



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09126-03/ IV /KON  
Košice, 19.03.2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov UO01678 Košice - Gaštanová.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3413/1, 3426/1, 3426/3, 3426/9, 3426/2, 3426/5, 3426/6, 3426/7, 1516/4, 3427/1, 3429, 733/37, 733/26, 733/38, 3413/2, 3413/5, 3414, 733/114, 733/115, 733/40, 733/103, 733/50, 733/47, 733/51, 733/48, 733/52, 733/49, 733/62, 733/70, 733/77, 733/79, 733/120, 733/135, 733/140, 3403/1, 3409/1, 3409/2, 3412/1 v katastrálnom území Južné Mesto (ulice Gaštanová, Pri nemocnici, Lipová, Milosrdenstva, Blesková, Turgenevova v Košiciach)

pre navrhovateľa:

**SPP – distribúcia a.s.**, Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Porealizačné zameranie stavby vyhotovil DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, Košice a autorizačne overil Ing. Ján Kavulič, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 181, č. zákazky DG-52/2021 zo septembra 2023.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba.

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je rekonštrukcia a výmena oceľových plynovodov a pripojovacích plynovodov, ktoré sú vedené v spevnených a nespevnených plochách. Križovanie s miestnymi komunikáciami bolo realizované bezvýkopovou technológiou.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Plynovody

SO 02 – Pripojovacie plynovody

SO 03 – Dopyjenia OPZ

SO 04 – Prepoje a odpoje

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody plynu.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

### **Odôvodnenie**

Dňa 07.08.2024 podal navrhovateľ SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739 v zastúpení Ing. Richardom Neklapilom, Baltická 1, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia plynovodov UO01678 Košice - Gaštanová.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3413/1, 3426/1, 3426/3, 3426/9, 3426/2, 3426/5, 3426/6, 3426/7, 1516/4, 3427/1, 3429, 733/37, 733/26, 733/38, 3413/2, 3413/5, 3414, 733/114, 733/115, 733/40, 733/103, 733/50, 733/47, 733/51, 733/48, 733/52, 733/49, 733/62, 733/70, 733/77, 733/79, 733/120, 733/135, 733/140, 3403/1, 3409/1, 3409/2, 3412/1 v katastrálnom území Južné Mesto (ulice Gaštanová, Pri nemocnici, Lipová, Milosrdenstva, Blesková, Turgenevova v Košiciach).

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/15934-02/IV/FED zo dňa 30.08.2019.

Stavba bola zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3413/1, 3426/1, 3426/3, 3426/9, 3426/2, 3426/5, 3426/6, 3426/7, 1516/4,

3427/1, 3429, 733/37, 733/26, 733/38, 3413/2, 3413/5, 3414, 733/114, 733/115, 733/40, 733/103, 733/50, 733/47, 733/51, 733/48, 733/52, 733/49, 733/62, 733/70, 733/77, 733/79, 733/120, 733/135, 733/140, 3403/1, 3409/1, 3409/2, 3412/1 v katastrálnom území Južné Mesto podľa porealizačného zamerania plynovodu a prípojok, ktoré vyhotovil DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, Košice a autorizačne overil Ing. Ján Kavulič, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 181, č. zákazky DG-52/2021 z septembra 2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 26.09.2024 zaplatený vo výške 250 € slovom dvestopäťdesiat eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2024/20088-03/ IV /KON zo dňa 30.09.2024 prerušil. Navrhovateľ dňa 29.01.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 30.01.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 13.03.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 03.02.2025 do 18.02.2025 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 03.02.2025 a zvesená dňa 18.02.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení s drobnými odchýlkami, ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania, a ktoré sú zakreslené v porealizačnom zameraní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-KE-OSZP3-2024/049619-002 zo dňa 25.10.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti

práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, Košice (zastupujúc SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava)
2. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 3413/1, 3426/1, 3426/3, 3426/9, 3426/2, 3426/5, 3426/6, 3426/7, 1516/4, 3427/1, 3429, 733/37, 733/26, 733/38, 3413/2, 3413/5, 3414, 733/114, 733/115, 733/40, 733/103, 733/50, 733/47, 733/51, 733/48, 733/52, 733/49, 733/62, 733/70, 733/77, 733/79, 733/120, 733/135, 733/140, 3403/1, 3409/1, 3409/2, 3412/1 v katastrálnom území Južné Mesto, na ktorých je stavba umiestnená)

#### Na vedomie

3. Ing. Maroš Šamko, SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
4. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.