



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16819-03/IV/SUT
Košice, 23.07.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2024/13297-04//IV/SUT zo dňa 15.07.2024 (právoplatné dňa 20.08.2024), ktorým bola povolená stavba s názvom: „**Stavebné úpravy bytov**“ bytu č. 15 a bytu č. 16, na 2. poschodí obytného domu na ulici Južná trieda 15 v Košiciach, so súpisným číslom 1548, na pozemku KN-C parcelné číslo 1568/14 v katastrálnom území Skladná, pre stavebníkov:

Mgr. Zuzana Brossmannová a Ing. Vladislav Brossmann,
obaja bytom Južná trieda 15, Košice,

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. MK/A/202/4/13297-04//IV/SUT zo dňa 15.07.2024, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.05.2026 podali Mgr. Zuzana Brossmannová a Ing. Vladislav Brossmann, obaja bytom Južná trieda 15, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytov“ bytu č. 15 a bytu č. 16, na 2. poschodí obytného domu na ulici Južná trieda 15 v Košiciach, so súpisným číslom 1548, na pozemku KN-C parcelné číslo 1568/14 v katastrálnom území Skladná. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Správny poplatok vo výške 30,- eur bol stavebníkom dňa 20.05.2026 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/13297-04//IV/SUT zo dňa 15.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2024.

Projektová dokumentácia stavby riešila stavebnú úpravu bytov, ktorá spočívala vo vyrezaní dverného otvoru šírky 900 mm a výšky 2000 mm v nosnom betónovom paneli. Týmto otvorom dôjde k prepojeniu jednoizbového bytu č. 15 a trojizbového bytu č. 16 v obytnom dome.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z dôvodu zabezpečovania financovania stavby.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 05.06.2026 a zvesená dňa 22.06.2026.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníci konania:

1. Mgr. Zuzana Brossmannová, Južná trieda 15, 040 01 Košice
2. Ing. Vladislav Brossmann, Južná trieda 15, 040 01 Košice
3. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice - projektant

4. Účastníci konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Južná trieda 15 v Košiciach).

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška (RegByt)
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.