

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 16.3.2022 podal navrhovateľ, BUILT, spol. s r.o., Mierová 7, 821 05 Bratislava zastupovaný v konaní Ing. arch. Petrom Hajtášom, Kutuzovova 13, 080 01 Prešov, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „AUTOSALÓN SSANGYONG – novostavba“, ul. Prešovská cesta, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3295/14, 3295/18, 3295/31 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 16.3.2022 zaplatený vo výške 100 € slovom jednoto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2022/12709-02/I/KUS dňa 29.3.2022 prerušil. Navrhovateľ dňa 20.4.2022, 27.4.2022 a 22.6.2022 doplnil chýbajúce doklady.

Predmetom predloženého návrhu je umiestnenie dvojpodlažnej novostavby autosalónu pôdorysných rozmerov 20,9mx30,36m s prestrešením pultovou strechou. Dopravné napojenie je navrhované cez jestvujúci vjazd na čerpaciu stanicu s vybudovaním jednoprúdovej komunikácie, ktorá nebude prejazdná na ul. Priemyselnú.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.7.2022 o 10.30 hod.

so stretnutím účastníkov **stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, 1. posch., č.dverí 70 - zasadačka (zadný trakt).**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: BUILT, spol. s r.o., Mierová 7, 821 05 Bratislava
2. Ing. arch. Peter Hajtáš, Kutuzovova 13, 080 01 Prešov

3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
5. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
12. Okresný úrad Košice, doprava a pozemné komunikácie, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
19. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
21. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
22. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
24. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
25. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
26. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
27. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
28. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
30. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
31. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
32. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
33. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
34. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
35. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/68 27 218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené:

Zvesené: