

Zmeny a doplnky č.7/2021 ÚPN-Z Košice - Myslava

TEXTOVÁ ČASŤ

**Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:**

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

Ing. arch. Dušan Marek
Architektonické štúdio ADM
Starozagorská 11
040 23 Košice
Tf.: 055 62 301 56

e-mail: admmarek@gmail.com

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Marek
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0633AA

**Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Vladimír Debnár, č. opr. 294

Spracované:

2021

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA PRE:

Závazná časť, Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Košice - Myslava

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Mesto Košice, Mestské zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia: _____, dátum schválenia: _____, rokovanie MZ: _____

Doplnok VZN schválený uznesením MZ v Košiciach číslo _____ zo dňa _____

Ing. Jaroslav Polaček
Primátor mesta Košice

Obsah elaborátu:

Textová časť

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A1) Hlavné ciele a úlohy	3
A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A3) Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B1) Vymedzenie hraníc riešeného územia	5
B2) Opis riešeného územia	5
B3) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí UPN HSA Košice	5
B4) Vyhodnotenie limitov využitia územia	5
B5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	5
B6) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby	8
B7) Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné	8
B9) Chránené časti krajiny	8
B10) Etapizácia	8
B11) Pozemky pre VPS	8
B12) Záväzná časť ZaD ÚPN-Z	10

Grafická časť

Č. výkresu	Názov výkresu	mierka
2	Výkres komplexného usporiadania a dopravy	1/2 000
3	Výkres technickej infraštruktúry	1/2 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

A1) Hlavné ciele a úlohy.

Tento dokument je zmenami a doplnkami a súčasne celkovou aktualizáciou územného plánu zóny Košice – Myslava a bol obstaraný za účelom:

- celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti, spočívajúcej najmä v použití aktuálnej katastrálnej mapy VKM ako podkladu územného plánu a spracovaní textu v členení podľa Vyhl. 55/2001 Z.z.
- zapracovania všetkých doteraz prijatých zmien a doplnkov, menovite:
 - a) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokalita Maša (schválené MZ Košice uznesením č. 820 z XXVI. rokovania dňa 14/05/1998)
 - b) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Povrazová, Klimkovičova (schválené MZ Košice uznesením č. 390 z XI. rokovania dňa 29/06/2000) – spracovateľ ÚHA Košice
 - c) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Pod horou, Za priekopou (MZ Košice uznesením č. 465 z XI. rokovania dňa 24 a 25/06/2004) – spracovateľ Ladislav Kočíš, Peter Murko
 - d) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava, lokality Na kope I. II. III. (MZ Košice uznesením č. 740 z XXII. rokovania dňa 26/02/2009) spracovateľ – Martin Koniar
 - e) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava s celoplošnou aktualizáciou (MZ Košice uznesením č. 382 z XIII. rokovania dňa 17/09/2012) spracovateľ – Martin Koniar, Ján Sekan
 - f) Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava 2013 (MZ Košice uznesením č. 1053 dňa 08/09/2014) spracovateľ – Michal Legdan
- ďalších navrhovaných zmien a doplnkov, menovite v lokalitách:

Lokalita 7.1	Rodinný dom - p.č. 1154/3; 1155/7
Lokalita 7.2	Rodinný dom - p.č. 1147/3; 1148/2
Lokalita 7.3	Rodinné domy - p.č. 1082/1,2
Lokalita 7.4	Rodinné domy - p.č. 1231/1,2; 1232/1; 1233/1
Lokalita 7.5	Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) - p.č. 1244/1,2; 1245/1,2
Lokalita 7.6	Rodinný dom - p.č. 1247/3; 1248/1; 1250/2
Lokalita 7.7	Rodinné domy - p.č. 1243; 1246; 1255; 1256; 1260; 1265; 1266; 1272; 1273/1,2; 1608/1
Lokalita 7.8	premostenie Myslavského potoka
Lokalita 7.9	Nevýrobné služby (autoservis) – p.č. 1270/1,2; 1271; 1274/1,2 1275/1,2,3
Lokalita 7.10	Rodinné domy - p.č. 1096; 1097/1,2
Lokalita 7.11	Rodinný dom - p.č. 1617/2
Lokalita 7.12	Rodinné domy - p.č. 1039/1,2; 1041/1,2; 1046/1; 1048/1; 1617/3; 1701/3; 1702/1,3; 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie
Lokalita 7.13	Rodinné domy - p.č. 962/1; 963/1,2; 985/10; 964/1
Lokalita 7.14	Rodinný dom - p.č. 1029/1,2; 1030/29
Lokalita 7.15	Rodinné domy - p.č. 1013/2; 1015/1; 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.16	Rodinné domy - p.č. 997/1; 998/2; 999/1; 1001/3,4; 1003/4,5,6; 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.17	Občianska vybavenosť (medicínske centrum)- p.č. 770/2,3; 780/2; 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5
Lokalita 7.18	Rodinné domy - p.č. 1555; 1557/1,2; 1558/2,3; 1560/1; 1561/1; 1562 a 1566/2;1564; 1565; 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.19	Rodinný dom - p.č. 166/1,2; 165/2; 167; 175/3 s premostením Myslavského potoka
Lokalita 7.20	Parkovisko pri OC Fresh - p.č. 702; 705/1,2; 7064,6
Lokalita 7.21	Prejazdny peši chodník od parkoviska OC Fresh – po p.č. 1631/13
Lokalita 7.22	Rodinné domy - p.č. 631/1,5,6,7; 632/1; 633/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.23	Rodinné domy - p.č. 261/1,2; 262/4; 263/4; 265/3; 268/1,2 s premostením Myslavského potoka
Lokalita 7.24	Rodinné domy - p.č. 548/1, 546/1,7,8; 551/5,6; 556/8 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.25	Rodinné terasové domy - p.č. 1731/21-30, 1754/27, 1759/25,26,27; 1761/1,14,15,1762/25 s prístupovou obslužnou komunikáciou
Lokalita 7.26	Preloženie pešieho chodníka - p.č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335, 338, 227, 226, 225

Návrh trasovania pešieho chodníka s prepojením MČ Myslava a KVP.
Návrh trasovania obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a KVP.

Zmeny a doplnky č.7/2021 dopĺňajú aktualizovaný návrh stav z roku 2017. Podkladom smernej časti je textová časť celoplošnej aktualizácie z roku 2012. Záväzná časť obsahuje schému záväznej časti, t. j. rozdelenie riešeného územia na celky, ktoré majú spoločnú reguláciu. Jedná sa o jednotlivé lokality, ktoré boli doterajšími a terajšími zmenami a doplnkami za regulované odlišne od zvyšku obce. Pre zvyšok obce potom platia regulatívy prvotného územného plánu zóny, ktoré sú zhrnuté v regulačnom liste č. 1.

A2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.

V r. 1985 bol spracovaný a schválený prvý územný plán zóny Myslava. Tento územný plán bol spracovaný podľa vtedy platnej podoby Zákona 50/1976 Zb. Z hľadiska dnešných potrieb územný plán z r. 1993 je spracovaný spôsobom, ktorý je zmesou územného plánu sídla a zóny a nezodpovedá tak formálnym a obsahovým požiadavkám v zmysle zákona č. 50/1976 §22 a §23, v podrobnosti a rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2011 MŽP SR § 13 Obsah územného plánu zóny.

Tento fakt spôsobuje dnes určité problémy, lebo podrobnosťou svojho spracovania, spôsobom prerokovania nezodpovedá požiadavkám na ÚPN Z podľa dnes platnej legislatívy a používanej metodiky. Vtedajší územný plán zóny zodpovedá zhruba dnešnému územnému plánu obce.

Riešenie pôvodného územného plánu vychádzalo z myšlienky veľkoplošnej asanácie centra Myslava a zastavania jeho územia vysokými panelovými bytovými domami. So zreteľom na zmenené spoločensko-politické podmienky po r. 1989 neprichádzal tento spôsob prestavby do úvahy, preto bolo potrebné navrhnúť riešenie zodpovedajúce novým podmienkam. Bol schválený nový územný plán zóny (spracovateľ V. Malinovský, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 z XXIV. rokovania v dňoch 24.25 a 28.6.1993), ktorý riešil Myslavu s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru. Tento územný plán bol počas ďalších rokov celkom štyri krát menený a dopĺňaný.

V roku 2012 boli spracované firmou ARCHIKON (Ing. arch. Martin Koniar, Ing. arch. Ján Sekan) Zmeny a doplnky s celoplošnou aktualizáciou schválenou MZ Košice na XIII. rokovaní uznesením č. 382, dňa 17.09.2012.

V roku 2013 boli spracované firmou PROJEX (Ing. arch. Michal Legdan) Zmeny a doplnky schválené MZ Košice uznesením č. 1053, dňa 08.09.2014.

A3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.

Zadanie bolo spracované na zmeny a doplnky v konkrétnych požiadaviach podľa požiadaviek investorov a súhlasom ÚHA Košice. Predpokladá sa 26 lokalít (viď.: kapitola A1). Zadanie nie je povinnou súčasťou obstarávacieho procesu zmien a doplnkov a preto nebolo prerokovávané.

A4) Použité podklady.

- Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava s celoplošnou aktualizáciou (Martin Koniar, Ján Sekan, 2012).
- Zmeny a doplnky ÚPN Z Košice Myslava (Michal Legdan, 2013).
- Komunikácia k IBV (Vladimír Vydra, 2015)
- Oprava komplexného výkresu (ÚHA, 2017).
- Overovacia štúdia Obytná zóna Košice - Girbeš (Branislav Ivan, 2017).
- Overovacia štúdia Povrazová (Branislav Ivan, 2018).
- Overovacia štúdia Pod horou - Myslava (Branislav Ivan, 2018).
- Projekt obslužnej komunikácie KVP – MČ Myslava (Vladimír Vydra).
- Návrh parcelácie pozemkov a umiestnenie RD Košice – Myslava (J. Šuták, 2021).
- Architektonická štúdia terasových bytových domov Myslava - Na Kope (ar.chitect s.r.o.)

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.

Úprava textu: **Pôvodný text ÚPN-Z** Pôvodný text ÚPN-Z
Text ÚPN-Z na zrušenie
Doplnený text ZaD č.7/2021 ÚPN-Z Doplnený text ZaD č.7/2021 ÚPN-Z

B1) Vymedzenie hraníc riešeného územia.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

Riešené územie je vymedzené celkovou aktualizáciou z roku 2102 s úpravou podľa navrhovaných ZaD č.7/2021 v zmysle riešených lokalít.

B2) Opis riešeného územia.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

Pre riešenie obytnej výstavby pozdĺž potoka pretekajúceho zastavaným územím je potrebné zrušenie stavebnej uzávery od 8,3 km na Myslavskom potoku.

B3) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí UPN HSA Košice.

*ZaD č.7 sa kapitola nemení.

B4) Vyhodnotenie limitov využitia územia.

*ZaD č.7 sa ruší ochranné pásmo cintorína v nasledujúcej tabuľke:

Významné ochranné pásma obmedzujúce využitie územia

Druh OP	Vzdialenosť	Podmienky	Pozn.
Ochrana prírody a prírodných zdrojov			
OP lesa	50 m od okraja lesa	súhlas orgánu štátnej správy LH	Zákon 326/2005 Z.z.
CHLÚ Košice-hlbka Mg	Podľa grafiky	Dodržať §18 a §19 banského zákona	
PÚ Čermel-Jahodná	Podľa grafiky	Dodržať §23 ods. 14 geologického zákona	
Ochranné pásma dopravných systémov			
OP letovej prevádzky*	premenlivá	Podľa podmienok CAA	Platí na celom riešenom území
OP trolejovej dráhy	10 m od krajného vodiča		Podľa §6 zá. 513/2009 Z.z.
OP cesty III. triedy	20 m od osi vozovky	Vyhl.35/1984 Zb. §15	platí pte zastavané územie a územie určené k zastavaniu
Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry			
OP vodného toku a stavieb	5 m od brehovej čiary 10 m od vzdušnej strany hrádze	Voľný pruh pre údržbu	Zákon 364/2004 Z.z.
OP verejných vodovodov a kanalizácií	1,5 m na obe strany pri DN do 500 mm 2,5 m na obe strany pri DN nad 500 mm		
OP a BP elektroenergetických zariadení	10-35 m pri 1kV až nad 400kV diferencovane podľa napätia		656/2004 Z.z. §36
OP plynárenských zariadení	4-50 m pre DN 200-700mm diferencovane 1 m pre zastavané územie do 0,4MPa		§56 energetického zákona
OP telekomunikačných vedení	1,5 m od osi obojstranne		Zákon 610/2003 Z.z.
Iné OP			
OP cintorína	50 m od okraja	Zákaz umiestňovať stavby	
Inundačné územie	Premenlivá	Zákaz umiestňovať stavby na bývanie	Zatiaľ nestanovené, riadi sa dostupnými údajmi

B5) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

Návrh bývania.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

Lokalita 7.1, 7.2

Výstavba 2 RD v prieluke. Stavebná čiara pre objekt RD na p.č. 1155/7 je situovaná v zadnej časti parcely z dôvodu odstupových vzdialeností od obytných objektov. Dopravné sprístupnenie RD je priamym napojením na cestu III/3403 – Myslavská ulica, ktorá je v komunikačnej sieti mesta zaradená do systému zberných komunikácií funkčnej triedy B3 kategórie MZ 7,5/50.

Lokalita 7.3, 7.10

Výstavba 4 RD v prielukách na plochách záhrad. Stavebná čiara je situovaná vo väzbe na jestvujúcu štruktúru objektov. Dopravné sprístupnenie je z miestnej obslužnej komunikácie- ulica Za dolným mlynom. Obslužná cesta radená do funkčnej triedy C2 je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle platnej ÚPN-Z je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,5/40. V ZaD je navrhované prestavať obslužnú cestu C2 podľa STN 73 6110 oprava O1 - opraviť z kategórie z MO 6,5/40 na kategóriu MO 6,0/40 so šírkou vozovky 5,0m.

Vzhľadom na náročnú konfiguráciu terénu požadujeme osadiť RD tak, aby bol vytvorený uličný priestor min. šírky 8,0m pre priečne usporiadanie uličného priestoru: 5,0m vozovka cesty, 3,0m priestor pozostávajúci z obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke a priestor líniového pásu zelene pre umiestnenie podzemných vedení inžinierskych sietí mimo vozovku cesty.

Lokalita 7.4, 7.6

Navrhuje sa zrušenie rezervy pre komunikáciu a pozemkov RD. Zmenou sa upravujú hranice stavebných pozemkov pre 4 RD. Stavebná čiara je situovaná vo väzbe na jestvujúcu štruktúru už navrhovaných objektov. Dopravné sprístupnenie je z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, pri ktorej navrhujeme zmeniť z kategórie z MO 6,5/40 na MO 6,0/40 so šírkou vozovky 5,0m.

Lokalita 7.7

Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhujú pozemky pre 6 RD s ochranným pásmom min. 5m od brehovej čiaru vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom. Navrhujeme jednopruhovú obojsmernú cestu so šírkou vozovky 3,5m a obojstrannou bezpečnosťou oproti pevnej prekážke 0,5m. Celkom bude koridor pre vedenie cesty 4,5m. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie MOU 4,5/30 zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Obslužnú cestu navrhujeme ukončiť obrátkom a na trase cesty navrhujeme zrealizovať jednostranne výhybňu. V miestach vjazdov na pozemky RD odporúčame vytvoriť neoplostený priestor, ktorý by slúžil pre možnosť vyhnutia sa protiúdiacim vozidlám.

Lokalita 7.11

Návrh parcely pre výstavbu 1 RD na ploche záhrady. Dopravne je pozemok napojený na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (ul. Nižné Chmeľníky).

Lokalita 7.12

Navrhuje úprava pôvodného riešenia na základe overovacích štúdií. V lokalite je riešených 12 izolovaných RD a 4 dvojdomy. Dopravne je lokalita sprístupnená navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40, ktorá je navrhovaná v trase dnešnej spevnenej cesty – ul. Povrazová, ktorá je v súčasnosti nepostačujúcich šírkových parametrov. Vozovka cesty bude rozšírená na šírku 5,5m. Na túto cestu sú vo dvoch napojovacích bodoch dopravne sprístupnené navrhované RD: jednosmernou cestou navrhovanej kategórie MO 5,5/40 so šírkou vozovky 4,5m a obojsmernou slepo ukončenou ulicou kategórie MO 6,5/40. Na jednosmernej komunikácii je navrhovaných 16 parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel. Tieto parkoviská sú navrhované pre 8 „L“ rodinných domov.

Lokalita 7.13

Navrhovaný trojdom v prieluke na ploche záhrady. Dopravne je napojený na miestnu obslužnú cestu radenú do funkčnej triedy C3, ktorá je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle ÚPN – Z je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,5/30. Vzhľadom na nepostačujúcu šírku uličného priestoru navrhujeme obslužnú cestu prestavať na kategóriu MO 6,0/30 podľa STN 73 6110 oprava O1- ide o obojsmernú cestu so šírkou vozovky 5,0m.

Lokalita 7.14

Navrhovaný 1 izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z Povrazovej ulice radenej do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40, slepo ukončenou obslužnou cestou jednopruhovú s obojsmernou premávkou. Jednopruhovú cestu je navrhovanej dĺžky 45m s voľnou šírkou priestoru 4,0m a vozovku šírky 3,0m pre možnosť jazdy pohotovostných vozidiel k RD.

Lokalita 7.15

Navrhované 2 izolované RD na ploche záhrady. Dopravné napojenie RD je navrhované na miestnu obslužnú cestu radenú do funkčnej triedy C3, ktorá je nepostačujúcich šírkových parametrov a v zmysle ÚPN – Z je navrhovaná na prestavbu na kategóriu MO 6,0/30. Pozemky RD sú na túto obslužnú cestu napojené slepo ukončenou jednopruhovú obojsmernou cestou kategórie MOU 4/30 – odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30 so š. vozovky 2,75m. Pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel navrhujeme v koridore medzi oploteniami, ktorý je 4,4m zrealizovať vozovku so šírkou 3,0m.

Lokalita 7.16

Navrhovaných je 6 izolovaných RD. Dopravné sprístupnenie pre 3 RD bude slepo ukončenou obslužnou komunikáciou jednopruhovú obojsmernou so šírkou vozovky 3,5m a obojstrannou bezpečnosťou oproti pevnej prekážke 0,5m. Celkom bude koridor pre vedenie cesty 4,5m. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 odvodenej kategórie MOU 4,5/30 zo základnej kategórie MOU 3,75/30 dopravne je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu (ul. Za priekopou).

Dopravné sprístupnenie pre ďalšie 3 RD v nadmerných záhradách je z Povrazovej ulice so šírkou koridorov 4m a 4,5m pre vedenie jednopruhových obojsmerných ciest funkčnej triedy C3, odvodenej kategórie MOU 4,0/30 zo základnej kategórie MOU 3,75/30.

Lokalita 7.18

Zmenou sa ruší navrhovaná komunikácia Pod horou a funkčne sa mení na plochu verejnej zelene. Navrhujú sa 4 RD s 12 bytovými jednotkami podľa „Návrh parcelácie pozemkov a umiestnenie RD Košice – Myslava“ (J. Šuták, 2021). Architektonický výraz objektov musí zachovať urbanisticko-architektonickú štruktúru jestvujúcich obytných objektov v riešenej lokalite. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v zadnej časti pozemku navrhujeme zväziť pri realizačnom projekte pri 3 RD zníženie počtu bytových jednotiek z 9 na 6.

Dopravné sprístupnenie rodinných domov je navrhované slepo ukončenou miestnou obslužnou komunikáciou v predĺžení ulice Pod Hrabinou. Cestu navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40, so šírkou vozovky 5,0m a obrátkom na slepo ukončenej ceste. Parkovacie a odstavné stojiská (15) pre bývanie musia byť zabezpečené na pozemku riešeného územia.

Lokalita 7.19

Navrhovaný 1 izolovaný RD na ploche záhrady s dopravným sprístupnením z komunikácie od Kultúrneho domu premostením Myslavského potoka. Mostný objekt bude mať šírku vozovky 5,0m a celková dĺžka mostného objektu je navrhovaná 14m.

Lokalita 7.22

Navrhované sú 4 izolované RD v nadmerných záhradách. Dopravné sprístupnenie je z ulice Ku Bangortu a z ulice Na kope dvoma samostatnými slepo ukončenými komunikáciami, ktoré sú vedené v uličných koridoroch šírky 4,5m. Pre dopravné sprístupnenie RD navrhujeme v koridore riešiť komunikácie jednopruhovú s obojsmernou premávkou funkčnej triedy C3 ide o odvodenú kategóriu MOU 4,0/30 zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Vozovky ciest budú šírky 3,0m s voľným priestranstvom 4,5m pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel.

Lokalita 7.23

Navrhovaných je 6 izolovaných RD, ktoré budú dopravne sprístupnené z ulice Pod horu slepo ukončenou obslužnou komunikáciou tvaru „T“. Komunikáciu navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40 podľa STN 73 6110 oprava O1 ide o cestu s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 5,0m. Výstavba komunikácie si vyžaduje realizáciu mostného objektu cez vodný tok Myslavského potoka.

Lokalita 7.24

Predmetom je zmena lokality navrhovanej zástavby pre 9 izolovaných RD, nakoľko došlo ku zmene v geometrickom pláne a následnom zmeny trasovania komunikácie. Zástavba v lokalite si vyžaduje výstavbu dopravnej infraštruktúry v zložitých sklonových pomeroch. Pre 5%-tný pozdĺžny sklon nivelety cesty je možné tento spád akceptovať pri obslužných komunikáciách radených do funkčnej triedy C3. Pre navrhovaný uličný priestor 6,5m navrhujeme šírku vozovky 5,0m pre obslužné komunikácie radené do funkčnej triedy C3. Ide o kategóriu cesty MO 6,0/40 podľa STN 73 6110 oprava O1 ide o cestu s obojsmernou premávkou. V uličnom priestore navrhujeme jednostranný chodník pre peších s min šírkou chodníka 1,5m.

Lokalita 7.25

Predmetom je zmena lokality navrhovanej radovej zástavby RD na 2 objekty terasových bytových domov s 5+4 bytovými jednotkami. Navrhovaná zástavba si vyžaduje výstavbu dopravnej infraštruktúry v zložitých sklonových pomeroch. Pre 10,5% pozdĺžny sklon nivelety cesty je možné tento spád akceptovať pri obslužných komunikáciách radených do funkčnej triedy C3 v náročnom teréne do dĺžky 200m. Pre navrhovaný uličný priestor 7,5m navrhujeme šírku vozovky 5,0m pre obslužné komunikácie radené do funkčnej triedy C3. Ide o kategóriu cesty MO 6,0/40 podľa STN 73 6110 oprava O1 ide o cestu s obojsmernou premávkou. V uličnom priestore navrhujeme jednostranný chodník pre peších s min šírkou chodníka 1,5m a jednostranný líniový pás zelene ostávajúcej šírky 1,0m.

Občianska vybavenosť.

Návrh riešenia.

- Potreba miest v MŠ bude zabezpečená v existujúcich zariadeniach a to aj mimo MČ. Prípustná je aj výstavba menších súkromných zariadení na disponibilných pozemkoch v obytnej zóne.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

Lokalita 7.5

Zmena funkčného využitia objektu z RD na materskú škôlku a jasle. Dopravné napojenie objektu s funkčným využitím pre funkciu občianskej vybavenosti je priamo na cestu III/3403 – Myslavská ulica. Zrealizovaná je parkovacia plocha pre 4 kolmo radené vozidlá, čo bude vyhovovať pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti.

- Služby.

Pre služby základného významu navrhujeme 350 m² ÚP a pre služby vyššieho významu cca 4500 m² ÚP na ploche pozemku 1,43 ha. V budúcnosti je potrebné uvažovať s tým, že túto skupinu občianskeho vybavenia budú dopĺňať v nemalej miere podnikateľské aktivity súkromných subjektov.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

Lokalita 7.9

Zmena funkčného využitia objektu z RD s pozemkom na jestvujúci stav autoservisu. Vzhľadom na charakter prevádzky musia byť zabezpečené prevádzkovateľom hygienické požiadavky, ktoré vyhovujú obytnej funkcii. Preto je potrebné prevádzkovateľom špecifikovať poskytované autoservisné služby motoristom, ktoré nebudú susedným objektom znehodnocovať ŽP negatívnymi vplyvmi – hluk, prašnosť, exhaláty, zápach...

Dopravné napojenie areálu autoservisu je priamo z cesty III/3403 – Myslavská ulica, ktorá je v komunikačnej sieti mesta zaradená do systému zberných komunikácií funkčnej triedy B3 kategórie MZ 7,5/50. Parkovanie je potrebné zabezpečiť na pozemku investora v plnom rozsahu parkovanie pre zamestnancov, klientov a vozidiel čakajúcich na servisné služby na pozemku investora.

Lokalita 7.17

Zmena funkčného využitia navrhovaných objektov RD na funkciu občianskej vybavenosti – Medicínske centrum na základe spracovanej urbanistickej štúdie. Navrhovaný objekt je kapacitne riešený pre priebežne 500 pacientov mesačne s 20 zamestnancami a približne desiatimi ambulanciami. Architektonické stvárnenie objektu (resp. objektov) musí rešpektovať okolitú štruktúru jestvujúcej zástavby.

Dopravné sú sprístupnené z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je radená do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30. Obslužná komunikácia sa vo dvoch napojovacích bodoch napája na Moskovskú ulicu. Pod objektom centra bude navrhované parkovisko s kapacitou v zmysle STN 73 6110 s platnými zmenami STN.

Verejná technická a dopravná vybavenosť.

b/ Odkanalizovanie územia

*ZaD č.7 sa na konci kapitoly dopĺňa nasledujúci text:

Lokalita 7.7

V riešenej lokalite sa navrhuje pre odkanalizovanie navrhovaných objektov 6 RD výtlačná kanalizácia s čerpacou stanicou v dĺžke približne 50m s napojením na navrhovanú gravitačnú kanalizáciu.

f) verejné dopravné vybavenie

*ZaD č.7 sa upravuje nasledujúca veta:

Moskovská ulica sídliska KVP sa v Myslave napája stykovou križovatkou na III/050192 s malým smerovým oblúkom, alebo navrhovanou kruhovou križovatkou ak jej vhodnosť preukáže dopravná štúdia a dopravno – kapacitné posúdenie.

*ZaD č.7 sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúci text:

V zmysle ÚPN – Z sú ulice Pod Hrabinou, Ku potoku Za Priekopou, Ku Bangortu a Na kope navrhované na prestavbu na kategóriu MO 6,5/40. Keďže uličný priestor týchto ulíc je nepostačujúcich šírkových parametrov navrhujeme obslužné cesty prestavať na kategóriu MO 6,0/30 podľa STN 73 6110 oprava O1 ide o cestu s obojsmernou premávkou so šírkou vozovky 5,0m. Obslužnú komunikáciu na ul. Pod horou navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40 a na konci slepo ukončenej ulice navrhujeme zrealizovať obrátisko.

Pre RD je potrebné zabezpečiť odstavovanie alebo garážovanie vozidiel na pozemku RD v min. počte 2 odstavné stojiská.

V grafickej časti ZaD č.3 je znázornený aktualizovaná navrhovaná trasa prepojavacia komunikácia sídlisko KVP – MČ Myslava. Trasa prepojovacej komunikácie bola preverená Overovacou štúdiou Girbeš a projektom obslužnej komunikácie KVP – MČ Myslava a bola zaradená do funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/40. V rámci štúdie boli situované zastávky MHD na Klimkovičovej ulici a navrhované prepojenie peších chodníkov od zastávok MHD do obytnej zástavby v Myslave.

Trasovania cyklotrás zo stratégie rozvoja dopravy (SRD) riešiť v rámci budúcich PaR kde sa určia smery koncepcie cyklodopravy.

Lokalita 7.8

Presunutie navrhovaného mostného objektu cez Myslavský potok do novej polohy pre prepojenie navrhovanej dostavby a prestavby ulice Ku potoku s ulicou Pod Hrabinou. Mostný objekt je navrhovaný so šírkou vozovky na mostovke 5,0m

Lokalita 7.20

Rozšírenie kapacity parkoviska na 29 parkovacích miest pre osobné automobily klientov pri OC Fresh. Dopravné sprístupnenie parkovacej plochy je z Myslavskej cesty.

Lokalita 7.21

Zmena je zrušenie územnej rezervy pre výstavbu obslužnej komunikácie, ktorá bola navrhovaná ako prepojavacia komunikácia lokality IBV s Myslavskou cestou - III/3403. Trasa cesty bola vedená súbežne s Myslavským potokom a bola navrhovaná pre dopravné sprístupnenie navrhovaných terasových domov. V trase územnej rezervy sa v ZaD navrhuje chodník šírky 3,5m. Navrhovaná je verejná zeleň na p.č. 691/3.

Lokalita 7.26

Zmena je presunutie pešieho chodník na okraj obslužnej komunikácie na základe požiadavky vlastníkov pozemkov.

B6) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby.

*ZaD č.7 sa kapitola nemení.

B7) Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné.

*ZaD č.7 sa kapitola nemení.

B9) Chránené časti krajiny.

*ZaD č.7 sa kapitola nemení.

B10) Etapizácia.

*ZaD č.7 sa kapitola nemení.

B11) Pozemky pre verejnoprospešné stavby (VPS) a VPS.

V zmysle záväznej časti ÚPN HSA:

„za verejnoprospešné stavby v zmysle § 108 zákona č.50/1976 Zb. je treba považovať :

- rýchlostné komunikácie, diaľničné privádzače,
- zberné komunikácie B1,
- hlavné kanalizačné zberače,
- čistiarne odpadových vôd,
- hlavné vodovodné rády,
- vodojemy, úpravné vody, čerpacie stanice vody,
- 220 kV a 110 kV vedenia,
- rozvodne 110/22 kV,
- hlavné horúcovody,

- vysokotlakové a stredotlakové plynovody
- skládka Myslava
- stavby a pozemky pre úpravy vyplývajúce z požiadavky na zabezpečenie ochrany mesta pred povodňami, v zmysle bodu I/1:(a),b) týchto regulatívov
- plochy verejnej zelene vymedzené vo výkrese č. 3
- ostatné zberné komunikácie B2 a prístupové komunikácie v zmysle výkresu č. 3" a jeho následných zmien a doplnkov.
- kompostárne a zberné dvory

Uvedené stavby sú vyznačené vo výkresoch č.3,4,5,6, aktualizovaného ÚPN HSA Košice. Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry v detailnejšom riešení a plochy pre verejnoprospešné stavby včítane občianskeho vybavenia a verejnej zelene sú vymedzené územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni stupňa zóny.“

Z toho ÚPN Z Košice – Myslava stanovuje za verejnoprospešné stavby nasledovné:

- VPS č. 01 – Protipovodňová ochrana toku Myslavský potok – jedná sa o ochranu území najmä v časti Maša. Predpokladá sa úprava koryta a výstavba hrádze na prevažne súkromných pozemkoch. Prípadnou výstavbou hrádze vznikne okrem už existujúceho ochranného pásma vodného toku aj ďalšie ochranné pásmo vo vzdialenosti 10 m od vzdušnej strany hrádze.
- VPS č. 02 – Verejná zeleň Myslava – je nespojitá plocha verejnej zelene medzi terajším cintorínom a navrhovanou lokalitou Bytové domy Titus a plocha verejnej zelene v údolí ku Bangortu, obe v zmysle grafickej časti. Prvá má mať športovo rekreačný charakter, druhá plní funkciu biokoridoru.
- VPS č. 03 – Prekládka vodovodu DN700 v trasovaní podľa grafickej časti. Trasa prechádza striedavo cez k.ú. Myslava a k.ú. sídlisko KVP.

Z toho ZaD ÚPN-Z 2013:

- VPS č.1 – Rozšírenie miestnej komunikácie
- VPS č.2,4,6,7 – Miestna komunikácia
- VPS č.3,5 – Technická infraštruktúra
- VPS č.8 – Dažďová kanalizácia

Z toho ZaD č.7/2021 ÚPN-Z:

- VPS č.4 – Miestna komunikácia
- VPS č.5 – Technická infraštruktúra
- VPS č.8 – Dažďová kanalizácia
- VPS č.9 – Prepojovacia komunikácia KVP – MČ Myslava
- VPS č.10 – Miestna komunikácia – premostenie vodného toku
- VPS č.11 – Zástavka MHD
- VPS č.12 – Pešie chodníky

B12) Závazná časť ZaD č.7/2021 územného plánu zóny Košice – Myslava vyznačená v úplnom znení.

Úprava textu: **Pôvodný text záväznej časti ÚPN-Z**, Pôvodný text záväznej časti ÚPN-Z

~~Text záväznej časti ÚPN-Z na zrušenie~~

Doplnený text záväznej časti ZaD č.7/2021 ÚPN-Z Doplnený text záväznej časti text ZaD č.7/2021 ÚPN-Z

Obsah záväznej časti:

Textová časť

- I. Úvod
- II. Záväzné limity a regulatívy podľa jednotlivých lokalít

Výkresy

- Č. 2 Komplexný návrh a doprava 1/2000
- Č. 3 Návrh technickej infraštruktúry 1/2000

I. ÚVOD

- Tento elaborát obsahuje zapracovanie záväzných regulatívov územného rozvoja pôvodného územného plánu zóny Košice Myslava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 277 z XXIV na. rokovani v dňoch 24,25 a 28.6.1993.

- Ďalej obsahuje všetky regulatívy zmien a doplnkov, ktoré boli do dnešného dňa schválené, menovite:

Maša (1997), Povrazová (2000), Pod horou (2004), Za priekopou, Na kope, Ku bangortu (2005), Pri cintoríne, Pri triede KVP, Na kope (2008) Tieto zmeny boli prijaté nasledovnými dokumentmi Mestského zastupiteľstva: uznesenie 390/2000, VZN č.52 prijaté uznesením 581 na XV. rokovaní 22/02/2001, doplnok k VZN č. 52, prijatý uznesením 465 na XI. rokovaní dňa 24/06/2004 a doplnok k VZN č. 52, prijatý uznesením 846 na XVIII. rokovaní dňa 25/06/2004

- Napokon sú doň zapracované navrhované zmeny a doplnky 2011 a 2013
- Pôvodný územný plán bol spracovaný a schválený v r. 1993, keď nebola v platnosti v súčasnosti platná Vyhláška č. 55/2001 Z. z., ktorou sa riadi dnešné územné plánovanie. Logicky teda táto aktualizácia, keďže je len súhrnom pôvodného ÚPN-Z a následných zmien, nemôže byť spracovaná v podrobnosti a hĺbke požadovanej zmienkou vyhláškou. Nemá teda ani jej účinky, a to najmä vo vzťahu k potrebe vydávania územných rozhodnutí.

II. ZÁVÄZNÉ LIMITY A REGULATÍVY

sú spracované tabuľkovou formou podľa jednotlivých lokalít a obsahujú jednak regulatívy platné pre celé zastavané územie obce ako aj pre jednotlivé týmito i skoršími doplnkami navrhované zmeny. Platia spoločne s výkresovou časťou.

Zoznam skratiek použitých v záväznej časti:

2(1)P+P	2(1) nadzemné podlažie a podkrovie alebo ustúpené podlažie
IPP	Index podlažných plôch
KZ	Koeficient zastavanosti
KZO	Koeficient zastavanosti objektami
MK	Miestna komunikácia
NN	Nízke napätie
P	Plochá strecha
RD	Rodinný dom
STL	Stredotlak
Š	Šikmá strecha
ÚPN Z	Územný plán zóny
VN	Vysoké napätie
VPS	Verejnoprospešná stavba

SPOLOČNÉ LIMITY A REGULATÍVY PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIE MČ KOŠICE – MYSLAVA.

1. Regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb v inundačnom území Myslavského potoka.

Na toku Myslavský potok, od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia platí zákaz umiestňovať stavby až do doby, keď sa vyhlásením inundačného pásma skonštatuje, že nie sú ohrozené záplavami, alebo do vybudovania účinnej protipovodňovej ochrany, alebo po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.):

- Vypracovať hladinový režim Myslavského potoka na návrhový prietok Q_{100} odborne spôsobilou osobou na náklady investora v rozsahu 50m pod a 50m nad od stredú pozemku pozdĺž vodného toku.
- Oplotenie stavebného pozemku realizovať bez podmúrovky nad rastlým terénom.
- Zachovať voľný nezastavaný pás od brehovej čiary toku min. 10m – t.j. neumiestňovať tam akékoľvek objekty, ktoré by mohli tvoriť prekážku plynulému odtoku vody.
- Stavbu RD realizovať bez pivničných priestorov a umiestniť na pozemku s prvým nadzemným podlažím nad úrovňou vypočítanej Q_{100} , pričom terénne úpravy je možné akceptovať iba do výšky 0,1m nad rastlým terénom.
- Na elimináciu nevhodných vplyvov priebehu hladiny počas povodne, je potrebné v projekte definovať prvky individuálnej ochrany objektu pred povodňami nezhoršujúce celkové odtokové pomery v dotknutej lokalite.

regulačný list č. 1		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
	Celé zastavané územie MČ Košice - Myslava, okrem samostatne regulovaných lokalít	

a Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie vidieckeho typu v rodinných domoch
	prípustná funkcia	Občianska vybavenosť, Verejná zeleň, športové plochy, verejná správa, podnikateľské objekty, bývanie v bytových domoch a iných budovách, bývanie v RD mestského typu
	Nepripustná funkcia	Výroba mimo určenej zóny, poľnohospodárska výroba, sklady, logistické centrá, garážové dvory a všetky funkcie, ktoré negatívne vplyvajú na funkciu bývania
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Podľa grafickej časti
	Usporiadanie zástavby	Podľa grafickej časti

b regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Základnou funkciou územia mestskej časti Myslava je bývanie vidieckeho typu v rodinných domoch, pokiaľ regulatív konkrétnej lokality nestanoví inak. Funkcia bývania sa bude rozvíjať formou prestavby nevyhovujúceho bytového fondu, dostavby prieluk, prestavby záhradkárskej lokality Maša, výstavby na plochách záhrad pri zachovaní existujúcej parcelácie, výstavby na nových plochách v lokalitách určených týmto územným plánom.	
Nová výstavba na plochách, kde sa zachováva súčasná parcelácia, bude realizovaná podľa návrhu UPN Z Košice - Myslava, pričom jej umiestnenie na parcele je záväzné vo vzťahu k navrhovanej uličnej čiare, alebo k uličnej čiare existujúcich domov v prípade zástavby v prielukách. Označenie plôch ako rezerva alebo výhľad je len informáciou o možnosti budúceho využitia územia bez toho, aby tieto plochy sa považovali za záväzne určené pre dané funkčné využitie. Pre ich využitie pre danú funkciu je najprv potrebné ich zmeniť na plochy návrhu zmenami a doplnkami ÚPN Z.	
- V zmysle návrhu UPN Z Košice - Myslava bude dodržané: - a/ základné vymedzenie funkcií územia - b/ základná schéma cestných komunikácií - c/ základné princípy riešenia inž. sietí, spôsob napojenia na nadradené systémy, trasovanie primárnych vedení inž. sietí - d/ regulatívy podľa regulačných listov jednotlivých lokalít	
Na toku Myslavský potok, od rkm 8,3 smerom nahor až po hranicu riešeného územia platí zákaz umiestňovať stavby až do doby, keď sa vyhlásením inundačného pásma skonštatuje, že nie sú ohrozené záplavami, alebo do vybudovania účinnej protipovodňovej ochrany, <i>alebo po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.) v zmysle regulatívy č.1.</i>	
dodržiavať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru starej zástavby v miere podľa grafiky	
v údolí Bangortu bude vytvorený pás verejnej zelene s funkciou biokoridoru - ako prvku ekologickej stability územia	
zrážkové vody zo striech a neverejných spevnených plôch zadržať a nechať vsiaknuť na vlastnom pozemku, pre zrážkové vody z verejných komunikácií a priestranstiev vybudovať vsakovacie zariadenia	

b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Doprava, prístupnosť	Podľa grafickej časti
Technická infraštruktúra	
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu elektrifikačnú sieť, v nových lokalitách realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste.
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu plynovodnú sieť, dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť VO, zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok											
Max podlažnosť		strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele pre súvislú zástavbu RD a OV		
RD	OV					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	3+P	Š, P	Podľa grafickej časti	Na vlastnom pozemku	Podľa grafickej časti	0,4	0,6	1,0	0,6	0,7	1,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parcel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Rešpektovať ochranné pásma existujúcich IS. Nové IS umiestniť do verejného priestranstva. Pre Myslavský potok je vymedzené ochranné pásmo 5m od okraja brehu, resp. 10 m od vzdušnej strany hrádze, pokiaľ existuje. Okrem toho platia vyhlásené ochranné pásma podľa kapitoly B4, najmä OP letovej prevádzky.	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
01	Protipovodňová ochrana toku Myslavský potok		Od rkm 8,3 nahor po hranicu riešeného územia*
02	Verejná zeleň Myslava		Celkovo v 4 lokalitách*
03	Prekládka vodovodu DN700		*
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

* podrobnejší popis verejnoprospešnej stavby viď kapitola B11

regulačný list č. 2	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.1.	Pri polyfunkčnom areáli Juh

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúcej TI a jej OP

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie					
spôsob	Funkčná trieda	Kategória Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, trasa prispôbená existujúcej TI	C3	MO 6,5/40	1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	10 miest
Technická infraštruktúra					
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny				
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.				
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka				
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou.				
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny				
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom				
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou				

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	5 m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	11 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nutná úprava parcelácie v zmysle grafiky. Pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parcel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Kanalizačného zberača	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Vodného toku	5 a 10m podľa B4	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 3	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE -MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.2., 7.4., 7.6	Nábřežná komunikácia

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, realizovať trasu cez pozemky č. p.1310,1306 a 1305	C3	MO 6,5/40		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Myslavského potoka					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbárnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvojdomy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IP P
2+P	Š, P	25 až 515m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	11 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie potrebné, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
plynovodu		Umiestniť do verejného priestranstva	
Vodného toku	3 m pás	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
I.	RD na Myslavskej ul.	1305, 1306	

regulačný list č. 4	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.3., 7.11, 7.12	Nižné Chmelníky

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie za dolným mlynom
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky, rešpektujúc vodovod DN700	C3	MO 6,5/30, 40		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka podľa grafiky
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					Realizovať preložku vodovodu DN700 podľa grafiky
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (ul. Za dolným mlynom, Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Realizovať preložku vzdušného VN 22kV podľa grafiky
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IP P
2+P	Š, P	3 až 5 m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	8 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7	0,8
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení.										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastných vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podielanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodovodu DN700	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV vzduch	2x10m	Umiestniť do verejného priestranstva	prekládka
Elektrovod VN22kV kábel	2x1m	Umiestniť do verejného priestranstva	Prekládka
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
4,5	podľa grafiky: miestna komunikácia, technická infraštruktúra,	1624/281; 1624/589; 1620/2; 1617/3; 1703/5,7; 1701/3; 1039/1; 1041/1; 1046/1,2	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 5	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.4.	Pri fare

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, OV v objekte na bývanie na Myslavskej
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v koridore existujúceho chodníka Myslavská - Povrazová

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase exist. chodníka podľa grafiky	C3	MOK 3,75/30		1-stranný chodník, min. š. 1,50m	Áno	Otočka na konci
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oploštením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š	1 m	min. 2 miesta na vlastnom pozemku	6 m	0,5	0,6	0,8	0,6	0,7	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 6	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.5., 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.9, 7.10, 7.13, 7.14, 7.19,	Zástavba na existujúcich parcelách a prielukách

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	prístavba k exist. RD smerom dovnútra parcely alebo samostatne stojaci RD, dvojdom
	Usporiadanie zástavby	V prednej a zadnej časti parcely exist. RD a záhrad.

Pozn.: lokalita je nespojitá

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Súkromnou komunikáciou						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	Vsakovanie na vlastnom pozemku					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť					
Verejné osvetlenie	žiadne					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť					

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj a radové domy a OV		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	2 až 420 m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	6 m	0,5	0,6	0,8	0,6	0,7	0,8 1,0
Možná len výstavba formou prístavby k existujúcemu RD, samostatne stojaci RD, dvojdom je možný len v prípade vytvorenia osobitného pozemku s vlastným prístupom z verejného priestranstva										

d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie nie je nutné v prípade prístavieb, v prípade samostatne stojacich domov vytvoriť samostatnú parcelu s vlastným vozidlovým a peším prístupom z verejnej komunikácie

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení			

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 7	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.6., 7.7, 7.18	Nábřežie Pod horou

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD, dvojdom
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Lokalita - Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, odbočka z ul. Pod hrabinou v zmysle grafiky, <i>dočasné premostenie vodného toku (lokalita 3.7)</i>	C3	9.1.6. - MOK 3,75/30 3.7 – MOU 4,5/30 3.18 – MO 6,0/40		Chodník 1,5 m ako pokračovanie ulice po ul. Pod Horou	Áno	Otočka nutná
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele pre dvoj- a radové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	1 až 4 m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	2 až 8,5 m	0,5	0,6	0,8	0,6	0,7	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodného toku	3 m a 10m podľa B4	Pozdĺž toku ponechať priechodný pás pre jeho údržbu	Myslavský potok

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
4,5,8	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra, dažďová kanalizácia	1607; 1608/1; 1243; 1246;1255; 1256; 1260;1265; 1266; 1272; 1558/2,3; 1577/1; 1565; 1566/1;1557/1,2		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 8		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
9.1.7.	Záhrady na Klimkovičovej ulici	

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň pozdĺž komunikácie
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky s prepojením na Klimkovičovú,	C3	MO6,5/40 MOK3,75/30		1,5 m jednostranný chodník	Áno	Otočka nutná
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oploštením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			
					KZO	KZ	IPP	
2+P	Š, P	10 m od C3	Na vlastnom pozemku	2m od kraja komunikácie	0,4	0,5	0,6	
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 12 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení.								

d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Vodovodu DN700	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Kanalizácia DN800	2x2,5m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Elektrovod VN22kV vzduch	2x10m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Elektrovod VN22kV kábel	2x1m	Umiestniť do verejného priestranstva	
Zosuvné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 9	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.8.	IBV Na kope – novonavrhovaná zástavba RD

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové RD, samostatne stojace RD a dvojdomy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž novovytvorenej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK trasovaná podľa grafiky	C3	MO6,5/40		Chodník 1,5 m na jednej strane	áno	Otočky na slepých komunikáciách
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Vodovod DN100					
Splašková kanalizácia	Kanalizácia DN300					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred optolením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy a dvojdomy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2P	P,Š	5 m	Na vlastnom pozemku	9 m až 16,5 podľa grafiky	0,4	0,6	1,0	0,6	0,7	1,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné až zosuvné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 10	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.9.	Pod lesom

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK	C3	MO 6,5/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	Využiť existujúcu infraštruktúru					
telekomunikácie	Využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele radové rodinné domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	existujúci	0,35	0,45	0,6			

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Trafostanica	Kruh 2x10m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	
Elektrovod VN22kV	2x10m	Žiadne stavby, vysoká zeleň a mechanizmy	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 11		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
9.1.14.	Terasové domy	

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v bytových (terasových) domoch
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Terasové domy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúca MK a cesta III.tr.	C3			Chodník 1,5 m	áno	
Domy sprístupniť z cesty III.tr. v dvoch bodoch pre parkovanie a garážovanie podľa grafiky a zhora existujúcou MK						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100					
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300 so zaústením do exist. DN800					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele terasové domy	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ IPP
5	P	5 m od ul. Chmeľníky	Na vlastnom pozemku	Existujúci				0,6	0,8

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Územie potencionálne nestabilné	Povinnosť vykonať geologický prieskum a podľa neho určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 12	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.15., 7.25	Na kope pri VN – Terasové domy

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	radové RD, terasové domy
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Navrhovanou slepou MK z ulice Na kope	C3	MO 6,50/340		Jednostranný chodník š. 1,25 m	áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100					
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			Ukazovatele terasové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1+P2NP od terénu	ŠP	5 m	Na vlastnom pozemku	7,25-7,5 m				0,6	0,8	
Zákaz oplotenia pozemkov radových domov zo strany ulice V strede územia vytvorí voľný priestor pre sprístupnenie ďalšieho územia v zmysle grafiky										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
	Nová parcelácia je nutná

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Elektrovod VN22kV vzduch	20 m	Žiadne stavby, vysoká zeleň, mechanizmy	Kabelizovať, do zeme v ulici
Elektrovod VN22kV kábel	2m	Verejný priestranstvo, žiadne stavby	Návrh
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
4,5	podľa grafiky: miestna komunikácia, technická infraštruktúra,	1731/19,21,31; 1761/1;14,15; 1759/22,23,25,26	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 13	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.16.	Kamenný potok

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	pripustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť merítka RD,
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Radové a samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie podľa grafiky

b) Regulačný umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Predĺžením MK ulice Kamenný potok	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	Realizovať vodovod DN100					
Splašková kanalizácia	Realizovať kanalizáciu DN300					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					Kabelizácia elektrovodu VN22kV v ulici nutná
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele radové RD	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ
1+P	Š	6 m	Na vlastnom pozemku	7 m	0,35	0,45	0,6	0,6	0,7
								0,8	

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nie nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 14	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.1.17.	Bytové domy Titus

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v bytových domoch
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, ihriská, športové plochy
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	3 ks bodové schodiskové bytové domy
	Usporiadanie zástavby	Pod sebou vo svahu, paralelne s okrajom cintorína – viď grafika

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK z Klimkovičovej 1 a od budúcich komunikácií pod Klimkovičovou	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	Verejný parkovisko 71 miest v zmysle regulačného plánu Moskovská tr.
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace			Ukazovatele bytové domy		
					RD					
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
6+2P	P		Na vlastnom pozemku					0,6	0,7	
Pričom najnižšie položený objekt má v určenej podlažnosti započítané aj príp. podzemné podlažia										
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 30 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
	Nová parcelácia je nutná

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky				
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn	
	žiadne			
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.				
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.	
	žiadne			

regulačný list č. 15	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
9.4., 7.17	Pri reštaurácii

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	Plochy zmiešaných funkcií bývania v RD mestského typu a občianskej vybavenosti
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD a samostatne stojace budovy OV rovnakého v merítka RD - prepojené na 1NP krčkami .
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácií – viď grafika

b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK z Moskovskej	C3	MO 6,5/30		Jednostranný	áno	Otočky na konci ulíc a 15 stojísk pre OV
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Spľachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok (pre stavby pre bývanie aj občiansku vybavenosť)									
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy občianskej vybavenosti		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
2+P	Š, P	4-5 m	Na vlastnom pozemku	9 m	0,4	0,6	1,0	0,5	0,65	1,4
Maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov nepresiahne výšku 15 m nad terénom. Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v danej lokalite je potrebné predložiť Leteckému úradu Slovenskej republiky pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
QP cintorína	50 m od okraja	Žiadne budovy	
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 16		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
2004A	Pod horou	

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojaci RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z ulice Pod horou	C3	MO 6,5/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Podmienkou umiestnenia stavby je eliminácia nepriaznivých vplyvov z dopravy technickými prostriedkami a zeleňou. Inak platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
OP vodného toku	5 m od brehu	Ponechať voľný pás na údržbu	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 17	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
7.15, 7.16, 7.22	Zástavba na existujúcich nadmerných záhradách – Za Priekopu, Povrazová, Ku Bangortu, Na Kope

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	V záhradách za existujúcou zástavbou v zmysle grafiky.

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky	C3	MOU 4/30 MOU 4,5/30	45m až 90m		Áno	Otočka na konci.
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Spľasťková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
Telekomunikácie	pozdlž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy				
					KZO	KZ	IPP		
2+P	Š	2 až 9 m	min.2 miesta na vlastnom pozemku	4 až 4,5 m	0,5	0,6	0,8		

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerne a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
žiadne			
Potencionálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
4,5	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra,	631/1,5,6,7; 633/1; 997/1,2; 1001/4; 1003/6; 1018/5,9,16	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 18		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
2003B	Povrazová	

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – vid' grafika

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z príľahlej ulice	C3	MO 6,5/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia nie je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 19	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
1997	Maša

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z prifahlej ulice				Jednostranný chodník	áno	Na vlastných pozemkoch
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy	
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ IPP
V časti Maša budú nové rodinné domy umiestňované podľa návrhu ÚPN Z v polohe pri existujúcej komunikácii, t.j. západne od Myslavského potoka. V prípadoch, keď na parcele je umiestnený rekreačný objekt (vrátane objektov využívaných v skutočnosti na bývanie) východne od Myslavského potoka, je možné realizovať: výstavbu rodinného domu, za predpokladu asanácie rekreačného objektu, prípadne rozdelenia parcely tak, aby bol fakticky a právne zabezpečený prístup k rekreačnému objektu z verejnej komunikácie. Inak platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1									

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Ochranné pásmo vodného toku	5 m od hrany brehu	Ponechať voľný pás pre údržbu	
Inundačné územie	Celá lokalita úseku od rkm 8,3 Myslavského potoka	zákaz umiestňovať výstavbu v lokalite do spracovania mapy povodňového ohrozenia podľa §20 zá. 7/2010 Z.z., potom umiestňovať len na neohrozených územiach až do vybudovania účinnej ochrany pred vodami, <i>alebo po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.) v zmysle regulatívu č.1.</i>	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 20		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
	Centrálna časť obce	

a Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	Určená funkcia	Zmiešané funkčné plochy a objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti
	Prípustná funkcia	šport, verejná zeleň, verejná správa, objekty pre podnikanie
	Nepripustná funkcia	Výroba, všetko s negatívnym vplyvom na funkciu bývania
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD a budovy OV v merítku RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z príľahlej ulice				Jednostranný chodník	áno	Na vlastných pozemkoch
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejná osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

c Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
1P+P	š	Držať existujúcu	Na vlastnom pozemku	Držať existujúci						
Chrániť historickú parceláciu a uličnú čiaru, chrániť rk. Kostol ako dominantu obce, chrániť hodnoty tradičnej miestnej architektúry. Chrániť vodný tok s príľahlou zelenou ako dôležitý kompozičný prvok v centre										

d požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Ochranné pásmo vodného toku	5 m od hrany brehu 10 m od vzdušnej strany hrádze	Ponechať voľný pás pre údržbu	
Ochranné pásmo trolejového vedenia			

f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 21	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
7.23	Zástavba na existujúcich nadmerných záhradách – Pod Horou

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – viď grafika

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky	C3	MOU 6/40		Chodník min.1,5m	Áno	Otočka na konci
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splachová kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplatením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
Telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok							
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy			
					KZO	KZ	IPP	
2+P	Š	viď.: grafika	min.2 miesta na vlastnom pozemku	7 m	0,5	0,6	0,8	

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
Kanalizácia DN600	2x2,5m	Objekty situovať mimo OP	
Ochranné pásmo vodného toku	5 m od hrany brehu	Ponechať voľný pás pre údržbu	
Inundačné územie	Celá lokalita úseku od rkm 8,3 Myslavského potoka	zákaz umiestňovať výstavbu v lokalite do spracovania mapy povodňového ohrozenia podľa §20 zá. 7/2010 Z.z., potom umiestňovať len na neohrozených územiach až do vybudovania účinnej ochrany pred vodami, alebo po splnení minimálne nasledovných podmienok (SVP, š.p.) v zmysle regulatívu č.1.	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
4,5,10	podľa grafiky: miestna komunikácia s premostením vodného toku, technická infraštruktúra,	261/2; 263/4; 265/3	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 22		ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality	
2004B	Za priekopou	

a	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD
	prípustná funkcia	Verejná zeleň, občianska vybavenosť
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – vid' grafika

b	Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z príľahlej ulice	C3	MO 6,5/30				
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení komunikácie					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
telekomunikácie	využiť existujúcu sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					

Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok										
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace RD			Ukazovatele bytové domy		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
Platia všeobecné podmienky umiestňovania stavieb podľa regulačného listu č. 1										

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
	žiadne		
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 23	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA
Lokalita č.	Názov lokality
7.24	Zástavba na existujúcich nadmerných záhradách – Na Kope,

a	Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	prípustná funkcia	Verejná zeleň
	Nepripustná funkcia	Výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadania	Typ zástavby	Samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	Pozdĺž komunikácie – vid' grafika

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
MK, v trase podľa grafiky	C3	MOU 6/40	Do 130m	Chodník min.1,5m	Áno	Otočka na konci
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Spašková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu prechádzajúcu územím v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú do odvodňovacích zariadení susedných komunikácií (Myslavská ulica)					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v chodníku, resp. zelenom páse pred oplotením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná , prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	dobudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučným rozvodom					
Telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok								
Max podlažnosť	strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele samostatne stojace domy				
					KZO	KZ	IPP		
2+P	Š	vid': grafika	min.2 miesta na vlastnom pozemku	6,5 m	0,5	0,6	0,8		

d	požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Preparcelovanie územia je nutné, pri zachovaní uličných koridorov, možné sú posuny vnútorných hraníc upravujúce veľkosť a tvar parciel, podľa individuálnych potrieb a meniacich sa vlastníckych vzťahov Úpravou sa musí sledovať pomerné a spravodlivé podieľanie sa všetkých dotknutých vlastníkov na vyčlenení plôch pre verejné priestory	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou		
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby – zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné. Č.	pozn
4,5	podľa grafiky: miestna komunikácia, technická infraštruktúra,	546/1	
Asanácie – zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-Z Košice - Myslava 2013

Sú spracované formou tzv. regulačných listov, ktoré stanovujú presne formulovaný návrh regulatívov na funkčné a priestorovo homogénne jednotky - lokality, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Jednotlivé samostatne regulované jednotky a ich ohraničenie sú znázornené v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Obsah záväznej časti

Regulačný list č.	zmena č.	názov lokality	mestská časť	výkres č.
1	18	Ulica Za priekopou	Myslava	2/1
2	19	Ulica Na kope	Myslava	2/1
3	20	Kamenný potok	Myslava	2/1, 3/1
5	22	Na kope - individuálne rodinné domy	Myslava	2/1
6	23	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2 a 1620/3 a súvisiace	Myslava	2/1
7	24	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace	Myslava	2/1
8	25	Pod horou - bývalé koryto Myslavského potoka	Myslava	2/1, 3/1

regulačný list č. 1	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
18	Ulica za priekopou	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	občianska vybavenosť merítka RD
	Neprípustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace terasové RD a rádivé terasové RD v zmysle grafickej časti
	Usporiadanie zástavby	pozdlž existujúcej komunikácie v zmysle grafiky, oploenie pozemku min. 0,5 m od obrubníka komunikácie v zmysle STN 736110 Z-1

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK - potrebné rozšíriť	C3	MO6,5/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vsakovanie na vlastnom pozemku (technické riešenie určí geologický prieskum)					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok									
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD			Ukazovatele pre radové RD		
					KZO	KZ	IPP	KZO	KZ	IPP
	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	existujúci	0.4	0,6		0,6	0,8	
Max. podlažnosť od ulice Za priekopou 1NP a v rámci pozemku max. 2NP od pôvodného terénu v danom mieste stavby										
Potenciálne nestabilné územie	Povinnosť vykonať geologický prieskum a na jeho základe určiť technické podmienky výstavby									

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia a sceľovanie je nutné v prípade úzkych pozemkov	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
1	rozšírenie miestnej komunikácie podľa grafiky	800, 806, 807, 808/1, 985/18, 822/1, 1020/1, 1018/5, 1016/5, 1015/2, 1013/1, 1011/6, 1008/5, 1005/4, 999/4, 996/3, 990/2, 987/2, 986, 772/2	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp.Č.
	žiadne		

regulačný list č. 2	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
19	Ulica Na kope	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	miestna komunikácia, verejná zeleň, technická infraštruktúra
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	pozdĺž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Navrhovanou slepou MK z ulice Na kope	C3	MOU 3,0/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	realizovať vodovod DN 100					
Splašková kanalizácia	realizovať kanalizáciu DN 300					
Dažďová kanalizácia	dažďovú kanalizáciu zaústiť do kanalizácie komunikácie na ul. Myslavská					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN káble distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktoré budú uložené v zelenom páse pred oplatením, na verejne prístupnom mieste. V časti ulice s obojstrannou zástavbou bude káblové NN vedenie uložené po oboch stranách ulice. Viacnásobné súbežné NN vedenia budú umiestnené v spoločnom výkope. NN sieť bude riešená ako zokruhovaná, prepojená na existujúce koridory, aby každé odberné miesto (RD) bolo pripojené z dvoch strán káblovou slučkou					
Zásobovanie plynom	vybudovať STL plynovod v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny					
Verejné osvetlenie	zrealizovať verejné osvetlenie s napájaním jednotlivých osvetľovacích bodov káblami, uloženými v zemi v spoločných trasách s NN distribučných rozvodom					
Telekomunikácie	pozdĺž miestnych komunikácií realizovať miestne káblové vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok							
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD			
					KZO	KZ	IPP	
2NP+podkr.	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	6,5 m	0,35	0,45	0,6	

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	
Nová parcelácia je nutná		

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou	
Neurčujú sa		

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
2 3	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra	537/1, 539/5, 1760/4, 1733/209	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 3	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
20	Kamenný potok	2/1, 3/1

a Regulatívy priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb		
Funkčné využitie	Určená funkcia	záhradkárská lokalita
	Prípustná funkcia	záhradkárske chaty a záhrady, miestna komunikácia, technická infraštruktúra
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace záhradkárske chaty
	Usporiadanie zástavby	pozdlž navrhovanej komunikácie podľa grafiky

b Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Predĺžením MK ulica Kamenný potok	C3	MO 4,25(red.MO7,5/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	pre zásobovanie vodou realizovať studne na pozemkoch					
Splašková kanalizácia	riešiť individuálne na pozemkoch, príp. realizovať spoločný kanalizačný systém zaústený do spoločnej čistiacej stanice a zvedený do recipientu Kamenný potok - vyžaduje stanovisko správcu vodného toku					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú, zaústiť do Kamenného potoka					
Zásobovanie el. energiou	pre zásobovanie elektrickou energiou realizovať NN kábel distribučného rozvodu, v koridore navrhovanej komunikácie, ktorý bude uložený pred oplotením, na verejne prístupnom mieste					
Zásobovanie plynom	žiadne					
Verejné osvetlenie	žiadne					
Telekomunikácie	žiadne					

c	Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok									
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace ZCH					
					KZO	KZ	IPP			
1+P	šikmá	5 m	na vlastnom pozemku	9 m		0,1	0,15			
V zmysle záväzných regulatívov pre usporiadanie HSA Košice budú záhradkárske chaty stavby s max. jedným nadzemným podlažím a podkroviem, môžu mať podpivničníce. Odstup objektov od hranice vlastného pozemku je min. 2 m. KZ sa uplatňuje na parcelu, na ktorú sa umiestňuje navrhovaný objekt.										

d Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	
Nová parcelácia je nutná	

e Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou			
Ochranné pásmo	Definícia	Regulatívy a podmienky	Pozn.
OP lesa	50 m od hranice lesného pozemku	Podmienky umiestnenie stavieb v OP upravuje §10, ods. 2 Zákona o lesoch	

f Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb			
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
Č. VPS	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
4 5	podľa grafiky: miestna komunikácia technická infraštruktúra	1714/1, 1706/171, 1706/60, 1705/1, 1706/71	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 5	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
22	Na kope - individuálne rodinné domy	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	občianska vybavenosť merítka RD
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	samostatne stojace RD
	Usporiadanie zástavby	pozdlž jestvujúcej komunikácie podľa grafiky

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z priľahlej ulice	C3	MO 6,5/40			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu vodovodnú sieť					
Splachková kanalizácia	využiť existujúcu kanalizáciu					
Dažďová kanalizácia	vsakovanie na vlastnom pozemku					
Zásobovanie el. energiou	Využiť existujúcu sieť					
Zásobovanie plynom	Využiť existujúcu sieť					
Verejné osvetlenie	žiadne					
Telekomunikácie	využiť existujúcu sieť					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok							
Max. podlažnosť	Strecha	Stavebná čiara	Umiestnenie vozidla	Uličný koridor	Ukazovatele pre samostatne stojace RD			
					KZO	KZ	IPP	
1+P	šikmá plochá		Na vlastnom pozemku		0,5	0,6	0,8	

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Neurčujú sa	

regulačný list č. 6	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
23	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1620/21, 1620/2, a 1620/3 a súvisiace	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD mestského typu
	Prípustná funkcia	verejná zeleň
	Neprípustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Z ulice Za dolným mlynom	C3				áno	
Vzhľadom na šírku uličného koridoru navrhujeme komunikáciu zjednosmerniť v smere na Tr. KVP						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok					
----------	--	--	--	--	--	--

Neurčujú sa

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou					
----------	---	--	--	--	--	--

1. Neurčujú sa

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb					
----------	--	--	--	--	--	--

Neurčujú sa

regulačný list č. 7	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
24	Za dolným mlynom KN-C parc. č. 1040/5 a súvisiace	2/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	bývanie v RD vidieckeho typu
	Prípustná funkcia	verejná zeleň pozdĺž komunikácie Za dolným mlynom
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia						
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
realizovať napojenie južného konca ul. Za dolným mlynom na Tr. KVP	C3	MO6,5/30			áno	
Vzhľadom na šírku uličného koridoru navrhujeme komunikáciu zjednosmerniť v smere na Tr. KVP.						
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu povrchovú					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánných priestorov s určením zastavovacích podmienok
Neurčujú sa	

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
Nová parcelácia je nutná	

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
Neurčujú sa	

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
6	miestna komunikácia podľa grafiky	1624/476, 1624/485	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

regulačný list č. 8	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY KOŠICE - MYSLAVA 2013	
zmena č.	Názov lokality	výkres č.
25	Pod Horou - bývalé koryto Myslavského potoka	2/1, 3/1

a	Regulatívny priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb	
Funkčné využitie	Určená funkcia	parc. č. 2014/5, 2014/34, pozemky záhrad vidieckeho typu parc.č. 2014/40, 2014/33, 2014/32: verejné komunikácie a verejná zeleň
	Prípustná funkcia	technická infraštruktúra
	Nepripustná funkcia	výroba a všetko s negatívnym vplyvom na určenú funkciu
Priestorové usporiadanie	Typ zástavby	
	Usporiadanie zástavby	

b	Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia					
Doprava, sprístupnenie						
Spôsob	Funkčná trieda	Kategória	Dĺžka	Pešia doprava	Rigol	Statická doprava
Existujúcou MK a MK v trase podľa grafiky, rešpektujúc dažďovú kanalizáciu DN 800	C3	MO 4,25/30			áno	
Technická infraštruktúra						
Zásobovanie vodou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Splašková kanalizácia	využiť existujúcu infraštruktúru					
Dažďová kanalizácia	vybudovať dažďovú kanalizáciu DN 800 po zaústenie do existujúceho potrubia DN 800					
Zásobovanie el. energiou	využiť existujúcu infraštruktúru					
Zásobovanie plynom	využiť existujúcu infraštruktúru					
Verejné osvetlenie	využiť existujúcu infraštruktúru					
Telekomunikácie	využiť existujúcu infraštruktúru					

c	Regulatívny umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
----------	--

Neurčujú sa

d	Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
----------	--

Nová parcelácia je nutná

e	Ochranné pásma, regulatívy a podmienky vyplývajúce z vymedzenia plôch so zvýšenou ochranou
----------	---

Neurčujú sa

f	Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií. Zoznam verejnoprospešných stavieb		
Verejnoprospešné stavby - zoznam a pozemky			
	Názov VPS	Parcelné Č.	Pozn.
7 8	podľa grafiky: miestna komunikácia dažďová kanalizácia	2014/32, 2014/33, 2014/40, 1561/2, 1560/2	
Asanácie - zoznam, pozemky, súpisné č.			
Č. asanácie	Účel/názov	Dotknuté parc. č.	Súp. Č.
	žiadne		

