

V Košiciach dňa 20.1.2020
MK/A/2020/06799-09/ I /KRA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**Betonáreň IS Košice, Magnezitárska 9, Košice.**“ na pozemkoch parcelné čísla 1619/102, 1619/14 a 1619/13 v katastrálnom území Ťahanovce (evidovaných v registri „C“) pre stavebníka **COLAS Slovakia a.s.**, Priemyselná 6, Košice, IČO 31 651 402.

Predmetom projektovej dokumentácie je realizácia areálu betonárne, ktorý je rozdelený do troch funkčných celkov:

1. výrobná betónovej zmesi – betonáreň s príslušnými skladmi pre uskladnenie cementu, prísad do betónu, dopravník kameniva, zariadenia na predohrev kameniva a nakladaciu rampu a zariadenie na likvidáciu použitého betónu
2. povrchové skladovanie rôznych frakcií kameniva v samostatných sekciách
3. administratíva betonárky

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Betonáreň

SO 02 Štrkové hospodárstvo

SO 03 Sociálno prevádzkové zariadenie

Prízemná budova pozostáva z: chodba, váhovňa, šatňa, umývarka, WC ženy, WC muži, denná miestnosť, 2 x laboratórium

SO 04 Mostová váha

SO 05 Oplotenie

SO 09 Žumpa

Podzemná železobetónová nádrž o objeme 20,0 m³, rieši odvádzanie splaškových vôd z objektu SO 03 Sociálno prevádzkové zariadenie.

- SO 10 Vnútroareálová dažďová kanalizácia + ORL
- SO 11 Prípojka plynu
- SO 12 Vnútroareálový rozvod NN
- SO 13 Vnútroareálové vonkajšie osvetlenie
- SO 14b Terénne a sadové úpravy

podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Celková zastavaná plocha areálu je 6737 m², z toho betonáreň je 690 m², štrkové hospodárstvo je 1165 m², administratíva je 113 m², komunikácie a spevnené plochy je 2526 m², plochy pre peších je 130 m², mostová váha je 95 m² a vnútroareálová zeleň je 1736 m².

Predmetná stavba má v zmysle § 43c ods. 1 písm. e) stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. priemyselné budovy a sklady, nádrže a silá.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Marián Auer, Kysucká 16, Košice č. osvedčenia 2605*A*4-1.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2019/04795-16/ I /KRA zo dňa 18.4.2019, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto .
5. Areál a jeho jednotlivé stavebné objekty budú napojené navrhovanými vnútroareálovými rozvodmi na jestvujúcu studňu, navrhovanú žumpu, jestvujúcu regulačnú stanicu plynu STL/NTL a na jestvujúcu stožiarovú trafostanicu.
6. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN.
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
7. Pre povolenie stavebných objektov, ktoré majú charakter vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona t.j. SO 06 Studňa + čerpacia stanica, SO 07 Požiarna nádrž s čerpacou stanicou (zásobník vody), SO 08 Vnútroareálový vodovod a SO 10 Vnútroareálová dažďová kanalizácia + ORL je navrhovateľ **povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
8. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej komunikácie parcelné číslo 1732/1 v katastrálnom území Ťahanovce, ulica Magnezitárska a cez miestne účelové komunikácie v areáli.

9. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 3 parkovacie miesta. Navrhovateľ vytvára 10 parkovacích miest.
10. Pre povolenie časti stavebného objektu SO 14a Komunikácie je navrhovateľ **povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie**, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
11. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou COLAS Slovakia a.s., Priemyselná 6, Košice a montáž TG časti MERKO CZ a.s. Ostrava, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
12. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom areáli stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
19. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2019/053486-2 zo dňa 10.10.2019 a č. OU-KE-OSZP3-2018/036289 zo dňa 20.8.2018 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón, omietky, murovací materiál) odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

- Nebezpečné odpady odovzdať organizácii s oprávnením, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
20. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/052497-2 zo dňa 16.10.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - * trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - * v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - * návažky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - * odsúhlasenie vzdialenosti výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice, správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach),
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- * Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - * Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - * Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
21. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2019/053067 zo dňa 11.10.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Prevádzkovateľ požiada okresný úrad o vydanie súhlasu na užívanie nového stredného zdroja znečistenia ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší, pred začatím kolaudačného konania.
 - K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie nového stredného zdroja znečistenia ovzdušia predložiť návrh postupu výpočtu množstva znečisťujúcich látok pre predmetný zdroj so žiadosťou o schválenie tohto postupu podľa platnej legislatívy.
22. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2019/049815 zo dňa 8.10.2019 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- umiestnenie žumpy bude podľa situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Auer, Kysucká 16, Košice, pod zák.č. 437/2018 v septembri 2018
 - k žumpe bude zabezpečený prístup, resp. príjazd pre vyprázdňovanie jej obsahu s prihliadnutím na hygienické a estetické požiadavky
 - žumpa bude vodotesná, bezodtoková, bez prítoku zrážkových vôd
 - samotná konštrukcia žumpy bude odolávať predpokladanému zaťaženiu
 - strop žumpy musí byť vodotesný a najmenej 30 cm nad vypočítanou hladinou vody v žumpe
 - dno žumpy bude vyspádované do priehlbne v sklone min 2% za účelom ľahšieho vyprázdňovania jej obsahu
 - vstupný otvor v žumpe musí byť min. 600 x 600 mm, liatinový so zaistením proti manipulácií nepovolenou osobou
 - žumpa bude vetraná samostatným vetracím potrubím vyvedeným nad strechu objektu
 - do žumpy možno privádzať len splaškové odpadové vody z objektu SO 03, nie je dovolené privádzať podzemné vody, povrchové a iné vody
 - pred uvedením žumpy do prevádzky zabezpečiť skúšku vodotesnosti v zmysle STN 75 0905, ktorú stavebník preukáže dokladom pri kolaudácii hlavnej stavby
 - včas kontrolovať hladinu odpadovej vody v žumpe, aby sa zabránilo pretekaniu žumpy a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia pravidelne vyprázdňovať jej obsah
 - po každej kontrole a vyprázdňovaní obsahu žumpy, poklop starostlivo osadiť, aby sa zabránilo manipulácií nepovolaným osobám
 - likvidáciu odpadových vôd odporúča okresný úrad realizovať len oprávnenou organizáciou na zneškodňovanie obsahu žumpy, ktorá má uzavretú dohodu s VVS a.s. závozom Košice na vývoz na mestskú čistiareň odpadových vôd
 - pri kolaudácii hlavnej stavby predložiť všeobecnému stavebnému úradu doklad o skúške vodotesnosti žumpy a zmluvu na zneškodňovanie jej obsahu
 - zakazuje sa obsah žumpy vypúšťať (ani v zriadenom stave) do vodných tokov resp. priekop alebo ním prihnojsovať.
23. V zmysle stanoviska KR PZ Krajského dopravného inšpektorátu Košice pod č. KRPZ-KE-KDI-26-887/2019 zo dňa 9.12.2019 je stavebník pri úprave a doplnení trvalého dopravného značenia urobiť zmenu navrhovanej tonáže v dodatkovej tabuľke 12,5 ton pod značkou C2 – za „25 t“.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác a počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.

25. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
26. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
28. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom **"STAVBA POVOLENÁ".**
29. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
30. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
31. Stavebník je povinný pred jej uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti realizácii predmetnej stavby. Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava si v stanovenej lehote uplatnil pripomienky, ktorým tunajší stavebný úrad z časti vyhovel a časť zamietol (vyhodnotil ich za neopodstatnené).

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 8.11.2019 žiadosť COLAS Slovakia a.s., Priemyselná 6, Košice, zastúpenej mars pro s.r.o., Kysucká 16, Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Betonáreň IS Košice, Magnezitárska 9, Košice.“ na pozemkoch parcelné čísla 1619/102, 1619/14 a 1619/13 v katastrálnom území Ťahanovce.

Pozemky parcelné čísla 1619/102 a 1619/14 sú v spoluvlastníctve BENOL STEEL a.s., Mánesova 26, Košice (v podiele 2/3) a PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, Malá Ida (v podiele 1/3) podľa listu vlastníctva č. 3581, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 6.7.2018. Žiadateľ má s vlastníckmi pozemkov uzavretú Zmluvu o nájme nehnuteľnosti č. NZ 16/2018-SS zo dňa 23.5.2018.

Pozemok parcelné číslo 1619/13 je v spoluvlastníctve FERRO CORE a.s., Grösslingova 45, Bratislava (v podiele 9/12), BENOL STEEL a.s., Mánesova 26, Košice (v podiele 2/12) a PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, Malá Ida (v podiele 1/12) podľa listu vlastníctva č. 3579, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 6.7.2018.

Žiadateľ ako nájomca má súhlas vlastníkov nehnuteľnosti s využívaním vecného bremena čerpania vody s existujúcej studne v neobmedzenom rozsahu bez časového obmedzenia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2018/009369 zo dňa 12.3.2018, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, pod č. MK/A/2019/04795-16/ I /KRA zo dňa 18.4.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.7.2019.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 11.11.2019 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 600 € slovom šesťsto eur bol stavebníkom dňa 22.11.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2019/22855-03/ I /KRA dňa 27.11.2019. Stavebník doplnil podklady dňa 4.12.2019 a 12.12.2019.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 16.12.2019 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011700 zo dňa 17.1.2020 záväzné stanovisko o súlade projektu pre stavebné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava podal dňa 1.1.2020 vyjadrenie k stavebnému konaniu predmetnej stavby, ktorým súhlasil s realizáciou stavby a uplatnil si tieto pripomienky, a to citujeme:

„1. K predmetnej stavbe „Betonáreň IS, Magnezitárska 9, Košice“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoloňovanou

stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

3. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona.

4. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

5. Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

6. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysoko účinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo.“ Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

7. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.

S realizáciou stavby „Betonáreň IS Košice, Magnezitárska 9, Košice.“ súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

8. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových úprav a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

9. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

10. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšene infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody /m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

11. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

12. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa
- Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

13. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Stavebný úrad k podaným pripomienkam uvádza nasledovné:

K bodu č. 1

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2020/011700 zo dňa 17.1.2020 záväzné stanovisko o súlade projektu pre stavebné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 2

Predmetná pripomienka bola predmetom územného konania a bola naplnená predložením súhlasných stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ktorí skúmajú tieto požiadavky a záujmy chrániace predpismi o pozemných komunikáciách. Príslušné dotknuté orgány súhlasili s predmetnou stavbou vrátane jej dopravného napojenia a zdokumentovania dopravných trás a intenzity prejazdov nákladných vozidiel vplyvom činnosti betonárne. Žiadateľ o.i. v stavebnom konaní predložil súhlasné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Košice pod č. KRPZ-KE-KDI-26-887/2019 zo dňa 9.12.2019.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 3

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-KE-OSZP3-2019/051849 zo dňa 15.10.2019 vydal záväzné stanovisko pre účely stavebného konania predmetnej stavby, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná stavba nebude predmetom zisťovacieho hodnotenia k navrhovanej činnosti v zmysle § 16a vodného zákona.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke nevyhovel.

K bodu č. 4

K projektovej dokumentácii predmetnej stavby sa vyjadroval príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, pod č. OU-KE-OSZP3-2019/051849 zo dňa 15.10.2019, ktorý konštatoval, že z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predmetnej stavby možná. Zároveň ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona pod č. OU-KE-OSZP3-2019/049815 zo dňa 8.10.2019 pri dodržaní ich podmienok, ktoré sú zahrnuté do podmienok (podmienka č. 22) tohto rozhodnutia. Posudzovanie podkladov na výkon štátnej vodnej správy je v kompetencii príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 5 a bodu č. 8

Súčasťou projektovej dokumentácie stavby je stavebný objekt SO 14b Terénne a sadové úpravy, ktorý rieši výsadbu zelene v predmetnom areáli stavby. Celková plocha vnútroareálovej zelene je 1736 m², čo je 26% z celkovej plochy areálu betonárne. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, vydal súhlasné záväzné stanovisko po č. OU-KE-OSZP3-2019/052497-2 zo dňa 16.10.2019 k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 6

Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s § 47 stavebného zákona a s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem STN EN a VZN mesta Košice. Uvedené ustanovenia pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb okrem iných aj so zohľadnením na klimatické podmienky. Zároveň je potrebné uviesť, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným osobou - projektantom. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. Uvedené vyplýva už zo samotných ustanovení stavebného zákona. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, vydal súhlasné záväzné stanovisko po č. OU-KE-

OSZP3-2019/052497-2 zo dňa 16.10.2019 k vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 7

V podmienke č. 19 tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol podmienky, ktoré je stavebník povinný splniť počas realizácie výstavby stavby v súlade so zákonom číslo 75/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. K dokumentácii pre stavebné konanie sa kladne vyjadril Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. č. OU-KE-OSZP3-2019/053486-2 zo dňa 10.10.2019.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 9 a č. 10

K projektovej dokumentácii predmetnej stavby sa súhlasne vyjadrovali príslušné oddelenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ich sledovaných záujmov chránených osobitnými predpismi, pri dodržaní ich podmienok, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podanej pripomienke vyhovel.

K bodu č. 11

Uvedená pripomienka je neopodstatnená, nakoľko jej riešenie nie je predmetom stavebného konania, týka samotného užívania stavby, nie jej realizácie. Podmienky, ktoré je žiadateľ povinný dodržať z hľadiska odpadového hospodárstva sú zahrnuté v podmienke č. 19 tohto rozhodnutia o povolení stavby.

Pripomienka je neopodstatnená.

K bodu č. 12 a č.13

V závere svojich pripomienok účastník konania požiadal o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa ich uplatnených pripomienok ako aj rozhodnutia a ostatných písomností žiadal doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia.

K uvedenej požiadavke tunajší stavebný úrad uvádza, že stavebný úrad nedisponuje elektronicou kópiou spisu, preto nemôže spisový materiál doručiť žiadateľovi do jeho elektronickej schránky. Zároveň nemá technické ani personálne možnosti na vyhotovenie elektronickej kópie spisu. Dňa 16.12.2019 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na nahliadnutie do spisového materiálu a uplatnenia si námietok a pripomienok. V tejto istej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Ostatní účastníci konania si neuplatnili námietky proti realizácii predmetnej stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 3581 a č. 3579 zo dňa 20.11.2019
- kópia z katastrálnej mapy č. 137708/2019 zo dňa 20.11.2019
- Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. NZ 16/2018-SS zo dňa 23.5.2018
- súhlas spoluvlastníka FERRO CORE a.s. zo dňa 15.1.2019 a 6.2.2019
- plnomocenstvo zo dňa 16.1.2019
- stanovisko mesta Košice, ref. útvar hlavného architekta č. MK/C/2019/01406-2 zo dňa 14.10.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2019/051849 zo dňa 15.10.2019
- súhlas Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2019/049815 zo dňa 8.10.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/053486-2 zo dňa 10.10.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/ zo dňa .2019
- súhlas Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2019/053067 zo dňa 11.10.2019
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE1-2237-005/2019 zo dňa 10.9.2019
- stanovisko KR PZ Krajského dopravného inšpektorátu Košice pod č. KRPZ-KE-KDI-26-887/2019 zo dňa 9.12.2019
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice č. TD/PS/5160/2018/Va zo dňa 18.12.2018
- odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. 7165022410/20/19/BT/OS/DOK zo dňa 11.12.2019

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. COLAS Slovakia a.s., Priemyselná 6, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. mars pro s.r.o., Kysucká 16, Košice
3. Ing. Marián Auer, Kysucká 16, Košice - projektant
4. BENOL STEEL a.s., Košice, Mánesova 26, Košice
5. PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, Malá Ida 044 20
6. FERRO CORE a.s., Grösslingova 45, Bratislava 811 09
7. BEST SERVICES s.r.o., Magnezitárska 9/B, Košice 040 01
8. LOBO GROUP s.r.o., Drobného 12, Bratislava 841 01
9. Kulík Karol, Pekinská 2542/16, Košice 040 13
10. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O.BOX 218, Bratislava 850 00

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice

3. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
5. KR Policajného zboru KDI, Kuzmányho 6, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
7. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.