



MK/A/2025/15270-04/I/BRI
Košice, 02.07.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.03.2025 podal stavebník **Mestská časť Košice - Ťahanovce, Ťahanovská 28, Košice**, zastúpená v konaní spoločnosťou PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Oporný múr**“ **Jazvečia ulica, Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo 1569/1 (KN-E parcelné číslo 1037) v katastrálnom území Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši gabiónový oporný múr, ktorý bude slúžiť na spevnenie svahu ako protierózna ochrana. Drôtené koše z oceleového pozinkovaného plechu budú vyplnené kamenivom s objemovou hmotnosťou 2000 kg/m³. Oporný múr je navrhnutý v celkovej dĺžke 40,450 m a napojí sa na už jestvujúci oporný múr. Pôdorysný tvar gabiónovej steny je členitý a pozostáva z troch úsekov. Oporný múr bude založený na betónovom základovom páse šírky 1300 mm a výšky 1200 mm. Výška múru je max 2,50 m a terén nad touto výškou bude vyspádovaný smerom ku gabiónu -0,40 m od hornej hrany gabiónu. Gabióny budú päťposchodové, pričom šírka gabiónu sa kaskádovito zužuje do minimálnej šírky v hornej časti 500 mm. Výškový rozdiel terénov je maximálne 5,0 m.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15270-02/I/BRI dňa 11.04.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 26.06.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Jaroslav Poláček
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Účastníci konania:

1. Stavebník: Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
2. Projektant: PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice
3. Pozemkové spoločenstvo „Urbariát“ Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
4. Mestská časť, Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
8. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
11. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, ludmila.brijova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.