



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/11204-14/IV/MIS
Košice, 29.09.2026

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 26.11.2025 podala spoločnosť **OMV Slovensko, s.r.o.**, Einsteinova 25, Bratislava (IČO 00 604 381), v zastúpení: ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov (IČO 36 869 490), návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**ČS OMV Košice Južné nábrežie – doplnenie nabíjacích staníc elektromobilov**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1402/12, 1402/15, 1402/18, 1403/19, 1403/20 a 1403/27 v katastrálnom území Nižná Úvrat’.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/09241-11/IV/MCG zo dňa 18.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 23.01.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 10.03.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh nemá predpísané náležitosti v zmysle § 81b stavebného zákona, v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj bolo zistené, že stavba nie je ukončená a nie je možné riadne užívanie stavby na určený účel. Na základe takto posúdeného stavu stavby, tunajší stavebný úrad určil lehotu na odstránenie závad na stavbe zistených pri kolaudačnom konaní a konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2026/11204-06/IV/MCG zo dňa 17.03.2026. Navrhovateľ podanie v dňoch 12.06.2026, 21.07.2026, 07.09.2026, 10.09.2026, 11.09.2026 a 14.09.2026 dopĺňal.

Vzhľadom k tomu, že z podkladov je zrejmé, že stavba je dokončená a navrhovateľ podanie doplnil, Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje
k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.11.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ČS OMV Košice Južné nábrežie.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava (IČO 00 604 381), v zastúpení: ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov (IČO 36 869 490)
2. Projektant: ČIARY s.r.o., Patrik Panda, Cukrovarská 26, Trebišov
3. Zhotoviteľ: VSE Solutions, Rožňavská 24, Bratislava
4. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 25 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
11. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1402/12, 1402/15, 1402/18, 1403/19, 1403/20 a 1403/27 v katastrálnom území Nižná Úvrať).

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/720 80 29, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.