



MESTO KOŠICE

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum

MK/A/2026/21322-02/IV/MIS

Ing. Lucia Mišáková/720 80 29

Košice, 21.09.2026

Vec

Oprava rozhodnutia č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS zo dňa 06.02.2025

- upovedomenie účastníkov konania

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, vydalo dňa 06.02.2025 pod č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS rozhodnutie (stavebné povolenie) na stavbu pod názvom:

„Rezidencia Tesla“

v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/166 v katastrálnom území Južné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/730, 510/356, 510/357, 510/692, 510/358, 510/636, 510/359, 510/731, 510/375, 510/640, 510/610, 510/332, 510/627 a 510/661 v katastrálnom území Južné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území),

pre stavebníka:

Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405).

V uvedenom rozhodnutí došlo v časti plošných a kapacitných údajov vo veci celkovej zastavanej plochy k nedostatočnej podrobnosti v prepise údajov zo schválenej projektovej dokumentácie a podrobnosti údajov v grafickej prílohe na podklade katastra nehnuteľností. Z uvedeného dôvodu sa v zmysle § 47 ods. 6 správneho poriadku, rozhodnutie pod č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS zo dňa 06.02.2025 (právoplatné dňa 13.03.2025) vydané tunajším stavebným úradom, opravuje nasledovne:

Výroková časť stavebného povolenia:

„Celková zastavaná plocha: 2480,00 m²“,

sa opravuje nasledovne:

- „ Celková zastavaná plocha (priemet nadzemných objektov SO 01 a SO 02 spolu: 2480,00 m²
- SO 01 – Bytový dom A (priemet nadzemnej stavby): cca 1 240 m²
 - SO 02 – Bytový dom B (priemet nadzemnej stavby): cca 1 240 m²

Plocha podzemných garáží pod terénom (mimo obrys nadzemných častí SO 01 a SO 02 – pod zelenými plochami, predzáhradkami a pod.):

- SO 01 – Podzemné garáže (plocha pod terénom): 528 m²
- SO 02 – Podzemné garáže (plocha pod terénom): 528 m²“

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS, ktoré vydal tunajší stavebný úrad dňa 06.02.2025.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Stavebník: Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava
2. Splnomocnený zástupca: ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice
3. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 510/364, 510/166, 510/730, 510/356, 510/357, 510/692, 510/358, 510/636, 510/359, 510/731, 510/375, 510/640, 510/610, 510/332, 510/627 a 510/661 v katastrálnom území Južné Mesto a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – parcely KN-C čísla 510/723, 510/4, 510/105 – 510/115, 510/48 – 510/66, 510/423 a 510/376 v katastrálnom území Južné Mesto
4. Osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení
5. Projektant: SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, Ing. Arch. Branislav Husárik

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
2. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
3. MH Teplárenský holding, Turbínová 3, 831 04 Bratislava
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice + verejná vyhláška
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Technická inšpekcia SR, pracovisko Košice, Južná trieda 95, Košice
20. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.