



## MESTO KOŠICE

|   |                                       |   |                             |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>Váš list číslo/zo dňa</b><br>30.05.2018  | <b>Naše číslo</b><br>M K/A/2018/14423 | <b>Vybavuje/linka</b><br>Karabinošová/6419185 | <b>Košice</b><br>25.06.2018 |
| <b>Vec</b><br>Petícia proti výstavbe dvoch bytových domov na ul. Trnavskej, Košice - Západ -oznámenie |                                       |   |                             |

na petíciu občanov proti výstavbe dvoch bytových domov na ul. Trnavská, Košice - Západ, Vám oznamujem :

Dňa 09.04.2018 bol na príslušnom stavebnom úrade podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby s názvom : „2 BD Trnavská ul., Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 4680/595,597,599,674 a 11 v k.ú. Terasa. Predložený návrh spolu s projektovou dokumentáciou pre územné konanie navrhuje umiestnenie dvoch trojpodlažných, hmotovo spojených bytových domov s počtom bytov 10, vrátane parkovania a napojenia domov na existujúce inžinierske siete. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie uvedenej stavby a do dňa podania petície nebolo vo veci rozhodnuté.

V projektovej dokumentácii je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2. Pre navrhované bytové domy je potrebné navrhnuť 17 odstavných stojísk, čo je podľa vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Košice v projektovej dokumentácii akceptované.

Predmetný pozemok je v zmysle platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice funkčne definovaný ako súčasť obytných plôch málopodlažnej zástavby - je možná výstavba objektov do 4 nadzemných podlaží s ustúpeným 5. podlažím, prípadne obytným podkrovím. S 3 nadzemnými podlažiami projektová dokumentácia neodporuje ÚPN-HSA.

Úvar hlavného architekta požiadal prispôbiť formu a podlažnosť objektu charakteru zástavby, ktorá ho obklopuje, nakoľko ide o priestor medzi existujúcimi plochami individuálne stojacích a radových rodinných domov. Po doplnení projektu investor deklaroval primerané prispôbenie formy - po doplnení fasáda je členená tak, aby objekt vytváral dojem radovej zástavby, ako aj výšky navrhovaných bytových domov k okolitej zástavbe (výška strechy nad 3. NP je v približne podobnej výške ako hrebene striech susedných objektov). Odstupová vzdialenosť vyplývajúca zo stavebného zákona ako aj STN 73 4301 bola dodržaná.

Príslušný stavebný úrad pokračuje konanie v intenciách stavebného zákona, v ktorom sú určené možnosti vyjadriť sa dotknutých strán priamo ku konaniu, preto v zmysle ust. § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien túto petíciu nie je možné vybaviť.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ