



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/10180-07/IV/MIS

Košice, 12.03.2026

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 05.09.2025 podala spoločnosť **TESLA MOTORS Netherlands B.V.**, Burgmeester Stramanweg 122, 1101 EN Amsterdam Zuid – OST Holandsko, v zastúpení spoločnosťou **Východoslovenská distribučná, a.s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361) návrh na kolaudáciu časti líniovej stavby s názvom „Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjaciim staniciam elektromobilov“, a to stavebný objekt **ST 02 - Tesla nabíjacie stanice Košice**, na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/10486-03/IV/MIS zo dňa 03.03.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 29.09.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 07.11.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na predmetnom konaní bolo zistené, že návrh nemá predpísané náležitosti v zmysle § 79 a § 81b stavebného zákona, v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a že neboli predložené doklady potrebné k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj bolo zistené, že stavba nie je ukončená a nie je možné riadne užívanie stavby na určený účel. Vzhľadom na zistenie závad brániacich užívaniu stavby stavebný úrad uložil stavebníkovi povinnosť odstrániť tieto závary a konanie dňa 19.11.2026 prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2025/22439-05/IV/MIS. Dňa 09.02.2026 bolo podanie doplnené.

Vzhľadom k uvedenému Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.04.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – na parkovisku OC Optima, pri nabíjacích staniciach TESLA.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: TESLA MOTORS Netherlands B.V., Burgmeester Stramanweg 122, 1101 EN Amsterdam Zuid – OST Holandsko, v zastúpení spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361)
2. Vlastník pozemku: Palm Corp s.r.o., Framborská 12, Žilina (IČO 36205931)

Dotknuté orgány:

1. Projektant: Ing. Peter Kentoš - EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Zhotoviteľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Zhotoviteľ: CHRISTABEL s. r. o., Liptovská 1216/2, Bratislava (IČO 47 691 107)
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
10. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.