

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č.7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), po prerokovaní návrhu stavebníka v kolaudačnom konaní takto rozhodlo:

stavebníkovi: **LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35 793 783,**

podľa ustanovenia § 82 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 20 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„ **LIDL - predajňa potravín Košice, Herlianska cesta, Košice** “ na pozemku KN-C parc. č. **1158/12, v kat. území Košická Nová Ves**, podľa geometrického plánu č.707/2019 zo dňa 1.3.2019, overeného OÚ Košice, katastrálnym odborom pod č.G1-196/2019, parc.č. 1158/12 – zastavaná plocha (nebytová budova) o výmere 2335 m² v kat. území Košická Nová Ves.

Týmto kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie nebytovej stavby: LIDL - predajňa potravín Košice, na ulici Herlianska cesta v Košiciach - na účel predaja tovaru.

Kolaudované objekty:

- SO-01 Hlavný objekt – LIDL
- SO-02 HTÚ
- SO-05 Vonkajšie osvetlenie
- SO-10 Reklamný pútač
- SO-11 Terénne a sadové úpravy
- SO-12 Chodníky pre peších
- SO-14 Odborné elektrické zariadenie
- SO-16 Nabíjacie stanice E - AUTO

Predmetom kolaudácie stavby je stavba LIDL – Predajňa potravín vo forme nákupného centra so samoobslužnou predajňou potravinárskeho, drogistického tovaru a potrieb pre domácnosť.

SO-01 Hlavný objekt LIDL

Objekt LIDL – predajňa potravín Košice je samostatne stojací nepodpivničený, jednopodlažný a čiastočne dvojpodlažný objekt, zastrešený pultovou a čiastočne plochou strechou, s celkovou výškou stavby + 7,05 m od podlahy 1.NP. Strojovňa vzduchotechniky je riešená na úrovni II.NP (nad technickou miestnosťou na I.NP).

Hlavnú časť objektu na 1.NP tvorí predajná plocha LIDL so samoobslužným spôsobom predaja, s obslužnými úsekmi predaja mäsa a mäsových výrobkov, s oddeleným zázemím pre tento úsek.

Objekt je funkčne členený na vstupnú, predajnú, manipulačnú, zásobovaciu a technickú časť, a zázemie pre zamestnancov.

Prevádzka je členená na zádverie, manipulačný priestor, predajný priestor so samoobslužným spôsobom predaja, stavebne oddelený a účelovo vybavený priestor na dopekание pečiva z mrazeného polotovaru, mraziaci a 2 chladiace boxy, manipulačný priestor, oddelené priestory na dočasné uchovávanie potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, priestor na uloženie čistiaceho stroja, čistiacich prostriedkov s výlevkou, fľaškomat so skladosm vratných obalov, krytá rampa s priestorom na preberanie tovaru, zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov delené podľa pohlavia (2 šatne, 3 WC s predsienkami, vybavené umývadlami na ruky a 1 pisoár, spoločná denná miestnosť) kancelária, rokovacia miestnosť, serverovňa a komunikačný priestor, sklad a denná miestnosť pre zamestnancov, manipulačné priestory, kde sa tovar vybaľuje a následne sa ukladá do pultov a regálov v predajni. Lis na papier a kartóny je v priestore určenom na zásobovanie a je oddelený priečkou z Lexanu.

Zdrojom tepla sú tepelné čerpadlá s teplovodným vykurovaním. Vykurovanie /chladenie objektu je rozdelené na: podlahové vykurovanie aktiváciou betónového jadra v predajnom priestore a v priestore pokladní. Ohrev/chladenie VZT jednotkami predajného priestoru a vybraných miestností, ohrev/chladenie klimatizačnými jednotkami vo vybraných miestnostiach a elektrické vykurovanie sálavými panelmi v miestnostiach na I.NP. Ohrev vody je zabezpečený elektrickými samostatnými zásobníkovoými ohrievačmi.

Zásobovacia rampa je navrhnutá na juhovýchodnej strane objektu predajne. V rámci zásobovacej rampy je osadený typový uzatvárateľný prístrešok pre komunálny odpad.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice, orgán štátnej vodnej správy, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby - SO 06 Prípojka vody, SO 07 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 07-1Retenčná nádrž, SO 08 Splašková kanalizácia a SO 15 Požiarna nádrž vydal kolaudačné rozhodnutie č.OU-KE-OSZP3/2019/017334 zo dňa 23.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.6.2019.

Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, cestný správny orgán, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pre SO 03 Komunikácie a spevnené plochy stavby LIDL - predajňa potravín Košice kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2019/11162-9 zo dňa 9.5.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.6.2019.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by vo svojom súhrne bránili riadnemu nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný počas užívania predmetnej stavby dodržať všetky na vec sa vzťahujúce bezpečnostné, protipožiarne a hygienické požiadavky vyplývajúce z týchto osobitných predpisov.
2. Stavebník je povinný udržiavať stavebné zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov. Ďalej je povinný vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení v súlade s ustanoveniami platných predpisov.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu je možné užívať len na ten účel, na ktorý bola povolená. Zmenu v užívaní stavby alebo jej časti je možné uskutočniť v súlade s § 85 stavebného zákona len so súhlasom tunajšieho stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice obdržalo 9.4.2019 návrh stavebníka LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava, IČO: 35 793 783, zastúpený na základe splnomocnenia spoločnosťou MACKONTROL engineering, s.r.o., Ondavská 32, Prešov, IČO: 44 325 461 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „LIDL - predajňa potravín Košice, Herlianska cesta, Košice“ na pozemku KN-C parc. č. 1158/12, v kat. území Košická Nová Ves.

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie na stavbu začaté.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Košice, pracoviskom Košice – Východ, pod č.MK/A/2018/13904-5/III/BEL zo dňa 21.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.11.2018.

Správny poplatok bol stavebníkom zaplatený vo výške 530,- € podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Predmetom kolaudácie stavby je novostavba samostatne stojaceho obchodného centra LIDL – predajňa potravín vo forme nákupného centra so samoobslužnou predajňou potravinárskeho, drogistického tovaru a potrieb pre domácnosť, vrátane napojenia na verejné inžinierske siete.

Po preskúmaní predloženého návrhu stavebný úrad podľa § 80 stavebného zákona v súlade s § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Oznámením pod č.MK/A/2019/12365-2/III/BEL zo dňa 11.4.2019 oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 7.5.2019.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol, z ktorého

vyplýva, že stavba je dokončená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Podľa záverov a výsledkov predložených dokladov o vykonaných predpísaných skúškach a odborných prehliadok jednotlivých zariadení technického zariadenia stavby, sú tieto zariadenia funkčné a schopné bezpečného užívania. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavebník nepredložil stavebnému úradu všetky potrebné záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov. Po zistení týchto nedostatkov stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil a rozhodnutím č.MK/A/2019/12365-3/III/BEL dňa 21.5.2019 vyzval navrhovateľa k predloženiu potrebných dokladov k vydaniu užívacieho povolenia, tak aby boli splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, Košice č.OU-KE-OSZP3-2016/032265 zo dňa 2.9.2016, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať.

Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/sdetail/obchodne-centrum-shopbox-herlianska-cesta-kosice>

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko č.OU-KE-OSZP3-2019/025413 zo dňa 24.4.2019. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti „ LIDL - Predajňa potravín Košice “ v rozsahu stavebných objektov SO 01-Hlavný objekt, SO-02 HTÚ, SO-05 Vonkajšie osvetlenie, SO 10 Reklamný pútač, SO 11Terénne a sadové úpravy, SO 12 Chodník pre peších, SO-14 Odborné elektrické zariadenie a SO-16 Nabíjacie stanice E-Auto na parc.č.1158/12 v k.ú. Košická Nová Ves, okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

V uskutočnenom konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona zisťoval stavebný úrad či stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V rámci miestneho šetrenia na stavbe neboli stavebným úradom zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

Stavebný úrad vyhodnotil podklady podania, výsledky obhliadky stavby a posúdil, že k návrhu boli predložené doklady podľa s ust. § 17 ods.2 a ust. § 18 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v dostatočnom rozsahu pre spoľahlivé posúdenie stavby. Na stavbe boli podľa predložených certifikátov preukázania zhody použité výrobky a technické zariadenia s overenými technickými vlastnosťami.

Dňa 24.5.2019 navrhovateľ doložil stavebnému úradu časť požadovaných dokladov a dňa 12.6.2019 doplnil svoje podanie o právoplatné kolaudačné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 stavebného zákona.

Stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

S vydaním kolaudačného rozhodnutia, z hľadiska nimi sledovaných záujmov, súhlasili dotknuté orgány – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach v záväznom stanovisku č.2019/01623-03/HV zo dňa 11.4.2019, OÚ Košice, oddelenie starostlivosti o ŽP

z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-KE-OSZP3-2019/022443 zo dňa 12.4.2019, Inšpektorát práce Košice v záväznom stanovisku č.IPKE/BOZPII/KON/2019/1635 zo dňa 16.5.2019, KR Hasičský a záchranný zbor v Košiciach v stanovisku č. KRHZ-KE-OPP-362-004/2019 zo dňa 2.5.2019.

Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol, tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č.7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa ustanovenia § 140c ods.8 a ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlada povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Ing. Peter GARAJ
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, Bratislava
2. MACKONTROL engineering s.r.o., Ondavská 32, Prešov 080 05
3. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. LEMARS, s.r.o., Húsková 13, Košice (*adresa na doručenie Lemars s.r.o., Krivá 23, Košice*)
5. JAMESSON, s.r.o., Na Hrebienku 4766/1 Bratislava 811 02
6. Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP-EIA, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
11. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, Košice
13. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
14. BAUSKA, s.r.o., Magnezitárska 11/B, Košice 040 11

CO: Vybavujúci

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

