



**MESTO KOŠICE**

**Naše číslo:** MK/A/2026/15315-5  
**V Košiciach:** 19. mája 2026  
**Vybavuje:** Ing. Monika Čuláková

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

**rozhodlo:**

**I.**

**podľa § 82 stavebného zákona  
povoľuje užívanie**

stavby „**Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica**“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Gemerská – Rastislavova ulica, SO 03 Projekt ochrany EKS**, na pozemkoch KN-C parc. č. 3698/451, 3698/375, 3698/395, v katastrálnom území Južné Mesto (podľa geometrického plánu č. 968/2026 zo dňa 27.02.2026 na zameranie cyklochodníka na parc. CKN č. 3698/451, 3698/375, 3698/395, vyhotoveného Ing. Tomášom Neubauerom, ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, IČO: 45 901 279, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.03.2026 pod č. G1-187/2026 (ďalej len „GP“) (ďalej len „stavba“),

navrhovateľovi:

**Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 00 691 135**  
(ďalej len „stavebník“)

### Účel užívania stavby:

Podľa ust. § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona ide o stavebné úpravy existujúceho chodníka pre vybudovanie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov.

Podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – chodník a cyklochodník slúžiaci spoločne chodcom aj cyklistom.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu.
3. Správcovstvo na predmetnej stavbe bude v zmysle § 3d cestného zákona vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.

## **II.**

### **podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby pred dokončením**

ktorá spočíva v/vo:

1. Nezrealizovaní výmeny obrubníkov v úseku medzi spevnenou plochou nástupišťa zastávky MHD Gemerská a spevnenou plochou chodníka;
2. Vybúraní a likvidácii existujúceho podkladového betónu chodníka v miestach poškodenia počas odstraňovania existujúcich obrubníkov a dobetónovaní podkladového betónu chodníka;
3. Vyrovnaní podkladovej vrstvy pod nový asfaltobetónový kryt zmesou CBGM 5/6 a AC 8;
4. Výmene poškodeného a degradovaného existujúceho podkladového betónu v ploche chodníka;
5. Zmene polohy rampy a schodiskových ramien, úprave počtu stupňov v jednotlivých schodiskových ramenách a úprave nivelety

(ďalej len „zmena stavby“, resp. „zmeny stavby“).

Zmena stavby je vyznačená v dokumentácii vypracovanej a odborne garantovanej Ing. Miroslavom Dilským, reg. č. 5596\*12, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia (viď príloha).

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je stavebník od poplatkov oslobodený.

## O d ô v o d n e n i e

Podľa § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon): Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Obsahové náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú uvedené v § 17 vyhlášky a prílohy návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje ust. § 17 ods. 2 vyhlášky. Doklady, ktoré sa predkladajú na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sú uvedené v § 18 vyhlášky.

Stavebník podal dňa 30.03.2026 listom značky MK/A/2026/15148 zo dňa 27.03.2026 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre uvedenú stavbu, povolenú stavebným povolením vydaným tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom MK/A/2023/23521-8 zo dňa 27.12.2023 (právoplatné dňa 29.01.2024), na pozemkoch KN-C parc. č. 3698/2, 3698/362, 3698/366, 3698/375, 3698/395, 3698/376, 3698/377, 3698/393, 3698/394, 3698/396, 3698/397, 3698/409, 3698/410, 3698/411, 3698/412, 3698/413, v katastrálnom území Južné Mesto (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Podľa stavebného povolenia sú predmetom projektovej dokumentácie stavebné úpravy jestvujúceho chodníka potrebné pre vybudovanie spoločnej cestičky pre chodcov a cyklistov, ktorá sa bude priamo pripájať na už existujúce asfaltové chodníky a priechody pre chodcov od ulice Alejová v smere nadol k ulici Rastislavová. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie spevnenej plochy šírky 2,25 m – 4,50 m, ohraničenej betónovými obrubníkmi v celkovej dĺžke 1 172 m. Celková dĺžka spoločnej asfaltobetónovej cestičky pre chodcov a cyklistov je 556,32 m. Na preklopenie výškových rozdielov je navrhnutá rampa spolu s terénnym schodiskom pre peších, oddelených od seba betónovým múrikom. Terénne schody sa prevedú zo zámkovej dlažby, rampa sa zrealizuje z asfaltobetónu. Zábradlie sa v mieste rampy ukotví z bočnej strany betónového

múrika a v mieste medzi rampou a existujúcim schodiskom bude zábradlie kotvené z hornej strany betónového múrika. Pri terénnych schodoch bude zábradlie kotvené do schodov. Odvodnenie povrchov je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu, prípadne do existujúcich uličných vpustí. V riešenom území sa nachádzajú vedenia verejných inžinierskych sietí a ich ochranné pásma. Existujúce inžinierske siete, ktoré križujú spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov, sa uložia do chráničiek.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia dňa 07.04.2026 o vyjadrenie Okresného úradu Košice, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, č. OU-KE-OSZP3-2026/030109-002 zo dňa 01.04.2026. Stavebník uviedol v návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, od projektovej dokumentácie overenej tunajším správnym orgánom v stavebnom konaní. Ide o vyššie uvedenú zmenu stavby.

Podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchýľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Keďže zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, špeciálny stavebný úrad považoval za opodstatnené postupovať v zmysle § 81 ods. 4 stavebného zákona a kolaudačné konanie spojil s konaním o zmene stavby pred jej dokončením.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad listom pod č. MK/A/2026/15315-3 zo dňa 10.04.2026 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie kolaudačného konania, ktoré spojil s konaním o zmene stavby pred dokončením, účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.05.2026. Keďže predmetom konania sú stavebné úpravy líniovej stavby, oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) v čase od 16.04.2026 do 30.04.2026. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh v čase od 16.04.2026 do 30.04.2026. Tento spôsob zverejnenia mal však len informatívny charakter.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na

námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení ďalej:

- 1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Zároveň špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby pred dokončením preruší.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 19.05.2026 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní so zmenou stavby, ktorá spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Keďže sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľovalo od dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, nepodstatné zmeny stavby špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval v kolaudačnom konaní.

Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol č. MK/A/2026/15315-4 zo dňa 19.05.2026 a fotodokumentácia stavby, ktoré tvoria súčasť spisového materiálu predmetnej stavby. Na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania.

Pri vydávaní rozhodnutia tunajší špeciálny stavebný úrad vychádzal z návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a z jeho príloh tvoriacich podklad rozhodnutia:

- vytýčenie stavby uvedené záznamom v stavebnom denníku stavby,
- porealizačné zameranie – vyhotovené ASTEX s.r.o., Pri bitúnku 11, 040 01 Košice, IČO: 36 577 332, dňa 25.02.2025, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Lanátorom,
- GP,
- stavebné povolenie,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2026/030109-002 zo dňa 01.04.2026,

- Dokumentácia skutočného realizovania stavby, zákazka č. 03-26 z 02/2026, autorizačne overená Ing. Miroslavom Dilským,
- stanovisko autorského dozoru (Kreativ4Now, s.r.o., kancelária Helsinská 21, 040 13 Košice) k predloženým zmenám technického riešenia zo dňa 20.02.2026,
- stanovisko stavebného dozoru zhotoviteľa k zmenám technického riešenia zo dňa 20.02.2026,
- protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce - stavby č. MK/A/2026/09740 zo dňa 05.03.2026,
- stavebný denník,
- osvedčenia o kvalite do stavby zabudovaných stavebných výrobkov,
- špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní overená projektová dokumentácia stavby (na nahliadnutie),
- určenie použitia trvalého dopravného značenia č. MK/A/2023/22479 zo dňa 02.10.2023, vydané mestom Košice, ref. dopravy.

Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby a zmena stavby pred dokončením povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona: Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje kolaudačné rozhodnutie účastníkom konania verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa v zmysle § 26 správneho poriadku vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

#### Prílohy:

- 1x overená projektová dokumentácia zmeny stavby (pre stavebníka)

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručuje:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
  1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest) – *stavebník a vlastník stavby*
  2. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant pre SO 01*
  3. Ing. Miroslav Dilský, Data-Intop s.r.o., Starozagorská 1390/21, 040 23 Košice – *projektant*
  4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. evidencie majetku) – *vlastník pozemku*
  
- Dotknuté orgány a prizvané osoby: nemá účinky doručenia (na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia)
  1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
  2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
  3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií – VO)
  4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. ÚHA, Ref. infraštruktúry)
  5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
  6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
  7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
  8. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
  9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
  10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
  11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  13. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
  14. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
  15. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
  16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
  17. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
  18. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
  19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
  20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
  21. ASTEX s.r.o., Pri bitúnku 11, 040 01 Košice – *zhotoviteľ*
  22. Ing. Jozef Gürtler, Park Angelinum č. 16, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant pre SO 03*

**Vyvesené dňa: 21.05.2026**

**Visí a je zverejnené od: 22.05.2026 do: 05.06.2026**

**Zvesené dňa: 08.06.2026**