



MK/A/2026/12195-04/I/STS
V Košiciach, 25.05.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **09.01.2026** podali žiadatelia **Ing. arch. Miroslav Motyčák a Ing. Mária Motyčák, obaja bytom Jarná 2, Košice, Ing. Rastislav Mantič, bytom Adlerova 11, Košice, Ing. Juraj Petruňa, bytom Jarná 2, Košice**, zast. Ing. arch. Petrom Kobanom, Šoltésovej 1, Košice, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom stavby „**Obnova krovu a strešnej konštrukcie bytovej budovy na ul. Jarná 2 v Košiciach**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **343** v katastrálnom území **Letná**.

Stavebník sprístupnil spolu stavebný zámer aj projekt stavby, v súlade s § 20 ods.2 písm.b) Stavebného zákona.

Predložený stavebný zámer stavebné úpravy krovu a strešnej konštrukcie bytového domu za účelom zateplenia strešnej konštrukcie a pripojenia podkrovných priestorov k bytom na 4.NP, v ktorých budú skladovacie priestory pre jednotlivé byty. Súčasťou stavebných úprav je aj vytvorenie otvorov v strope v jednotlivých bytoch pre umiestnenie schodísk do podkrovia, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Nakoľko je podaná žiadosť po doplnení dokladov úplná, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 51 ods.1 a ods.3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou, a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods.2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods.5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie, alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania

oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projekte stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 64, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.), najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronicou pečat'ou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods.3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. arch. Miroslav Motyčák, Jarná 2, Košice
2. Ing. Mária Motyčák, Jarná 2, Košice
3. Ing. Rastislav Mantič, Adlerova 11, Košice
4. Ing. Juraj Petruňa, Jarná 2, Košice
5. Ing. arch. Peter Koban, Šoltésovej 1, Košice
6. Ing. arch. Viktor Karľa, PhD., Buzulucká 8, Košice – projektant
7. Vlastníci stavbou dotknutých a susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (na pozemkoch KN-C parcelné čísla 343, 344, 342, 348/1 v k.ú. Letná)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mesto Košice, odd. útvar hlavného architekta mesta, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
7. SPP-Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

8. Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice (informatívna verejná vyhláška)

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.