

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje

stavbu s názvom „**Bytový dom Hutnícka, Hutnícka 20, Košice**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3358/2** (umiestnenie bytového domu) a **8187, 8190, 3383/1, 3383/4, 3383/5, 3383/20** (pozemky dotknuté výstavbou inžinierskych sietí) v katastrálnom území **Letná**, pre stavebníka:

**HUTNÍCKA s.r.o., Hutnícka 20, Košice, IČO 52980731.**

#### Popis stavby:

Projektová dokumentácia stavby rieši nadstavbu existujúceho jednopodlažného objektu občianskej vybavenosti, za účelom výstavby bytového domu so štyrmi nadzemnými podlažiami a piatym ustupujúcim podlažím s terasami a s plochou strechou. Na 1.NP budú spoločné priestory bytového domu v dispozícii: zavesenie, zavesenie, chodba, 2x schodisko s výtahom, 18x pivnice pre byty, 3x technická miestnosť a šesť priestorov na prenájom; na 2.NP až 4.NP bude 18 bytových jednotiek, z toho 4 mezonetové na 4.NP a ustupujúcom nadzemnom podlaží. Parkovacie miesta budú riešené na susednom pozemku na parcele č.3383/4 v k.ú. Letná v počte 36 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre imobilných, vjazd na pozemok je existujúci. Bytový dom bude napojený samostatnými prípojkami na hlavné rozvody inžinierskych sietí - existujúcou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou a navrhovanou NN prípojkou a horúcovodom. Vykurovanie bude cez odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú na 1.NP.

#### **Plošné a kapacitné údaje:**

Zastavaná plocha: 506,90 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 1233,40 m<sup>2</sup>

#### Prízemie - 1.NP

- obchodné jednotky: 198,34 m<sup>2</sup>

- zázemie bytového domu: 231,60 m<sup>2</sup>

Poschodie - 2.NP

- 4x dvojizbové byty - dva byty, každý s podlahovou plochou 57,90 m<sup>2</sup> s loggiou,  
- dva byty, každý s podlahovou plochou 69,60 m<sup>2</sup> s balkónom,
- 2x trojizbové byty - každý s podlahovou plochou 99,60 m<sup>2</sup> s balkónom,

Poschodie - 3.NP

- 4x dvojizbové byty - dva byty, každý s podlahovou plochou 57,90 m<sup>2</sup> s loggiou,  
- dva byty, každý s podlahovou plochou 69,60 m<sup>2</sup> s balkónom,
- 2x trojizbové byty - každý s podlahovou plochou 105,20 m<sup>2</sup> s balkónom,

Poschodie - 4.NP

- 2x trojizbové byty - každý s podlahovou plochou 107,50 m<sup>2</sup> s balkónom a loggiou,
- 4x štvorizbové mezonetové byty:
  - dva byty, každý s podlahovou plochou 57,90 m<sup>2</sup> s loggiou + 52,30 m<sup>2</sup> s terasou o výmere 67,03 m<sup>2</sup> (na ustúpenom 5.NP),
  - dva byty, každý s podlahovou plochou 69,60 m<sup>2</sup> s balkónom + 57,70 m<sup>2</sup> s terasou o výmere 60,0 m<sup>2</sup> (na ustúpenom 5.NP).

Celková zastavaná plocha stavby bude **489,00 m<sup>2</sup>**. Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods.1 písm.a) stavebného zákona charakter bytovej budovy, t.j. bytový dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z augusta 2020, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. arch. Lukáš Vasil', Oslobodenia 1, 045 01 Moldava nad Bodvou, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia \*2307AA\*, v septembri 2020.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby číslo MK/A/2019/14888-05/I/STS zo dňa 30.10.2019, vydaného mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto.
5. Výška najvyššieho bodu plochej strechy domu bude na kóte +16,460 od kóty +0,00, ktorá bude na úrovni prízemí (1.NP) stavby.
6. Prístup k stavebnému pozemku je z miestnej komunikácie na pozemku parcelné číslo 8187 v katastrálnom území Letná, ulica Hutnícka.
7. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytyčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
8. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
9. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbahu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN,
  - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.

11. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
12. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov susedných nehnuteľností.
20. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
24. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
25. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-KE-OSZP3-2019/025057 zo dňa 10.05.2019 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

- Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a k žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a kópiu tohto vyjadrenia.
- 26.V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.OU-KE-OSZP3-2019/024072 zo dňa 15.04.2019, je investor povinný dodržať tieto podmienky:
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
  - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Pri realizácii stavebných prác musia byť všetky používané mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami, ako pri činnostiach, tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
  - Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme realizáciu sadových úprav, kde novonavrhovanú zeleň požadujeme v takom pomere, aby boli v dostatočnej miere zabezpečené ekostabilizačné opatrenia, to znamená dotvoriť krajinné prostredie vhodnými vegetačnými úpravami s uplatnením stanovištne vhodných a esteticky pôsobivých drevín, nepoužívať invázne druhy drevín. Na ozelenenie žiadame použiť vzrastlé jedince stromov s min. výškou 2-2,5 m s min. obvodom kmeňa 16-18 cm.
- 27.Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách, súhlasoch a rozhodnutiach dotknutých orgánov, ktoré sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 28.Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 29.Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods.3 písm.h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
- 30.Stavebník je povinný podľa § 66 ods.4 písm.j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 32.Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
- 33.K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

### Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 13.11.2020 žiadosť stavebníka HUTNÍCKA s.r.o., Hutnícka 20, Košice, IČO 52980731, zast. Ing. Želmírou Kužmovou, Rozvojová 2, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Hutnícka, Hutnícka 20, Košice“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3358/2 (umiestnenie bytového domu) a 8187, 8190, 3383/1, 3383/4, 3383/5, 3383/20 (pozemky dotknuté výstavbou inžinierskych sietí) v katastrálnom území Letná.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2019/14888-05/I/STS zo dňa 30.10.2019.

Majetkoprávne vzťahy:

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 3358/2, 3383/5 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11197 stavebník, spoločnosť HUTNÍCKA s.r.o., Hutnícka 20, Košice.

Vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 3383/4 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11713 spoločnosť ASANARATES s.r.o., Park Angelinum 4, Košice, s ktorou má stavebník uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 07.10.2021.

Vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 3383/1 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.13792 spoločnosť PROMENÁDA a.s., Tyršovo nábrežie 1, Košice, s ktorou má stavebník uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.10.2021.

Vlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 3383/20 v katastrálnom území Letná, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.13918 spoločnosť LTX Development, s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 15, Bratislava, s ktorou má stavebník uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.10.2021.

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 8187, 8190 v katastrálnom území Letná, dotknutých udržiavacími prácami na existujúcej kanalizačnej prípojke, je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620 Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Mesta Košice. Predmetná lokalita je ÚPN HSA Košice definovaná ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol.60 písm.a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č.MK/A/2020/21755-03/I/STS zo dňa 29.12.2020 a vyzval stavebníka na predloženie chýbajúcich dokladov. Stavebník dňa 09.03.2021, 07.07.2021, 29.09.2021 a 13.10.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti a doplnených dokladov oznámilo dňa 20.10.2021 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa

doručenia oznámenia, na nahliadnutie do spisového materiálu a uplatnenia si námietok a pripomienok. V tejto istej lehote mali oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Nikto z účastníkov konania nepodal žiadne námietky ani pripomienky voči realizácii predmetnej stavby.

Pre účely aplikácie zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, v zmysle overenej projektovej dokumentácie sa uvádza sumárna veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy 1465,94 m<sup>2</sup>.

K podaniu stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

**Doručí sa:**

1. HUTNÍCKA s.r.o., Hutnícka 20, Košice
2. Ing. Želmíra Kužmová, Rozvojová 2, Košice
3. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
5. Ing. arch. Lukáš Vasil', Oslobodenia 1, 045 01 Moldava nad Bodvou - projektant

**Na vedomie:**

1. Mesto Košice, ref. špec.stav.úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipel'ská 1, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Požiarnická 4, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
12. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
13. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
14. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
15. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
16. Orange Slovensko, a.s., TD-IM Košice, Pri Hati 1, Košice
17. SWAN KE s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
18. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*