

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 28.11.2022

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy ZŠ Bernolákova 16, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy ZŠ Bernolákova 16, Košice podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Doplnenie uznesenia č. 531 zo dňa 12. septembra 2016 – rozšírenie účelu nájmu a prenájom časti parcely v k. ú. Luník z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- doplnenie uznesenia č. 531 zo dňa 12. septembra 2016 – rozšírenie účelu nájmu a prenájom časti parcely C KN č. 4745/2 v k. ú. Luník z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 €/rok, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

3. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a výšku nájmu spolu 750 000 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia stavby – Parkovisko na Trebišovskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada predložiť:

- stanovisko Správy mestskej zelene v Košiciach,
- projektovú dokumentáciu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Prehodnotenie nájomnej zmluvy - prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spojenú školu

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada predložiť:

- komplexné informácie o žiadateľovi – Spojenej škole,

- všetky nájomné zmluvy uzatvorené medzi mestom Košice a žiadateľom, vrátane starších zmlúv, ktoré nie sú zverejnené.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Predĺženie účinnosti nájomnej zmluvy pre „Dirty park Drábová“, občianskemu združeniu ENJOY THE RIDE, Klimkovičova 34, Košice, IČO: 42 108 942 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov odo dňa schválenia v mestskom zastupiteľstve,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Huštáky v lokalite ulice Kpt. Nálepku pre Artin, spol. s r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu pre Artin, spol. s r. o.,
- nájomné vo výške 3 094 €/rok a finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu 6 188 € vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

8. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa pre Ing. J. K. a manželku Ing. A. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach žiada:

- spracovať systémové riešenie celej lokality „nad Popradskou ulicou“ v termíne do 31.03.2023.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Odplatný prevod „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“ vo vlastníctve MČ Košice – Nad jazerom, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“ podľa predloženého materiálu do majetku mesta Košice,
- kúpnu cenu vo výške 1 €.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy predaj pozemku E KN parc. č. 333/1 v k. ú. Nižný Klátov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu minimálne vo výške 700 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Predaj pozemkov v k. ú. Košická Belá pre Ing. F. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemkov C KN parc. č. 614/2 a 617/2 v k. ú. Košická Belá podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 16 991 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu prof. PhDr. P. K. a JUDr. F. K. na pozemkoch v k. ú. Grunt do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch C KN parc. č. 3755/820 a 3755/821 v k. ú. Grunt podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 68 940 €,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Zámena pozemkov vo vlastníctve mesta Košice za pozemky vo vlastníctve p. A. D. v k. ú. Barca z dôvodov hodných osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **zámenu pozemkov v k. ú. Barca - podiel 2/4 z parcely E KN č. 544/1 (116 m²) vo vlastníctve p. A. D. za pozemky C KN parc. č. 2236/2 a C KN parc. č. 2237/2 (spolu 79 m²) vo vlastníctve mesta Košice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**
- **finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 6 905 €, Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv so žiadateľom LIGAMED s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv s rozsahom 58 m² na pozemok C KN parc. č. 3923 v k. ú. Terasa so žiadateľom LIGAMED s.r.o. podľa predloženého materiálu,**
- **náhradu za vecné bremeno stanovenú znaleckým posudkom vo výške 190 €.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie