

MK/A/2021/09165-04/I/SOM
Košice, 12.02.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.01.2021 podal **Ing. Rastislav Fedelem**, bytom Budapeštianska 26, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Stavebné úpravy bytu č. 2, Budapeštianska ul. 26, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3629, katastrálne územie Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši vytvorenie dverného otvoru medzi kuchyňou a izbou v nosnej stene hrúbky 150 mm. Šírka otvoru 1,0 m a výška otvoru 2,0 m, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/09165-02/I/SOM dňa 02.02.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 02.02.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Stavebník: Ing. Rastislav Fedelem, Budapeštianska 26, Košice
2. Projektant: Ing. Jana Rusková, Inžinieri Rusko, s.r.o., Záhradná 18, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: Stavebná firma - BOLDA s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
4. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
+ informatívna verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/68 27 217, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.