



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2026/06529-47
V Košiciach: 14. septembra 2026
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

**podľa § 82 stavebného zákona
povoľuje užívanie**

stavby: „**Komunikácia IBV medzi cintorínom a hospodárskym dvorom v Barci**“, v skladbe stavebného objektu: **Komunikácie – vetva A a vetva B, časť: Vetva „A“**, ktorá je situovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1398/260, 1398/261, 1398/262, 1398/263, 1398/264, 1398/265, 1398/266, 1398/267, 1398/268, 1398/269, 1398/270, 1398/271, 1398/272, 1398/273, 1398/274, 1398/275, 1398/276, 1398/277, 1398/278, 1398/279, 1398/280, 1398/281, 1398/282, 1398/283, 1398/284, 1398/285, 1398/286, 1398/287, 1398/288, 1398/289, 1398/290, 1398/291, 1398/292, 1398/293, 1398/294, 1398/295, 1398/296, 1398/297, 1398/298, 1398/299, 1398/300, 1398/301, v katastrálnom území Barca (podľa geometrického plánu č. 27/2024 zo dňa 05.06.2024 na oddelenie pozemkov p.č. 1398/260, 1398/275 až 1398/301, zameranie komunikácie na p.č. 1398/261 a chodníkov na p.č. 1398/262 až 1398/274 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, vyhotoveného Ing. R. Rizmanom, GeoDisplay, Trnavská 2224/6, 040 11 Košice, IČO: 51 740 648, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.06.2024 pod č. G1-460/2024 (ďalej len „geometrický plán“) (ďalej len „stavba“)

navrhovateľovi:

Mestská časť Košice – Barca
Abovská 32
040 17 Košice – Barca
IČO: 00 691 003
(ďalej len „stavebník“)

zastúpeným zástupcom:

Ing. Katarína Wunschová
Horovova 38
040 17 Košice - Barca
(ďalej len „zástupca“).

Účel užívania stavby:

Podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona ide o inžiniersku stavbu – miestnu cestu funkčnej triedy C3 v kategórii MOU 6,5/40, so šírkou 6,00 m, ktorá sprístupňuje pozemky v mestskej časti Košice – Barca pre individuálnu bytovú výstavbu, a je priamo pripojená na jestvujúcu miestnu cestu ul. Tešedíkova. Miestna cesta je dvojpruhová, obojsmerná, vybavená pravostranným chodníkom šírky 1,50 m a obojstranným zeleným pásom (pásom štrkodrvy). Povrch vozovky miestnej cesty aj jednostranného chodníka je prevedený s asfaltovým krytom s obrúbením obrubníkmi. Priestor medzi cestou a chodníkom je vyplnený štrkodrvou. Súčasťou stavby sú aj vjazdy na susedné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na pravej strane stavby, s asfaltovým krytom a obrúbením obrubníkmi.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) určujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona zabezpečiť vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby (t.j. do projektovej dokumentácie v stupni pre zmenu stavby pred dokončením, vypracovanej Ing. Miroslavom Dilským, reg. č. 5596*I2, overenej špeciálnym stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením - č. rozhodnutia MK/A/2022/15185-4 zo dňa 14.10.2022) oprávnenou osobou, v súlade so závermi miestneho zisťovania a ústneho pojednávania uskutočneného dňa 27.08.2025.
2. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti, a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
3. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu.
4. Správcovstvo na predmetnej stavbe bude v zmysle § 3d cestného zákona vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.

Stavebník je od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o správnych poplatkoch“), v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona o správnych poplatkoch, ako obec, oslobodený.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený zástupcom podal dňa 19.04.2024 špeciálnemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Stavba bola stavebne povolená stavebným povolením vydaným tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom MK-08/13819-9/814 zo dňa 03.09.2008 (právoplatné dňa 13.10.2008) na pozemkoch KN-C parc. č. 1398/68 a 1529/15, v katastrálnom území Barca (ďalej len „stavebné povolenie“). Stavba si v zmysle § 39a ods. 3 stavebného zákona, účinného v čase vydania stavebného povolenia, nevyžadovala vydanie územného rozhodnutia o povolení umiestnenia stavby, keďže bola v súlade so Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN-Z mestskej časti Košice – Barca, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Košice uznesením č. 847 z XVIII. rokovania zo dňa 25.08.2005.

Po vydaní stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad vydal na základe žiadosti stavebníka rozhodnutie č. MK/A/2022/15185-4 zo dňa 14.10.2022 (ďalej len „rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením“), ktorým bola povolená zmena stavby pred jej dokončením. Zmena stavby pred dokončením spočívala v zmene záväzných podmienok č. 1 a č. 6 stavebného povolenia. K rozhodnutiu o povolení zmeny stavby pred dokončením špeciálny stavebný úrad overil projektovú dokumentáciu, vypracovanú Ing. Miroslavom Dilským, reg. č. 5596*I2, podľa ktorej mal stavebník právo uskutočniť zmenu stavby a stavbu dokončiť najneskôr do konca 12/2023.

Tunajší špeciálny stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona a § 17 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky. Na základe výsledkov tohoto posúdenia špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. MK/A/2024/15366-2 zo dňa 23.09.2024 (ďalej len „výzva“) na odstránenie nedostatkov podania a na jeho doplnenie v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia výzvy. Zároveň stavebníka poučil, že ak v určenej lehote návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nedoplní požadovaným spôsobom uvedeným

vo výzve, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku: Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Kolaudačné konanie bolo rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2024/15366-3 zo dňa 30.09.2024 (ďalej len „rozhodnutie“) prerušené, v lehote do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia o chýbajúce náležitosti, ktoré boli uvedené vo výzve špeciálneho stavebného úradu, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov a doplnenia požadovaných náležitostí. Výzva a rozhodnutie boli stavebníkovi doručené dňa 09.10.2024.

Stavebník listom bez značky zo dňa 11.11.2024, zaevidovanom na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade dňa 18.11.2024 pod č. MK/A/2024/086850 doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle výzvy špeciálneho stavebného úradu.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. MK/A/2025/08181-5 (MK/A/2024/15366) zo dňa 08.07.2025 (ďalej len „oznámenie“) a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.08.2025. Zároveň v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. MK/A/2025/21354-4 zo dňa 20.10.2025 (ďalej len „oznámenie“) a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.12.2025. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu v čase od 23.07.2025 do 06.08.2025 a súčasne na jeho webovom sídle a informatívne v rovnakom termíne aj na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca. Dotknutým orgánom a obci bolo oznámenie doručené jednotlivo.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení:

- 1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;
- 2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Listom zo dňa 13.08.2025, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 20.08.2025, požiadal Ing. Štefan Varga, bytom Radlinského 1, 040 17 Košice – Barca (ďalej len Ing. Štefan Varga“), tunajší špeciálny stavebný úrad o priznanie práva postavenia účastníka kolaudačného konania, z tam uvedených dôvodov. Listom zo dňa 26.08.2025 bolo dňa 20.08.2025 doručené podanie Ing. Štefana Vargu, ktorého obsahová časť bola totožná s jeho podaním zo dňa 13.08.2025. Špeciálny stavebný úrad, v samostatnom správnom konaní, rozhodnutím č. MK/A/2025/08181-25 zo dňa 11.12.2025 (právoplatné dňa 31.03.2026) rozhodol, že menovaný Ing. Štefan Varga, ako fyzická osoba, nie je účastníkom kolaudačného konania, čo potvrdil v rámci odvolacieho konania Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice, rozhodnutím o odvolaní pod č. OU-KE-OCDPK-2026/023502-002 zo dňa 30.03.2026.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní dňa 27.08.2025.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebník k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia špeciálnemu stavebnému úradu predložil vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/053734-002 zo dňa 11.11.2024, ktorý ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 27.08.2025 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred dokončením a v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie a prejednal ich na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. Išlo o nasledovné drobné odchýlky: v rámci vjazdov na susedné

nehnutelnosti došlo ku „spojeniu“ vjazdu č. 1 s vjazdom č. 2 a vjazdu č. 10 s vjazdom č. 11. Špeciálny stavebný úrad tieto drobné odchýlky vyznačil do kópie projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavom Dilským, reg. č. 5596*I2 v 02/2022 ku zmene stavby pred dokončením.

V rámci ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dňa 27.08.2025, si ústne do protokolu uplatnilo stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Košiciach (ďalej len „OR HaZZ v KE“), citujem: „Nebola predložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením (riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby). Po predložení projektovej dokumentácie vydá OR HaZZ v Košiciach písomné stanovisko k zmene stavby a následne ku kolaudácii.“

Z prítomných účastníkov kolaudačného konania si na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní dňa 27.08.2025 Ing. Štefan Varga uplatnil námietky vo forme predloženia písomného podania zo dňa 27.08.2025, s obsahom ktorého špeciálny stavebný úrad oboznámil všetkých zúčastnených. Ing. Štefan Varga vzniesol požiadavku, aby boli stavebníkom predložené „nové“ stanoviská 1. KR PZ v Košiciach – KDI, 2. OR HaZZ v KE, 3. spoločnosti KOSIT, a.s. a 4. mesta Košice – útvar hlavného architekta mesta Košice. Stavebník s návrhom Ing. Štefana Vargu súhlasil v rozsahu predloženia záväzného stanoviska zo strany KR PZ v Košiciach – KDI a OR HaZZ v KE; spoločnosť KOSIT, a.s. však nepovažoval za dotknutý orgán. Špeciálny stavebný úrad prijal predložené návrhy účastníkov konania a súhlasil s doplnením záväzných stanovísk KR PZ v Košiciach – KDI a OR HaZZ v KE. Predloženie „nového“ stanoviska mesta Košice – útvar hlavného architekta mesta Košice, špeciálny stavebný úrad nepovažoval za potrebné, nakoľko umiestnenie stavby zodpovedalo stavebným pozemkom v súlade so stavebným povolením a rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením. Rovnako sa špeciálny stavebný úrad stotožnil s názorom stavebníka, že spoločnosť KOSIT, a.s. nemá v kolaudačnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 140a ods. 1 stavebného zákona: Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,

b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,

c) vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,

d) určený orgán podľa osobitného predpisu.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli v určenej lehote žiadne námietky ani stanoviská ku kolaudácii stavby.

Špeciálny stavebný úrad na záver ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dňa 27.08.2025 prijal opatrenie, podľa ktorého: 1. vyzve stavebníka na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia o záväzných stanoviskách KR PZ v Košiciach – KDI a OR HaZZ v KE; 2. preruší kolaudačné konanie, v rámci ktorého prejednal drobné odchýlky stavby, v lehote

určenej stavebníkovi na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a 3. rozhodne, či Ing. Štefan Varga je/nie je účastníkom kolaudačného konania.

Dňa 02.09.2025 špeciálny stavebný úrad umožnil Ing. Štefanovi Vargovi nazretie do spisu č. MK/A/2025/08181 a poskytol mu všetky ním požadované písomnosti zo spisu, o čom je v spise vyhotovená zápisnica.

Na základe vyššie uvedeného, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2025/08181-20 zo dňa 12.09.2025 (ďalej len „list“) vyzval stavebníka na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tohto listu a kolaudačné konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil do doby doplnenia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. do doby márneho uplynutia tejto určenej lehoty. List bol stavebníkovi doručený dňa 10.10.2025.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, podľa obsahu listu špeciálneho stavebného úradu, podaním zo dňa 10.12.2025, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 10.12.2025 o:

- vyjadrenie KR PZ v KE – KDI, č. KRPZ-KE-KDI-2025/000858-574 zo dňa 05.12.2025, č. KRPZ-KE-KDI-46-163/2022 zo dňa 16.06.2022
- stanovisko OR HaZZ v KE, č. ORHZ-KE4-2025/001607-005 zo dňa 12.11.2025 pre účely konania zmeny stavby pred dokončením (s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok),
- kópiu stavebného denníka stavby.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2026/06529-32 (MK/A/2025/08181) zo dňa 14.08.2026 vyzval účastníkov konania na oboznámenie sa s doplneným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, ktorá bola účastníkom konania doručená verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, t.j. vyvesená na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu a na jeho webovom sídle v čase od 15.08.2026 do 31.08.2026; posledný deň lehoty bol dňom doručenia a súčasne informatívne na mestskej časti Košice – Barca v čase od 17.08.2026 do 01.09.2026. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k doplneným dôkazom, k spôsobu ich zistenia a ani nenavrhli doplnenie podkladu rozhodnutia.

V súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad v podmienkach užívania stavby uložil stavebníkovi povinnosť vyznačiť drobné odchýlky (skutočného realizovania stavby) do overenej dokumentácie stavby. Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol č. MK/A/2025/08181-12 zo dňa 27.08.2025 a fotodokumentácia, ktoré tvoria súčasť spisového materiálu predmetnej stavby.

Zo záverov z kolaudačného konania a na základe vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením s drobnými odchýlkami, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie. Podmienky určené v stavebnom povolení a povolení o zmene stavby pred dokončením boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Špeciálny stavebný úrad oznamuje kolaudačné rozhodnutie ako začatie kolaudačného konania, t.j. verejnou vyhláškou, v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice – *stavebník*
 2. Ing. Katarína Wunschová, Horovova 38, 040 17 Košice – *zástupca stavebníka*
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. majetkové a právne, Ref. nakladania s majetkom)

(pozn.: účastníkovi konania pod por. č. 1., sa rozhodnutie doručuje zástupcovi pod por. č. 2.)
- Dotknuté orgány a prizvané osoby: na vedomie (bez účinkov doručenia, po právoplatnosti rozhodnutia)
 1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice (ako obec)
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. SÚ, Referát SÚ – pracovisko Juh, Smetanova 4, 040 17 Košice)
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest - CSO)
 4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta MK)
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Krajský pozemkový úrad Košice, Zádielska 1222/1, 040 01 Košice

8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
9. KR PZ v Košiciach – KDI Košice, Kuzmányho 8, 040 81 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. EUROVIA SK, a.s. Košice, závod Košice, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice – *zhotoviteľ*
12. Ing. Miroslav Dilský, DATA-INTOP, Starozagorská 21, 040 23 Košice – *projektant*

Vyvesené dňa: 18.09.2026

Visí a je zverejnené od: 19.09.2026 do: 05.10.2026

Zvesené dňa: 06.10.2026

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.