

MK/A/2021/05458-06/III/BEL  
Košice, 26.3.2021

## VEC

### **Oznámenie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 20.1.2020 podala spoločnosť **Vilapark KANKORD s.r.o., Strojárska 1, Košice IČO: 44 412 576** žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia na stavbu pod názvom „**Obytný súbor Vilapark KANKORD, Stará Sečovská cesta, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 552/1, 552/2, 552/3, 553/1, 553/2, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/16, 555/17, 1665/1,2,3, 539/2, 1593, 1586/1, 1591/7, 1664, 1719/4, 1719/25, 1721, 1664, 1859/2, 1591/8, 1854/1, 1855/1, 1856/1, 1928, 1926/1,2, 1929, 1930/1, 1593, 1591/7 s napojením na dopravnú sieť a prípojok na jednotlivé inžinierske siete v katastrálnom území Furča.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. A/2009/09710/III/BI zo dňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.8.2009, s predĺženou platnosťou zo dňa 22.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2018.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila umiestnenie obytného súboru, ktorý pozostáva z piatich málopodlažných bytových domov s 96 bytovými jednotkami, dvoch podzemných garáží a súboru 20 rodinných domov, doplnkovej občianskej vybavenosti vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry. V rámci statickej dopravy sa navrhuje parkovanie v garážach, podzemných parkoviskách a na teréne.

Vzhľadom na aktualizáciu projektu z hľadiska aktuálne platnej STN 73 6110/Z1/Z2 došlo k zmenám v rovine platných technických požiadaviek vzťahujúcich sa na plánované stavby v rozsahu:

1. Doplnenia dvoch parkovacích miest na parkovisku pozdĺž Starej Sečovskej cesty.
2. Vypúšťa sa realizácia stavebného objektu SO-03-04 STL rozvod zemného plynu a SO-05-07 Plocha pre loptové hry s oplotením.
3. Zmena v plánovanom počte trafostaníc v SO-03-06 Trafostanica, kde bude umiestnená len jedna z pôvodne dvoch plánovaných.
4. Zmena koncepcie CO – plánovaný plynotesný úkryt bude nahradený jednoduchými úkrytmi.
5. Zmena bodu napojenia na optickú sieť ST v rámci blokov na ul. Dvorkinova.

Predpoklady za ktorých bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zostali nezmenené a žiadateľ doložil aktuálne stanoviská dotknutých orgánov.

Umiestnenie stavby je navrhované v území, ktorého funkcie sú usmernené Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice. Uznesením Mestského zastupiteľstva č.309 z XI. rokovania zo dňa 13. a 14.decembra 2007 boli schválené „Zmeny a doplnky územného plánu HSA Košice, lokalita Stará Sečovská - KANKORD. Územný plán mu určuje funkciu obytných plôch málopodlažnej zástavby. Z hľadiska funkčného využitia je teda predložený zámer v súlade s ÚPN.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice-Východ vyzval žiadateľa na doplnenie aktualizovaných stanovísk a vyjadrení potrebných k žiadosti a súčasne územné konanie pod č.MK/A/2020/09034-1/III/BEL zo dňa 23.1.2020 prerušil.

Po uplynutí určenej lehoty žiadateľ požiadal opakovane o predĺženie lehoty na doloženie potrebných dokladov v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19. Stavebný úrad žiadostiam vyhovel. Dňa 19.3.2021 doplnil žiadateľ chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Tr. SNP č.48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 a § 40 ods. 3 stavebného zákona

**oznamuje**

začatie konania vo veci žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** od ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP č.48/A, Košice, trakt „F“ č. dverí 001, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas prístupnosti podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vilapark Kankord , s.r.o., Strojárska 1, Košice
2. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresné Riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice

18. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
21. O2 Slovakia, spol. s r.o., Eisteinova 24, Bratislava 851 01
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Delta Online s.r.o., Žižkova 30, Košice
24. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
28. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
29. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava 826 19
30. VITRA s.r.o., Trenčianskeho 57, Bratislava 821 09
31. Mesto Košice, Oddelenie ÚHA mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
32. Viktor Kazakov, Adlerova 6, Košice
33. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Jana Beličáková, 055/6419530, jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

