



**MESTO KOŠICE**

**Naše číslo:** MK/A/2026/12333-10  
**V Košiciach:** 04. mája 2026  
**Vybavuje:** Ing. Monika Čuláková

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

**rozhodlo:**

**I.**  
**podľa § 82 stavebného zákona**  
**povoľuje užívanie**

líniovej stavby „**Chodník Herlianska (Chodník k OC Lidl, I. etapa)**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 Chodník**, ktorý je situovaný na pozemkoch KN-C parc. č. 1209/46, 1158/166, 1158/167, 1158/168, v katastrálnom území Košická Nová Ves (podľa geometrického plánu č. 1/2026 zo dňa 22.01.2026 na porealizačné zameranie chodníka na p.č. 1158/166 až 1158/168 a očlenenie p.č. 1158/169 a 1209/46, vyhotoveného Ing. Martinom Kustom, Geoprof s.r.o., Meteorova 1489/1, 040 12 Košice, IČO: 51 843 251, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 27.02.2026 pod č. G1-141/2026 (ďalej len „GP“)),

navrhovateľovi:

**Mestská časť Košice – Košická Nová Ves**  
**Mliečna 1**  
**040 14 Košice**  
**IČO: 00 690 996**  
(ďalej len „stavebník“)

### Účel užívania stavby:

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – chodník. Účelom stavby je zabezpečiť prístup pre peších k obchodnému centru Lidl.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu.
3. Správcovstvo na predmetnej stavbe bude v zmysle § 3d cestného zákona vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.
4. Stavebník zabezpečí bezprostredne po ukončení 2. etapy chodníka k obchodnému centru Lidl trvalé dopravné značenie, na základe určenia trvalého dopravného značenia vydaného mestom Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Vzhľadom na chýbajúcu časť chodníka, ktorá má byť realizovaná k obchodnému centru Lidl až v rámci 2. etapy výstavby, za prípadnú nehodovosť peších v danom úseku nesie zodpovednosť stavebník.

## **II.**

### **podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby pred dokončením**

ktorá spočíva v miernom lokálnom odklonení trasy chodníka a úprave niektorých smerových uhlov, ktoré boli realizované z dôvodu prispôsobenia stavby skutočným terénnym a priestorovým podmienkam v území a s cieľom zabezpečiť plynulejšie vedenie pešej trasy (ďalej len „zmena stavby“).

Zmena stavby je vyznačená v dokumentácii vypracovanej a odborne garantovanej zodpovedným projektantom Ing. Pavlom Titlom, reg. č. 1736\*A\*2-1, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia - projektová dokumentácia – PSV, výkres č. 01, zákazka č. PTI-2021-07-07 z 04/2026, autorizačne overená Ing. Pavlom Titlom (viď príloha).

Podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník, ako správca majetku štátu pri prevode správy majetku štátu, od poplatkov oslobodený.

## **O d ô v o d n e n i e**

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do

31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Obsahové náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú uvedené v § 17 vyhlášky a prílohy návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje ust. § 17 ods. 2 vyhlášky. Doklady, ktoré sa predkladajú na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sú uvedené v § 18 vyhlášky.

Stavebník podal dňa 12.01.2026 listom značky 0/2025/000111 zo dňa 09.01.2026 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre líniovú stavbu „Chodník Herlianska (Chodník k OC Lidl, I. etapa)“ v skladbe stavebného objektu SO 01 Chodník (ďalej len „stavba“), povolenú stavebným povolením vydaným tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom MK/A/2025/07636-17 (MK/A/2024/12372) zo dňa 29.04.2025 (právoplatné dňa 06.06.2025), na pozemkoch KN-C parc. č. 1158/6, 1158/49, 1158/50, 1209/31, v katastrálnom území Košická Nová Ves. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, vydalo pre uvedenú stavbu rozhodnutie o povolení umiestnenia stavby pod č. MK/A/2022/12858/III/VOJ zo dňa 07.07.2022 (právoplatné dňa 11.08.2022).

Keďže návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval predpísané prílohy podľa § 17 ods. 2 písm. a) a písm. c) vyhlášky, špeciálny stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2026/12333-2 zo dňa 20.01.2026 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky svojho podania a návrh doplnil požadovaným spôsobom o predpísané prílohy, ktoré sú vymedzené v § 17 ods. 2 vyhlášky. Kolaudačné konanie bolo v lehote určenej na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia prerušené podľa rozhodnutia č. MK/A/2026/12333-4 zo dňa 30.01.2026.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa výzvy dňa 02.03.2026 a dňa 11.03.2026, pričom dňa 11.03.2026 uviedol v doplnení návrhu opis a

odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, od projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Predmetom kolaudačného konania je chodník z betónovej zámkovej dlažby pre peších zo smeru od ulice Herlianska, k okružnej križovatke k OC Lidl. Súčasťou výstavby chodníka je demontáž existujúceho oplotenie cca 133 m a výstavba nového oplotenie.

Špeciálny stavebný úrad na základe návrhu stavebníka, v ktorom uviedol, že odchýlky stavby spočívajú najmä v miernom lokálnom odklonení trasy chodníka a úprave niektorých smerových uhlov, ktoré boli zrealizované z dôvodu prispôbenia stavby skutočným terénnym a priestorovým podmienkam v území, s cieľom zabezpečiť plynulejšie vedenie pešej trasy, spojil kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby pred dokončením, keďže ide o nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, s ich prerokovaním v kolaudačnom konaní postupom podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad listom pod č. MK/A/2026/12333-7 zo dňa 12.03.2026 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie kolaudačného konania, ktoré spojil s konaním o zmene stavby pred dokončením, účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.04.2026. Oznámenie o začatí kolaudačného konania tejto líniovej stavby bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) v čase od 21.03.2026 do 07.04.2026. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Košická Nová Ves v čase od 20.03.2026 do 28.04.2026. Tento spôsob zverejnenia mal však len informatívny charakter.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení ďalej:

- 1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Zároveň špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením preruší.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 24.04.2026 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenou stavby, ktorá spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Keďže sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľovalo od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, nepodstatné zmeny stavby špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval v kolaudačnom konaní.

Chodník pre peších vedie zo smeru od ulice Herlianska k okružnej križovatke k obchodnému centru Lidl. Je vyhotovený z betónovej zámkovej dlažby hrúbky 6 cm, šírky 2,0 m a dĺžky 160,15 m s priečnym sklonom 2 %, priemerným pozdĺžnym sklonom 1,4% a maximálnym pozdĺžnym sklonom 8,3 %. Medzi chodníkom a zeleňou sú osadené parkové obrubníky. Chodník má na konci úseku pri okružnej križovatke úpravu pre nevidiacich a je ukončený cestným obrubníkom. Odvodnenie plochy chodníka je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Križovanie chodníka s existujúcim odvodňovacím žľabom je riešené zariadením priepustu – PVC DN 300 v dĺžke 5,20 m. V rámci výstavby chodníka bola zrealizovaná aj výstavba nového oplotenia, pozostávajúceho z pletiva a tyčiek kotvených do betónových pätiiek.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol č. MK/A/2026/12333-9 zo dňa 24.04.2026 a fotodokumentácia, ktoré tvoria súčasť spisového materiálu predmetnej stavby. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Dotknuté orgány si po doručení oznámenia neuplatnili stanoviská. Na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania.

Pri vydávaní rozhodnutia špeciálny stavebný úrad vychádzal z návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a z jeho príloh tvoriacich podklad rozhodnutia:  
- vytýčenie stavby uvedené záznamom v stavebnom denníku stavby + čestné vyhlásenie Ing. Gabriela Barkácsa o vytýčení priestorovej polohy stavby z 10.06.2025,

- porealizačné zameranie vyhotovené Ing. Gabrielom Barkácsom, GEOG s.r.o., Hlavná 80, 044 13 Valaliky, č. 25013 z 03.11.2025,
- GP,
- stavebné povolenie,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2026/013337-002 zo dňa 08.01.2026,
- vyjadrenie mesta Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/12659 zo dňa 16.02.2026,
- projektová dokumentácia – PSV, výkres č. 01, zákazka č. PTI-2021-07-07 z 04/2026, autorizačne overená Ing. Pavlom Titlom,
- zápisnica o odovzdaní a prevzatí dokončených prác,
- stavebný denník,
- osvedčenia o kvalite do stavby zabudovaných stavebných výrobkov,
- špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní overená projektová dokumentácia stavby (na nahliadnutie).

Podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby a zmena stavby pred dokončením povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

#### Prílohy:

- 1x overená projektová dokumentácia zmeny stavby (pre stavebníka)

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
  1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice – *stavebník a vlastník pozemku*
  2. Ing. Pavel Titl, P.T. INŽINIERING, s.r.o., Tr. KVP 3111/1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
  3. Rehoľa sv. Augustína na Slovensku, Herlianska 52, 040 14 Košice – *vlastník pozemku*
  4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. evidencie majetku) – *vlastník pozemku*
  
- Dotknuté orgány a prizvané osoby: nemá účinky doručenia (na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia)
  1. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice
  2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
  3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií – VO)
  4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA, Ref. infraštruktúry)
  5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
  6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
  8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
  9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  11. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
  12. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
  13. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
  14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
  14. CESTY KOŠICE s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice – *zhotoviteľ*

**Vyvesené dňa: 13.05.2026**

**Visí a je zverejnené od: 14.05.2026 do: 28.05.2026**

**Zvesené dňa: 29.05.2026**