



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13514-07/IV/MIS

Košice, 16.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 07.02.2025 podala spoločnosť **LABAŠ s.r.o.**, Textilná 1, 040 01 Košice (IČO 36 183 181), v zastúpení spoločnosťou **AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o.**, Kmeťova 26, Košice (IČO 47 237 406) návrh na kolaudáciu stavebných objektov: **SO 03 – Vodovodná prípojka** a **SO 04 – Kanalizačná prípojka splašková**, ktoré boli realizované v rámci stavby s názvom „OBCHODNÉ CENTRUM FRESH LEVOČSKÁ“, na Levočskej ulici v Košiciach. Stavebný objekt **SO 03 – Vodovodná prípojka** je zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4159/48, 4159/33, 4096/11, 4096/34 a 4096/147 v katastrálnom území Jazero a na pozemku KN-E parcelné číslo 8200/502 v katastrálnom území Jazero. Stavebný objekt **SO 04 – Kanalizačná prípojka splašková** je zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4096/154 a 4096/148 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/05434-19/IV/MIS zo dňa 26.02.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2025/13514-03/IV/MIS dňa 21.03.2025 prerušil. Navrhovateľ v dňoch 30.04.2025, 05.05.2025 a 15.05.2025 doplňal chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.06.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby – na Irkutskej ulici č. 8 v Košiciach zo strany Spišského námestia (pred pozemkom KN-C parcelné číslo 4159/48 v katastrálnom území Jazero).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Porealizačné (geodetické) zameranie inžinierskych sietí v origináli.
- Doklady o nakladaní s odpadmi.
- Stavebný denník.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok.
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania líniovej stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice (IČO 36 183 181), v zastúpení spoločnosťou AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., Kmeťova 26, Košice (IČO 47 237 406)
2. Vlastník pozemku: Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice (IČO 00 216 666)
3. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP /A, Košice

Dotknuté orgány:

1. Projektant: PANAGRAF B.D., s.r.o., Ing. Ján Šuták, Čermel'ská cesta 3, Košice (IČO 36 193 089)
2. Zhotoviteľ: BETPRES, s.r.o., Boženy Němcovej 1698, Vranov nad Topľou (IČO 31 684 343)
3. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
4. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.