



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08094-06/IV/TOM
Košice, 06.07.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na žiadosť (návrh) navrhovateľa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves (IČO: 36 022 047) – korešpondenčná adresa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice

predlžuje

podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov platnosť územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „**Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550 (absolútny rkm 132,150 – 133,550)**“, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO): SO 01 – Príprava územia; SO 02 – Úprava ľB hrádze v úseku rkm 132,400 – 133,530; SO 03 – Hrádzový prejazd v hkm 0,017.60 a 1,043.30; SO 04 – Závory; SO 05 – Zemníky; SO 06 – Spätná klapka v hkm 0,029.57, 0,481.07, 0,680.70 a SO 07 – Podzemná tesniaca stena dl. 1 425 m v úseku rkm 132,161 – 133,530 v katastrálnom území Krásna – v Mestskej časti Košice – Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia pod č. MK/A/2017/08110-04/IV/TOM, MK/A/2018/04012-02/IV/TOM zo dňa 31.05.2018 (právoplatné dňa 04.07.2018) na dobu troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všetky podmienky p re umiestnenie stavby a projektovú prípravu určené - uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení predmetnej líniovej stavby pod č. MK/A/2017/08110-04/IV/TOM, MK/A/2018/04012-02/IV/TOM zo dňa 31.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2018 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky k navrhovanému predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, a teda vydaniu predmetného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves (IČO: 36 022 047) – korešpondenčná adresa: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice podal dňa 22.01.2025 žiadosť (návrh) na predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550 (absolútny rkm 132,150 – 133,550)“ v katastrálnom území Krásna – v Mestskej časti Košice – Krásna. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh uvádza nasledovné skutočnosti:

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej líniovej stavby tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2017/08110-04/IV/TOM, MK/A/2018/04012-02/IV/TOM dňa 31.05.2018, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 04.07.2018.

Následne na žiadosť (návrh) navrhovateľa bolo tunajším úradom - Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti citovaného rozhodnutia pod č. MK/A/2021/07938-07/IV/TOM dňa 27.05.2021, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 03.03.2022.

V súlade s ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona vyššieuvedené vydané rozhodnutia platia tri roky odo dňa, keď nadobudli právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ (žiadateľ) v súlade s ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Podľa ust. § 84 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa ust. § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie

a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,

b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Podľa ust. § 84 ods. 5 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa ust. § 84 ods. 8 Stavebného zákona, konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Predmetná navrhovaná líniová stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov (SO):

SO 01 – Príprava územia

SO 02 – Úprava ĽB hrádze v úseku rkm 132,400 – 133,530

SO 03 – Hrádzový prejazd v hkm 0,017.60 a 1,043.30

SO 04 – Závary

SO 05 – Zemníky

SO 06 – Spätná klapka v hkm 0,029.57, 0,481.07, 0,680.70

SO 07 – Podzemná tesniaca stena dl. 1 425 m v úseku rkm 132,161 – 133,530.

Kapacita líniovej stavby: Navýšenie ľavého brehu hrádze Hornádu v dĺžke 1 189,83 m.

Výška navrhovanej líniovej stavby bude v rkm 132,41 max. + 91 cm nad jestvujúcou korunou hrádze.

Opis prebiehajúcich hraníc územia:

Jedná sa o navýšenie jestvujúcej ľavobrežnej ochrannej hrádze rieky Hornád v intraviláne mesta Košice – v MČ Košice – Krásna, medzi ŽSR mostom Košice – Čierna nad Tisou a cestným mostom Košice – Bohdanovce toku Hornádu, nakoľko v predmetnom úseku nie je vybudovaná dostatočná protipovodňová ochrana IBV (individuálnej bytovej výstavby) nachádzajúcej sa po ľavej strane Hornádu. Z tohto dôvodu sa navrhuje zvýšiť brehovú čiaru nad úroveň Q_{100} ročnej s bezpečnostným prevýšením $\Delta h = 40$ cm. Navrhovaná stavba (stavenisko stavby) je jednoznačne dané situovaním rieky Hornád a územím pozdĺž toku. Po ľavej strane Hornádu v súbehu s ĽB hrádzou sa nachádza miestna komunikácia ako prístup pre IBV. Z uvedeného dôvodu navýšenie hrádze sa bude realizovať prevažne prísypom z návodnej strany jestvujúcej hrádze.

Pre navrhovanú činnosť „Košice protipovodňová ochrana mesta – úprava ľavého brehu Hornádu v rkm 26,150 – 27,550“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 03.05.2016 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2016/017181. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2016).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal (www.enviroportal.sk).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice svojím listom pod č. MK/A/2025/13259-02/IV/TOM zo dňa 19.02.2025 vyzvalo navrhovateľa (poplatníka) na zaplatenie správneho poplatku za podanie predmetného návrhu na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby doručeného na tunajší stavebný úrad podľa položky č. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov. Tunajší stavebný úrad uvádza, že správny poplatok vo výške 20 eur za podanie predmetnej žiadosti (návrhu) na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bol následne v stanovenej lehote, a to dňa 04.03.2025 zaplatený.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh svojím listom pod číslom MK/A/2026/08094-04/IV/TOM zo dňa 26.02.2026 oznámilo začatie územného konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby v zmysle § 36 ods. 2 a 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, pričom od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustilo a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky. Začatie predmetného územného konania tunajší stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou, ktorou stavebný úrad upovedomil všetkých účastníkov konania, nakoľko sa jedná o zvlášť rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 03.03.2026 a zvesená dňa 18.03.2026 (informatívne aj na mestskej časti Košice – Krásna).

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Účastníci konania v stanovenej lehote nevzniesli námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu predmetného rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia, pričom navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platným územným plánom (územnoplánovacou dokumentáciou).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko pod č. OU-KE-OSZP3-2026/024591-003 zo dňa 05.03.2026, ktorým po preskúmaní dokumentácie a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2016/017181 zo dňa 03.05.2016 potvrdil ich súlad.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 45 Bratislava
4. Účastníci konania (t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa vyššie uvedeného opisu prebiehajúcich hraníc územia (v súlade s ust. § 34 ods. 1 a 2 stavebného zákona))

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska č. 18, 040 18 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
6. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská č. 1, Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
18. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
19. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
20. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
21. Železnice Slovenskej Republiky, SM Bratislava, RSS Košice, Štefánikova č. 60, Košice
22. Slovenský vodohospodársky podnik, Prevádzkové stredisko Košice, Medzi mostami 2, Košice
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
24. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
28. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
29. Enviroline, s.r.o., Košice - Ing. Tomáš Rabatin, Svätoplukova 37, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto (spracovateľ dokumentácie pre územné rozhodnutie)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.