

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

č. MK/A/2020/05553-06/II/GAZ
v Košiciach 11.6.2020

Vec

Stavebné konanie podľa ust. § 61, zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

O z n á m e n i e o doplnení podkladov konania, podľa ust. § 3, ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.

Dňa 31.5.2019 podali Ing. Miroslav Kacej s manželkou MUDr. Danielou Kacejovou, obaja bytom Mengusovská 16, v Košiciach, na Mesto Košice, pracovisko Západ, ako všeobecnému stavebnému úradu žiadosť vo veci vydania stavebného povolenia pre stavbu:

„BYTOVÝ DOM s polyfunkciou“, v katastrálnom území Terasa, na pozemkoch KN-C č. 2597/1, s prípojkami na ďalších pozemkoch 2597/2, 2598/1, 2598/2, 2447/165, 2447/118, 2447/126, 2447/1, 2598/9 a 2447/88, ul. Idanská v Košiciach, v objektovej zostave:

SO 01 a,b, Bytový dom

SO 03 Sadové úpravy

SO 04 Prípojka ELI NN

SO 05 Prípojka Slaboprúdu

SO 06 Horúcovodná prípojka

SO 07 Prípojka vody

SO 08 Kanalizačná prípojka

SO 09 Preložka kanalizácie ŽB DN 600.

Po preskúmaní podkladov návrhu, stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 stavebného zákona a dotknutých orgánov podľa ust. §126 stavebného zákona a oznámením zo dňa 31.6.2019 im oznámil začatie stavebného konania. Na prerokovanie návrhu nariadil stavebný úrad ústne pojednávanie uskutočnené dňa 25.7.2019. Prerokovaním veci konania a preskúmaním podkladov žiadosti stavebný úrad zistil, že pre vydanie stavebného povolenia neboli v čase pojednávania podklady žiadosti v takom rozsahu podľa ust. §8, vyhl. č. 453/2000 Z.z., aby mohol stavebný úrad vo veci rozhodnúť. Žiadatelia nepreukázali vzťah k niektorým pozemkom dotknutých prípojkami ako súčasťou stavby bytového domu, podľa ust. § 58, ods.2 stavebného zákona a §8, ods. 2, písm. a, vyhl. č. 453/2000 Z.z. Súčasne absenciou stavebného povolenia pre vodnú stavbu, nebolo možné skonštatovať zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby podľa ust. § 62 ods.1, písm. c, stavebného zákona. Z uvedených dôvodov boli stavebníci vyzvaní k doplneniu dokladov listom č. MK/A/2019/16003-03/II/GAZ, zo dňa 29.7.2019, pričom súčasne bolo stavebné konanie prerušené podľa ust. § 29, ods.1 zákona o správnom konaní. Na žiadosť stavebníkov so zohľadnením dôvodov, stavebný úrad stanovenú lehotu primerane predĺžil. Stavebnému úradu boli priebežne doplnené požadované doklady, okrem stavebného povolenia vodnej stavby. Rozhodnutie vo veci vodnej stavby bolo predbežnou otázkou v konaní, podľa ust. § 40 zákona o správnom konaní, od vyriešenia ktorej (právoplatného rozhodnutia vo veci povolenia vodnej stavby), záviselo rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu vo veci

povolenia hlavnej stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2020/05553-05/II/GAZ zo dňa 23.1.2020 stavebné konanie opätovne prerušil, do doby rozhodnutia o predbežnej otázke. Stavebník podaním zo dňa 3.6.2020, doplnil stavebnému úradu požadované rozhodnutie o povolení vodnej stavby, čím pominuli dôvody prerušenia konania. Zároveň doplnil ďalšie materiály týkajúce sa zmeny rozsahu stavby, zmeny technického riešenia zakladania stavby a zmeny stavebníka stavby.

Podľa ust. § 3, ods. 2, zákona č.71/1967 Zb., o správnom konaní v platnom znení a ust. § 33, ods. 2 správneho zákona, je správny orgán povinný oboznámiť účastníkov konania s podkladmi konania a pred vydaním rozhodnutia im dať možnosť sa k podkladom rozhodnutia vyjadriť. V zmysle uvedeného, stavebný úrad v súlade s citovanými ustanovenia a v spojení s ust. § 61, ods.1, stavebného zákona,

o b o z n a m u j e

účastníkov konania a dotknuté orgány s doplnenými a novými podkladmi konania:

- Rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2020/016363 zo dňa 22.5.2020 o povolení vodnej stavby SO 09 Preložka kanalizácie ŽB DN 600
- Upravená projektová dokumentácia v rozsahu zmeny pripojenia horúcovodnej prípojky, ktoré bude priamo na pozemku žiadateľov, oproti pôvodnému spôsobu pripojenia na horúcovod na pozemku KN-C č. 2597/2
- Oznámenie žiadateľov o zmene stavebníka stavby, ktorým bude BYTY BELATRIX, s.r.o., so sídlom Južná trieda 5, v Košiciach, s dokladmi preukazujúcimi prevod postavenia žiadateľa o stavebné povolenie
- Zmenu projektovej dokumentácie, časti - základy stavby, v zmysle ktorej sa mení pôvodné riešenie zakladania stavby základovými pätkami osadenými na pilótach, na "Zakladanie stavby spôsobom bielej vane, so železobetónovou základovou doskou o hrúbke 60 cm s lokálnymi priehlbňami", čím dochádza k vylúčeniu realizácie pilót vibrovaním
- Zmena objektovej zostavy – na žiadosť stavebníka sa vylučuje z objektovej zostavy SO 04 Prípojka ELI NN, ktorá bude ako drobná stavba podľa ust. § 139b, ods. 7, písm. c, stavebného zákona, povolená formou ohlásenia podľa ust. § 57 stavebného zákona.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Nahliadnuť do doplnených a nových podkladov je možné v pracovných dňoch :

Po - Št. od 8,00 – 12,00 hod. – 13,00 – 15,00 hod.,

Pi - od 8,00 – 14,00 hod.

na tunajšom stavebnom úrade Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A (prízemie, trakt F, kancelária č. F003c).

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (spoluvlastníci bytových domov na pozemkoch KN-C č.2598/5 a 2598/6, k.ú. Terasa), sa im toto oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky, v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli Mesta Košice pracoviska Košice – Západ, na budove magistrátu mesta Tr. SNP č. 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje posledný 15-ty deň zverejnenia vyhlášky.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Oznámenie sa doručí :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. BYTY BELATRIX, s.r.o., so sídlom Južná trieda 5, v Košiciach
2. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, Košice
3. MUDr. Daniela Kacejová Mengusovská 16, Košice
4. ar.chitect s.r.o., Slobody 25, Košice
5. Mesto Košice, v zastúpení primátorom, Tr. SNP 48/A, Košice
6. LABAŠ, s.r.o. Textilná 1, Košice
7. Spoluvlastníkom bytových domov na pozemkoch KN-C č.2598/5 a 2598/6, k.ú. Terasa

Dotknutým orgánom:

8. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna správa odpadového hospodárstva), Adlerova 29, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (štátna vodná správa), Adlerova 29, Košice
12. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice (cestný správny orgán)
13. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, ref. ŽP, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava
17. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

19. Mesto Košice, referát Útvaru hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
20. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 3, Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
25. TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice
26. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vybavuje : Ing. Gazdagová, tel.: 055/6419514