



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/12767-04/IV/MIS
Košice, 22.04.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2023/11095-06/IV/MIS zo dňa 24.05.2023 (právoplatné dňa 30.06.2023), ktorým bola povolená stavba s názvom: „**Administratívna budova a sklad SOS electronic s.r.o. - Prístavba**“ – zmena dokončenej stavby administratívnej budovy so súpisným číslom 3005, na pozemku KN-C parcelné číslo 449/365 v katastrálnom území Južné Mesto, na ulici Pri prachárni 16, Košice, kde stavba o navrhovanej objektovej skladbe je navrhovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 449/288 a 449/740 v katastrálnom území Južné Mesto, pre stavebníka:

SOS electronic s.r.o., Pri prachárni 16, Košice (IČO 31 703 186),

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. MK/A/2023/11095-06/IV/MIS zo dňa 24.05.2023, ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 29.01.2025 podala spoločnosť SOS electronic s.r.o., Pri prachárni 16, Košice (IČO 31 703 186) žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Administratívna budova a sklad SOS electronic s.r.o. - Prístavba“ – zmena dokončenej stavby administratívnej budovy so súpisným číslom 3005, na pozemku KN-C parcelné číslo 449/365 v katastrálnom území Južné Mesto, na ulici Pri prachárni 16, Košice, kde stavba o navrhovanej objektovej skladbe je navrhovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 449/288 a 449/740 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňom podania žiadosti bolo konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia začaté.

Podľa ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) bol stavebníkom dňa 03.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/11095-06/IV/MIS zo dňa 24.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.06.2023.

Projektová dokumentácia stavby riešila dvojpodlažnú prístavbu o zastavanej ploche 663,94 m² k existujúcej administratívnej budove a skladu elektronických súčiastok so súpisným číslom 3005, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo 449/365 v katastrálnom území Južné Mesto a s tým spojené stavebné úpravy existujúcej stavby. Existujúca stavba má plynovú kotolňu a je napojená na vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú energiu. Stavba bola členená

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Prístavba

SO-03 Sadové úpravy

SO-04 Preložka plynu

SO-05 Preložka vedenia ST

SO-01 Prístavba – predmetom stavebného objektu dvojpodlažná prístavba zastrešená plochou strechou. Na prízemí budú zväčšené skladové priestory určené pre skladovanie elektronických súčiastok s využitím doplnkových priestorov vybavenia v jestvujúcej časti stavby

(šatne, hygienické a iné vybavenie). Na poschodí prístavby sú situované kancelárske priestory. Prístavba bude napojená na existujúci rozvod vody, kanalizácie a elektrickej energie. Vykurovanie bude zabezpečené pomocou dvoch tepelných čerpadiel typu zem voda s integrovaným doplnkovým elektrokotlom.

SO-03 Sadové úpravy - predmetom stavebného objektu sú sadové úpravy, ktoré pozostávajú z vysadenia stromov medzi parkovacími miestami a úpravy nezastavaných plôch osadením trávnatých kobercov, výsadby nízkej a stredne vysokej zelene.

SO-04 Preložka plynu - predmetom stavebného objektu je preložka plynu v celkovej dĺžke 88,5 m. Preložka obchádza navrhovanú prístavbu vo vzdialenosti 2,0 m od základových konštrukcií prístavby.

SO-05 Preložka vedenia ST - predmetom stavebného objektu je preložka vedenia spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktorá bude rovnako ako preložka plynu obchádzať navrhovanú prístavbu.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli zahájené z dôvodu odkladu začiatku výstavby.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania podľa ust. § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 12.03.2025 a zvesená dňa 27.03.2025.

V zmysle § 69 stavebného zákona, sa stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania. Oznámenie o začatí stavebného konania a stavebné povolenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku resp. pripomienku k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 69 ods. 1 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: SOS electronic s.r.o., Pri prachárni 16, Košice (IČO 31703186)
2. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
4. SPP – distribúcia a.s., Plátenicka 19013/2, Bratislava 821 09
5. Účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov (pozemky KN-C parcelné čísla 449/365, 449/6, 449/741, 449/297 a 449/298 v katastrálnom území Južné Mesto, pozemok KN-E parcelné číslo 7700/503 v katastrálnom území Južné Mesto) a stavieb (stavba na pozemku KN-C parcelné číslo 449/65 v katastrálnom území Južné Mesto) a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,

Komenského 52, Košice

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
8. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.