

## ROZHODNUTIE

**Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov,

v konaní vedenom podľa ust. § 34 – 38 stavebného zákona posúdil návrh spoločnosti Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice zastupujúcej v konaní navrhovateľa - spoločnosť Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice zo dňa 28.09.2018 na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom : „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“ a na základe výsledkov územného konania po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov

### v y d á v a

podľa ust. § 39 a 39a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , v znení neskorších predpisov a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### územné rozhodnutie o umiestnení stavby

pod názvom : „*UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B*“ s objektovou skladbou :

SO 101-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovanie – (UB.) „A“

SO 102-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovanie – (UB.) „B“

SO 110-01 – Terénne a sadové úpravy dvora

SO 010-01 – HTU

SO 201-01 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 501-01 – Prípojka vodovodu

SO 502-01 – Prípojka jednotnej kanalizácie

SO 503-01 – Dažďová kanalizácia

SO 701-01 – Ochrana VN

SO 702-01 – VN prípojka

SO 703-01 – Trafostanica

SO 704-01 – Rozvody NN

SO 705-01 – Odberné elektrické zariadenie

SO 710-01 – Verejné osvetlenie

SO 800-01 – Horúcovodná prípojka

SO 801-01 – Preložka vedenia CZT – horúcovodu TEKŮ a.s.

**na pozemkoch parc. KN - C č. 1871/46, 1871/23, 1871/9, 1873/3, 1856/8, 1873/1, 1872/2, 1871/65, 1871/66 a 1871/20, kat. územie Terasa, v Košiciach, na ul. Medickej, v rozsahu podľa koordinačnej situácie umiestnenia stavby spracovanej na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia**

pre navrhovateľa : **Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice** (IČO : 50 866 745)  
zastúpeného v konaní spoločnosťou  
Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice.

#### Popis stavby :

Predložený návrh spolu s projektom pre územné konanie rieši umiestnenie stavby – areálu dvoch ubytovní pre krátkodobé ubytovanie A a B s prístupom z ulice Medickej. Hlavný objekt ubytovne A (101 ubytovacích buniek) je navrhovaný s ôsmimi nadzemnými podlažiami popri Medickej ulici so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom (78 parkovacích miest vonkajších a 38 parkovacích miest pod objektom B) a rozptylovými plochami. Nadväzujúc na hlavný objekt je navrhovaný na pozemku parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa sa navrhuje objekt ubytovne B (58 ubytovacích buniek) s piatimi nadzemnými podlažiami so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Súčasťou navrhovanej zástavby je aj vybudovanie prípojok na verejné inžinierske siete, trafostanice a preložky horúcovodu.

#### Majetkovoprávne vzťahy :

Pozemok parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16794, kat. územie Terasa vo vlastníctve navrhovateľa – spoločnosti Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice (IČO : 50 866 745).

Pozemok parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16181, kat. územie Terasa vo vlastníctve Ing. Jána Podhorského, Na Hôrke č.40, Košice (nar. 08.06.1959).

*Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemku (list so spríevodným listom doručeným dňa 29.1.2019) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemku parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa.*

Pozemky parc. KN-C č. 1871/9, 1873/3, 1856/8, 1873/1, 1872/2, 1871/65, 1871/66 a 1871/20, kat. územie Terasa sú podľa výpisov z listov vlastníctva č. 12576 a 15038, kat. územie Terasa vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice ( IČO 00691135).

*Navrhovateľ v súlade s ust. § 38 stavebného zákona predložil písomný súhlas vlastníka pozemkov (list č.MK/A/2019/09893 zo dňa 5.8.2019) s umiestnením navrhovanej časti stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice ( IČO 00691135).*

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky :**

1. Stavba s názvom : „**UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B**“ sa umiestňuje v Košiciach, v katastrálnom území Terasa, v mestskej časti Košice – Západ.
2. Stavebný objekt **SO 101-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovanie – (UB.) „A“** – budovy pre krátkodobé ubytovanie obdĺžnikového pôdorysu s pôdorysným rozmerom 1. nadzemného podlažia 53,05 m x 12,55/14,00 m bude umiestnený na pozemku parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa a to nasledovne :

- vzdialenosť južnej fasády navrhovaného objektu ubytovne A od severného štítu budovy na pozemku parc. KN-C č. 1869, kat. územie Terasa bude min. 34,00 m,
  - vzdialenosť západnej fasády navrhovaného objektu ubytovne A od východnej fasády bytového domu na pozemku parc. KN-C č. 1872/3, kat. územie Terasa bude min. 57,30 m,
  - navrhovaná budova ubytovne bude mať max. osem nadzemných podlaží (z toho ôsme nadzemné podlažie bude ustupujúcim podlažím),
  - maximálna výška navrhovanej stavby v úrovni atiky bude 25,02 m od úrovne podlahy prvého nadzemného podlažia ( $\pm 0,000 = 240,30$  m n. m.),
  - hlavný vstup do budovy bude z jej severnej strany v úrovni prvého nadzemného podlažia cez novonavrhované komunikácie – obslužnú komunikáciu a chodníky od ulice Medickej.
3. Stavebný objekt **SO 102-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovanie – (UB.) „B“** – budovy pre krátkodobé ubytovanie obdĺžnikového pôdorysu s pôdorysným rozmerom 1. nadzemného podlažia 52,50 m x 16,34/16,90 m bude umiestnený na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa a to nasledovne :
- vzdialenosť západnej fasády navrhovaného objektu ubytovne B od východnej fasády budovy na pozemku parc. KN-C č. 1869, kat. územie Terasa bude min. 25,20 m, resp. 12,29 m pri bližšej východnej fasáde budovy na pozemku parc. KN-C č. 1869, kat. územie Terasa,
  - vzdialenosť južnej fasády navrhovaného objektu ubytovne B od severnej hranice pozemku parc. KN-C č. 1871/17, kat. územie Terasa bude min. 25,11 m,
  - navrhovaná budova ubytovne bude mať max. päť nadzemných podlaží (z toho piate nadzemné podlažie bude ustupujúcim podlažím),
  - prvé nadzemné podlažie bude navrhnuté pre parkovanie motorových vozidiel a ostatné nadzemné podlažia budú navrhované na ubytovanie,
  - maximálna výška navrhovanej stavby v úrovni atiky bude 15,52 m od úrovne podlahy prvého nadzemného podlažia ( $\pm 0,000 = 239,90$  m n. m.),
  - vjazd do prvého nadzemného podlažia navrhovaného pre parkovanie (s počtom 38 parkovacích miest) bude z navrhovanej obslužnej komunikácie zo severnej strany ubytovne B,
  - vstup pre peších do navrhovanej budovy ubytovne B bude v úrovni prvého nadzemného podlažia z jeho západnej strany.
4. V rámci stavebného objektu **SSO 110-01 – Terénne a sadové úpravy dvora** budú v projekte pre stavebné povolenie v rámci stavby navrhnuté na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa sadové úpravy nezastavaných plôch vytvorením zelene, s maximálnym počtom vzrastlej zelene, zelených plôch a taktiež s návrhom vzrastlej zelene v rámci parkovacích plôch v exteriéri stavby. Sadové úpravy navrhnúť aby znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli ubytovní.
5. Stavebný objekt **SO 201-01 – Komunikácie a spevnené plochy** – rieši navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu, chodníky a parkoviská areálu ubytovní na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/9, 1873/1, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu ulice Medickej a to nasledovne :
- dopravné napojenie areálu ubytovní bude z miestnej obslužnej komunikácie ulice Medickej,
  - vnútroareálové komunikácie pre motorové vozidlá bude tvoriť obslužná komunikácie (dvojpruhové, obojsmerné) funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 ktoré budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/9, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa,

- v rámci areálu ubytovní a v priestoroch popri zbernom dvore bude na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/9, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa umiestnená pri obslužných komunikáciách, medzi objektmi ubytovní a popri nich sieť chodníkov šírky 1,5 až 2,0 m,
  - popri navrhovaných obslužných komunikáciách v rámci areálu ubytovní budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/9, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa kolmé parkovacie státi v celkovom počte 78 parkovacích miest,
  - všetky umiestňované spevnené plochy a komunikácie budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektujúc vyhlášku MŽP SR č.532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a primerane aj príslušné ustanovenia vyhlášky č.9/2009 Z. z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím,
  - v rámci projektovej prípravy stavby s prihliadnutím na dané územie a jeho funkčné využitie, zvážiť možnosť riešenia povrchových spevnených plôch a parkovísk s povrchom s drenážnou funkcionalitou.
6. Pre bezkolízne riešenie dopravy v danom území je potrebné zo strany navrhovateľa v dôsledku zvýšenia intenzity dopravy navrhovanou stavbou riešiť úpravu križovatky Medická ul. – Považská ul. Návrh úpravy križovatky bude riešený v samostatnom územnom konaní s podmienkou vydania stavebného povolenia na úpravu križovatky Medická ul. – Považská ul. pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu : „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“.
  7. Zásobovanie ubytovní pitnou vodou a požiarnou vodou (**SO 501-01 – Prípojka vodovodu**) bude navrhnuté napojením sa na verejný vodovod DN 100 (trasovaný v zeleni medzi areálom navrhovaných ubytovní a zástavbou študentských domovov UPJŠ). Prípojka vodovodu spolu s jednotlivými vetvami pre ubytovne A,B bude umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 1856/8, 1873/3, 1873/1 1871/9, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa. V trase prípojky bude na pozemku parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa umiestnená vodomerná šachta.
  8. Kanalizačná prípojka – prípojka jednotnej kanalizácie s jednotlivými vetvami areálovej kanalizácie (**SO 502-01 – Prípojka jednotnej kanalizácie**) bude navrhnuté napojením sa na verejnú kanalizáciu DN 400 (trasovaná medzi areálom navrhovaných ubytovní a zástavbou študentských domovov UPJŠ). Prípojka spolu s jednotlivými kanalizačnými vetvami splaškovej kanalizácie pre ubytovne A,B bude umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 1856/8, 1873/3, 1873/1 1871/9, 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa.
  9. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná samostatnou dažďovou areálovou kanalizáciou (**SO 503-01 – Dažďová kanalizácia**) cez navrhnutú retenčnú nádrž a ORL do jednotnej areálovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a ORL budú umiestnené v rámci areálu ubytovní na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/23 a 1871/46, kat. územie Terasa s týmito podmienkami :
    - pred zaústením dažďovej kanalizácie do jednotnej areálovej kanalizácie bude umiestnený odlučovač ropných látok v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok,
    - pred odlučovačom ropných látok bude na dažďovej kanalizácii umiestnená retenčná nádrž, k akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd.
  10. Pod navrhovanou obslužnou komunikáciou pri odbočení z ulice Medickej (v mieste napojenia) bude na pozemku parc. KN-C č. 1871/9, kat. územie Terasa navrhnutá ochrana existujúceho VN kábelového vedenia (**SO 701-01 – Ochrana VN**).
  11. Prípojka VN (**SO 702-01 – VN prípojka**) pre navrhovanú kioskovú trafostanicu bude napojená kabelovou slučkou z VN podzemného kabelového vedenia V – 342 trasovaného na pozemku parc. KN-C č. 1872/2, kat. územie Terasa. Podzemná VN kabelová prípojka

- bude umiestnená na pozemkoch parc. KN-C č. 1872/2 a 1871/46, kat. územie Terasa k navrhovanej kioskovej trafostanici (**SO 703-01 – Trafostanica**) ktorá bude umiestnená na voľnej ploche v juhozápadnej časti pozemku parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa.
12. Areálové elektrické rozvody (**SO 704-01 – Rozvody NN a SO 705-01 – Odberné elektrické zariadenie**) budú umiestnené na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa s napojením sa na navrhovanú trafostanicu (SO 703-01 – Trafostanica) s týmito podmienkami :
    - zásobovanie elektrickou energiou riešiť NN podzemným kábelovým vedením cez rozpojovacie skrine SR,
    - nové distribučné NN vedenia a skrine SR musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste.
  13. V rámci areálu ubytovní popri navrhovanej obslužnej komunikácii a chodníkoch bude navrhnuté areálové osvetlenie (**SO 710-01 – Verejné osvetlenie**) na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/9 a 1871/46, kat. územie Terasa. Navrhované pripojenie na existujúci rozvod verejného osvetlenia Medickej ulice môže byť navrhnuté len so súhlasom jeho vlastníka a správcu.
  14. Horúcovodná prípojka (**SO 800-01 – Horúcovodná prípojka**) pre navrhované objekty ubytovní A.B bude zrealizovaná z existujúcej armatúrnej šachty Š230 (na hranici pozemkov parc. KN-C č. 1871/46 a 1871/66, kat. územie Terasa. Samotná horúcovodná prípojka bude trasovaná po pozemku parc. KN-C č. 1871/66, kat. územie Terasa do priestorov OST ubytovní A a B.
  15. Z dôvodu kolízie umiestnenia stavebného objektu ubytovne B ( SO 102-01 – Ubytovňa na krátkodobé ubytovanie – (UB.) „B“) s existujúcim horúcovodným vedením TEKO bude na pozemku parc. KN-C č. 1871/46, kat. územie Terasa umiestnená prekládka predmetného horúcovodného vedenia (**SO 801-01 – Preložka vedenia CZT – horúcovodu TEKO a.s.**) s rešpektovaním ochranných pásiem navrhovanej preložky voči existujúcim a navrhovaným stavbám.
  16. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť a rešpektovať podmienku Dopravného úradu a to :
    - najvyšší bod stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách objektov ubytovní „A“ a „B“ (komíny, reklamné zariadenia, antény, vzduchotechnika a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, nesmie svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nesmie prekročiť výšku existujúcej zástavby – 9.NP, t.j. výšku cca 28,0 m od úrovne pôvodného terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu
  17. V projekte pre stavebné povolenie stavby rešpektovať existujúce podzemné inžinierske kabelové a potrubné siete a ich ochranné pásma. V prípade potreby navrhnuť ich ochranu v zmysle príslušných STN (aj počas výstavby).
  18. Stavby a ich priestory (vrátane vonkajších priestorov) musia byť navrhnuté v súlade so všeobecne technickými požiadavkami zabezpečujúcimi užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky č.532/2002 Z. z.
  19. V projekte pre stavebné povolenie zohľadniť nasledujúce podmienky na ochranu zdravia :
    - zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods.6 zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia (účinnosť vykonaných opatrení proti prenikaniu

radónu z podložia bude nutné dokladovať, v súlade s ust. § 5 ods.5 citovanej vyhlášky v návrhu na kolaudáciu stavby).

20. K pozemkom na ktorých sa navrhuje trasovanie rozvodov inžinierskych sietí, komunikácii a spevnených plôch je nutné pri podaní žiadosti o stavebné povolenie preukázať stavebníkom vlastnícky vzťah, resp. iné právo podľa ust. § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
21. V textovej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (v súhrnnej technickej správe) spracovať :
  - zatriedenie vzniknutých odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v platnom znení,
  - spôsob nakladanie s odpadmi vznikajúcimi realizovaním stavby podľa zákona NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súčasne je potrebné navrhnúť spôsob ich zneškodňovania,
  - pre samotné užívanie stavby zapracovať podmienky týkajúce sa separovania komunálneho odpadu vznikajúceho samotným užívaním priestorov navrhovaných ubytovní.
22. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
23. V projekte pre stavebné povolenie spracovať aj „projekt organizácie výstavby“ s potrebnými náležitosťami.
24. K projektu stavby pre stavebné povolenie je potrebné spracovať aj projekt dočasného a trvalého dopravného značenia a tento následne odsúhlasiť s Krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Košiciach , ul. Moyzesova č.7, Košice.
25. Spracovanie projektovej dokumentácie zabezpečiť oprávneným projektantom v zmysle ust. § 45 ods.2 písm. „c“ zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).
26. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie predloží stavebník na vyjadrenie pred začatím stavebného konania Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č.52, Košice.
27. Stavebné povolenie pre objekty komunikácii, spevnených plôch, chodníkov a parkovísk je príslušný vydať špeciálny stavebný úrad – Mesto Košice , odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, Košice.
28. Pre vydanie povolenia na vodné stavby je vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

Nestratí však platnosť, ak sa tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

*Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :*

V rámci územného konania boli v písomnej forme uplatnené námietky účastníkov konania – Združenia domových samospráv Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava a Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice.

Námietky Združenia domových samospráv Rovniankova č.14, Bratislava, ktoré boli v konaní uplatnené v rozsahu ako v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z. z.,

týkajúce sa splnenia podmienok dostatočnej dopravnej kapacity, úpravy okolia sadovými úpravami, realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody, požiadavky použitia dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov pre výstavbu spevnených plôch a parkovísk s drenážnou funkcionalitou a zabezpečenia separovaného zberu – *týmto námietkam bolo vyhovené v podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby v bodoch 4,5,6,9,20,21 a to v rozsahu predmetu územného konania o umiestnení stavby, rešpektujúcim práva navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby vzhľadom na tú skutočnosť, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby spĺňa všetky zákonné podmienky, stanovené stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi.*

Námietkam Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice týkajúcim sa umiestnenia navrhovanej budovy ubytovne B, rušenia ktorý vznikne počas výstavby a samotnou prevádzkou navrhovanej ubytovne ako aj možného vážnejšieho poškodenia existujúcej budovy školského internátu pri realizácii výstavby ubytovní - *týmto námietkam sa nevyhovuje.*

## O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice zastupujúca v konaní navrhovateľa - spoločnosť Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice podala dňa 28.9.2018 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom : „*UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B*“ s navrhovanou objektovou skladbou na pozemkoch parc. KN - C č. 1871/46, 1871/23, 1871/9, 1873/3, 1856/8, 1873/1, 1872/2, 1871/65, 1871/66 a 1871/20, kat. územie Terasa, v Košiciach, na ul. Medickej. Predložený návrh spolu s projektom pre územné konanie rieši umiestnenie stavieb – areálu dvoch ubytovní pre krátkodobé ubytovanie A a B s prístupom z ulice Medickej. Hlavný objekt ubytovne A (101 ubytovacích buniek) je navrhovaný s ôsmimi nadzemnými podlažiami popri Medickej ulici so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom (78 parkovacích miest vonkajších a 38 parkovacích miest pod objektom B) a rozptylovými plochami. Nadväzujúc na hlavný objekt je navrhovaný na pozemku parc. KN-C č. 1871/23, kat. územie Terasa sa navrhuje objekt ubytovne B (58 ubytovacích buniek) s piatimi nadzemnými podlažiami so svojimi prístupovými komunikáciami, parkoviskom a rozptylovými plochami. Súčasťou navrhovanej zástavby je aj vybudovanie prípojok na verejné inžinierske siete, trafostanice a preložky horúcovodu.

Platná územnoplánovacia dokumentácia stavby (Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice) určuje územiu v ktorom sa navrhuje umiestniť predmetná stavba funkčné využitie plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Predložený návrh a dokumentácia pre územné konanie vypracovaná spoločnosťou adf, s.r.o., so sídlom Pod Šiancom č.1/F, Košice – autorizovaným architektom Ing.Mgr. art. Jaroslavom Králom, svojim obsahom rešpektuje funkčné využitie daného územia na stanovený účel.

Po preskúmaní návrhu a jeho doplnení navrhovateľom o chýbajúce stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania, doplnení projektovej dokumentácie stavby pre územné konanie (na základe výzvy č. MK/A/2018/20267-03/II/VIR zo dňa 25.10.2018 a následnými predĺženiami lehôt), stavebný úrad posúdil, že návrh je dostatočným podkladom pre začatie územného konania a rozhodnutie vo veci a preto oznámením č.MK/A/2020/04332-13/II/VIR dňa 3. januára 2020 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania o umiestnení stavby a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa uskutočnilo dňa 7. februára 2020. Keďže sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania tunajší stavebný úrad oznámil začatie konania v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne

prístupnom mieste (úradnej tabuli) tunajšieho stavebného úradu - Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Pre navrhovanú činnosť - „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, so sídlom Komenského č.52, Košice vydal dňa 30.10.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/025125 ktorým rozhodol, že predmetná činnosť nebude posudzovaná podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení. Uvedený príslušný orgán, ako orgán štátnej správy (ust. § 140a stavebného zákona) vydal pre územné konanie na predmetnú stavbu kladné záväzné stanovisko, bez ktorého by stavebný úrad nemohol vo veci rozhodnúť a to pod č. OU-KE-OSZP3-2020/013397 zo dňa 21. januára 2020. Predmetné záväzné stanovisko potvrdzuje súlad návrhu na začatie územného konania predmetnej stavby so zákonom č.24/2006 Z. z. v platnom znení a s podmienkami, ktoré boli uvedené v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/025125 zo dňa 30.10.2017 vydanom v zisťovacom konaní.

V predložených stanoviskách a vyjadreniach účastníkov konania a dotknutých orgánov do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené voči navrhovanému umiestneniu stavby žiadne námietky a pripomienky, okrem písomných námietok a pripomienok uplatnených Združením domových samospráv, Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (zo dňa 20. januára 2020) a Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice (zo dňa 29. októbra 2018).

Pripomienky Združenia domových samospráv, Rovniankova č.14, Bratislava, boli uplatnené ako účastníkom územného konania podľa ust. § 34 ods.1 stavebného zákona - ako dotknutej verejnosti (ust. § 24 ods.2 zákona č.24/2006 Z. z.). Jedná sa o pripomienky (podľa písomného vyjadrenia uplatnené v plnom rozsahu už v zisťovacom konaní podľa zákona č.24/2006 Z. z.) týkajúce sa splnenia podmienok dostatočnej dopravnej kapacity cestnej infraštruktúry, ochrany vôd, predloženia projektu preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou, preukázania splnenia požiadaviek na projektovanie stavieb podľa ust. § 47 písm „e“ a písm „j“ stavebného zákona, zapracovaním do podmienok rozhodnutia sadové úpravy v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí Bratislava 2010 s prvkami znižovania tepelného napätia a podpory mikroklimy v areáli stavieb, základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území, požiadavkou na aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedného prístupu k obehovému hospodárstvu pre riešenie stavby (použitia dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov pre výstavbu spevnených plôch a parkovísk s drenážnou funkcionalitou) a zabezpečenia separovaného zberu komunálneho odpadu. V pripomienkach doručených elektronickou poštou (mailom dňa 20. januára 2020) požiadal účastník konania o zapracovanie svojich pripomienok do územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Vyjadrením Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice (vydané dňa 23. októbra 2018 pod č. 5925/2018/OSM-29534) doručeným tunajšiemu stavebnému úradu dňa 29. októbra 2018 účastník konania namietal umiestnenie budovy ubytovne „B“ ktorá sa navrhuje v súbehu s existujúcej hlavnou budovou internátu na parc. KN-C č. 1869, kat. územie Terasa. Ako dôvody nesúhlasu uvádza zatienenie všetkých izieb internátu ako aj výhľadu z okien izieb, ruchu s výstavby a ruchu spôsobeného samotnou prevádzkou ubytovní a taktiež s obavy aj s možného vážnejšieho poškodenia budovy školského internátu pri realizácii výstavby navrhovaných ubytovní z dôvodu nevhodného podlažia. Na základe toho považuje navrhovaný investičný zámer za vhodný pre danú lokalitu z hľadiska jej funkčného využitia.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona, z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

*Podľa ust. § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a, inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Stavebný úrad, podľa ust. § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.*

*Podľa ustanovenia § 39a ods. 2 v podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky:*

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,*
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*

- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Stavebný úrad všetky námietky a pripomienky účastníkov konania uplatnené v rámci územného konania preskúmal a po vyhodnotení podkladov konania a posúdení ich zákonnosti, o nich rozhodol nasledovne :

V pripomienkach Združenia domových samospráv, Rovniankova č.14, Bratislava doručených elektronickou poštou (mailom dňa 20.1.2020) požiadal účastník konania o zapracovanie svojich pripomienok do územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Prevažná časť uplatnených pripomienok bola aj primerane zohľadnená v spracovanej projektovej dokumentácii stavby pre územné konanie. Taktiež stavebný úrad v územnom rozhodnutí zaviazal navrhovateľa podmienkami pre projektovú prípravu stavby týkajúcimi sa sadových úprav okolia stavby a zváženia úpravy spevnených plôch navrhovaný spôsobom použitia dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov pre výstavbu spevnených plôch a parkovísk s drenážnou funkcionalitou (v bodoch 4,5,6,9,20,21). Dostatočná dopravná kapacita cestnej infraštruktúry bola vo vyhovujúcej forme zhodnotená v projektovej dokumentácii stavby s návrhom dopravného napojenia areálu polyfunkčného súboru na existujúcu sieť miestnych komunikácií, s posúdením príslušných dotknutých orgánov a správcu komunikácií. Súčasne v podmienke č.6 územného rozhodnutia zaviazal stavebný úrad navrhovateľa z dôvodu bezkolízneho riešenia dopravy v predmetnom území riešiť úpravu križovatky Medická ul. – Považská ul. v samostatnom územnom konaní s podmienkou *vydania stavebného povolenia na úpravu križovatky Medická ul. – Považská ul. pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu : „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“* umiestňovanú týmto územným rozhodnutím.

Vo vyjadrení Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, Košice doručenom dňa 29. októbra 2018 účastník konania namieta umiestnenie budovy ubytovne „B“ ktorá sa navrhuje v súbahu s existujúcej hlavnou budovou internátu na parc. KN-C č. 1869, kat. územie Terasa a ako dôvod uviedol zatienenie všetkých izieb internátu ako aj zamedzenie výhľadu z okien izieb existujúceho internátu. K uvedenej námietke je potrebné uviesť, že k návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol predložený odborný posudok preslnenia a denného osvetlenia vo vnútorných priestoroch okolitej zástavby ktoré sú najnepriaznivejšie ovplyvnené plánovanou výstavbou ubytovní na pozemkoch parc. KN-C č. 1871/46 a 1871/23, kat. územie Terasa vypracovaný Ing. Marekom Merjavým a Ing. Veronikou Merjavou v máji 2017, s kladným záverom. Uvedený odborný posudok bol taktiež posudzovaný Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Košice, so sídlom Ipeľská č.1, Košice, s vydaním záväzného stanoviska – súhlasu na územné konanie stavby „UBYTOVNE pre krátkodobé ubytovanie, ubytovňa (UB.)-A a ubytovňa (UB.)-B“ (stanovisko č.2018/03768-04/004-HŽPZ zo dňa 15.8.2018). Týmto bola preukázaná neopodstatnenosť vznesenej námietky, preto stavebný úrad námietku účastníka konania týkajúcu sa zatienenie všetkých izieb internátu ako aj výhľadu z okien izieb existujúceho internátu zamietol.

K vzneseným námietkam týkajúcim sa ruchu z výstavby a ruchu spôsobeného samotnou prevádzkou navrhovaných ubytovní a taktiež s obavy aj s možného vážnejšieho poškodenia budovy školského internátu pri realizácii výstavby navrhovaných ubytovní z dôvodu nevhodného podlažia je nutné uviesť, že tieto nie sú predmetom skúmania a posudzovania v rámci vedeného územného konania. Podstatou územného konania o umiestnení stavby je hmotno – priestorové umiestnenie navrhovanej stavby v území a jej napojenie na technické vybavenie územia, a to všetko v súlade s osobitnými predpismi tak, aby sa zabezpečili záujmy spoločnosti v území (najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie) vo väzbe na právomoci a kompetencie príslušných dotknutých orgánov, ktoré tieto záujmy reprezentujú (ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona) a ktorých stanoviská (ust. § 140a stavebného zákona) sú podkladom pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

V rámci územného konania, všetky dotknuté orgány, ktorých osobitných predpisov (ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona) sa stavba dotýkala, posúdili návrh na jej umiestnenie kladne. Umiestnenie stavby v žiadnom prípade nemôže znehodnocovať životné prostredie nad mieru ktorá sa predpokladá podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a stavebného zákona, čo jednoznačne vyplýva z predložených stanovísk dotknutých orgánov ktoré sú kladné, doporučujúce umiestniť predmetnú stavbu v území.

Pri ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 7. februára 2020 boli oboznámení prítomní zástupcovia účastníkov konania a zástupcovia dotknutých orgánov s predloženým návrhom a stanoviskami účastníkov konania a dotknutých orgánov. V rámci ústneho pojednávania vzniesol zástupca Dopravného podniku mesta Košice, a.s., pripomienku týkajúcu sa pešej dostupnosti navrhovanej budovy ubytovne B k zastávke MHD do 500 m. navrhovateľ prostredníctvom projektanta stavby a spracovateľa dokumentácie pre územné konanie Ing. Mgr. Art. Jaroslava Krála dokladoval dokumentáciou stavby a spracovaným situačným plánom potrebnú dostupnosť k zastávke MHD na ul. Vojenskej.

Uplatnené námietky účastníkov konania boli v konaní preskúmané, posúdené a vyššie vyhodnotené. K veci konania zo strany ostatných účastníkov konania, neboli uplatnené žiadne ďalšie námietky.

Dokumentácia stavby pre územné konanie je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s ust. § 45 ods.2, písm. b) stavebného zákona.

Pri umiestňovaní stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecnotechnických požiadaviek na výstavbu a ústneho prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa územného rozhodnutia (podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby) sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona). Podmienky dotknutých orgánov stanovené pre uskutočnenie stavby tunajší úrad nezapracoval do tohto rozhodnutia, nakoľko tie budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v ďalšom stupni jej povolenia v stavebnom konaní.

Umiestnenie stavby zodpovedá podmienkam o umiestňovaní stavieb podľa ust. § 4 a § 6 ods. 1, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných – technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj prihliadal na jestvujúce pomery v území. Pripojovacie podmienky objektov technickej a dopravnej infraštruktúry boli rešpektované v zmysle podmienok stanovených ich vlastníckmi resp. správcami. Navrhované objekty technickej a dopravnej infraštruktúry vytvárajú dostatočné podmienky pre pokrytie potrieb navrhovanej stavby a zohľadňujú požiadavky vyplývajúce ust. vyhlášky č. 532/2002 Z. z., z osobitných predpisov a technických noriem.

Podmienky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov k vydaniu územného rozhodnutia boli prejednané, skordinované a sú primerane zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zástupca navrhovateľa doložil primerane všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 ods.3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia v danom území.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Po preskúmaní, prerokovaní a vyhodnotení návrhu, stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice.

Preskúmanie rozhodnutia upravuje osobitný predpis.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a ust. §37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods.12, ust. § 37 ods. 1 a ust. § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/20006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Iveta Kramárová  
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok,  
poverený zamestnanec

Podľa zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, sadzobníka správnych poplatkov - časti V. Stavebná správa, položky č.59 písm. "a2" (pozn. č.2) bol uhradený správny poplatok vo výške 1 200,- eur.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Rozhodnutie sa doručí :

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského č. 17, Košice
2. Medická Košice, s.r.o., Popradská č. 68/251, Košice
3. Ing. Ján Podhorský, Na Hôrke č.389/36, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratóna mieru č.1, Košice
6. UPJŠ v Košiciach, Šrobárova č.2, 041 80 Košice
7. Floriánska Royal, s.r.o., Obrody č.23, Košice
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
9. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
10. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
11. Ostatní účastníci konania :
  - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1110 na ul. Považská č.1 v Košiciach (na parc. KN-C č. 1872/3, kat. územie Terasa).

Na vedomie :

12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
15. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, ul. Hlavná č.25, Košice
17. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
18. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŽP, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
19. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, Košice
20. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
21. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
22. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice
23. KR PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č.52, 041 26 Košice
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
26. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
27. VVS, a.s., závod Košice, ul. Komenského č.50, Košice
28. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská č.6, Košice
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28 10, 817 62 Bratislava
30. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, Košice
31. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
32. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
33. MO SR, Agentúra správy majetku, Komenského č.39/A, Košice
34. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská 8/A, Košice
35. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
36. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č.3/A, Košice
37. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
38. MČ Košice – Západ, Tr. SNP č.39, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

