



• Okresný úrad Košice  
Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk)  
Komenského 52  
040 01 Košice-Staré Mesto  
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2025/037117-003 Mgr. Róbert Toplanský/324

12. 06. 2025

Vec

„Bytový dom Kavečianska cesta č. 2380, Košice - Sever“ – vodné stavby SO 06 Vodovod, SO 06.1 Požiarna veľkokapacitná nádrž, SO 06.1.1 Prípojka vody, SO 07 Kanalizácia, SO 07.1 Prípojka splašková kanalizácia, SO 07.2 Dažďová kanalizácia - oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, spoločnosť MASADA Real Estates, Alžbetina 41, 040 01 Košice, podal dňa 13.05.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodný stavby s názvom: SO 06 Vodovod, SO 06.1 Požiarna veľkokapacitná nádrž, SO 06.1.1 Prípojka vody, SO 07 Kanalizácia, SO 07.1 Prípojka splašková kanalizácia, SO 07.2 Dažďová kanalizácia, realizované v rámci hlavnej stavby „Bytový dom, Kavečianska cesta č. 2380, Košice - Sever“ na pozemkoch parc. KN-C č. 6088/2, č. 6088/11, č. 6086, č. 6088/3, č. 6085, č. 8277/59, č. 8277/47, č. 8054/1 a pozemkoch parc. KN-E č. 2181/501 (parc. KN-C č. 8277/54), č. 10742/501 (parc. KN-C č. 8277/51) v katastrálnom území Severné Mesto v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie týchto vodných stavieb:

- SO 06 Vodovod – rieši rozšírenie verejného vodovodu z HDPE rúr DN80 o celkovej dĺžke 87,16 m. Navrhovaná trasa vodovodu sa napojí na verejný vodovod LT DN80 na Končistej ulici. Prepojenie vodovodov sa zrealizuje pred existujúcim hydrantom „H“. Na navrhovanom potrubí sa osadia dva nové podzemné hydranty DN80, jeden kalnikový s uzáverom za prepojením nového potrubia s existujúcim vodovodom a druhý podzemný hydrant DN80 s uzáverom bude umiestnený na konci predĺžovanej trasy.
- SO 06.1.1 Vodovodná prípojka – rieši zásobovanie objektu bytového domu vodou z verejného vodovodu prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE DN50 o dĺžke 46,5 m s napojením na navrhovaný verejný vodovod (SO 06). Na prípojke bude vybudovaná vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.
- SO 06.1 Požiarna veľkokapacitná nádrž – rieši osadenie navrhovanej požiarnej nádrže o objeme 22,0 m<sup>3</sup>.
- SO 07 Kanalizácia – rieši rozšírenie verejnej kanalizácie na Kavečianskej ceste a Končistej ulici. Navrhovaná kanalizácia bude realizovaná z potrubia PVC DN300 o dĺžke 97,73 m. Na trase kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné

šachty DN1000 v počte 4 ks. V rámci navrhovanej stavby bude riešená aj čiastočná sanácia existujúcej splaškovej verejnej kanalizácie DN 400. Existujúce kanalizačné prípojky napojené na pôvodné potrubie budú napojené na novú stoku.

- SO 07.1 Prípojka splašková kanalizácia – rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu novostavby bytového domu do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 prostredníctvom navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN250 a DN200 o celkovej dĺžke 47,5 m. Na trase prípojky budú osadené revízne kanalizačné šachty.

- SO 07.2 Dažďová kanalizácia – rieši odvádzanie dažďových vôd navrhovanou dažďovou kanalizáciou so zaústením do navrhovanej retenčnej nádrže RN o objeme 10,0 m<sup>3</sup>. Pred retenčnou nádržou bude osadená filtračná šachta. Z retenčnej nádrže bude vedený bezpečnostný prepád, následne kanalizačná prípojka PVC DN 200 o dĺžke 30,5 m so zaústením do dažďovej kanalizácie DN800, ktorá je situovaná na ulici Kavečianska cesta. Z informácií uvedených v stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice č. 57534/2025/Za zo dňa 22.04.2025, je predmetná dažďová kanalizácia vyústená do vodného toku Črmel'.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice - pracovisko Košice - Staré Mesto listom č. MK/A/2025/06776-18/I/FOD zo dňa 07.01.2025 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytový dom, Kavečianska cesta č. 2380, Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 6086, č. 6088/3, č. 6088/2, č. 6086, č. 6088/3, č. 6088/2, č. 6085, č. 6088/11, č. 8277/47, č. 8277/59, č. 8277/54, č. 6108/1, č. 8256/5 (KN-E č. 11284/1), č. 8277/59, č. 8277/10, č. 8256/1, č. 8277/51 (KN-E č. 10742/501) a č. 8054/1 v katastrálnom území Severné Mesto.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, konajúc v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania a za účelom prejednávania predloženej žiadosti

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

02.07.2025 /streda/

so stretnutím účastníkov o 09,00 hod. na Okresnom úrade Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 1. poschodie, Zasadacia miestnosť č. 110.

Upozorňujeme účastníkov konania a dotknuté orgány, že do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 305, v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 14:00 hod. a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne nebude prihliadať. Termín nahliadnutia do spisu je potrebné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 055/6001 324 alebo e-mailom na robert.toplansky@minv.sk.

Toto oznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oznámenie zverejní na svojom webovom sídle ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk),
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Dátum zvesenia ....., odtlačok pečiatky, podpis: .....

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### Na vedomie

Okresný úrad Košice, Centrálna úradná elektronická tabuľa, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mestská časť Košice - Sever, Úradná tabuľa, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice I  
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mesto Košice, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ  
Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice I  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice  
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh  
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice - Sever-Košice, Košice  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice 1

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Trieda SNP 37, Košice  
Orange Slovensko, a.s., Metodova, 821 08 Bratislava-Ružinov  
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske  
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov  
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever  
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Ing. Richard Jakubišin  
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky