



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10350-04/IV/TOM
Košice, 28.04.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. MK/A/2023/08700-04/IV/SLG zo dňa 16.02.2023 (právoplatné dňa 28.03.2023), ktorým bola povolená stavba s názvom: „**V378 – Košice, Dneperská – zriadenie kioskovej TS110, VN, NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4422/33, 4422/10 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero – na ulici Dneperská v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
(IČO: 36 599 361)

na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba musí byť začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby.

Všetky podmienky na uskutočnenie stavby uvedené v stavebnom povolení č. MK/A/2023/08700-04/IV/SLG zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania (v stanovenej lehote) nevzniesli - nepodali námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu rozhodnutia (proti realizácii stavby).

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.10.2024 podal Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361), žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „V378 – Košice, Dneperská – zriadenie kioskov TS110, VN, NN“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4422/33, 4422/10 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero – na ulici Dneperská v Mestskej časti Košice – Nad jazerom. Dňom podania predmetnej žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Podľa ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/08700-04/IV/SLG dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361), požiadal tunajší stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh o predĺženie platnosti stavebného povolenia, pričom v žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia žiadateľ (stavebník) ako dôvod uviedol, že so stavbou nebolo začaté z ekonomických (finančných) dôvodov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh svojím listom pod č. MK/A/2025/10350-02/IV/TOM vyzvalo žiadateľa (poplatníka) na zaplatenie správneho poplatku v stanovenej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol žiadateľom dňa 07.03.2025 zaplatený vo výške 100 eur podľa pol. 60a písm. a/1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Tunajší stavebný úrad oznámil svojím listom (oznámením) pod č. MK/A/2025/10350-03/IV/TOM zo dňa 21.03.2025 začatie stavebného konania vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. V danej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané žiadateľom, pre ktoré nebola stavba začatá, nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu jeho platnosti, námietky nepodal nikto z účastníkov konania a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel predmetnej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Projektant: Východoslovenská distribučná, a.s. - Ing. Vladislav Plocar, Mlynská č. 31, 042 91 Košice
4. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 4422/33, 4422/10 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero a stavbám na nich vrátane osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková č. 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice

7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
8. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
10. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
17. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Trieda SNP 37, 040 11 Košice - mestská časť Západ
18. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
19. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice - mestská časť Juh
20. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice - mestská časť Barca
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.