



MK/A/2025/20239-07/IV/SUT
Košice, 17.07.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 27.04.2022 podali **Ing. Dávid Melich a Paulína Melichová**, obaja bytom Rastislavova 28, Košice, zastúpení Ing. Silviou Timurovou, Svornosti 20, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Zobytnenie podkrovia a stavebné úpravy v obytnom dome súpisné číslo 763, parcelné číslo KN-C 1541, katastrálne územie Južné Mesto na Rastislavovej č. 28 v Košiciach**“, bytového domu na Rastislavovej 28, 30, 32 na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1541, 1542 a 1542 v katastrálnom území Južné Mesto v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2008212-01/IV-FED zo dňa 12.02.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 19.05.2022 začatie kolaudačného konania a dňa 23.06.2022 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Nakoľko na predmetnom konaní neboli predložené doklady k posúdeniu bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a životného prostredia a boli zistené závady brániace užívaniu stavby, stavebný úrad určil lehotu na ich odstránenie a pod č. MK/A/2022/15225-03/IV/SUT dňa 21.07.2022 prerušil konanie.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad v kolaudačnom konaní pokračuje na podnet stavebníkov zo dňa 11.07.2025, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

stavebného zákona oznamuje pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a zároveň

nariaduje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň

20.08.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Rastislavova 28, Košice.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice č. dverí 24 v stránkových dňoch (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Ing. Dávid Melich, Rastislavova 28, 040 01 Košice
2. Paulína Melichová, Rastislavova 28, 040 01 Košice
3. Ing. Silvia Timurová, Svornosti 20, 040 11 Košice
4. Ing. Stanislav Kočiš, Poľovnícka 4, 040 11 Košice
5. Ing. Marek Gaži, Rázusová 25, 040 01 Košice
6. SVB Rastík, Rastislavova 28, 040 01 Košice
7. Účastníci konania: vlastníci bytov v bytovom dome na Rastislavovej ulici č. 28, 30, 32 v Košiciach

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
2. Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Katarína Šutyová, 055/7208052, katarina.sutyova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.