



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/18665-04/ I /GZS
Košice, 13.08.2026

KOLAUDAČNÉ OSVEDČENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodlo:

Podľa § 67 Stavebného zákona v spojení s § 21 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 47 ods.7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

osvedčuje stavebno-technickú spôsobilosť stavby

s názvom: **„Vybudovanie elektronabíjaciach staníc na parkovisku“ vo vnútrobloku bytových domov Czambelova, Bocatiova a Komenského**, na pozemkoch KN – E parcelné čísla 2734, 2735 a 2736 v katastrálnom území Letná, pre navrhovateľa:

Ing. Pavol Jaco, Komenského 21, Košice

Účel užívania stavby: nabíjanie elektromobilov.

Popis stavby:

Stavba pozostáva zo 7. nabíjaciach staníc, ktorých súčasťou je vývod pre napojenie nabíjaciach staníc o kapacite 11 kW. Zrealizovalo sa 5 nabíjaciach staníc, 2 tvoria rezervu. Nový elektromerový rozvádzač na napájanie nabíjaciach staníc je napojený z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine RIS č. R0220 – 910250 SR6. Rozvody NN sú podzemné káblové rozvody, trasa je vedená v súbehu s existujúcim podzemným distribučným vedením NN, v zeleni, resp. pod spevnenou plochou parkoviska. Celková dĺžka rozvodov NN je 108,6 m.

Účel stavby: 2332 iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia

Typ stavby: novostavba

Rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2026/10705-11/ I /GZS dňa 08.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2026.

Neoddeliteľnou súčasťou kolaudačného osvedčenia je projektová dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba Ing. Norbert Horváth, Rosná 3, Košice, č. osvedčenia 6262 I4, a overená stavebným úradom.

Pre užívanie stavby na projektovaný účel Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 21 písm. i) vyhlášky č. 60/2025 Z.z. tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení Stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia Stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom osvedčení.
4. V súlade s § 68 ods. 1 Stavebného zákona je stavbu možné užívať len na účel určený kolaudačným osvedčením.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti užívaniu stavby.

V zmysle § 67 ods. 3 Stavebného zákona kolaudačné osvedčenie nenahrádza povolenie prevádzky podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Pavol Jaco, Komenského 21, Košice podal dňa 26.06.2026 návrh o vydanie kolaudačného osvedčenia na užívanie stavby s názvom: „Vybudovanie elektronabíjajúcich staníc na parkovisku“ vo vnútrobloku bytových domov Czambelova, Bocatiova a Komenského, na pozemkoch KN – E parcelné čísla 2734, 2735 a 2736 v katastrálnom území Letná.

Rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2026/010705- 11/ I /GZS dňa 08.04.2026, právoplatné dňa 14.05.2026.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 02.07.2026 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 90,-€ (slovom deväťdesiat eur) bol stavebníkom dňa 06.07.2026 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. e) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 09.07.2026 podľa § 66 ods. 3 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a dňa 05.08.2026 nariadil termín kolaudačnej obhliadky. Na kolaudáciu boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 66 ods. 9 Stavebného zákona.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 13.07.2026 a zvesená dňa 28.07.2026, a na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 10.07.2026 a zvesená dňa 27.07.2026.

Pri kolaudačnej obhliadke neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti užívaniu predmetnej stavby a záväzné stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Navrhovateľ predložil primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného osvedčenia, tak ako to ustanovuje § 66 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 19 až č. 21 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Bola predložená projektová dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, stavebný denník, geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby z júna 2026, protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby zo dňa 10.06.2026, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o naložení s odpadom a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice na základe podkladov doložených v konaní a výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením zistilo, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem a právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

V zmysle § 67 ods. 3 Stavebného zákona kolaudačné osvedčenie nenahrádza povolenie prevádzky podľa osobitných predpisov.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 67 ods. 1 Stavebného zákona v spojení s § 47 ods. 7 správneho poriadku sa v prípade, že sa navrhovateľovi v plnom rozsahu vyhovie, rozhodnutie iba vyznačí v spise a vydáva sa osobitný doklad - kolaudačné osvedčenie, proti ktorému nie je prípustné odvolanie. Doručí sa účastníkom konania a oznámi sa dotknutým orgánom.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Pavol Jaco, Komenského 21, 040 01 Košice
+ dokumentácia skutočného zhotovenia stavby
2. Vlastníci predmetných a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (bytový dom Czambelova, Bocatiova, Komenského)

Oznámi sa: dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby a prizvané osoby

1. Projektant: Ing. Norbert Horváth, Rosná 3, 040 01 Košice
2. Zhotoviteľ: Elektrofinál Košice s.r.o., Malinová 3, 044 31 Sokol'
3. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice – informatívna verejná vyhláška (po nadobudnutí právoplatnosti RegByt)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.