

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 23.01.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania a navrhla z programu vypustiť:

bod č. 6 Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Huštáky medzi mestom Košice a Stavebným bytovým družstvom I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 1 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vypustiť z programu rokovania „bod č. 6 Prevod pozemku formou zámeny v k. ú. Huštáky medzi mestom Košice a Stavebným bytovým družstvom I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa“

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

Pán poslanec Špak navrhol do programu rokovania doplniť bod č. 6 „Ako ďalej Európa“.

Uznesenie č. 2 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- do programu rokovania doplniť „bod č. 6 Ako ďalej Európa“

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 3 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- schváliť upravený program rokovania s predloženými zmenami.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto formou dobrovoľnej dražby

1. žiadateľ - Ing. P. P.

2. žiadateľ – BSB Development s.r.o.

Uznesenie č. 1 k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode do doby, kým sa k uvedenému materiálu nevyjadrí porada primátora.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 3, proti – 2, zdržali sa – 3

Uznesenie nebolo schválené.

Uznesenie č. 2 k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zrušenie Uznesenia č. 399 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 12. marca 2024 (priamy predaj pozemku),
- predaj pozemku formou dobrovoľnej dražby,
- minimálne podanie vo výške 33 200 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

2. Predaj pozemku v k. ú. Košická Belá pre M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 688 v k. ú. Košická Belá s výmerou na prevod 349 m² pre M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 14 515 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Predaj pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre RNDr. A. K. a Ing. N. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1041/2 s výmerou na prevod 45 m² v k. ú. Nižná Úvrat' pre RNDr. A. K. a Ing. N. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Prevod pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/138, 3763/139, 3763/140, 3763/141, 3763/142, 3763/143, 3763/144, 3763/145, 3763/146, 3763/147, 3763/148 v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 50 m² pre RG DEVELOPMENT, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP,
- kúpnu cenu vo výške 8 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemku v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 3763/284 až 3763/295, č. 3763/299 až 3763/311, č. 3763/313, č. 3763/314, č. 3763/318 až 3763/325 a č. 3763/327 až 3763/337

v k. ú. Grunt s výmerou na prevod 221 m² pre RG DEVELOPMENT 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu, za dodržania podmienky definovania správcu údržby komunikácie – dopravného prístupu pre peších, motorové vozidlá a parkovísk „Obytného súboru Zelené Grunty“ a odovzdania minimálne 10 parkovacích miest určených pre verejnosť pre MČ Košice – Sídliisko KVP,

- kúpnu cenu vo výške 33 650 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. „Ako ďalej Európa“

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- na najbližšie zasadnutie majetkovej komisie predložiť spis – stanoviská a komunikáciu medzi mestom Košice a súčasným nájomcom časti objektu súvisiace s riešením nehnuteľnosti.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre G. H. a manžela M. H.

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemku C KN parc. č. 4096/68 v k. ú. Jazero s výmerou na prevod 20 m² pre G. H. a manžela M. H. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 3 826 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E.

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemku C KN parc. č. 4096/70 v k. ú. Jazero s výmerou na prevod 24 m² pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 4 586 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre MUDr. R. K.

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/47 a parc. č. 4096/48 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na prevod 49 m² pre MUDr. R. K. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 9 336 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre Ing. G. K.

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/45, parc. č. 4096/46 a časť parc. č. 4096/1 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na prevod 67 m² pre Ing. G. K. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 12 756 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre Mgr. Z. Š. a manžela Ing. M. Š.

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/73, parc. č. 4096/74, parc. č. 4096/75, parc. č. 4096/76 a parc. č. 4096/77 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na prevod 107 m² pre Mgr. Z. Š. a manžela Ing. M. Š. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 20 356 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Priamy predaj pozemku v k. ú. Jazero pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/71 v k. ú. Jazero s výmerou na prevod 30 m² pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 5 726 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Nájom priestorov jedálne v budove Magistrátu mesta Košice pre Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom priestorov jedálne v trakte G - miestnosti č. 101, č. 103, č. 104, č. 106, č. 108, č. 109, č. 110, č. 110a a č. 111 v budove Magistrátu mesta Košice súp. č. 1280 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou 369,93 m² s podielom na servisných priestoroch vo výmere 43,24 m² pre Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., na dobu určitú 3 roky s možnosťou predĺženia o ďalšie 3 roky, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 550,90 € bez DPH/mesačne a platby za služby a média spojené s užívaním NP vo výške 1 335,50 € bez DPH/mesačne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

14. Prenájom častí pozemkov pre spoločnosť KESECOVSKA, s.r.o. z dôvodu realizácie stavby „Obytný súbor Vilapark KANKORD Stará Sečovská, Košice“ v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 1719/25, 1719/28 a 1665/1 s celkovou výmerou na prenájom 3 943 m² v k. ú. Furča pre KESECOVSKA, s.r.o. na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. v rámci oploteného areálu na Mengusovskej ulici – doplnenie materiálu

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu - C KN parc. č. 6224/463 v podiele 6/8 k celku, parc. č. 6224/42, č. 6224/462, č. 6224/245, č. 6224/247, č. 6224/248 a č. 6224/249 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou 467,5 m², spätne za r. 2024 a 2023, v celkovej výške 11 987,57 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia vjazdu zo zadnej strany do záhrady na Bratislavskej ulici pre p. J. K.

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 4680/1 v k. ú. Terasa, s výmerou na prenájom 35 m² pre p. J. K. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 440 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

17. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Furča v lok. Furčianska ul. pre Š. I.

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN častí parc. č. 3717 v k. ú. Furča, s výmerou na prenájom 77 m² pre p. Š. I. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 282 €/rok za celú prenajatú plochu,
- finančnú náhradu 307 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

18. Prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu pod garážami v k. ú. Južné Mesto a Skladná

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu pod garážami v k. ú. Južné Mesto a Skladná podľa predloženého materiálu,
- nájomné určené pre jednotlivé zóny I., II., III., IV. a V. na pozemky pod garážami podľa prílohy č. 1,
- finančnú náhradu za užívanie pozemku pod stavbou (garáž) bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne alebo alikvotnej čiastky vypočítanej dňom nadobudnutia nehnuteľnosti do osobného vlastníctva vkladom do katastra.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

19. Slanecká cesta – zariadenie staveniska – Ing. I. H. – dodatok k dohode o úhrade za užívanie pozemkov – DOPLATOK

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- doplatok za užívanie pozemkov C KN častí parc. č. 327/4, 327/5, 329/16 a 329/17 a pozemku C KN parc. č. 3481/13 v k. ú. Jazero, v celkovej výmere 762,25 m² vo vlastníctve Ing. H. podľa predloženého materiálu,

- náhradu za užívanie vo výške 599,35 € za celú výmeru 81 dní na základe Dodatku č. 1 k dohode č. 2024001122 .

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

20. Výpožička – Obec Rozhanovce – Bitka pri Rozhanovciach – maketa

Uznesenie k materiálu č. 20:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výpožičku makety – Bitka pri Rozhanovciach – v celkovej hodnote umeleckého diela a jeho súčastí 19 994,60 € pre Obec Rozhanovce, na dobu 3 roky, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

21. Zámena pozemkov v k. ú. Myslava a k. ú. Luník s Ing. S. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie k materiálu č. 21:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámény časti parc. C KN č. 1640/4 (novovytvorená parcela C KN č. 1640/14) s celkovou výmerou na zámenu 14 m² v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice za pozemok C KN parc. č. 4751/79 s celkovou výmerou na zámenu 49 m² v k. ú. Luník vo vlastníctve Ing. B. S., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie

Príloha č. 1 uznesenia k materiálu č. 18

ZP 30/2024 Zóna I.	Lokalita ulíc: Jantárová, Užhorodská, , Ostravská, Košťova
Výmera stavieb - garáží	od 16m ² - do 21m ²
Jednotková cena za 1m ²	205,46€/m ²
Ročné nájomné za m ² pozemku	17,46 € /m2/1rok – 8,5% 20,55 € /m2/1rok – 10% 24,66 € /m2/1rok – 12%

ZP 28/2024 Zóna II.	Lokalita ulíc: Milosrdenstva, Pekná, Srbská, Omská
Výmera stavieb - garáží	od 16m ² - do 24m ²
Jednotková cena za 1m ²	232,26 €/m ²
Ročné nájomné za m ² pozemku	19,74 € /m2/1rok – 8,5% 23,23€ /m2/1rok – 10 % 27,87 € /m2/1rok – 12 %

ZP 16/2024 Zóna III.	Lokalita ulíc: Kukučínova, Rastislavova, Krivá, Palárikova, Požiarnická
Výmera stavieb - garáží	od 17m ² - do 22m ²
Jednotková cena za 1m ²	259,78€/m ²
Ročné nájomné za m ² pozemku	22,08 € /m2/1rok – 8,5 % 25,98 € /m2/1rok – 10% 31,17 € /m2/1rok – 12%

ZP 18/2024 Zóna IV.	Lokalita ulíc: Smetanova, Pasteurova, Panelová, Krakovská, Jantárová, Paulínyho
Výmera stavieb - garáží	Od 17m ² - do 19m ²
Jednotková cena za 1m ²	241,38 €/m ²
Ročné nájomné za m ² pozemku	20,52 € /m2/1rok – 8.5% 24,14 € /m2/1rok – 10% 28,97 € /m2/1rok – 12%

ZP 19/2024 Zóna V.	Lokalita ulíc: Kalinčiakova, Turgenevova, Za Nemocnicou, Dunajská
Výmera stavieb - garáží	od 17m ² - do 22m ²
Jednotková cena za 1m ²	214,39€/m ²
Ročné nájomné za m ² pozemku	18,22 € /m2/1rok – 8,5% 21,44 € /m2/1rok – 10 % 25,73 € /m2/1rok – 12 %

Cena nájmu v súlade so Štatútom mesta Košice:

- a) mimo zóny plateného parkovania
 - 8,5 % zo VŠH pozemku podľa znaleckého posudku pre fyzické osoby
 - 10 % zo VŠH pozemku podľa znaleckého posudku pre právnické osoby
- b) v zóne plateného parkovania
 - 10 % zo VŠH pozemku podľa znaleckého posudku pre fyzické osoby
 - 12 % zo VŠH pozemku podľa znaleckého posudku pre právnické osoby