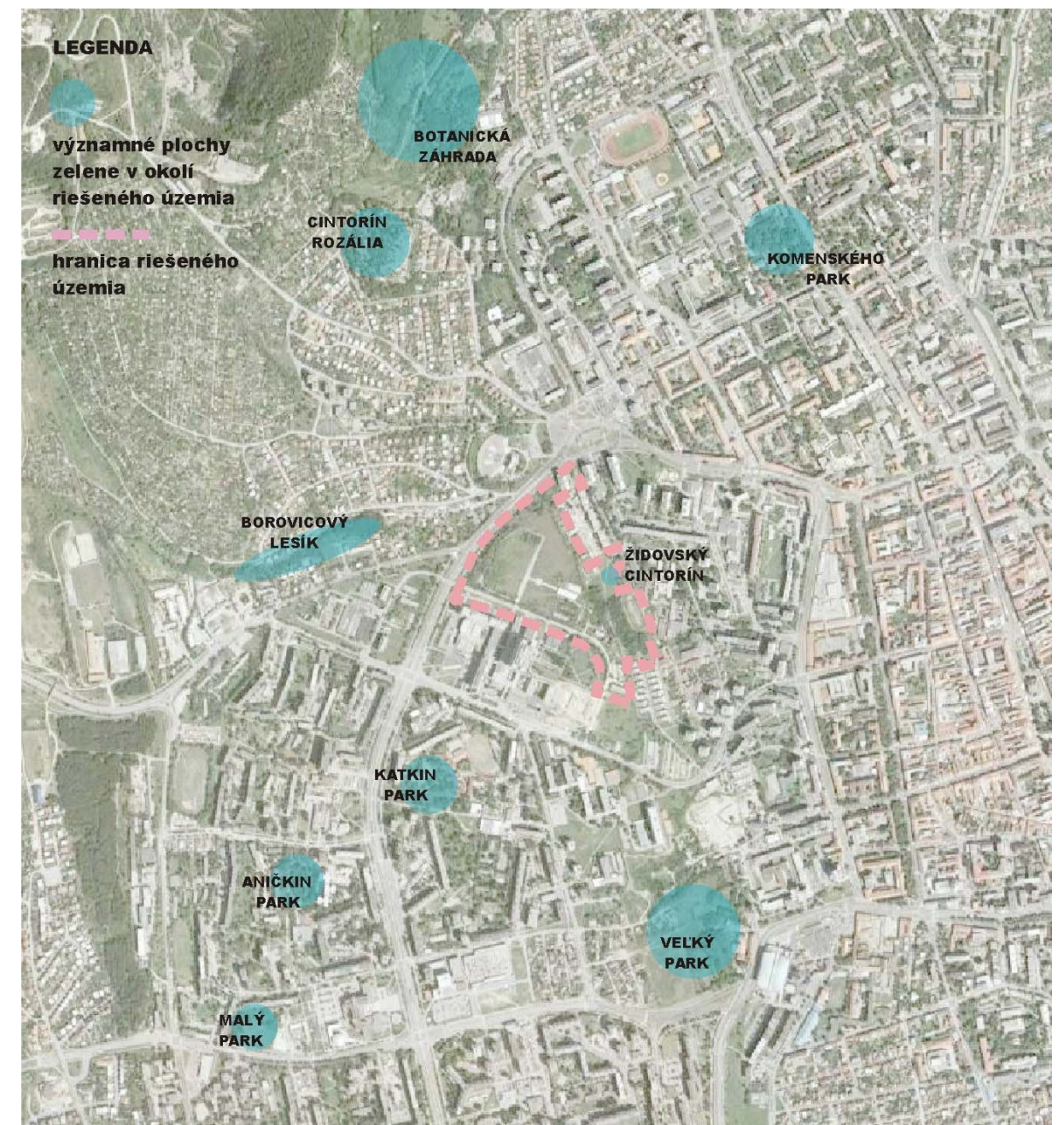
Väčšina zelených plôch bude umiestnená na podzemných objektoch (garážach). Budú mať pobytovú funkciu a prispievajú tiež k zlepšeniu mikroklimatických a estetických pomerov zóny.

Zeleň pri komunikáciách

Okrem väčších verejných parkových priestorov bude súčasťou uličného priestoru zeleň popri obslužných komunikáciách a parkovacích plochách, pozostávajúca zo stromovej vegetácie, doplnenej nízkou zeleňou - kvetinovou výsadbou. Vhodné by bolo vysadiť stromy so subtílnjšou korunou (guľovitou) javor, čerešňa, agát.

Parková zeleň a aleje

Významné existujúce plochy zelene Pivovaru – amfiteáter v blízkosti zóny – sú súčasťou biokoridoru je potrebné ich zachovať a voľné plochy obohatiť drevinami. Podobne aj na SNP I. – aleja, ktorá nadväzuje na parkové úpravy sídliska, kde je na voľných plochách vhodné doplniť stromy, kry a existujúcu zeleň udržiavať ako doposiaľ. Zeleň okolo objektov amfiteátra, ktorá nadväzuje na Kalváriu a na zeleň na opačnej strane tr. SNP tvorí skupinovú výsadbu zväčša vo svahu, rovnomerne zastúpená stromovými a krovitým porastom v okolí komunikácie má pôdochrannú a protieróznou funkciu. Je potrebné ju zachovať, keďže plní aj funkciu verejnej parkovej zelene a čiastočne sprievodnú zeleň komunikácie. Mladý porast, je potrebné chrániť pred poškodením a dopĺňať ho o ďalšiu výsadbu.



7. Ochrana prírody

Podľa zákona NR SR číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je cieľom ochrany prispieť k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi. V súčasnosti sa na rozdiel od minulosti kladie dôraz na ochranu európsky a národné významných biotopov a druhov, preto aj na území Košíc došlo k posunu od ochrany parkov, záhrad, stromov a ich skupín a iných plôch mestskej zelene, smerom k ochrane území vzdialenejších od centra mesta.

V predmetnom území z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny je ustanovený prvý stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetná lokalita nezasahuje do žiadneho územia národnej siete chránených území ani území siete Natura 2000.

7.1. Historické záhrady a parky

Historické záhrady a parky sa v riešenom území nenachádzajú, ani do neho nezasahujú.

Chránené stromy

Zoznam chránených stromov v Košickom kraji bol stanovený všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Košiciach č.1/1996 z 27. novembra 1996. Priamo v riešenom území sa žiaden chránený strom nenachádza.

Podľa § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny s obvodom kmeňa nad 50 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovité porasty s výmerou nad 10 m². Vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný sa o takúto drevinu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín a o ich spoločenskom ohodnocovaní sú ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 93/1999 Z.z.

V zmysle zákona NR SR č.543 / 2002 Z.z. platí na niektoré druhy rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín druhová ochrana. Za chránené rastliny a živočíchy sa podľa tohto zákona považujú aj druhy chránené medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná. Zoznam chránených rastlín a živočíchov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 93/1999 Z.z.

7.2. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je jeden z nástrojov pre riešenie priestorovej stránky ekologickej stabilizácie územia a optimalizácie využívania krajiny. Nosnými stavebnými prvkami takéhoto systému sú biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk), v podmienkach silno urbanizovaných území sú súčasťou funkčného ÚSES aj ostatné plošné prvky (napr. kategórie vnútromestskej zelene, sady, vinice). Podľa biogeografického významu týchto prvkov sa delí systém ÚSES vzostupne na: miestny -regionálny - nadregionálny - provincionálny až biosférický.

Časti biokoridorov môžu pozostávať z línii a plôch stromovej, krovitej a bylinnej etáže prírodného charakteru s preferenciou domácich druhov. Môžu to byť aleje stromov s trávnatým podrastom, lúčne priestory prírodného charakteru, parkovo upravené priestory a pod.

Na území mesta Košice je vymedzený 1 nadregionálny, 2 regionálne biokoridory a 3 mestské biokoridory regionálneho významu.

Do riešeného územia zasahujú:

Biokoridory regionálneho významu - mestské - BK-R (M)

BK-R (M) Košický les - Bankov -Botanická záhrada - Komenského park - Fakultná nemocnica na Rastislavovej ul. - Verejný cintorín - Park v Barci,

• BK-R (M) Košický les - Borovicový lesík - Park na Žriedlovej ul. - Mestský park,

• BK-R (M) Botanická záhrada - parkové úpravy na Terasa - Všešportový areál.

Vymedzené mestské regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na v mestskom systéme chýbajúce prvky, ktoré by mali byť doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou.

Vstupom Slovenska do Európskej únie sa mení názor na využívanie územia, posilnili sa trendy ekologickej stabilizácie celého územia (vrátane nestabilných agroekosystémov). Súčasťou systému ÚSES sú aj územia zaradené do NÁATURA 2000 - územia európskeho významu (ÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ), Ramsarské lokality, a pod.

8. Životné prostredie

8.1. Ovzdušie

Problematiku upravuje zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. Tento zákon sa zaoberá vykonávaním hodnotenia kvality ovzdušia a zisťovaním úrovne znečistenia ovzdušia. V oblasti mesta Košice sa v rámci SR dlhodobo produkuje najviac emisií základných znečisťujúcich látok, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v niektorých lokalitách prekračuje platnou legislatívou určené limitné hodnoty pre tuhé znečisťujúce látky PM₁₀.

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia – emisie:

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných na území Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice a mestská tepláreň TEKO Košice.

V meste výrazne prevažuje centrálna zásobovanie bytov a podnikov teplom z TEKO cez sústavu centrálného zásobovania teplom. Zostávajúce lokálne kotle a domové kúreniska v meste Košice sú väčšinou plynofikované. Podiel malých zdrojov znečistenia ovzdušia na celkovom znečistení ovzdušia v oblasti Košíc je daný predovšetkým stupňom plynofikácie obcí v okolí mesta Košice.

Významným zdrojom znečisťovania ovzdušia na území mesta bola aj mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. Po realizácii rekonštrukcie a modernizácie spaľovne – I. etapa sa výrazne zmiernil jej doterajší negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, najmä v južných obytných častiach Košíc a v okolitých obciach.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťaženia komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v dôsledku mestskej zástavby.

Tab.: Vývoj emisií vybraných základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov na území Košíc v r. 1995, 2000, 2002, 2003

Rok	Emisie (t/rok)				Merné územie emisie (t/rok.km ²)			
	tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO	tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
1995	17 821	22 000	33 877	126 582	73,337	90,535	139,412	172,687
2000	16 204	18 861	12 695	85 296	66,138	79,983	51,816	348,146
2002	14 655	10 570	12 169	83 955	59,82	43,14	49,67	342,67
2003	9 890	10 781	12 343	104 600	40,37	44,01	50,38	426,94

Zdroj: SHMÚ

Tab.: Najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia – emisie základných znečisťujúcich látok v oblasti Košíc v rokoch 2001 - 2003

Zdroj znečistenia ovzdušia	Rok	Emisie v (t/rok)			
		tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO
U.S. Steel Košice	2001	16 679	11 145	10 269	78 099
	2002	13 870	8 867	9 990	83 157
	2003	9 370	9 089	10 179	104 135
TEKO – Tepláreň Košice	2001	66	1 129	1 209	69
	2002	71	1 280	1 399	91
	2003	75	1 339	1 466	57
Slovenské magnezitové závody Jelšava – závod Košice II	2001	-	-	-	-
	2002	37	110	124	202
	2003	35	108	122	199

Zdroj: SHMÚ

Kvalita ovzdušia je ovplyvňovaná aj prevádzkovaním lokálnych kotolní a kúrenísk vo vidieckom osídlení posudzovaného územia a poľnohospodárskou činnosťou.

Na zvýšenej úrovni znečistenia ovzdušia sa podieľajú najmä tuhé prašné častice a čiastočne aj oxidy dusíka. V meste Košice úroveň znečistenia tuhými časticami prekročila platné limitné hodnoty (ročné i denné) v niekoľkých predchádzajúcich rokoch. Zároveň možno skonštatovať, že toto znečistenie každým rokom narastá. Limitné hodnoty stanovené pre ostatné znečisťujúce látky neboli prekročené.

Možno vo všeobecnosti skonštatovať, že územie mesta patrí z hľadiska znečistenia ovzdušia medzi stredne až silne znečistené, pričom úroveň znečistenia je závislá predovšetkým na prevládajúcom smere prúdenia vetra. Zo znečisťujúcich látok sa na znečistení ovzdušia podieľajú hlavne tuhé látky, ktoré prekračujú limitné hodnoty a sú následkom činnosti veľkých zdrojov znečisťovania, sekundárnej prašnosti a silnej automobilovej premávky v dopravných uzloch mesta. Imisie plyných látok - oxidu dusičitého NO₂ a oxidu siričitého SO₂ neprekračujú platné limitné hodnoty. Ostatné sledované plynné škodliviny, ako aj emitované tuhé kovy spĺňajú platné imisné limity priemernej ročnej koncentrácie.

Oxidy dusíka (NO, NO₂)

Oxid dusičitý je oveľa toxickjší ako oxid dusnatý. Pôsobí dráždivo na oči a horné cesty dýchacie. V pľúcach s vodou vytvára zmes kyselín HN02 a HN03, ktoré narúšajú normálnu funkciu pľúc. Vo vysokých koncentráciách (vo vonkajšom prostredí sa nevyskytujú) môžu vyvolať edém pľúc. NO₂ má vyššiu afinitu k hemoglobínu ako kyslík, čím zhoršuje prenos kyslíka do tkanív. Pri extrémnych koncentráciách môže spôsobiť cyanózu. Oxidy dusíka zhoršujú choroby srdca, znižujú obranné schopnosti organizmu voči infekciám, najmä dýchacích ciest.

Oxid siričitý (SO₂)

Oxid siričitý všeobecne zhoršuje choroby dýchacieho aparátu, srdcovo-cievneho systému, dráždi pľúca, oči a pokožku. Negatívny účinok SO₂ zvyšuje jeho synergizmus s inými látkami, prítomnými v ovzduší (aerosólové častice obsahujúce napr. NaCl, Fe, Mn, U, As a niektoré uhľovodíky). Pôsobenie SO₂ v organizme je komplexné. Môže priamo alebo v následnej radikálvej forme reagovať s molekulami iných látok. Známe sú napr. jeho reakcie s DNK (možnosť indukcie nádorového procesu) a s nenasýtenými lipidmi. SO₂ oxiduje na SO₃ a sírany. Kyselina sírová a sírany (najmä síran amonný) tiež vysoko agresívne pôsobia na organizmus. Negatívne účinky SO₂ a jeho oxidačných produktov na flóru, faunu a rôzne materiály sú široko zdokumentované.

Ozón (O₃)

Prízemný ozón je hlavnou zložkou fotochemického smogu - (letného typu vysokého znečistenia ovzdušia). Zvýšené koncentrácie ozónu dráždia oči a dýchací aparát. V extrémnych koncentráciách (aké sa vo vonkajšom ovzduší nevyskytujú) môže vyvolať edém pľúc. Ozón reaguje s nenasýtenými uhľovodíkmi za produkcie vysoko reaktívnych voľných radikálov. Zvýšené koncentrácie ozónu znižujú fyzický výkon, zvyšujú citlivosť organizmu na bakteriálne infekcie, poškodzujú vegetáciu, rôzne materiály. Súčasná úroveň koncentrácií ozónu na Slovensku predstavuje hlavný stresový faktor lesných ekosystémov a spôsobuje asi 5% úbytok poľnohospodárskej produkcie.

Oxid uhoľnatý (CO)

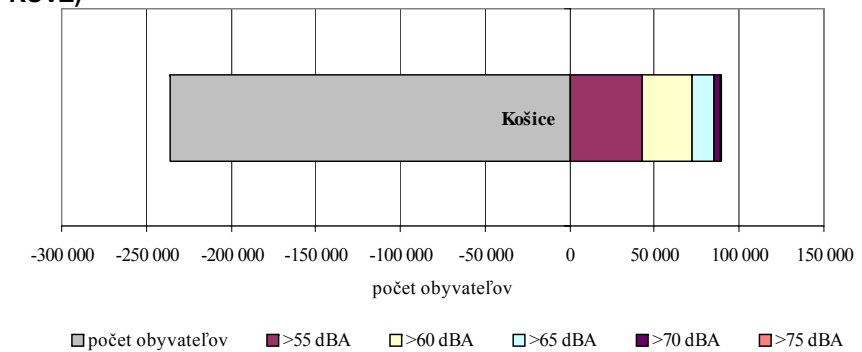
Oxid uhoľnatý pôsobí toxicky na ľudský organizmus tak, že ľahko reaguje s hemoglobínom, pričom vzniká pomerne stabilný komplex karboxylhemoglobín. Väzba medzi hemoglobínom a CO je asi 300 - krát pevnejšia ako väzba hemoglobínu s kyslíkom. Krvné farbivo tým stráca schopnosť prenášať kyslík, ktorý je nevyhnutný pre životné procesy. Množstvo viazaného CO na hemoglobín závisí od jeho koncentrácie v ovzduší, od doby pôsobenia a činnosti osoby. Napr. koncentrácia 0,37% CO v ovzduší spôsobuje po dvojhodinovom vdychovaní smrť. Koncentrácie 15-30 Dg.m-3 v ovzduší spôsobuje zníženie mentálnej pohotovosti, čo dokazujú autonehody zapríčinené profesionálnymi vodičmi. Pri koncentráciách 60 - 70 Dg.m-3 (zle vetrané dopravné tunely) spôsobuje bolesti hlavy a nutkanie na vrácanie. Človek v čistom prostredí má asi 0,5% CO v krvi. Obyvatelia miest majú až 5%. Silný fajčiar až 15%. Pri otravách sa zisťuje obsah 60 - 70%.

8.2. Hluk

Hluková záťaž vo vonkajších priestoroch sa hodnotí podľa Nariadenia vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Vyjadruje sa ako ekvivalentná hladina hluku (L_{Aeq}) resp. ako maximálna hladina hluku (L_{Amax}). Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, kedy začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém človeka.

Údaje o zaťažení obyvateľstva hlukom prezentované v nižšie uvedenom grafe pochádzajú z ročného výkazu OŽP 13-01 „Ročný výkaz o zaťažení obyvateľstva hlukom“ z roku 2002, v ktorom sú uvedené výsledky hlukovej záťaže obyvateľstva zo 69 miest a obcí SR, prepočítané na počet obyvateľov týchto miest a obcí z roku 2000. V nasledovnom grafe sú uvedené údaje za mesto Košice.

Podiely obyvateľov zaťažených ekvivalentnými hladinami vonkajšieho hluku LAeq [dB] z cestnej dopravy v meste Košice (zdroj: ŠZÚ SR - RÚVZ)



Na území mesta Košice možno špecifikovať územia, kde má hluková záťaž výraznejší dopad:

- oblasť letiska Košice, kde izofóna ekvivalentnej hladiny hluku nad 65 dB(A) resp. maximálnej hladiny hluku nad 85 dB(A) zasahuje južnú časť mesta Košice,
- územie mesta v kontakte so železničnou traťou (osobná aj nákladná doprava, rušňové a vozňové depo),
- rozširovaním zástavby mesta sa železnica dostala prakticky do dotyku s jeho centrálnou časťou,
- v zmysle celoštátneho profilového sčítania v roku 2000, je maximálna hladina hluku prekročená prakticky na celej základnej komunikačnej sieti mesta v dôsledku intenzívnej automobilovej dopravy.

V rámci monitoringu vytypovaných lokalít na Triede SNP bolo zistené prekročenie prípustnej hladiny , ktoré bolo spôsobené predovšetkým automobilovou a električkovou dopravou. Zistilo sa, že približne 9 147 obyvateľov je exponovaných hlukom nad prípustnú hodnotu 10 dB.

por. číslo	Stanovište /názov ulice/	počet meraní	výsledky meraní v dB	Prekročenie prípustnej hladiny v dB	Počet exponovaných ľudí
1.	Trieda SNP	43	53 - 71	11	9147

Zdroj: Profil zdravia mesta Košice

8.3. Radónové riziko

Pre územie Košíc a ich blízkeho okolia bolo zmapované radónové riziko (veľkosť objemovej aktivity 222Rn v pôdnom vzduchu) v r. 1999. Bola zostavená odvodená mapa radónového rizika v širšom zázemí Košíc. Z výsledkov priamych meraní radónu v pôdnom vzduchu, z analýz a ich následného štatistického spracovania vyplynulo, že 49,5 % územia je v kategórii nízkeho radónového rizika, 48,5 % je v strednom radónovom riziku a 2 % územia sú v kategórii vysokého radónového rizika.

Zvýšené radónové riziko sa vyskytuje v severovýchodnej časti územia reprezentovanej výbežkami Slovenského rudohoria a Čiernej hory. Príkladom môže byť lokalita Jahodnej a blízkeho okolia s výskytom uránu, ktorá je zároveň významnou prímestskou rekreačnou oblasťou.

8.4. Svetlotechnika

V riešenom území sú navrhnuté pomerne malé mestské bloky s dominantami, ktoré sú najvýhodnejším objemovým konceptom z hľadiska svetlotechniky.

Celé riešené územie je v zóne ekvivalentného zatienenia 36° (aplikácie svetlotechnickej normy STN 730580-1, zmena 2)

Podrobnejšie bude táto časť riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Schéma preslnenia navrhovaného územia

Na obrázkoch je znázornené preslnenie územia dňa 31.3. v roku, v čase 9:00, 12:00 a 15:00 hod.



8.5. Nakladanie s odpadmi

Pri posudzovaní stavu a návrhu nakladania s odpadmi vychádzame najmä z platných zákonov a vyhlášok odpadového hospodárstva, (ktoré sa v súčasnosti prispôbujú európskej legislatíve), zo spracovaných koncepcií (napr. Koncepcia separovaného zberu do roku 2000), programov (POH SR do roku 2005, POH MČ Košice-Západ) a z iných dôležitých materiálov regionálneho a miestneho významu. Cieľom je dosiahnutie týchto zámerov:

- chrániť a zvyšovať kvalitu životného prostredia,
- prispievať k ochrane zdravia ľudí,
- účinne prispievať k obmedzovaniu využívania prírodných zdrojov.

Veľmi dôležitým zákonom je tiež Zákon NR SR č. 223/2001, ktorý vymedzuje účel odpadového hospodárstva, a ktorý je už v súlade s predpismi EÚ.

Pre mestskú časť Košice - Západ platia tiež Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 37/1997 o nakladaní s komunálnym odpadom. Z hľadiska budúcnosti v tejto oblasti je veľmi dôležitým paragrafom tohto nariadenia je paragraf č. 9, v ktorom je definovaný triedený zber, ako triedenie odpadu na jednotlivé zložky a ich oddelené ukladanie (balenie) v mieste vzniku, ďalej zber, zvoz, spracovanie a využitie jednotlivých vytriedených zložiek. Zložky odpadu z hľadiska ich využiteľnosti sú *využiteľné zložky* (papier, sklo, kovy a pod.), *potenciálne využiteľné* (plasty, pneumatiky a pod.), *nevyužiteľné zložky* (minerálny odpad, popol a pod.), *zvyškový odpad* (neuvedený v predchádzajúcich ustanoveniach).

Všetky fyzické a právnické osoby, ktoré produkujú komunálny odpad na území mesta, teda aj mestskej časti Košice - Západ, sú povinné, okrem ďalších povinností uložených osobitnými predpismi:

1. Triediť odpad na nasledujúce zložky:
 - papier,
 - sklo,
 - objemový odpad,
 - zvyškový odpad,
 - ostatný odpad, ktorý nie je komunálnym odpadom.
2. Ukladať vytriedené zložky odpadu v príslušných nádobách podľa označenia (napr. papier, sklo biele, sklo farebné a pod.), v príslušných zberniach alebo na miestach určených mestskou časťou.

Odvoz komunálneho odpadu mestskej časti zabezpečuje firma Kosit, a. s., ktorá je spoločným podnikom mesta Košice a talianskeho investora, ktorý bol vybraný na základe medzinárodného tendra. Cieľom tejto spoločnosti je uplatňovať integrovaný systém zhodnocovania a zneškodňovania odpadov, tak aby boli uspokojené potreby a dodržiavané európske normy. Zelený odpad z územia MČ spracováva Správa mestskej zelene.

Zneškodňovanie komunálnych odpadov z územia mesta Košíc je realizované v mestskej spaľovni tuhého komunálneho odpadu s kapacitou zneškodňovania 120 000 t komunálneho odpadu za rok. Odpad zo spaľovne je zneškodňovaný mimo územie mesta Košice.

Komunálny odpad je členený podľa využitia na tieto zložky:

- využiteľné (sklo, papier, kovový šrot),
- potenciálne využiteľné (opotrebované pneumatiky, odpad zo zelene, odpadové plasty, vraky ojazdených vozidiel),
- nevyužiteľné - problémové látky (odpadové olovené akumulátory, batérie s obsahom ortuti, nefunkčné ortuťové žiarivky, vyradené lieky a iný oddelene vytriedený domový odpad s obsahom škodlivín),
- zvyškový odpad.

Triedenie je zabezpečované duálnym spôsobom:

- kontajnerovým a kalendárovým spôsobom bezplatne zo zdrojov spoločnosti OLO (Odvoz a likvidácia odpadu), a.s. Bratislava.

Kalendárový spôsob spočíva v odvoze surovín papiera, skla a kovového šrotu priamo pred domov. Obyvatelia sú prostredníctvom letákov informovaní v súlade s časovým harmonogramom o najbližšom termíne zberu. Tento systém zberu sa využíva najmä v rodinnej zástavbe. Výkupom druhotných surovín v strediskách napr. Zberných surovín, Kovošrotu a prostredníctvom ďalších podnikateľských subjektov.

Na riešenom území sa tiež produkujú ostatné druhy odpadov, ku ktorým patria odpady z demolácií, rekonštrukcií, výkopových prác a pod. Na území mesta existujú firmy s mobilnými zariadeniami, ktoré zabezpečujú triedenie, drvenie a ďalšie využitie stavebného odpadu.

8.6. Odpad z prevádzok po realizácii zóny

Odpady z prevádzky jednotlivých blokov je potrebné ešte rozlíšiť na odpady z bytov, odpady z administratívy, obchodu a služieb a odpady z technického zázemia každého bloku. Bloky majú spoločné niektoré technické zariadenia a garážové priestory v podzemných podlažiach. Predpokladom je, že OH jednotlivých blokov bude riešené v 1.PP. Na zhromažďovanie komunálneho odpadu budú určené vlastné kontajnery, umiestnené v samostatných miestnostiach a odvoz bude centrálnie riešený lisovacím kompakťom pre každý blok. Súčasťou OH bude aj triedenie zhodnotiteľných zložiek KO, ako sú obaly z papiera, plastov a zo skla. Pre efektívnejšie triedenie odpadov z obalov (z papiera a plastov) je navrhnuté lisovanie, tzv. „paketovacím“ lisom a následne zabezpečené ich materiálové zhodnotenie prostredníctvom zmluvného odberateľa. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch je možné vypracovať spoločný Program pôvodcu odpadov pre všetky samostatné časti prevádzky, aj s ohľadom na skutočnosť, že o nakladanie so vzniknutými odpadmi sa pravdepodobne bude starať jeden správca v každom bloku. Správca prevádzky, ako pôvodca odpadov, musí zosúladiť svoju činnosť pri nakladaní so vznikajúcimi odpadmi s platnou legislatívou v OH v reálnom čase.

9. Doprava

9.1. Súčasný stav dopravnej situácie v širšom území

Pre rozvoj územia a pre skvalitňovanie života obyvateľov je jedným z najvýznamnejších rozvojových impulzov dopravná infraštruktúra. Práve dopravný systém, ako cievny systém života územia urýchľuje rozvoj územia a predurčuje jeho kvalitu a hodnotu pre obyvateľov.

Spoločensko-politické zmeny v živote obyvateľov prinášajú so sebou nárast stupňa motorizácie a využívania motorových vozidiel. V území bol zaznamenaný stupeň motorizácie a automobilizácie uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Dosiahnutý stupeň motorizácie a automobilizácie v území v roku 2005

	SR	Košický kraj	Košice mesto
Stupeň motorizácie (MV/1000 obyv.)	299	258	333
St. automobilizácie (OA/1000obyv.)	242	213	263

Cestná doprava tvorí dôležitý komponent dopravného systému územia. Cestná sieť Košíc, tak ako je evidovaná v cestnej databanke SSC k 1.1.2009, je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

	Košice I	Košice II	Košice III	Košice IV	Košice spolu
Diaľnice a priv. (km)	-	-	-	-	-
I. triedy (km)	7,750	10,619	5,797	12,447	36,613
II. triedy (km)	16,330	3,153	-	6,592	26,075
III. triedy (km)	9,586	22,550	1,362	4,517	38,015
Spolu (km)	33,666	36,322	7,159	23,556	100,703

Ďalšie dopravné charakteristiky mesta Košice k roku 2003 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dopravné charakteristiky mesta Košice	
Celková dĺžka pozemných komunikácií	741,3 km
Z toho cesty I., II. a III. triedy	63,729
miestne komunikácie	329,3 km
Chodníky	348,3 km
Počet motorových vozidiel	78 894
z toho osobné	68 819
Stupeň motorizácie	335 MV/1000 obyv.
Stupeň automobilizácie	292 OA/1000 obyv.
Delba IAD : MHD	33 : 67

Uvedené dopravné charakteristiky dokumentujú nadpriemerné charakteristiky týkajúce sa najmä rozvoja motorizácie v území. Zároveň je potrebné uviesť, že Košice si aj napriek klesajúcim výkonom hromadnej dopravy stále zachovávajú priaznivú delbu dopravnej práce medzi IAD a MHD, kde je významná prevaha využívania hromadnej dopravy na cesty po Košiciach.

Rastúce nároky na dopravnú obsluhu osobnými motorovými vozidlami úzko súvisia so zmenami spôsobu života obyvateľov, so zmenami využívania osobných motorových vozidiel a s rastúcimi nárokmi na kvalitu a bezpečnosť automobilovej dopravy.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený vývoj intenzity dopravy od roku 1995 do roku 2005 na rozhodujúcom komunikačnom systéme mesta Košice. Hodnoty RPDÍ tvoria skutočné vozidlá za deň v profile.

Sčít.ús.	RPDÍ 1995	RPDÍ 2000	RPDÍ 2005	Koeficient 2000/1995	Koeficient 2005/2000
00620	12 369	22 531	21 572	1,82	0,96
00626	16 500	34 511	27 605	2,09	0,80
00631	13 246	12 272	18 436	0,93	1,50
00622	11 838	16 535	11 973	1,39	0,72
00634	23 618	34 222	32 530	1,45	0,95

00632	24 048	32 995	24 218	1,37	0,73
00615	-	-	25 215	-	-
03992	-	14 749	8 430	-	0,57
03991	7 247	11 810	12 435	1,63	1,05
00655	15 807	25 135	28 637	1,59	1,14
00623	16 928	-	10 065	-	-
02045	9 314	13 125	1 709	1,41	-
00633	11 210	20 441	30 935	1,82	1,51
00222	20 125	-	45 589	-	-
00229	9 658	-	16 991	-	-
00224	11 763	18 866	10 540	1,60	0,55
00225	15 090	24 599	18 467	1,63	0,75
02054	9 801	19 154	19 234	1,95	1,00
02058	3 902	5 556	7 414	1,42	1,33
05448	3 258	5 581	5 302	1,71	0,95
02541	21 826	27 184	38 440	1,25	1,41
00232	11 765	15 359	16 170	1,31	1,05
00241	25 709	-	41 536	-	-
00221	14 774	20 574	23 718	1,39	1,15
00233	12 746	19 176	19 304	1,50	1,00
00244	-	14 540	10 503	-	0,72

Z údajov je zrejme rýchly nárast intenzity dopravy na mnohých úsekoch ciest. Pokles dopravy bol zaznamenaný na úsekoch, ktoré neposkytovali dostatočný jazdný komfort a postupne sú nahradzované dobudovaným systémom okruhov. Doprava je následne prerozdelená a nevyhovujúce komunikácie sú menej zaťažované.

Pripravovaná investícia v rozvojovom území „Nemocnica I – Tr. SNP, Košice“ sa nachádza v okrese Košice II. Lokalizovaná je v blízkosti centra v dotyku s mestskou zbernou komunikáciou trieda SNP. V dotknutom území bola v roku 2005 pri celoštátnom sčítaní dopravy bola zistená delba dopravnej práce uvedená v nasledujúcej tabuľke.

INTENZITA DOPRAVY – CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DOPRAVY – ROK 2005

Sčít.ús.	Názov	Ľahké vozidlá	Ťažké vozidlá	Všetky voz. spolu
00635	Trieda SNP	27 706	931	28 637
00633	Watsnova	26 798	4 137	30 935
03992	Popradská	7 371	1 059	8 430
03991	Košického vládneho programu	10 433	2 002	12 435

Trieda SNP je štvorpruhová komunikácia v strede s električkou, funkčnej triedy B2 a kategórie MZE 26/50.

Popradská je v dotknutom úseku dvojpruhová komunikácia po ktorej je vedená autobusová MHD, funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 8,5/50.

Ľpeľská ulica je dvojpruhová komunikácia po ktorej je vedená autobusová MHD, funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 8,5/50..

Ondavská je dvojpruhová komunikácia po ktorej je vedená MHD, funkčnej triedy B2 a Kategórie MZ 8,5/50.

(Údaje o funkčných triedach jednotlivých komunikácií sú čerpané z podkladov ÚHA mesta Košice).

Celé dotknuté územie je kvalitne obsluhované MHD – električkou aj autobusovou.

V nasledujúcej tabuľke je dokladovaná na základe doplňujúcich smerových prieskumov aktualizovaná celodenná intenzita dopravy v dotknutom území.

INTENZITA DOPRAVY – ROK 2008 (skutočné vozidlá za 24 h v profile)

Úsek	Počet vozidiel spolu	% ťažkých vozidiel
Trieda SNP úsek od Moldavskej	24 058	7 %
Trieda SNP úsek od centra	27 013	7 %
Popradská úsek od sídliska KVP	16 342	10 %
Popradská úsek smer Watsnova	7 857	18 %
Ľpeľská	9 228	7 %
Ondavská	12 371	8 %

Vykonanie smerových križovatkových prieskumov v dotknutom území prinieslo okrem dôležitých čísiel – intenzít dopravy aj určitý obraz o tom ako ktorá križovatka, funguje, čo všetko vodičom „dovoľuje“ a čo sa na nej v bežný pracovný deň deje.

Križovatka Trieda SNP - Ondavská

Jedná sa o svetelne riadenú priesečnú štvoramennú križovatku s električkou.

Jednotlivé ramená križovatky umožňujú:

- Vstup po Triede SNP od Moldavskej a U.S.Steel
 - Vstup po Triede SNP od Watsnovej a od centra
 - Vstup po Ipeľskej od Popradskej a od sídliska KVP
 - Vstup po Ondavskej od Starého mesta a Fakultnej nemocnice
- Najsilnejší dopravný smer je priamy smer po Triede SNP.

Intenzívne zaťažené je ľavé odbočenie z Triedy SNP k nemocnici a ľavé odbočenie z Ipeľskej na Triedu SNP. Toto ľavé odbočenie spôsobuje v čase ranej dopravnej špičky cca 30 minút mierne kongescie, kedy v dôsledku krátkej zelenej vozidlá prejdú na druhý až tretí signál. V špičkovej ranej polhodine vznikajú rady po celej Ipeľskej ulici až takmer po zastávku autobusov MHD.

Tento dopravný problém je možné riešiť úpravou signálneho plánu CSS.

Križovatka Popradská - Ipeľská

Jedná sa o stykovú neriadenú križovatku.

Jednotlivé ramená križovatky umožňujú:

- Vstup po Popradskej od sídliska KVP
- Výstup do Popradskej k Watsnovej (opačný smer nie je povolený)
- Vstup po Ipeľskej od Triedy SNP

Najsilnejší dopravný smer je priamy smer po Popradskej od Watsnovej.

Takmer rovnako intenzívne zaťažené je pravé odbočenie z Popradskej do Ipeľskej.

Z Popradskej do Ipeľskej prechádzajú aj autobusové linky MHD.

Križovatka bola predbežne posúdená na súčasný stav podľa platnej STN 7361 02.

Posúdený bol najkritickejší dopravný smer a to Pripojenie z Popradskej od Watsnovej. Jedná sa o pripojenie z vedľajšej na hlavnú, pretože hlavný smer je z Popradskej od sídliska KVP na Ipeľskú.

Kapacita tohto pripojenia (G_j) = 537 voz/h

Zistená intenzita dopravy (N_j) v špičke = 384 voz/h

Rezerva pripojenia (C_j) = 153 voz/h.

Križovatka vyhovie súčasným nárokom dopravy ako neriadená. Križovatka tvorí strednú prekážku.

Výkonnosť medzikrižovatkových úsekov nebola pre súčasný stav zisťovaná, pretože merítkom výkonnosti sú práve križovatky na úseku – ich priepustnosť. Tieto vykazujú zatiaľ rezervy vo výkonnosti.

Prieskumom bolo zistených 474 parkovacích miest. Z toho:

- 138 parkovacích miest bolo zistených v areáli Fakultnej nemocnice a príslušných ústavov,
- 149 parkovacích miest bolo zistených v areáli Fakultnej nemocnice a Lekárskej fakulty ako spoplatnené parkovanie,
- 114 parkovacích miest bolo zistených pred areálom Fakultnej nemocnice,
- 73 parkovacích miest bolo zistených v blízkosti Fakultnej nemocnice na Ondavskej ulici.

Na Ipeľskej ulici neboli zistené vyznačené parkovacie miesta.

Prieskumom statickej dopravy bolo zistené, že značný počet osobných vozidiel parkoval v areáli Fakultnej nemocnice „na divoko“ – mimo vyznačených parkovacích miest.

V dotyku s riešeným územím sú veľké obytné súbory, kde je evidentný značný deficit parkovacích plôch súvisiacich s rýchlym rastom automobilizácie a využívania osobných automobilov.

9.2. Predpokladaný vývoj intenzity dopravy

Pre potreby predikovania dopravnej situácie bola použitá metóda kombinácie predpokladaného rozvoja dotknutého územia, vplyvu širších dopravných vzťahov a miestnych koeficientov rastu intenzity dopravy založených na analýze vývoja intenzity a smerovania dopravy vo vzťahu k funkciám v území. Tento spôsob bol použitý, ako najvhodnejší spôsob prognózovania v danom území s ohľadom na aktuálne dostupné informácie.

V dokumentácii boli pre výpočty použité nasledujúce miestne koeficienty rastu intenzity dopravy. Miestne koeficienty rastu intenzity dopravy v Košiciach použité vo výpočtoch.

	ROK 2008	ROK 2011	ROK 2014	2030
Doprava v širšom území	1,000	1,083	1,109	1,330

Uvedené koeficienty boli použité pre výpočet dopravy týkajúci sa širších dopravných vzťahov. Predpokladaný vývoj dopravy v území ďalej vo výpočte zohľadnil predpokladané funkcie v území v čase a predpokladané nároky dopravy z týchto funkcií vyplývajúce. Pri prerozdelení dopravy boli ďalej použité informácie o predpokladanom rozvoji komunikačného systému mesta z podkladov Útvary hlavného architekta mesta Košice. Vzťah funkcie investície a generovanej dynamickej dopravy sa osvedčil aj pri predikovaní rastu dynamickej dopravy v iných veľkých mestách.

V nasledujúcej tabuľke sú stručne kvantifikované predpoklady demografického a dopravného vývoja použité aj pre výpočet dopravnej prognózy.

		Slovenská republika	Košický kraj
Počet obyvateľov	Rok 2010	5 400 780	775 935
	Rok 2020	5 416 888	793 843
	Rok 2030	5 340 250	795 000
Stupeň automobilizácie (OA/1000 obyv.)	Rok 2010	276	245
	Rok 2020	345	315
	Rok 2030	410	385
Počet vozokm/deň (LV)	Rok 2010	44 432 421	5 684 032
	Rok 2020	57 960 631	7 769 546
	Rok 2030	70 508 360	9 860 777

V samotnom meste Košice sa očakáva, že v roku 2020 (časový horizont súčasného územného plánu) v minimalistickej prognóze bude v meste žiť 250 000 obyvateľov. Podrobnejšia demografická prognóza bude predmetom riešenia pripravovaného nového územného plánu.

Nárast stupňa motorizácie a automobilizácie v meste Košice je predpokladaný nasledovne:

Stupeň motorizácie – 526 MV/1000 obyv

Stupeň automobilizácie – 476 OA/1000 obyv.

V územnom pláne sa predpokladá dosiahnuť del'bu dopravnej práce medzi IAD a MHD v hodnote 33:67.

Dopravná prognóza bola spracovaná pre realistický rozvojový potenciál územia a zaoberala sa generovanou dynamickou dopravou nie len investíciou R.C.B, ktorá je pripravovaná ale aj susediacou investíciou Central Park.

Realistický variant teoreticky predpokladá, že obytný súbor bude v rokoch 2011 až 2030 naplnený nasledujúcimi funkciami, ktoré si vyžadujú na základe výpočtu podľa platnej STN 7361 10 nasledujúci rozsah statickej dopravy.

R.C.B. – realistický variant

Rok 2011 – 1. etapa

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	300 bytov 720 obyv.	360	360	360	18	108
Obchod	1 621 m ²	54	162	162	8	8
Administratíva	1 350 m ²	45	90	90	22	5
Spolu		459	612	612	48	121

Rok 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	1 202 bytov 2 885 obyv.	1 443	1 442	1 442	72	432
Obchod	6 484 m ²	216	648	648	32	32
Administratíva	5 403 m ²	180	360	360	90	18
Spolu		1 839	2 450	2 450	194	482

Jedná sa o reálny možný a zároveň optimálny rozvoj riešeného územia s rôznymi funkciami plnenými v navrhovanej investícii.

Central Park je v štúdiu uvažovaný miere znalosti v čase spracovania štúdie. Jedná sa o nasledujúci rozsah funkcií, ktoré deklarovali nasledujúci rozsah statickej dopravy.

Central Park
Deklarovaný počet PM 527
Rok 2011 - 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	253 bytov 607 obyv.	303	303	303	15	91
Obchod	400 m ²	13	39	39	2	2
Hotel	192 lôžok	96	422	422	21	21
Relax	11 000 m ²	115				
Spolu		527	764	764	38	114

Kardiocentrum je v štúdiu uvažovaný v miere znalosti v čase spracovania štúdie. Jedná sa o nasledujúci rozsah funkcií, ktoré deklarovali nasledujúci rozsah statickej dopravy.

Kardiocentrum
Deklarovaný počet PM 99
Rok 2011 - 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Nemocnica	-	99	198	198	20	10

(Zdroj: ENTO)

Pre výpočty dopravnej prognózy boli uvažované ďalšie predpoklady:

Priemerná obložnosť bytov = 2,4 osoby /byt
Statická doprava – podľa STN 7361 10 :
Bývanie 1 PM/2 obyv.
Administratíva 1 PM/30 m²
Obchod 1 PM/30 m²
Hotel 1 PM/2 lôžka
Obrátkovosť vozidiel
Bývanie 2 cesty /PM a deň
Administratíva 4 cesty /PM a deň
Obchod 6 ciest / PM a deň
Ostatné 4 cesty / PM a deň

Pre návrh komunikačnej siete zabezpečujúcej kvalitnú a bezpečnú dopravnú obsluhu je rozhodujúci objem dopravy v dimenzačnej (špičkovej) hodine. Tento je rozhodujúci pre posúdenie kapacity navrhovaných dopravných napojení a komunikácií. Vzhľadom na pomer dynamickej dopravy vyplývajúcej z funkcií plánovaných v území bola stanovená ako dimenzačná špičková hodina – ranná špičková hodina v čase 7.00 až 8.00. V tomto období vygeneruje obytný súbor R.C.B aj jeho sused Central Park najvyšší hodinový objem dopravy.

Dimenzačná hodina – ranná špičková hodina – 7.00 až 8.00

Bývanie	vstupy 5% z celodenného objemu	výstupy 30% z celodenného objemu
Administratíva	vstupy 25% z celodenného objemu	výstupy 5% z celodenného objemu
Obchod	vstupy 5% z celodenného objemu	výstupy 5% z celodenného objemu
Ostatné	vstupy 5% z celodenného objemu	výstupy 5% z celodenného objemu
Kardiocentrum	vstupy 10% z celodenného objemu	výstupy 5% z celodenného objemu

Pripravovaný obytný súbor R.C.B je teoreticky možné napojiť na komunikačný systém mesta viacerými vstupmi a výstupmi, resp. ich kombináciou. Pre dopravnú prognózu boli uvažované nasledujúce možnosti dopravných napojení:

- 1 napojenie
 - vstup aj výstup kompletnou úrovňovou križovatkou Ondavská – R.C.B. v mieste súčasne budovanej križovatkou Ondavská – Kardiocentrum.
- 2 napojenia
 - vstup aj výstup kompletnou úrovňovou križovatkou Ondavská – R.C.B. v mieste súčasne budovanej križovatkou Ondavská – Kardiocentrum.

- križovatka Tr.SNP – R.C.B. - vstup z Tr.SNP od Ondavskej a výstup na Tr. SNP smer Festivalové námestie – v mieste možného napojenia medzi Popradskou a Festivalovým námestím
- 2 napojenia
 - vstup aj výstup kompletnou úrovňovou križovatkou Ondavská – R.C.B. v mieste súčasne budovanej križovatkou Ondavská – Kardiocentrum.
- križovatka Ipelská – R.C.B. - vstup z Ipelskej od TR. SNP a výstup na Ipelskú smer Popradská – v mieste súčasného napojenia areálu nemocnice
- 3 napojenia
 - vstup aj výstup kompletnou úrovňovou križovatkou Ondavská – R.C.B. v mieste súčasne budovanej križovatkou Ondavská – Kardiocentrum.
- križovatka Tr.SNP – R.C.B. - vstup z Tr.SNP od Ondavskej a výstup na Tr. SNP smer Festivalové námestie – v mieste možného napojenia medzi Popradskou a Festivalovým námestím
- križovatka Ipelská – R.C.B. - vstup z Ipelskej od TR. SNP a výstup na Ipelskú smer Popradská – v mieste súčasného napojenia areálu nemocnice

Realistický variant dopravnej prognózy pre pripravovanú investíciu obytného súboru R.C.B. predpokladá vývoj intenzity a smerovania dopravy v riešenom území založený na predpokladoch uvedených vyššie. V predpokladoch sú zohľadnené platné normové prepočty statickej dopravy, skúsenosti a reálnymi prieskumami overené obrátkovosti vozidiel podľa funkcií ako aj denný priebeh jazd podľa jednotlivých funkcií.

V realistickom variante sa predpokladá nie invazívny rozvoj územia R.C.B., ale rozvoj, ktorý chce optimálne využiť možnosti lokality v snahe zabezpečiť budúcim užívateľom aj širokému zázemiu maximum pohodlia a kvalitného životného prostredia. Do výpočtov dopravnej prognózy vstupuje aj susedná aktivita Central Park, pripravované Kardiocentrum a ostatné okolitá doprava, ktorá už dnes existuje v území a do budúcnosti sa predpokladane tak isto bude vyvíjať.

Predpokladané kapacity jednotlivých užívateľov – realistický variant

R.C.B.
Rok 2011 – 1. etapa

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	300 bytov 720 obyv.	360	360	360	18	108
Obchod	1 621 m ²	54	162	162	8	8
Administratíva	1 350 m ²	45	90	90	22	5
Spolu		459	612	612	48	121

Rok 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	1 202 bytov 2 885 obyv.	1 443	1 442	1 442	72	432
Obchod	6 484 m ²	216	648	648	32	32
Administratíva	5 403 m ²	180	360	360	90	18
Spolu		1 839	2 450	2 450	194	482

Central Park
Deklarovaný počet PM 527
Rok 2011 - 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Bývanie	253 bytov 607 obyv.	303	303	303	15	91
Obchod	400 m ²	13	39	39	2	2
Hotel	192 lôžok	96	422	422	21	21
Relax	11 000 m ²	115				
Spolu		527	764	764	38	114

Kardiocentrum

Deklarovaný počet PM 99
Rok 2011 - 2030

Funkcia	Kapacita	Počet PM	Vstupy za deň	Výstupy za deň	Vstupy v šp. hod.	Výstupy v šp. hod.
Nemocnica	-	99	198	198	20	10

Celková kapacita riešeného územia (R.C.B. + Central Park + Kardiocentrum) – realistický variant

Rok	Počet PM	Vstupy deň	Výstupy deň	Vstupy v šp.hod.	Výstupy v šp.hod.
2011	1 085	1 574	1 574	106	245
2014	2 465	3 412	3 412	252	606
2030	2 465	3 412	3 412	252	606

V nasledujúcej tabuľke sú v celodenných hodnotách znázornené predpokladané intenzity dopravy v jednotlivých časových horizontoch. Intenzity sú vypočítané pre najmenej priaznivý scenár vývoja a to, že všetka doprava z pripravovaných investícií sa sústreďuje do jedného vstupu do územia z Ondavskej. Všetky ďalšie scenáre vývoju a teda rôzne kombinácie viacerých vstupov umožňujú prerozdelenie dopravy a priaznivejší vývoj dopravy.

Intenzita dopravy – REALISTICKÝ VARIANT (skutočné vozidlá za 24 h v profile)

Úsek	ROK 2011	ROK 2014	ROK 2030
Trieda SNP úsek od Moldavskej	25 540	26 667	31 796
Trieda SNP úsek od centra	29 794	31 181	36 874
Trieda SNP – Festivalové námestie	35 425	37 058	43 889
Popradská úsek od sídliska KVP	17 025	17 550	20 988
Popradská úsek smer Watsnova	8 010	8 204	9 845
Ipeľská – k Popradskej	8 958	9 292	11 067
Ipeľská – Tr. SNP	9 608	9 977	11 890
Ondavská – k Tr. SNP	15 768	17 501	20 094
Ondavská – k Považskej	10 552	12 159	13 981
Ondavská – smer centrum	7 970	9 325	10 795
Považská	5 850	5 969	7 197
Vstup R.C.B. + Central Park + Kardiocentrum	4 388	10 725	10 725

Posúdenie výkonnosti predpokladaných dopravných napojení – realistický variant

Jednotlivé križovatky boli posúdené pre najzaťaženejší časový horizont roku 2030 podľa platnej metodiky. Pri križovatke Ondavská – vstup R.C.B bola kapacitne hodnotená alternatíva ako styková neriadená križovatka, alebo ako križovatka malá okružná, pretože obidve je možné v území realizovať.

Použité metódy : STN 7361 10
STN 7361 02
TP 04/2004

1 napojenie - Ondavská

Križovatka /úsek	Posudzovaná veličina	Výsledok posúdenia	Poznámka
Ondavská – R.C.B. Styková neriadená križovatka	Ľavé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 434 voz/h – nepatrná prekážka	Križovatka vyhovuje ako neriadená
	Pravé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 332 voz/h - nepatrná prekážka	
Ondavská – R.C.B. Malá okružná Križovatka	Vstup z Ondavskej od Tr. SNP	Rezerva 586 voz/h Stupeň vyťaženia 47%	Križovatka vyhovuje ako malá okružná
	Vstup z Ondavskej od centra	Rezerva 679 voz/h Stupeň vyťaženia 33%	
	Vstup od R.C.B.	Rezerva 359 voz/h Stupeň vyťaženia	

Vnútorná komunikácia R.C.B.	Dvojpruhový komunikácia kat. MO 8,0 MO 8,5 MO 12,0	63% Vyhovie vo všetkých uvedených šírkových usporiadaniach Pri rýchlosti 40 kmh a CSS
-----------------------------	--	---

Záver posúdenia:

Obsluha územia pri realistickom variante a pri jednom dopravnom napojení je vyhovujúca po ukončení výstavby R.C.B.

2 napojenia – Ondavská + Tr.SNP

Križovatka /úsek	Posudzovaná veličina	Výsledok posúdenia	Poznámka
Ondavská – R.C.B. Styková neriadená Križovatka	Ľavé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 434 voz/h – nepatrná prekážka	Križovatka vyhovuje ako neriadená v navrhovanom riešení kardiocentra
	Pravé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 608 voz/h - nie je prekážka	
Tr. SNP – R.C.B. Pravé odpojenie z hlavnej a pravé pripojenie na hlavnú	Pravé pripojenie na hlavnú	Rezerva = 84 voz/h Pri posúdení ako neriadená križovatka tvorí veľmi veľkú prekážku Pri riešení napojením cez prídavný pruh Rezerva 909 voz/h	Bezproblémové pripojenie prostredníctvom prídavného pruhu
Vnútorná komunikácia R.C.B.	Dvojpruhový komunikácia kat. MO 8,0 MO 8,5 MO 12,0	Vyhovie vo všetkých uvedených šírkových usporiadaniach Pri rýchlosti 40 kmh a bez CSS na Ondavskej	

Záver posúdenia:

Obsluha územia pri realistickom variante a pri dvoch dopravných napojeniach nevykazuje problémy.

2 napojenia – Ondavská + Ipeľská

Križovatka /úsek	Posudzovaná veličina	Výsledok posúdenia	Poznámka
Ondavská – R.C.B. Styková neriadená križovatka	Ľavé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 434 voz/h – nepatrná prekážka	Križovatka vyhovuje ako neriadená v navrhovanom riešení kardiocentra
	Pravé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 669 voz/h - nie je prekážka	
Ipeľská – R.C.B. Pravé odpojenie z hlavnej a pravé pripojenie na hlavnú	Pravé pripojenie na hlavnú	Rezerva = 561 voz/h - nepatrná prekážka Pri posúdení ako neriadená križovatka	Bezproblémové pripojenie prostredníctvom neriadenej križovatky
Vnútorná komunikácia R.C.B.	Dvojpruhový komunikácia kat. MO 8,0 MO 8,5 MO 12,0	Vyhovie vo všetkých uvedených šírkových usporiadaniach Pri rýchlosti 40 kmh a bez CSS na Ondavskej	

Záver posúdenia:

Obsluha územia pri realistickom variante a pri dvoch dopravných napojeniach nevykazuje problémy.

3 napojenia – Ondavská + Tr.SNP + Ipeľská			
Križovatka /úsek	Posudzovaná veľičina	Výsledok posúdenia	Poznámka
Ondavská – R.C.B. Styková neriadená križovatka	Ľavé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 434 voz/h – nepatrná prekážka	Križovatka vyhoví ako neriadená v navrhovanom riešení kardiocentra
	Pravé odbočenie z vedľajšej na hlavnú	Rezerva 669 voz/h - nie je prekážka	
Tr. SNP – R.C.B. Pravé odpojenie z hlavnej a pravé pripojenie na hlavnú	Pravé pripojenie na hlavnú	Rezerva = 84 voz/h Pri posúdení ako neriadená križovatka tvorí veľmi silnú prekážku Pri riešení napojením cez prídavný pruh Rezerva 909 voz/h	Bezproblémové pripojenie prostredníctvom prídavného pruhu
Ipeľská – R.C.B. Pravé odpojenie z hlavnej a pravé pripojenie na hlavnú	Pravé pripojenie na hlavnú	Rezerva = 707 voz/h Nie je prekážkou Pri posúdení ako neriadená križovatka	Bezproblémové pripojenie prostredníctvom neriadenej križovatky
Vnútoraná komunikácia R.C.B.	Dvojpruhový komunikácia kat. MO 8,0 MO 8,5 MO 12,0	Vyhovie vo všetkých uvedených šírkových usporiadaniach Pri rýchlosti 40 kmh a bez CSS na Ondavskej	

Záver posúdenia:

Obsluha územia pri realistickom variante a pri troch dopravných napojeniach nevykazuje problémy.

9.3.Záverečné zhornotenie vývoja automobilovej dopravy

Košice ako rozvojová metropola východnej časti Slovenska majú všetky socio-ekonomické predpoklady pre rýchly rozvoj.

V súčasnosti majú dobre plánovaný a pripravovaný a takmer vybudovaný okružný komunikačný systém s prepojením jednotlivých radiál.

Po ukončení výstavby základného komunikačného systému sa dá očakávať kvalitná dopravná obsluha pre automobilovú dopravu. Za predpokladu udržania prevahy obsluhy MHD a dosiahnutia pozitívnej delby MHD : IAD = 67 : 33 bude možné všetky rozvojové zóny mesta kvalitne obslúžiť s vedomím zachovania trvalo udržateľného rozvoja automobilovej dopravy.

Riešená lokalita - Nemocnica I. – Trieda SNP je lokalizovaná priamo pri jednej z hlavných okružných komunikácií, ktorá zabezpečuje nielen automobilovú dopravu, ale aj hromadnú dopravu električkovú a autobusovú. Zároveň je treba skonštatovať, že územie má zabezpečenú aj obsluhu peších a cyklistov, pretože územím prechádza už vybudovaný cyklistický chodník, ktorý by sa mal stať súčasťou budúceho konceptu cyklistických trás v meste.

Pripravovaná aktivita obytného súboru R.C.B vyvolá v území novú dopravu, pretože sa predpokladá zastavať územie doposiaľ nezastavané. Avšak vzhľadom na okolitú zástavbu a funkcie nemožno považovať všetku dopravu za novú, pretože najmä v druhej a tretej etape výstavby nastane určité prerozdelenie dopravy. Jedná sa o prerozdelenie z dopravy v súčasnosti tranzitujúcej cez územie na dopravu zdrojovú – cieľovú do územia. Máme na mysli skutočnosť reálne overenú v praxi, že vybudovaním nových príležitostí na bývanie sa časť obyvateľov dnes prechádzajúca územím z iných obytných častí mesta stane obyvateľom danej zóny a teda charakter dopravy sa zmení na zdrojovú-cieľovú.

Rok 2030 – maximálny variant

Funkcia	Kapacita	Počet	Vstupy	Výstupy	Celkovo	Z toho
---------	----------	-------	--------	---------	---------	--------

		PM	za deň	za deň	doprava vygenerovaná R.C.B.	doprava prerozdelená
Bývanie	2 129 bytov 5 110 obyv.	2 555	2 555	2 555	5 110	511
Obchod	9 288 m ²	310	930	930	1 860	558
Administratíva	6 130 m ²	204	408	408	816	204
Spolu		3 069	3 893	3 893	7 786	1 273

Z výsledkov výpočtov dopravnej prognózy a dopravnej analýzy vyplýva, že pri maximalistickom variante sa dá predpokladať, že z 7 786 ciest vygenerovaných R.C.B. budú cesty celkom nové v území 84% a 16% budú cesty prerozdelené z tranzitných cez územie na zdrojové-cieľové do územia.

Na základe vykonaných dopravných analýz a prognóz je možné vyjadriť konštatovania:

Navrhovaná obytná zóna R.C.B.:

- je lokalizovaná v atraktívnej lokalite v blízkosti centra mesta Košice,
- je lokalizovaná v kontakte s kapacitnou okružnou zbernou komunikáciou (Tr. SNP),
- je možné napojiť ju z viacerých mestských zberných komunikácií (Ondavská, Ipeľská, Tr. SNP)
- výrazne skvalitní existujúce prostredie a zvýši jeho esteticko-morálnu hodnotu pre obyvateľov a návštevníkov mesta,
- nie je v kolízii s funkciami už v území existujúcimi,
- nespôsobí pri realistickom rozvojovom variante dopravné problémy z titulu ňou vygenerovanej dopravy.

9.4.Navrhované zmeny a opatrenia na hlavnej komunikačnej sieti

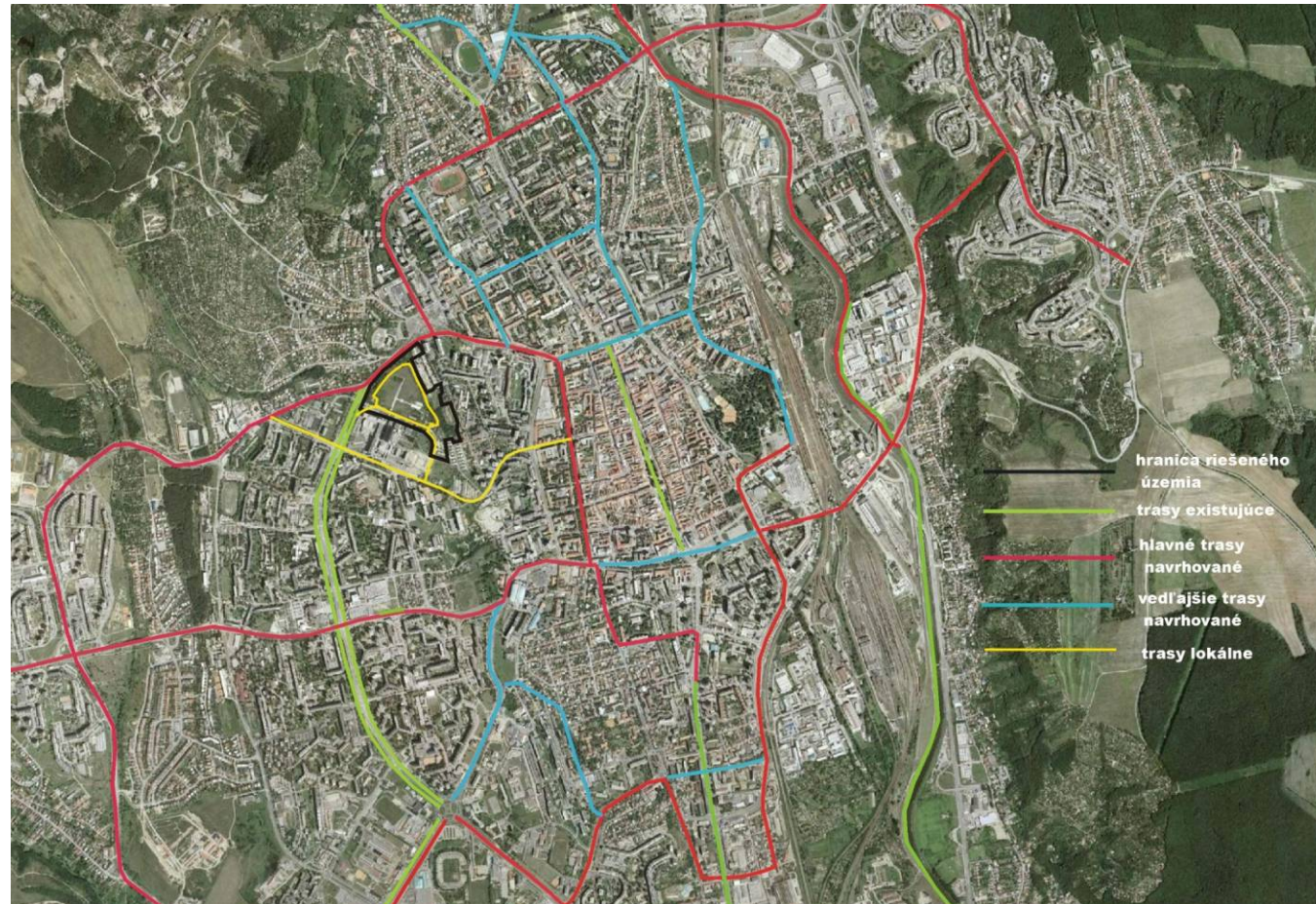
V území sa navrhuje rozšírenie areaálovej komunikácie spájajúcej ul. Ondavská, cez areál FNŠP a premostenie ponad komunikáciu Tr. SNP. Jej parametre navrhujeme rozšíriť na triedu cesty C2 MO 8,0/40. Z tejto cesty je navrhnuté pravé odbočenie cez priesečnú križovatku na triedu SNP.

9.5.Návrh riešenia hromadnej dopravy

Riešené územie sa nachádza na území, ktoré je veľmi kvalitne obsluhované autobusovou dopravou. Zástavky mestskej hromadnej dopravy sú umiestnené po obvode riešeného územia pozdĺž zberných komunikácií. Existujúcu sieť zástavok navrhujeme ponechať. Poloha zástavok je zrejماً z grafickej časti riešenia.

9.6.Návrh riešenia pešej a cyklistickej dopravy

Na celom riešenom území navrhujeme vybudovať pozdĺž obslužných komunikácií pešie chodníky minimálnej šírky 2 metre. Šírka peších priestorov bude závisieť aj od konkrétnych architektonických riešení jednotlivých objektov, lebo pred novými budovami predpokladáme vybudovanie ďalších peších priestorov. Urbanistická koncepcia navrhuje v centrálnej časti územia vybudovanie pešieho námestia.



Ochranné pásma

Ochranné pásma letiska Košice v zmysle rozhodnutia leteckého úradu SR:

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, určených rozhodnutím leteckého úradu č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001 a časť územia zasahuje do ochranných pásiem vrtuľníkového letiska pri Fakultnej NsP Košice, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-651/93/OLPZ zo dňa 19.11.1993. V mieste stavby je maximálna prípustná výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) určená ochrannými pásmami, a to:

- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ v rozmedzí výšok 263,10 - 267,90 m n.m.B.p.v., a to pod uhlom $0,5^\circ$ v smere od zariadenia,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 273,40 -295,60 m n.m.B.p.v. v sklone 1:25 v smere od letiska,
- ochrannými pásmami vrtuľníkového letiska, zakreslené žltou farbou, a to:
 - približovacích rovín v sklone 1:20 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 241,00 - 271,00 m n.m.B.p.v.,
 - prechodových plôch v sklone 1:2 s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 241,00 - 271,00 m n.m.B.p.v.

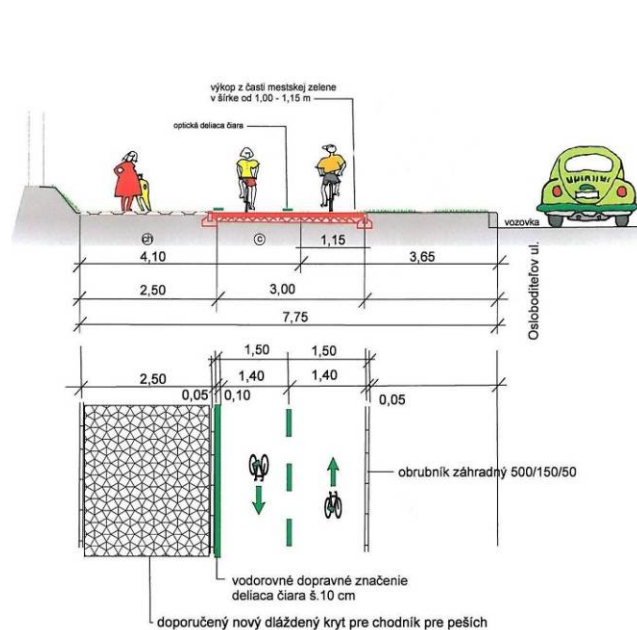
O využití väčšej časti územia však možno uvažovať len za predpokladu zrušenia vrtuľníkového letiska vrátane jeho ochranných pásiem. Vtedy by bolo možné vzhľadom na blízkosť už existujúcej prekážky - budova Fakultnej nemocnice L. Pasteura Košice v riešenom území:

- je potrebné požiadať letecký úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem za predpokladu súhlasu prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení a letiská pre predmetnú stavbu (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /najmä komíny, bleskozvody, anténové systémy a pod./, ostatné stavebné objekty a zariadenia umiestnené v predmetnom území), maximálne do výšky 310,00 m n.m.B.p.v. a pre použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii maximálne do výšky 321,00 m n.m.B.p.v.

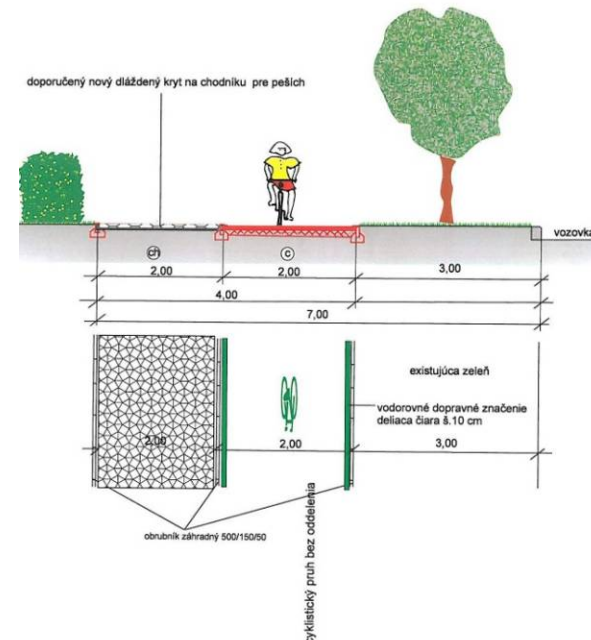
Riešené územie navrhujeme napojiť na mestskú cyklistickú trasu vedenú popri ceste Trieda SNP, cez novonavrhovanú odbočku popri odbočovacom páse na miestnu komunikáciu C2. Cyklistické cesty budú oddelené od automobilovej dopravy a budú vedené v spoločnom koridore s pešou dopravou. V grafickej časti je podrobne rozvrhnutý rez uličným koridorom, z čoho je zrejماً poloha peších, cyklistických a cestných koridorov, ako aj ich presná šírka.

Schémy:

Prierez navrhovaného cyklochodníka popri Tr. SNP



Zdroj: Turčianska bicyklová skupina JUS, Martin



10. Technická infraštruktúra

10.1. Zásobovanie vodou (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)

VODOVOD

Súčasný stav

V severozápadnej časti riešenej lokality je vedený vodovod DN150 a DN80 po ul. Popradskej a vodovod DN150 v časti SNP pod amfiteátrom na festivalovom námestí. Východná časť je ohraničená zástavbou rodinných domov na Štítovej ul. , kde je vedený vodovod DN80. Južná časť areálu je ohraničená obslužnou komunikáciou FNsp, kde je vedený areálový vodovod FNsp DN200 a zároveň na Belanskej ul. je ukončený vodovod LT150.

Návrh vodovodu

Podmienkou VVS a.s.Košice , ako správcu verejných vodovodov, pre možnosť napojenia riešenej lokality na rozvody vody , je prepojenie existujúceho vodovodu DN150 na ul. Popradskej a vodovodu DN150 na tr. SNP v časti Festivalové námestie. Prepojenie navrhujeme realizovať z potrubia PE160;PN10. Trasa prepojovacieho potrubia bude za bodom napojenia na Popradskej ul. vedená v zelenom páse , následne bude križovať tr. SNP , kde bude osadená do chráničky z PE, vtiahnutej do mikrotunelu, s výplňou medzikružia zmesou bentonitu. Na koncoch chráničky budú osadené armatúrne šachty. Následne bude trasa vedená v zelenom páse tr. SNP. Na festivalovom nám bude trasa napojená na jestv. vodovod DN150.

Z uvedeného prepojenia DN 150 navrhujeme v severnej a južnej časti riešenej lokality vysadiť odbočky DN150, ktorými bude prevedené napojenie obytnej zóny. Rozvody v zóne budú prevedené z potrubia PE110-160;PN10, vedené v zeleni, resp. v pridruženom priestore komunikácií. Na trase budú osadené uzávery so zemnou teleskopickou súpravou , pre možnosť uzavretia jednotlivých vetiev v prípade opráv resp.poruchy . Na trase budú osadené odkalovacie a odvzdušňovacie armatúry a nadzemné protipožiarny hydranty.

Hlavná vetva rozvodu Vetva A je vedená severo-južným smerom stredom zóny , v severnom okraji napojená na prepojovací vodovod DN150 Popradská – Festivalové nám. Zokruhovanie rozvodov obytnej zóny je riešené Vetvou A-1 v južnej časti územia . Východnou časťou zóny je vedená Vetva-B, prepojená v severnej a južnej časti obytnej zóny na Vetvu –A.

Urbanistický blok UB R1- výstavba átriových domov, UB T1- techn. infraštruktúra a UB O1- obč. vybavenosť, bude napojený na vodovod LT 150, vedený po Belanskej ul. Uvedené hlavné vetvy navrhujeme realizovať z potrubia PE160;PN10. Podružné vetvy budú prevedené z potrubia PE110;PN10.

Pre jednotlivé obytné bloky, ako aj átriové domy v rámci UB R1, budú riešené samostatné prípojky DN80 (PE90;PN10) a DN25(PE32;PN10) . Na trase prípojky za bodom napojenia budú osadené typové vodomerné šachty.

V rámci riešenia vodovodov bude prevedená preložka vodovodu FNsp DN200 vedeného v južnej časti územia, ktorý napája toho času nevyužívanú budovu FNsp a zasahuje pod novonavrhované objekty, resp. bude tento objekt napojený na novonavrhovaný vodovod a exist. trasa DN200 bude zrušená.

Bilancia jednotlivých dĺžok : DN150 (PE160;PN10)	960,0m
DN100 (PE110;PN10)	325,0m
preložka vodovodu FNsp DN200 (PE225;PN10)	150,0m – alt. zrušenie
prípojkyDN80 (PE90;PN10)	380,0m

VÝPOČET SPOTREBY VODY

podľa Vestníka MPSR č.477/99-810 z 29.2.2000 :

2793 obyvateľov á 145 l/obyv.	404 985 l/deň
2793 obyvateľov základná vybavenosť á 25 l/obyv.	69 825 l/deň
	474 810 l/deň

$$Q_p = 474\,810 \text{ l/deň} \quad (5,5 \text{ l/s})$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 474\,810 \cdot 1,6 = 759\,696 \text{ l/deň} \quad (8,79 \text{ l/s})$$

$$Q_h = Q_m / 24 \cdot k_h = 759\,696 / 24 \cdot 2,1 = 66\,474 \text{ l/h} \quad (18,46 \text{ l/s})$$

$$Q_r = 474,81 \cdot 365 = 173\,305,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

10.2. Kanalizácia (súčasný stav, návrh riešenia, bilancie)

Súčasný stav

Riešená obytná zóna je spádovo orientovaná v smere ku Festivalovému nám. V tejto časti územia sa nachádza verejná kanalizácia DN300 ukončená v chodníku tr. SNP na strane obytnej zóny a kanalizácia DN600/900 vedená pod kofajštom električiek. Po tr. SNP na severozápadnej strane obytnej zóny je vedená kanalizácia DN 400 križujúca kofajštom električiek. Podľa stanovísk VVS a.s. Košice sú tieto kanalizácie kapacitne schopné odvádzať iba splaškové vody a odtok z bezpečnostného prepadu vsakovacích blokov do kapacitného prietoku kanalizácie DN300.

Návrh kanalizácie

V areáli obytnej zóny (OZ) navrhujeme z dôvodu podmienky VVS a.s. Košice riešiť delenú kanalizáciu . Splašková kanalizácia bude prevedená z potrubia DN300 , vedená pod komunikáciami OZ , na trase budú osadené revízne kanalizačné šachty. V mieste napojenia prípojok z obytných domov budú na trase osadené sútokové kanalizačné šachty. Kanalizáciu navrhujeme napojiť do exist. kanalizácie DN300 ukončenej v chodníku tr.SNP kanalizačnou šachtou . Splaškové vody z urbanistického bloku UB R1 - výstavba átriových domov , UB T1- techn. infraštruktúra a UB O1- obč. vybavenosť, je možné odvieť do kanalizácie DN300 na Belanskej ul. a Muránskej ul.

Dažďová voda z riešeného územia , bude odvedená samostatnou dažďovou kanalizáciou .

Dažďovú vodu zo striech navrhujeme odvieť do vsakovacích podmokov pridružených k jednotlivým obytným celkom o celkovom objeme $V=300,0\text{m}^3$, resp. do retenčných nádrží s minimálnym odtokom , vybudovaných v suterénoch jednotlivých obytných celkov, podľa záverov hydrogeologického prieskumu.

Dažďová voda z parkovísk a komunikácií bude odvedená dažďovou kanalizáciou vedenou cez odlučovače ropných látok – 2ks (Q150/0,5mgNEL) do vsakovacieho podmoku situovaného v severnej časti OZ o objeme $V=300,0\text{m}^3$.

Vsakovacie podmoky navrhujeme riešiť z typových vsakovacích blokov z PE , obalených geotextíliou, osadených v štrkovom lôžku so štrkovým obsypom . Pred zaústením dažďovej vody zo striech , do vsakovacieho priestoru, bude osadený lapač lístia. Vsakovacie bloky budú odvetrané a opatrené bezpečnostným prepacom do dažďovej kanalizácie OZ – odvodnenie striech a do splaškovej kanalizácie – odvodnenie spevnených plôch. Objem vsakovacieho priestoru bude navrhnutý na zdržanie 15min. prívalového dažďa, s ohľadom na vsakovaciu schopnosť daného územia podľa hydrogeologického prieskumu.

V prípade zlých vsakovacích pomerov navrhujeme uvažovať so vsakovacími vŕtanými studňami , s perforovanou vrstvou umiestnenou do priepustného podložia.

Na trase kanalizácie budú osadené kanalizačné revízne šachty a dažďové uličné vpusty , resp. žľaby. Trasa kanalizácie bude navrhovaná z potrubia DN150-400.

Bilancia jednotlivých dĺžok :

Splašková kanalizácia	DN300	1 160 m
Prípojky splaškovej kanalizácie	DN150	290 m
Dažďová kanalizácia	DN400	395 m
	DN300	380 m
	DN150	490 m
Prepadové a prírodné potrubie vsakovacieho podmoku čistej vody zo striech	DN150	540 m

VÝPOČET MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD Z AREÁLU :

-splašková voda

$$Q_p = 474\,810 \text{ l/deň} \quad (5,5 \text{ l/s})$$

$$Q_{hmax} = 5,5 \cdot 3,0 = 16,50 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = 5,50 \cdot 0,6 = 3,3 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 474,81 \cdot 365 = 173\,305,65 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďová voda

CELKOVÁ PLOCHA (m ²)	VÝMERA PLOCHY (m ²)									
	cesty	parkovanie a manipulačné plochy	chodníky		cyklochodníky	námestie	ihrisko	zeleň		plocha zastavaná objektami
			na teréne	vo vnútroblokoch a na objektoch				na teréne	na streche	

tab1.

územie bytovej výstavby (i = 0,0172)

A(m ²)	62639	5195,54	6717,7	8803	832	1127,5	3996,12	237,57	8502,6	5625,6	21601
φ		0,9	0,9	0,5	0,9	0,15	0,7	0,15	0,15	0,15	0,9
A _{red} (m ²)		4676,0	6045,9	4401,5	748,8	169,1	2797,3	35,6	1275,4	843,8	19440,9
Q _{dv} (l/s)		80,4	104,0	75,7	12,9	2,9	48,1	0,6	21,9	14,5	334,4
Q _{dv} celkom		695,5									
z toho cesty a parkoviská		273,0									

tab2.

jestv. územie zóny (i = 0,0172) odvodnené vsakovaním ,resp. do exist. kanalizácií

A(m ²)	64639	6101,82	3792,9	5599	0	2809,15	0	4917	37720,9	0	3699
φ		0,9	0,9	0,5	0,9	0,15	0,7	0,15	0,15	0,15	0,9
A _{red} (m ²)		5491,6	3413,6	2799,5	0,0	421,4	0,0	737,6	5658,1	0,0	3329,1
Q _{dv} (l/s)		94,5	58,7	48,2	0,0	7,2	0,0	12,7	97,3	0,0	57,3
Q _{dv} celkom		375,8									

Legenda : územie bytovej výstavby
 jestv. územie zóny

 A(m²) odvodňovaná plocha

φ súčiniteľ odtoku

 A_{red} (m²) redukovaná plocha

 Q_{dv} (l/s) prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku
 uvažovaná intenzita dažďa : i = 0,0172 l/s na m²

10.3.Zásobovanie elektrickou energiou (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)

Súčasný stav

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané a nie sú tam žiadne zdroje elektrickej energie.

Návrh riešenia

Základné údaje

 Napäťová sústava: 3 AC 22 000V, 50Hz
 3PEN AC 400/231V, 50Hz (TN-C)

 Ochrana: - zemnením (VN časť)
 - samočinným odpojením napájania

Kompenzácia jalového výkonu: nerieši sa

Skratové pomery siete: upresnia sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Stupeň dôležitosti napájania elektrinou: č.3

Navrhované elektrické zariadenie je podľa vyhl. 718/2002 Z.z. podľa miery ohrozenia zaradené do skupiny A - prenosové a distribučné siete elektrizačnej sústavy, odsek c)

Bilancie prestavby

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné vybudovať osem (TS1 až TS8) transformačných staníc 22/0,4 kV, 630 kVA, ktoré sa umiestnia v jednotlivých príslušných objektoch a ktoré budú vzájomne prepojené (zokruhované) na primárnej strane. Najprv sa napojí transformačná stanica TS4, z ktorej sa napojí slučkou transformačná stanica TS3 (1. etapa). V ďalších etapách sa napájacie káble napájajúce TS4, resp. TS3, rozrežú a slučkami sa napoja ostatné transformačné stanice, riešené v ďalších etapách.

Hlavné napojenie transformačných staníc riešeného územia bude tromi novými celoplastovými, jednožilovými káblami do 22kV, s Al jadrami z 22kV rozvodne ES 110/22kV Košice – Západ, ktoré zaústia do transformačnej stanice TS4 (rieši 1. etapa). Číslo skrine 22kV rozvodne, ktorá sa využije pre tento účel, sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto vývodová skriňa 22kV rozvodne sa pre potrebu napojenia transformačných staníc riešeného územia prezbrojí, resp.dozbrojí.

Záskokové napojenie transformačných staníc riešeného územia bude vytvorením slučky na existujúcom kábelovom vedení, napájajúcom VÚSCH v areáli FNLP na Tr. SNP 1 v Košiciach z 22kV rozvodne ES 110/22kV Košice - Západ, ktorá zaústí do transformačnej stanice TS3 (rieši 1. etapa) riešeného územia.

Napájacie kábelové rozvody 22kV sa uložia voľne vo výkope, pri križovaniach s komunikáciami, spenenými plochami a ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami (aj súběhy) v chráničkách. Križovanie Tr. SNP sa realizuje pretlakom.

Sekundárne kábelové rozvody NN sa realizujú NN celoplastovými káblami do 1kV s Al jadrami, uloženými voľne vo výkope, pri križovaniach s komunikáciami, spenenými plochami a ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami (aj súběhy) v chráničkách. Rozvody budú slúžiť na napojenie jednotlivých objektov (ich častí) z navrhovaných transformačných staníc.

Verejnú osvetlenie riešeného územia bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií a plôch. Použitie budú sietidlá s vysokotlakovými sodíkovými výbojkami, osadenými na oceľových stožiaroch obojstranné žiarovo pozinkovaných. Napojenie sa realizuje celoplastovými káblami do 1kV s Al jadrami, uloženými voľne vo výkope, pri križovaniach s komunikáciami, spenenými plochami a ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami (aj súběhy) v chráničkách, zo samostatného pilierového rozvádzača s elektrárenským meraním.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a/ s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b/ s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

10.4. Zásobovanie plynom (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)

Súčasný stav

Ako zdroj plynu pre zásobovanie riešenej zóny bude slúžiť existujúci STL plynovod PE100;SDR11;D160 ;PN0,3 MPa , vedený v Belanskej ul. na juhovýchodnej strane obytnej zóny.

Návrh riešenia

Bilancia spotreby plynu

Odborné miesto Blok č.	Potreba tepla /kW/	Hodinová spotreba /m3/	Ročná spotreba /m3/
1	795	78,2	169 500
2	933	88,1	198 800
3	857	88,1	182 800
4	774	78,2	164 900
5	356	39,1	75 800
6	1 023	97,8	218 000
7	905	88,1	192 900
8	515	48,8	109 800
9	574	58,7	122 300
10	541	58,7	115 300
11	1 162	112,6	247 700
12	682	68,3	145 400
Spolu :	9 117	904,7	1 943 200

STL plynovod

Pre potreby krytia tepelnej potreby objektov v riešenej zóne sa vybuduje STL plynovod a to napojením na exist. plynovod D160 na Belánskej ul. , odkiaľ bude plynovod vedený v zelenom páse . V juhovýchodnom cípe územia pri Bloku č.5 bude križovať hranicu obytnej zóny a vstúpi na riešené územie. V obytnej zóne bude plynovod zokruhovaný v rámci vetvy A a vetvy B. Podružne budú vedené vetvy A-1,A-2 a B-1. Plynovod bude realizovaný z potrubia PE100;SDR11;D90-160.

Celková dĺžka plynovodov : 1300 m
D160 930 m

Tabuľka: Bilancia nárokov elektrickej energie novonavrhovanej výstavby

Blok	OV.p.pl. (m ²)	b.j. (počet)	Výpočtový výkon (kW)	N _{trafo} (kW)	vyťaženosť TS (%)	Číslo TS
HB 1	150	124	509	630	93	3
HB 2	445	115	496	630	79	4
HB 3	280	60	265	630	91	6
HB 4	124	73	375	vid'.HB 3	vid'.HB 3	6
HB 5	0	91	595	630	94	5
HB 6	238	102	458	630	92	2
HB 7	1716	109	533	vid'.HB 11 a HB6	vid'.HB 11 a HB6	1, 2
HB 8	512	51	271	630	89	8
HB 9	0	119	549	630	87	7
HB 10	362	83	352	vid'.HB 8	vid'.HB 8	8
HB 11	0	43	203	630	89	1
HB 12	145	51	233	vid'.HB 11	vid'.HB 11	1
OV	0	0	228	vid'.HB 1	-	1, 3
D1 až D3	0	12	57	-	-	-
SPOLU	3972	1033	5124 x 0,9 = 4612	5040	91	8

Poznámka

1. TS6 bude napájať HB3 a HB4. Koeficient súčasnosti medzi HB3 a HB4 je 0,9.
2. TS1 bude napájať HB11, HB12, polovicu výkonu HB7 a časť OV. Koeficient súčasnosti medzi HB11, HB12, HB7 a OV je 0,8.
3. TS2 bude napájať HB6 a polovicu výkonu HB7. Koeficient súčasnosti medzi HB6 a HB7 je 0,8.
4. TS8 bude napájať HB8a HB10. Koeficient súčasnosti medzi HB8 a HB10 je 0,9.
5. TS3 bude napájať HB1a časť OV. Koeficient súčasnosti medzi HB1 a OV je 0,8.

Ochranné pásmo

(podľa Zákona o energetike č.656/2004)

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m., v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m., v súvislých lesných priesekoch 2 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

D 110 340 m
D 90 50 m

Zásobovanie teplom je na riešenom území, zabezpečené plynom, ktorého potreba je vyšpecifikovaná v predchádzajúcej stati. Celková potreba tepla v území je 9 117 kW/h.

V ďalších stupňoch dokumentácie budú spresnené požiadavky na potrebu tepla a spôsobu jeho zabezpečenia.

Plynové prípojky

Pre každý navrhovaný obytný blok, ako aj átriové domy v rámci urbanistického bloku UB R1- výstavba rodinných domov, UB T1- techn. infraštruktúra a UB O1- obč. vybavenosť, sa zrealizuje samostatná plynová prípojka príslušnej dimenzie a dĺžky ako je uvedené v tabuľke bilancii. Prípojky pre jednotlivé obytné bloky budú prevedené z potrubia PE100;SDR11;D50-63. Prípojky budú ukončené 1,0m pred objektami uzáverom plynu.

Navrhované plynové prípojky sa zrealizujú z lineárneho polyetylénu PE 100, SDR 11, príslušnej dimenzie ako vyhradené technické zariadenie plynové skupiny „B“ podľa vyhl. č. 218/2002 Z.z., v zmysle STN 38 6415.

Bilancia prípojok

Odborné miesto Blok č.	Hodinová spotreba /m3/	Dimenzia prípojky plynu D	Dĺžka /m/
1	78,2	D63	21
2	88,1	D63	8
3	88,1	D63	10
4	78,2	D63	5
5	39,1	D50	5
6	97,8	D63	6
7	88,1	D63	7
8	48,8	D50	5
9	58,7	D50	9
10	58,7	D50	17
11	112,6	D63	22
12	68,3	D63	5
UB R1	26,4	D32	20
UB O1	7,5	D32	55
UB T1	11,0	D32	30
Spolu :	949,6		225

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. je ochranné pásmo STL plynovodov po 4,0 m pre plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm vrátane a bezpečnostné pásmo je 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným vo voľnom priestranstve. Pri plynovodoch v súvislej zástavbe bezpečnostné pásma určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

10.5. Zásobovanie teplom (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)

Súčasný stav

Cez riešené územie prechádzajú rozvody horúcovodov, jeden súběžne s cestou Tr. SNP, ktorý je v správe TEKO a.s., a druhý čiastočne zasahujúci do navrhovaného územia v smere od FNŠP k objektu B1.

Návrh riešenia

10.6. Telekomunikácie (súčasný stav a návrh riešenia, bilancie)

Súčasný stav

V súčasnosti riešením územím aj v jeho dotyku je trasovaných viacero vedení v správe viacerých prevádzkovateľov. Medzi spomenutými subjektami sú napr. prevádzkovatelia T-Com, UPC, Orange a ďalší. Pri výstavbe navrhovanej zóny bude potrebné pretrasovať linku UPC a Orange, ktoré priamo zasahujú do budúcej zástavby. Vid'. Výkres č. 5 – výkres technického vybavenia: zásobovanie el. energiou a telekom.

Návrh riešenia

V súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete je potrebné vybudovať telekomunikačnú sieť pre uvedené objekty prostredníctvom optickej prístupovej siete s poskytnutím najnovších telekomunikačných služieb pri dosiahnutí mín. 150 % hustoty telefonizácie bytov.

Návrh technického riešenia telekomunikačných rozvodov zóny

Navrhovaný bod pripojenia je v telekomunikačnom objekte PODB umiestnenom na Karpatskej ul. Č.3

Vzhľadom k posúdeniu charakteru navrhovaných objektov a potrebnej kapacity telekomunikačnej prípojky navrhujeme predmetnú lokalitu pokryť prostredníctvom výstavby optickej prístupovej siete.

Výstavba optickej prístupovej siete spočíva v realizácii miestneho optického kábla z TKB, ktorý sa zafukuje do vopred realizovaných HDPE rúr, výstavby optickej účastníckej jednotky - ONU pre každý blok, prípadne priame pripojenie optickými vláknami (závislé od požadovaných služieb) a následnej realizácie vnútorných štruktúrovaných telekomunikačných rozvodov, ktoré zabezpečuje investor jednotlivých objektov.

Z TKB navrhujeme vybudovať miestny optický kábel - MOK v monomódovom prevedení s ukončením v jednotke ONU vo vnútorných priestoroch v každom bloku. Trasa MOK bude vedená z TKB v kábelovode, resp. vo výkope do jednotlivých objektov. Jednotlivé prípojky do objektov budú z KV budované optickým vedením príslušnej kapacity koordinovane s výstavbou príslušnej technickej infraštruktúry.

Pre napojenie uvedenej zástavby na optickú sieť bude potrebná celková kapacita 40 opt. vlákien, ktoré budú z hľadiska telekomunikačných služieb spresnené. Pre riešenie zónu navrhujeme vybudovať optickú prístupovú sieť z komory K14a v príslušnej kapacite. Z hľadiska budovania HDPE rúr bude potrebné v KV vybudovať 4 x HDPE rúry v jednom otvore. Z hľadiska optickej účastníckej jednotky bude konkrétna technológia spresnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. ONU bude umiestnená v samostatných vnútorných priestoroch (cca 10 m²), kde je potrebné ukončiť aj vnútorné telekomunikačné rozvody objektu. Technológia optických prístupových sietí umožňuje sprístupnenie najnovších telekomunikačných služieb v požadovanom rozsahu. Po posúdení jednotlivých požiadaviek na telekomunikačné služby bude navrhované riešenie optických prístupov spresnené.

Pri vypracovaní ďalších stupňov PD je potrebné vyvolať jednanie s f. Slovak Telekom, a.s., aby navrhované rozvody, vrátane kábelovodu prevzali do svojich investičných plánov.

Ochranné pásmo

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. zo dňa 26.10.2004 je ochranné pásmo kábelového vedenia pre telekom. rozvody v zemi 1 m na každú stranu od krajného kábla, resp. stavebnej konštrukcie /kábelovod/.

10.7. Kolektorizácia (súčasný stav a návrh riešenia)

V riešenom území sa nachádza kolektor technickej infraštruktúry, ktorý nenasahuje do novonavrhovanej časti riešeného územia. Jeho trasa je len orientačná, vyznačená vo výkrese č. 6 - technického vybavenia: zásobovanie plynom a teplom. V návrhu neuvažujeme z jeho rozšírením.

11. Ostatné

11.1. Zásady pre umiestnenie jednotlivých stavieb v riešenom území

p.č	IFP	ŠPEC. F.P.	Zásady regulácie	POZNÁMKA
1	UB B1 UB B2 UB B3 UB B4 UB B5 UB B6 UB B7	Plochy bývania s OV navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia obytná, – súčasťou hlavnej funkcie je aj základná občianska vybavenosť a služby v parteri obytnej funkcie – doplnková funkcia vnútrobloková obytná zeleň, – doplnková funkcia oddych a rekreácie plochy ihrísk pre všetky vekové kategórie, – nepripustiť realizáciu funkcií náročných na obslužné dopravné kapacity, výrobné prevádzky a prevádzky produkujúce nadmerný hluk, zápach a škodlivé exhaláty neprimerane zaťažujúce územie obytnej funkcie – polyfunkčný parter riešiť vo flexibilnom konštrukčnom systéme, – architektúru riešiť nadčasovými vyjadrovacími prostriedkami, – aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky, objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb, – minimálne v objektoch s výškou nad 4 nadzemné podlažia riešiť výtahy, – v rámci komplexného návrhu riešiť aj exteriér s dôrazom na plochy zelene a ich pobytovú funkciu, – funkčné, prevádzkové riešenie zelene exteriéru nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí, ktoré je potrebné koordinovať s riešením zelene, – plochy zelene netriešťať technickými a obslužnými funkciami, – návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby ich vedenie neobmedzovalo možnosť výsadby stromov, – v rámci návrhu vnútrobloku riešiť aj plochy ihrísk a rekreačných plôch pre rôzne vekové kategórie obyvateľov, – riešiť parkovanie pre obytnú funkciu a vybavenosť v potrebných kapacitách a ukazovateľoch platných v období ich realizácie, – parkovanie a odstavné plochy riešiť vo väzbe na navrhovaný systém obslužnej dopravy, – riešiť umiestnenie kontajnerov na zber TKO v rámci celkovej koncepcie riešenia obytných objektov ako súčasť objektov, tak aby neboli opticky vnímateľné z hlavných uličných priestorov 	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci polyfunkčného parteru vybavenosti je daná možnosť riešiť aj tzv. pracovno-obytné jednotky, v polozapustenom alebo zapustenom podlaží prístupnom z verejného priestoru, funkčne prepojeného s bytovou jednotkou vo vyššom, alebo v danom podlaží, - polyfunkčný parter je možné rozvíjať aj mimo hlavných priestorov - v prízemí obytných objektov orientovaných do priestorov obslužných komunikácií možnosť riešiť aj podstavané garáže, respektíve vjazd do parkovacích garáží v podzemnom podlaží, - v prípade realizácie uceleného bloku výstavby možnosť riešiť podzemné garáže pod celým vnútroblokom,
2	UB D2	Plochy dopravy navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia dopravná vybavenosť – súčasťou funkčných plôch dopravy sú parkoviská uličná zeleň – súčasťou dopravnej vybavenosti územia je navrhovaný cyklochodník – dodržať trasovanie v zmysle grafickej časti UŠ 	
3	UB D4	Plochy dopravy navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia dopravná vybavenosť – súčasťou funkčných plôch dopravy sú parkoviská uličná zeleň – súčasťou dopravnej vybavenosti územia je navrhovaný cyklochodník – dodržať trasovanie v zmysle grafickej časti UŠ 	
4	UB N1	Plochy dopravy navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia dopravná vybavenosť, pešie komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá, zjazdové chodníky – súčasťou riešenia je vybavenie územia mobiliárom a drobnou architektúrou, detským ihriskom a inými hernými a komerčnými aktivitami – okrem údržby plochy riešiť len pre pohyb pešiakov, nepripustiť prístup dopravy okrem nevyhnutnej obsluhy – zákaz umiestňovania veľkoplošných billboardov a megaboardov vo funkčnej ploche zelene popri komunikáciách dodržať navrhovanú koncepciu riešenia dopravných plôch a priestorov v zmysle grafickej časti UŠ, – v rámci komplexného návrhu riešiť aj exteriérové úpravy vrátane izolačnej 	

			zelene	
5	UB S2	Plochy rekreácie a športu navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia občianska vybavenosť – športoviská – iná funkcia neprípustná, – stavebnú konštrukciu ihriska, riešiť ako odľahčenú, vykonzolanú nad terén, bez veľkých stavebných zásahov do okolitej zelene <ul style="list-style-type: none"> - druhovú skladbu a typ zelene riešiť v súlade s príľahlým biokoridorom 	
6	UB Z5	Plochy zelene navrhované	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia pobyt a rekreácia, exteriérové sedenia a aktivity – funkčnú plochu riešiť projektom exteriérových úprav, typ úprav sadových – riešením vytvoriť kvalitnú kostru úpravy s vysokou biologickou a estetickou hodnotou, – nedeliteľnou súčasťou riešenia sú aj plochy peších komunikácií, vybavenie mobiliárom a drobnou architektúrou a cyklistickým chodníkom okrem údržby plochy riešiť len pre pohyb pešiakov, nepripustiť prístup dopravy okrem nevyhnutnej obsluhy – detské ihriská a iné herné a komerčné aktivity riešiť sústredením do samostatných plôch športovej vybavenosti, vo funkčnej väzbe na plochy rekreácie, – funkčnosť zelene nesmie byť limitovaná vedením inžinierskych sietí, – plochy zelene netriešťať technickými a obslužnými funkciami, – zákaz umiestňovania veľkoplošných billboardov a megaboardov vo funkčnej ploche zelene popri komunikáciách 	

Schéma: rozdelenie riešeného územia na urbanistické bloky



11.2. Vecná a časová koordinácia výstavby

Riešené územie je rozdelené do 5 zanyšľaných etáp rozvoja územia. Skutočné tempo výstavby bude zohľadňovať situáciu na trhu s bývaním.

etapa	číslo navrhovaného objektu	celková navrhovaná podlažná plocha (m ²)	navrhovaná podlažná plocha obc. vybav. (m ²)	počet navrhovaných bytových jednotiek	počet navrhovaných parkovacích státi na teréne	počet garážových státi	garážové a parkovacie miesta celkom	potreba parkovania pre bývanie	Zamýšľaný rok realizácie	poznámka
I.	HB1, HB2,	22 694	363	223	55	160	215	245	2010	2xTS 630kV
II.	HB3, HB4, HB9	24 020	519	235	26	200	226	259	2012	3xTS 630kV
III.	HB5, HB6, HB7	30 608	2 489	281	35	400	435	309	2014	1xTS 630kV
IV.	HB8, HB10, HB11, HB12, A1	22 427	1 121	214	9	175	184	234	2016	2xTS 630kV
V.	D1, D2, D3, C1	4 211	1 735	12	13	12	25	12	2010-2018	-
I.-V.	URB.BL OK D4	-	-	-	231	0	231	-	2010-2018	-
SUMÁR		103 960	6 590	965	369	947	1316	1 059	2010-2018	8xTS = 5040 kV

11.3. Civilná ochrana obyvateľstva

Výstavba v riešenom území sa bude v ďalšej projektovej príprave riadiť v oblasti CO aj: požiadavkami ustanovení zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov - najmä §§ 2, 3, 4, 16 a 19 zákona, a ustanovení súvisiacich vyhlášok, § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

11.4. Požiarna ochrana

Štátny požiarny dozor na území Mestskej časti Košice - Západ vykonáva u určených právnických a podnikajúcich fyzických osôb Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, represívnu ochranu celého mesta vykonáva jednotka Hasičského a záchranného zboru v Košiciach.

Požiarna ochrana sa riadi Všeobecným záväzným nariadením Mestskej časti Košice – Západ, uzn. č. 99 – 24/2 – 2004 zo dňa 24. 02. 2004

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu Mestskej časti Košice – Západ.

Návrh ÚŠ z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany:

- Rešpektuje existujúci systém požiarnej ochrany.
- Navrhuje hlavný rozvodný okruh ako rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete MČ, dimenzovanej na potreby požiarnej potreby, v súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia (bývanie, vybavenosť).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z- o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č.94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Grafická príloha

1. výkresy širších vzťahov M 1:5 000 vo vzťahu k platnému ÚPN mesta Košice
2. výkresy urbanistickej koncepcie a návrh verejných priestorov M 1:2 000
3. výkresy dopravného vybavenia M 1:2 000
4. výkresy technického vybavenia: zásobovania vodou, odkanalizovania M 1:2 000
5. výkresy technického vybavenia: zásobovania elektrickou energiou, telekomunikácií M 1:2 000
6. výkresy technického vybavenia: zásobovania plynom, zásobovania teplom M 1: 2 000
7. výkresy návrhu zelene územia vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1: 2 000
8. výkresy 3D vizualizácií
9. výkres návrhu reparcelácie M 1: 2 000