

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 20.11.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania. Do programu rokovania sa dopĺňa **bod č. 12a. Úprava spoluvlastníckych podielov, odčlenenie pivníc z nebytového priestoru (bývalého CO krytu v dome na ul. Obrancov mieru č. 12, 14) – opätovné predloženie.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila doplnený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Zmena výšky nájmu za pozemky prenajaté Mestským lesom Košice a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- navýšenie úhrady za užívanie lesných pozemkov mesta Košice na 1 000 000 € na rok 2023,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený návrh prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Určenie výšky náhrady za užívanie pozemkov mesta po skončení platnosti nájomnej zmluvy pre spoločnosť S.I.S. LEASING s.r.o. v k. ú. Letná

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- náhradu za užívanie pozemkov mesta po skončení platnosti nájomnej zmluvy pre spoločnosť S.I.S. LEASING s.r.o. v k. ú. Letná vo výške 22 551 €/rok za celú plochu podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 4

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Belá pre A. H. a M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 688 v k. ú. Košická Belá s výmerou na predaj 349 m² pre A. H. a M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod časťou stavby v k. ú. Skladná pre Ing. T. M.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2451/5 v k. ú. Skladná pod časťou stavby s výmerou na predaj 14 m² pre Ing. T. M. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre MUDr. T. Ľ. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 6224/286 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na predaj 39 m² pre MUDr. T. Ľ. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Košická Nová Ves v lokalite medzi Zelenou stráňou a ul. Na doline formou priameho predaja

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1164/269 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou na predaj 42 m² pre MUDr. S. Č. formou priameho predaja podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- riešiť majetkové vzťahy na dotknutom území s ohľadom na budúci rozvoj.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na Ulici sv. Ladislava – B. T.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 827/2 s výmerou 50 m² v k. ú. Košická Nová Ves pre T. B.,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 817/2 s výmerou na prenájom 50 m² v k. ú. Košická Nová Ves pre T. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 135 €/rok a finančnú náhradu 270 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Furča na ulici Charkovská – Ing. K. M. a manželka A.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 2586/21 s výmerou na prenájom 12 m² v k. ú. Furča pre Ing. M. K. a manželku A. podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 79 €/rok a finančnú náhradu 158 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Šaca na ulici Kamenná – J. H. rod. S.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 663 s výmerou 175 m² v k. ú. Šaca pre H. J. rod. S.,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 663 s výmerou na prenájom 175 m² v k. ú. Šaca pre H. J. rod. S. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 529 €/rok a finančnú náhradu 1 058 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Šaca na ulici Ranná – K. L. rod. H. – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov E KN parc. č. 1-1502 a 1-1503/4 s celkovou výmerou 400 m² v k. ú. Šaca pre L. K. rod. H.,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 1-1502 a 1-1503/4 s celkovou výmerou na prenájom 400 m² v k. ú. Šaca pre L. K. rod. H. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 219 €/rok a finančnú náhradu 2 438 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Odplatný prevod parkoviska na Krakovskej ul. v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Juh, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „Výstavba parkovacích plôch na Krakovskej ulici“ vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 11, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Odplatný prevod stavby SO 12 – Úprava verejnej komunikácie (rozšírenie pripojovacieho pruhu o 32 m²) v rámci Predajného centra pre dom a záhradu Košice vo vlastníctve spol. Dekinvest SR a. s., Kamenná ul. 6, Žilina, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „SO 12 – Úprava verejnej komunikácie (rozšírenie pripojovacieho pruhu o 32 m²)“ v rámci Predajného centra pre dom a záhradu Košice vo vlastníctve spol. Dekinvest SR a. s. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 11

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 1

12a. Úprava spoluvlastníckych podielov, odčlenenie pivníc z nebytového priestoru (bývalého CO krytu v dome na ul. Obrancov mieru č. 12, 14 – opätovné predloženie

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- zrušuje Uznesenie z rokovania Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach k „bodu č. 2“ zo dňa 23.10.2023.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

I. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prepočet podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku v bytovom dome na ul. Obrancov mieru č. 12, 14, súp. č. 185, nachádzajúcom sa na parcelách č. 2942, 2943 v k. ú. Severné Mesto podľa predloženého materiálu,
- pričlenenie pivníc vlastníkom bytov, ktorí ich majú v priestore bývalého CO krytu,
- náhradu mestu Košice vo výške 43,01 € + 250 € (náklady spojené s prepočtom podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

II. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nebytový priestor – bývalý CO kryt (po odčlenení pivníc a spoločnej chodby vo výmere 59,63 m²) v dome na Obrancov mieru 12, 14 súp. č. 185 nachádzajúcom sa na parcelách č. 2942, 2943 v k. ú. Severné mesto podľa predloženého materiálu, ponúknuť na odpredaj.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Návrh na zmenu Štatútu mesta Košice v súvislosti so zmenou zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

1/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prehodnotiť výšku nájomného pri všetkých nájomných zmluvách uzatvorených z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prehodnotiť výšku nájomného pri všetkých nájomných zmluvách, ktorých predmetom nájmu je školský majetok v zmysle § 52 ods. 3 Štatútu mesta Košice.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3/Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- do § 52a doplniť povinnosť mesta neustále prehodnocovať neupotrebitelný majetok,
- v Prílohe č. 4, časti B3, odstavci 3. navýšiť navrhovanú minimálnu výšku ročného nájomného na umiestnenie predajného stánku za každý aj začatý m² o 50 % vo všetkých piatich kategóriách,
- v Prílohe č. 4, časti B4, odstavci 1. upraviť navrhovanú výšku ročného nájomného na umiestnenie reklamy bezprostredne na plochu tohto majetku na 100 € za každý aj začatý m² plochy,
- v Prílohe č. 4, časti B4, odstavci 4., bode a) minimálnu výšku ročného nájomného za nájom majetku na umiestnenie zariadenia informačného a navigačného systému

- a) na nepodnikateľské účely verejného záujmu ako sú označenia smeru ulíc, sídiel verejných a štátnych inštitúcií a pod.
- 1 € v prípade mestských častí,
 - 5 € pre iné organizácie a spoločnosti,
- b) na podnikateľské účely (napríklad označenie sídla alebo prevádzky obchodného a komerčného charakteru) 100 € za jedno zariadenie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie