

MK/A/2019/12147-09/II/BAL
Košice, 11.júna 2019
Vybavuje : Ing. Balounová
Telefón : 055/6419 515

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec :

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade I. stupňa podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako tunajší úrad) bola dňa 05.04.2019 doručená žiadosť podaná spoločnosťou **HEST CO, spol. s r.o., so sídlom Zinková 10, Košice** zastupujúcou stavebníka spoločnosť **LABAŠ, s.r.o., IČO : 36183181, so sídlom Textilná 1, Košice** o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu s názvom :

„Obchodné centrum FRESH“ Moldavská cesta, Košice, na pozemkoch KN-C parc. č. 2597/2, 2598/1, 2599/143, 2599/134, 2599/96, 2599/133, 2599/127, k.ú. Terasa, ktorá bola povolená v rozsahu stavebných objektov : **SO 01 – Obchodné centrum FRESH, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 09 – NN prípojka, SO 10 – Areálové osvetlenie, SO 11 – Sadové úpravy, SO 12 – Megaboard, SO 13 – Oplotenie**, stavebným povolením vydaným tunajším úradom č. A/2015/01996-30/II/BAL zo dňa 07.decembra 2015, právoplatné dňa 12.01.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Predmetom žiadosti je zmena časti predmetnej stavby pred dokončením v rozsahu objektov :

SO 01 – Obchodné centrum FRESH

SO 11 – Sadové úpravy

SO 13 – Oplotenie,

situovaných na pozemku KN-C parc. č. 2597/2 k.ú. Terasa vo vlastníctve stavebníka.

Navrhovaná zmena stavby pred dokončením spočíva hlavne v nasledujúcich zmenách :

SO 01 – Obchodné centrum FRESH :

- Skrátenie objektu obchodného centra o 1 konštrukčný modul z južnej strany, čím sa dĺžka objektu zmenila z pôvodných 61m na 55,1m.
- Zmeny výšky atiky objektu z pôvodných 9,5m na 9,9m vyvolaná zmenou hrúbky celkovej skladby strechy z dôvodu zmien tepelno-technických normových požiadaviek.
- Pôdorysné ustúpenie 1.NP v severovýchodnej časti objektu o jednu modulovú os.
- Návrh medzipodlažia pre prevádzku lekárne a zázemí predajne.
- Zmena dispozičného riešenia 1. NP a 2. NP stavby a zmena využitia 2. NP z obchodných priestorov na kancelárske priestory v strede dispozície s otvoreným átriom, ktoré nahradilo pôvodné 2 terasy vkrojené do východnej a západnej fasády objektu, čomu zodpovedá adekvátna zmena architektúry fasády.
- Zachovanie hlavného vstupu do prevádzky predajne a zásobovania z juhozápadnej strany, zrušenie zásobovania zo severozápadnej strany a premiestnenie hlavného vstupu na 2.NP do severovýchodnej časti objektu s nadväznosťou na chodník pozdĺž hlavnej Moldavskej cesty.
- Ustúpením 1. NP o jednu modulovú os v severovýchodnej časti objektu vznikol pod 2. NP priestor, kde sa presúvajú technologické zariadenia – VZT, chladenie, čím sa dosiahne vizuálne skrytá

a odhlučnená technológia. Zrušením zásobovania v zadnej severovýchodnej časti, bude spevnená plocha slúžiť len pre parkovanie áut.

- Úprava stavebnotechnického riešenia stavby vyvolaná zmenami, súvisiace úpravy dotknutých stavebných konštrukcií a technických a technologických zariadení stavby v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Zmenami nie sú dotknuté prípojky na inžinierske siete a body ich napojenia.

SO 11 – Sadové úpravy – zmeny spočívajú v predĺžení konštrukcie protihlukovej steny pozdĺž predĺženého parkoviska na juhozápadnej strane a v úprave rozsahu navrhovanej zelene.

SO 13 – Oplotenie – objekt oplotenia sa vylučuje z rozsahu stavby.

Tunajší úrad, po úhrade správneho poplatku stavebníkom na základe výzvy tunajšieho úradu a po preskúmaní žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením a podkladov doplnených v rámci prerušeného konania, konajúc v zmysle ust. § 68 v spojení s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho poriadku

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16.júla 2019 (utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných **na tunajšom úrade, meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 004c.**

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k prejednáwanej žiadosti uplatniť **najneskôr pri ústnom rokovaní**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej zmene stavby, predpokladá sa, že so zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov podania možno nahliadnuť do uvedeného termínu na tunajšom úrade –**meste Košice, ref. stavebného úradu, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, prízemie, trakt F, č. dv. F 004c :**

Po, Ut, Št	od 8.00 – 12.00	a	od 13.00 – 15.00
St	od 8.00 – 12.00	a	od 13.00 – 16.00
Pi	od 8.00 – 12.00.		

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 61 ods. 4 a § 68 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.

Za deň doručenia verejnou vyhláškou sa považuje 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

Oznámenie sa doručuje

Verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. HEST CO, spol. s r.o., Zinková 10, Košice
2. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, Košice
3. MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
5. Ing. arch. Martin Skalický, OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, Košice
6. Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D., kpt. Nálepku 1/U, Košice
7. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŎ, a.s., Teplárenská 3, Košice
8. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytových domov na Moldavskej 9, 11, 13, 15 v Košiciach na pozemkoch KN-C parc. č. 2599/6 a 2599/7 k.ú. Terasa

Dotknuté orgány

9. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice (dve vyhotovenia oznámenia – jedno oznámenie je určené pre zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti)
10. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽP a energetiky - Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
14. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, odd. CO a KR, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
20. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 041 26 Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným, Komenského 7, Košice
26. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
27. E.I.C. Engineering inspection company, s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

28. HEST CO, spol. s r.o., Zinková 10, Košice
29. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, Košice
30. MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, Košice
31. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
32. Ing. arch. Martin Skalický, OON Design s.r.o., Slovenskej jednoty 48, Košice
33. Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D., kpt. Nálepku 1/U, Košice
34. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti Košice - Západ, o informatívne zverejnenie tohto oznámenia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.