

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Výstavba chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 8092 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-55/501, 45, 225, 297/1, 900/505 v katastrálnom území Krásna tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, Košice.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie chodníkov vedľa cesty II/552 na ulici Ukrajinská, vedľa miestnej komunikácie na Mozartovej ulici a v miestach napojenia miestnych komunikácií ulíc Keldišova, Rybárska, Beniaková, Minská na Ukrajinskú ulicu a Baničnej ulice na Mozartovu ulicu a súvisiace priechody pre chodcov. Chodníky budú zo zámkovej dlažby uložených do pieskového lôžka. Niveleta chodníkov bude vedená rovnomerne bez znižovania pred vjazdmi. Zníženie je navrhnuté prejazdným obrubníkom. Odvodnenie

chodníkov je navrhnuté pomocou priečného sklonu ku priľahlej komunikácii, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. O povolenie stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice - referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.
3. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych komunikácií v Košiciach.
4. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
5. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
6. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
8. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu stavby upravenú v zmysle Vyjadrenia na odsúhlasenie prevádzkovateľovi (Oddelenie prevádzky LC Košice, Ing. Rastislav Kudrík – vedúci Oddelenia prevádzky).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, Košice v zastúpení KE Inžiniering, s.r.o., Klimkovičova 11, Košice podal dňa 31.07.2020 na tunajšom stavebnom

úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Juh návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Výstavba chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici“, na pozemku KN-C parcelné číslo 8092 v katastrálnom území Krásna a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-55/501, 45, 225, 297/1, 900/505 v katastrálnom území Krásna. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné číslo 8092 v katastrálnom území Krásna a pozemkov KN-E parcelné čísla 3-55/501, 45, 225 v katastrálnom území Krásna je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1704 a z listu vlastníctva č. 3547 Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka k umiestneniu stavby zo dňa 30.07.2020.

Vlastníkom pozemku KN-E parcelné číslo 297/1 v katastrálnom území Krásna je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2287 navrhovateľ.

Vlastníkmi pozemku KN-E parcelné číslo 900/505 v katastrálnom území Krásna sú na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1152 František Behun, Prašná 3, Košice, Mária Molnárová, Prašná 2, Košice, Margita Vargová, Vyšná Hutka 71, Mária Nagyová, Bezručova 19, Košice, Anna Horňáková, Kladenská 29, Košice, Terézia Grácová, Čechovova 11, Košice, Mikuláš Behun, Ukrtajinská 30, Košice, Darina Zdráhalová, SNP 3991, Kroměříž, ČR, Marián Behun a Jarmila Behunová, Prašná 6, Košice, Peter Behun, Čingovská 15, Košice a Roland Danko, Ovručská 6, Košice. Navrhovateľ predložil kúpnu zmluvu zo dňa 28.09.2020 uzavretú medzi vlastníkmi pozemku a navrhovateľom.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov k návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2020/17288-01/IV/KON zo dňa 28.08.2020 prerušil. Navrhovateľ dňa 02.10.2020 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania pod č. MK/A/2020/17288-02/ IV /KON zo dňa 21.10.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 20.11.2020 k objasneniu veci uskutočnilo ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní bolo navrhovateľom predložené stanovisko SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č. 1804/050820/KE/RK zo dňa 31.08.2020, v ktorom prevádzkovateľ distribučnej siete nesúhlasí s umiestnením stavby, pričom nesúhlasné stanovisko odôvodňuje nedodržaním podmienok v zmysle ustanovení TPP 906 01 – „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu.“

Vzhľadom k tomu, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov k návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2020/17288-03/ IV /KON zo dňa 23.12.2020 prerušil.

Navrhovateľ dňa 20.04.2021 vzniesol námietku k nesúhlasnému stanovisku č. 1804/050820/KE/RK zo dňa 31.08.2020 spoločnosti SPP – distribúcia a.s., k predmetnému územnému konaniu, v ktorom prevádzkovateľ distribučnej siete nesúhlasí s umiestnením

stavby, pričom nesúhlasné stanovisko odôvodňuje nedodržaním podmienok v zmysle ustanovení TPP 906 01.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad pod č. MK/A/2021/06578-02/IV/KON zo dňa 20.04.2020 požiadal dotknutý orgán SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava o zaujatie stanoviska k námietke, nakoľko smeruje proti obsahu záväzného stanoviska pod č. 1804/050820/KE/RK zo dňa 31.08.2020.

Vzhľadom k tomu tunajší stavebný úrad územné konanie pod č. MK/A/2021/06578-03/ IV /KON zo dňa 20.04.2021 prerušil do doby vydania stanoviska dotknutého orgánu k námietke. Stavebný úrad dňa 25.05.2021 prijal vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, č. 192/DP/2021 zo dňa 24.05.2021, v ktorom prevádzkovateľ súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s ÚPN – Z Krásna nad Hornádom. Predmetná stavba je navrhovaná na plochách peších komunikácií.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 18, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Splnomocnenec: Ing. Ľudovít Kunák, KE Inžiniering, s.r.o., Klimkovičova 11, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2021/06578-05/ IV /KON zo dňa 26.05.2021 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie

5. Mesto Košice, špeciálny stavebný úrad, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
11. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
15. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
19. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
20. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
21. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
22. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.