



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2025/22246

Vybavuje/linka
Ing. Lýdia Lauffová/140
lydia.lauffova@kosice.sk

Košice
13.10.2025

Vec

Predaj domu Kováčska 34 v Košiciach s pozemkom (k. ú. Stredné Mesto)
- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 (ďalej len „**vyhlasovateľ**“) v súlade s § 9a ods. 3 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o nakladaní s majetkom obce v znení neskorších predpisov a § 70 Štatútu mesta Košice, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 805 zo dňa 26. 6. 2025

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľností:

- stavby súp. č. 246, dom meštiansky, Kováčska 34 v Košiciach, evid. na LV č. 10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 3405/1-2),
- pozemku parcela reg. C KN č. 789, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 142 m², evid. na LV č. 10527, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto

(ďalej spolu len „**nehnutelnosť**“), ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice (vyhlasovateľa).

Stav nehnuteľnosti je opísaný v znaleckom posudku č. 38/2024 spracovanom znalcom Ing. Jozefom Murínom (v prílohe).

Názov súťaže: Predaj domu Kováčska 34 v Košiciach s pozemkom

Termín na predkladanie súťažných návrhov: do 14. 11. 2025 (piatok) do 10:00 hod.

Termín na oznámenie vybraného súťažného návrhu: do 28. 11. 2025

Súťažné podmienky a záväzný návrh kúpnej zmluvy (vrátane všeobecných zmluvných podmienok) je uvedený v prílohe. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Ing. Lýdia Lauffová (ref. nakladania s majetkom)
emailová adresa: lydia.lauffova@kosice.sk
telefón: 055/6419140

(v prípade neprítomnosti zastupuje Ing. Eva Verešová,
emailová adresa: Eva.Veresova@kosice.sk, tel.: 055/6419114).

Termín ohliadky (písm. A bod 5 súťažných podmienok):

Vyhlasovateľ určuje termín ohliadky nehnuteľnosti na deň **28. 10. 2025 o 10:00 hod.** a **30. 10. 2025 o 10:00 hod.** so stretnutím pred vstupom do domu (Kováčska 34 v Košiciach).

Finančná zábezpeka (písm. C bod 1 súťažných podmienok):

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu v sume **16 000,00 €** prevodom na účet vyhlasovateľa:

- číslo účtu (IBAN): SK11 5600 0000 0004 4248 4014,
- variabilný symbol: 202522246
- informácia pre príjemcu: **názov účastníka.**

Identifikačné údaje účastníka súťaže (písm. D bod 1 súťažných podmienok):

Ak je účastníkom súťaže fyzická osoba, uvedie nasledovné identifikačné údaje:

- meno a priezvisko,
- rodné priezvisko,
- adresu trvalého pobytu,
- dátum narodenia,
- rodné číslo,
- emailovú adresu (nepovinné),
- telefonický kontakt (nepovinné).

Ak je účastníkom súťaže právnická osoba, uvedie nasledovné identifikačné údaje:

- názov (obchodné meno),
- adresu sídla,
- IČO,
- emailovú adresu (nepovinné),
- telefonický kontakt (nepovinné).

Ak sú účastníkmi súťaže manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.

Ak za fyzickú osobu koná iná osoba (splnomocnenec) alebo ak za právnickú osobu koná osoba, ktorej oprávnenie konať nevyplýva z verejne prístupných registrov, k súťažnému návrhu je potrebné pripojiť splnomocnenie oprávnenej osoby.

Zápis v registri partnerov verejného sektora:

Vyhlasovateľ upozorňuje, že podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 ods. 1 písm. a) bodu 2 v spojitosti s ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov nadobúdateľ majetku vyhlasovateľa (t. j. úspešný účastník) **musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora** (ďalej len „**RPVS**“). Do RPVS sa zapisujú nielen právnické osoby alebo podnikatelia, aj fyzické osoby-nepodnikatelia.

Povinnosť zápisu v RPVS neplatí len v zákonom ustanovených prípadoch (§ 1 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z.).

Ak úspešný účastník súťaže, na ktorého sa vzťahuje povinnosť zápisu v RPVS, bezodkladne po oznámení výsledku súťaže nezabezpečí zápis svojej osoby v RPVS, vyhlasovateľ to bude posudzovať ako zmarenie uzavretia zmluvy podľa písm. C bodu 3 súťažných podmienok.

Zoznam príloh:

Súťažné podmienky

Návrh kúpnej zmluvy

Všeobecné zmluvné podmienky (príloha kúpnej zmluvy)

Znalecký posudok č. 38/2024 spracovaný znalcom Ing. Jozefom Murínom

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Zverejnené dňa: 20.10.2025