

## **Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – august 2024**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. prenájom pozemku časť parc. E KN č. 1253/501, orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2752  
katastrálne územie: Nové Ľahanovce  
výmera na prenájom: spolu 166 m<sup>2</sup>  
účel nájmu: realizácia stavby „Europark, Európska trieda, Košice“  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu  
pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice  
dôvod : verejnoprospešný účel prenajímaného majetku  
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku (ZP ) č. 50/2024 zo dňa 15.07.2024 je zaokrúhlené spolu 1 160 €.
  
2. prenájom pozemkov registra C KN:
  - parc. č. 6224/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6224/462 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,zapísaných na LV č. 14964
  - parc. č. 6224/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6224/247 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6224/248 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 6224/249 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,zapísaných na LV č. 11620
  - parc. č. 6224/463 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m<sup>2</sup> v podiele 6/8 k celku zapísaného na LV č. 15119všetky v k. ú. Severné Mesto  
pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460  
účel: užívanie pozemkov v rámci oploteného areálu vodného zdroja na Mengusovskej ulici vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 6 715,- €/rok za celý predmet nájmu  
dôvod : prenajímané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o nájom pozemkov, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prenajímané pozemky.
  
3. prenájom pozemkov registra C KN:
  - parc. č. 369/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2029 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 369/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3373 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 370/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m<sup>2</sup>,  
všetky v k. ú. Železiarne, zapísané na LV č. 1  
pre Valcovňu profilov a.s. so sídlom Rozvojová 2, 040 01 Košice, IČO: 36 181 714  
účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci priemyselného areálu Bočiar  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 18 790,- €/rok za celý predmet nájmu  
dôvod : prenajímané pozemky sa nevyužívajú na verejný účel a nájomca zabezpečí  
starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie a zároveň predmetné pozemky  
funkčne prislúchajú k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

4. prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice - Juh, IČO: 00691046, so sídlom  
Smetanova 4, 040 79 Košice

názov nehnuteľností: pozemky registra C KN, časti parcel č. 3376/3 o výmer 30 m<sup>2</sup>,  
č. 1516/4, o výmere 27m<sup>2</sup> č. 2518/1 o výmere 37,5m<sup>2</sup> a č. 1723/39 o výmere 65,5m<sup>2</sup>  
(celkom výmera 160m<sup>2</sup>)

k. ú. Južné Mesto, Skladná

účel : výstavba uzatvárateľných kontajnerovísk z vlastných finančných zdrojov

doba nájmu neurčitá

cena za prenájom : 1 €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : verejný záujem a riešenie potrieb obyvateľstva

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku (ZP ) č.88/2024 zo dňa 02. 08. 2024  
je zaokrúhlene spolu 1 367 €.

5. nájom pozemkov, v k. ú. Severné Mesto

- parcely registra C KN č. 1422/2 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620

- parcely registra C KN č. 1422/101 s výmerou 13,6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620

- parcely registra C KN č. 8064/6 s výmerou 1212,4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 14691

- parcely registra C KN č. 8065/1 s výmerou 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 11620

- parcely registra E KN č. 2507/501 s výmerou 1303,4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná  
plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 14964

- parcely registra E KN č. 2508 s výmerou 28,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného na  
liste vlastníctva č. 11620

- parcely registra E KN č. 2516/503 s výmerou 176,4 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
zapísaného na liste vlastníctva č. 11620

- parcely registra E KN č. 2522/1 s výmerou 807,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
zapísaného na liste vlastníctva č. 14964

nájom pozemkov, v k. ú. Letná

- parcely registra E KN č. 2495 s výmerou 561,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 13843

- parcely registra E KN č. 2507 s výmerou 553,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 13803

nájom pozemkov, v k. ú. Huštáky

- parcely registra C KN č. 3920/1 s výmerou 1158,4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576

- parcely registra C KN č. 3920/4 s výmerou 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
- parcely registra C KN č. 3920/5 s výmerou 112,9 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
- parcely registra C KN č. 3920/7 s výmerou 62,7 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
- parcely registra C KN č. 3920/8 s výmerou 278,2 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576
- parcely registra C KN č. 3920/9 s výmerou 732,8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576

pre CTR Watsonova, s.r.o., IČO: 53 470 974, so sídlom Štúrova 27, Košice.

výmera na prenájom: 7 160,4 m<sup>2</sup>

účel: úprava dopravnej infraštruktúry

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : uskutočnenie verejnoprospešnej stavby, ktorá bude prevedená do vlastníctva mesta najviac za jedno euro.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku ZP č. 163/2024 zo dňa 16.07.2024 je zaokrúhlené spolu 897 127 €.

6. prenájom pozemku registra E KN p. č. 930 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Myslava, LV č. 3033

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok

účel nájmu: Výstavba verejného osvetlenia

pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961

dôvod : realizácia výstavby verejného osvetlenia; majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

Všeobecná hodnota výšky nájmu za časť pozemku podľa ZP č. 38/2024 zo dňa 30.04.2024 je zaokrúhlené 846 €/rok.

7. nájom pozemkov:

- parc. C KN č. 2944/43, ostatná plocha, výmera 182 m<sup>2</sup>

- časť parc. C KN č.2944/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 170 m<sup>2</sup>

- časť parc.C KN č. 2952, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 198 m<sup>2</sup>

v k.ú. Severné Mesto, zapísané na LV č. 11 620

cena za prenájom: 1,- €/rok

účel nájmu: prevádzkovanie komunitnej záhrady

dobu nájmu: neurčitá

pre občianske združenie Iniciatíva Pod' na dvor, o.z. IČO: 53104111, so sídlom Tomášikova 146/23, 040 01 Košice

dôvod : poskytovanie záujmových činností a na účely osvetly.

Hodnota ročného nájmu pozemkov podľa ZP č. 23/2024 zo dňa 15.08.2024 je 8 100 ,- €/rok.

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. zámena pozemkov registra C KN v katastrálnom území Letná:

- parc. č. 3342/48 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/49 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/50 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/51 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/52 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/53 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/54 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/55 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/12 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/13 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/14 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/15 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/16 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/17 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/18 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 8192/19 s výmerou 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,

vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 11620, do vlastníctva SHX, s.r.o., IČO: 51188333, so sídlom Rozvojová 2, 040 11 Košice, v podiele 1/1 k celku

zámenou za pozemky C KN v katastrálnom území Letná:

- parc. č. 3342/58 s výmerou 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,
- parc. č. 3342/45 s výmerou 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí,

vo vlastníctve SHX, s.r.o., IČO: 51188333, so sídlom Rozvojová 2, 040 11 Košice, v podiele 1/1 k celku, zapísaných na LV č. 13987,

do vlastníctva mesta Košice, IČO: 00 691 135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku, s finančným vyrovnaním 6 533,- € v prospech mesta Košice

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§ 72a bod f) Štatútu mesta Košice).

2. prevod pozemku parc. C KN č. 148/10, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Letná, zapísaného na LV č.11 620 pre Jozefa Spielvogela nar. 19.10.1956 bytom Park Angelinum 10, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 800,98 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je právne usporiadanie užívaného pozemku s hodnotou nižšou ako 10 000,- €.

Ide o prevod pozemku pod garážou. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 16.08.2024 je 5 630,- €

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 27.08. 2024

Zverejnené dňa : 27.08. 2024

Zvesené dňa : 15.09. 2024

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)