



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2024/15718

Vybavuje/linka
/931

Košice
03.06.2024

Vec

Petícia majiteľov a nájomcov bytov za riešenie prístupovej cesty k bytovému domu Košice, Gerlachovská 30
- oznámenie výsledku vybavenia petície

mestu Košice bolo dňa 30.04.2024 odstúpené z Mestskej časti Košice – Sever Vaše podanie označené ako „Petícia majiteľov a nájomcov bytov za riešenie prístupovej cesty k bytovému domu Košice, Gerlachovská 30“ podpísaná osemnástimi osobami. Ako majitelia bytového domu na ulici Gerlachovská 30, Košice, žiadate mesto Košice (ďalej len „mesto“) o riešenie prístupovej cesty k bytovému domu z dôvodu jej havarijného stavu. V sprievodnom liste pre petíciu uvádzate, že „Prístupová cesta je majetkom mesta Košice a je dlhodobo v zlom stave, nie je pokrytá asfaltovým ani betónovým povrchom. V prípade nepriaznivého počasia, hlavne v zimnom období to spôsobuje sťažený prístup osobných motorových vozidiel, vozidiel záchranej služby, požiarnych a iných technických vozidiel. Cesta po každom silnejšom daždi a námraze znemožňuje bezpečné parkovanie a prístup k vozidlu“.

Predmetnou petíciou žiadate mesto vybudovať prístupovú cestu k bytovému domu na Gerlachovskej 30, Košice, a zároveň žiadate Mestské zastupiteľstvo mesta Košice o schválenie uznesenia za účelom vypracovania projektovej dokumentácie a realizáciu investičného zámeru podľa projektovej dokumentácie.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) je: „*príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav vecí, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom*“.

V zmysle § 5d ods. 2 vyššie citovaného zákona: „*iný vecne príslušný orgán verejnej moci ako orgán verejnej moci uvedený v odseku 1 prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená*“.

V zmysle § 5d ods. 3 vyššie citovaného zákona: „*ak je petícia podľa odseku 2 určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru*“.

Na základe vyššie citovaného zákona o petičnom práve mesto uvádza, že predmetnú petíciu nie je možné predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Košice, nakoľko petíciu podporilo 18 osôb a z vyššie citovaného zákona vyplýva, že je potrebné, aby petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8 % osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce.

K Vašej požiadavke vyriešiť prístupovú cestu k bytovému domu na ulici Gerlachovská 30, Košice, mesto uvádza nasledovné:

Bytový dom na Gerlachovskej ulici číslo 30 sa nachádza na pozemku parc. C-KN č. 7397 v spoluvlastníctve mesta Košice a vlastníkov bytového domu. Hlavný prístup do bytového domu je zrealizovaný po peších chodníkoch zo západnej strany Gerlachovskej ulice. Z východnej strany je prístup ku garážam po nespevnenej ceste, z ktorej je možné sa dostať aj k zadnému vchodu bytového domu. Tato nespevnená cesta sa nachádza na pozemku mesta parc. C-KN č. 9399/1 a je bez verejného osvetlenia a odvodnenia.

Podľa cestného zákona mesto vykonáva správu pozemných komunikácií, ktoré sú v majetku, resp. správe mesta Košice.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená komunikácia bude mať charakter účelovej komunikácie pre potreby vlastníkov garáže, resp. bytov v bytovom dome, navrhujeme, aby si vlastníci bytov zabezpečili projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť a následne aj samotnú výstavbu prístupovej cesty na vlastné náklady. Mesto Košice ako vlastník pozemku, na ktorom má byť vybudovaná prístupová cesta vrátane verejného osvetlenia a odvodnenia, umožní vlastníkom bytového domu zrealizovať prístupovú cestu na pozemku mesta.

Po dokončení a skolaudovaní takejto stavby je následne možné, tak ako sa to deje aj v iných prípadoch, bezodplatne uvedenú stavbu odovzdať do majetku mesta a následnú údržbu, čistotu a zimnú údržbu by zabezpečovalo mesto Košice.

Odoslaním tohto písomného oznámenia o vybavení petície bola splnená povinnosť podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve a táto petícia sa považuje za vybavenú.

S pozdravom

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ