

Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky ÚPN-Z a ÚPN HSA Košice – 2011
 Lokality odporúčané na spracovanie zmien a doplnkov

TABULKA č. 1

č.	Mestská časť	v rámci celej zóny Lorinčík sa aktualizuje časť Vyšný Lorinčík			popis a zdôvodnenie		
		1 intenzifikácia v a priľahlom území	2 developerské projekty mimo zastavaného územia	3 celá zóna		4 HSA	
0.1	celé mesto				úprava legendy komplexného výkresu	definovať biele plochy ako územie s terajšou funkciou, v zmysle metodického usmernenia MV SR 2010, predísť tak nátlaku záujmových skupín a obchádzaniu štandardných postupov zmeny územného plánu	
0.2	celé mesto				úprava grafiky a legendy komplexného výkresu	rozlíšiť existujúce navrhované a výhledové komunikácie, spraviť nejasný výklad pojmov, nakoľko so snahy záujmových skupín na spochybnenie dlhodobých plánovaných koridorov	
0.3	celé mesto				úprava grafiky a legendy komplexného výkresu	v zastavanom území okrem výhledu orámovaním príslušnou farbou naznačiť aj terajšiu funkciu, nielen bielu plochu, inak dochádza k nejasnému výkladu a problémom pri povolaní stavieb.	
0.4	celé mesto				úprava regulatívov a odkaz na riešenie zóny	Rozlíšiť nízkoopodlažnú obytnú zástavbu na typy -rodinné domy ,bytové domy alebo zmiešaná zástavba. Najst' vhodnú formu textových a číselných regulatívov aj ich grafického vyjadrenia. Cieľ ochrana záujmov obyvateľov ale aj podpora mestskosti prostredia v podpore intenzívnejších foriem zástavby.	
0.5	celé mesto				úprava textu v legende a všeobecných regulatívov	Vyjadriť že súčasťou viacdoplažnej obytnej zástavby (bývalej KBV) je aj základná občianska vybavenosť a zaregulovať ochranu týchto funkčne zmiešaných území. Odkaz na koncepciu škôl	
0.6	celé mesto				aktualizácia sietí a OP	Ochranné pásma vodných zdrojov, cintorínov, aktualizácia trás inžinierskych sietí	
0.7	celé mesto				úprava regulatívov definujúcich mieru intenzifikácie existujúcich, už stavebne uzavretých štruktúr.	napr. namiesto jednoduchého využitia existujúcich podkrovi s malými stavebnými nákladmi čo všestranne podporujeme, sa kladú neprimerané požiadavky na viacdoplažné nadstavby zhoršujúce podmienky v celej štvrti hlavne z hľadiska už súčasného nedostatku parkovacích miest, zhoršenia preslenia bytov a pod. Navrhujeme regulatívy rozpracovať pre rôzne druhy zástavby a neskôr pri celkovej aktualizácii vyjadriť aj v grafickej forme ÚPN HSA Košice.	
2	Kavečany				realizovaná zástavba ibv doplniť stav	zosúladiť so zónou	zpracovanie rozostavovaných lokalít, zosúladienie ÚPD
3.1	Sever		IBV na Hrbovej ulici- zmena v rozsahu zástavby a v možnosti zabrána pŕoch záhrad až po oplotenie botanickej záhrady			premieňutie zmien zo zóny a zosúladienie so širšími vzťahmi	potrebne kvalitná zastavovacia štúdia s riešením dopravu, infraštruktúry, doporučených typologických druhov domov a ich osadenia, plošné bilancie pre stanovenie regulatívov.
3.2	Sever					dopravné prepojenie Slovenská - Hlinkova	požadavka na iné situovanie prepojovacej komunikácie je možné na základe vypracovanej variantnej dopravnej štúdie
3.3	Sever					Kamenná - rozšírenie záhradkárských pŕoch	požadavka na pričlenenie poľnohospodárskych pŕoch k existujúcej záhradkárskej lokalite.
4	Fahonovce -sídliisko					oprava grafického značenia	Spresnenie rozhrania medzi funkciou bývania a nadmestské občianskej vybavenosti
7.1	Lorinčík	zmena trasovania komunikácie - individuálna požiadavka v zóne IBV				ÚPN HSA nie je potrebné meniť	technicky možná úprava, môže naraziť na odpor iných dotknutých vlastníkov, hrozí nesúhlas so zmenou ÚPD na druhej strane nesúhlas s realizáciou komunikácie cez pozemok. Potreba preísť aj dotknuté parcely v blízkom okolí
7.2	Lorinčík		v rámci aktualizácie celej zóny sa technicky zapracuje len časť Vyšný Lorinčík iné aktualizácie až v novom ÚPN-Z			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	okrem zapracovania do grafiky územného plánu, stanoviť aj základné regulatívy usmerňujúce spôsob zástavby pozemkov.
9.1	Myslava	požadavky na sprístupnenie nadmeryných záhrad pre výstavbu IBV vo viacerých lokalitách		celoplošná aktualizácia ÚPN-Z		ÚPN HSA nie je potrebné meniť	územný plán zóny bol v r. 2009 digitalizovaný a neskôr zmenený v lokalitách nových pŕoch IBV. Aktualizáciou sa má zmapovať a doplniť súčasný stav , zjednotiť spôsob spracovania pôvodných a novonavrhovaných častí. Okrem komplexného návrhu aktualizovať všetky časti územného plánu.
9.2	Myslava		prístupová komunikácia pre výstavbu IBV na Kope			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	nárast stavebnej činnosti v novej lokalite IBV nepriaznivo ovplyvňuje dopravné pomery a žp v existujúcej zástavbe. Potreba najst' nový prístup, variantnou štúdiou vyhodnotiť najpriaznivejšie riešenie z hľadiska finančných nákladov a súladu s výhledovou koncepciou ÚPN HSA Košice.
11	Poľov					obytná zóna "Nad Balogom" preklasifikovanie plochy sadu na IBV	spracovaná je urbanistická štúdia, ktorá okrem zmeny funkčnej plochy sadu na IBV rieši preorganizovanie dopravy a zástavby na širšom dotknutom území
13.1	Šaca					Ludvíkov Dvor individuálna požiadavka na IBV	Doplnenie plochy ibv po hranicu lesa, stanoviť hranicu novej zástavby objektami vzhľadom na ochranné pásma lesa
13.2	Šaca					zmena funkcie vybavenosti na polyfunkčnú s výrobou	lokality na Buzinskej ulici, teraz charakter výroby a skladov, polyfunkčnosťou dosiahnuť tým, že charakter prestavby na občiansku vybavenosť sa bude presadzovať hlavne zo strany susednej zástavby rodinných domov
13.3	Šaca					Bočiar-doplnenie chýbajúcej grafiky značenia zbernej komunikácie	technický nedostatok územného plánu bude opravený, čím sa zabezpečí zrozumiteľnosť ÚPN Hsa.
13.5	Šaca					Zmena funkcie častí hospodárskeho dvora a zmenšenie OP	Zmena funkcie častí hospodárskeho dvora na funkciu výroba a sklady a vybavenosť a tým aj zmenšenie ochranného pásma hospodárskeho dvora – dôvod umorenie výstavby IBV- grafika, text – zníženie počtu dobytka a tým aj ochranného pásma
14.1	Západ					Obvodové centrum Terasa, verejná zeleň- západná časť , zosúladienie HSA a Regulačného plánu Terasa	pri výstavbe cirkevných objektov došlo k záberu pŕoch verejnej zelene v súlade s regulačným plánom OC Terasa, ale zmena nebola premetnutá do ÚPN HSA Košice. Požadavka na ďalšie dva cirkevné objekty bola ÚHA odmietnutá a odporúčaná do východnej časti obvodového centra
14.2	Západ					športové plochy na Popradskej ulici (futbalové ihriská) regulatívmi zadefinovať ich možnú zastavanosť	Nepriprušiť obytné funkcie, ktoré len posilujú monofunkčnosť prostredia sídliiska. Uprednostniť zástavbu športovými halami a inou občianskou vybavenosťou. Segregácia dopravy, využítie stiech pre zeleň a ihriská.
17.1	Barca					OV na ulici Osloboditeľov - oprava plochy zosúladienie so zónou	Oprava plochy zelene medzi čerpacou stanicou a oločkou elektrický na plochy občianskeho vybavenia v zmysle ÚPN-Z
17.2	Barca		IBV pri hospodárskom dvore, dopracovanie podrobného riešenia predtým schválenej zmeny na úrovni ÚPN HSA v r. 2010			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	dotazníkovou formou zistiť majetkové vzťahy a požiadavky vlastníkov. Navrhnuť preorganizovanie niektorých už vypracovaných geometrických plánov, tak aby systém obslužných komunikácií nadväzoval na existujúce križovatky a napojovacie body inžinierskych sietí.
17.3	Barca					rezervovať dopravnú plochu pre oločku elektrický, zosúladiť s riešením zóny	Presunúť pôvodne plánovanú ale už predanú plochu oločky na ulici Osloboditeľov až na južný okraj zastavaného územia pred železničným mostom. Telo konečná zastávka bude obsluhovať aj rozvojové územie pre priemysel a výrobu za žst. Traťou v zmysle overovacej štúdie rozvoja MČ Barca z r. 2010
17.4	Barca		prehodnotiť sprístupnenie pŕoch IBV za futbalovým ihriskom s prístupom z ulice Osloboditeľov			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	potrebne preísť všetky dotknuté plochy IBV a zahrnúť do riešenia aj podrobnejší návrh oločky autobusov na začiatku Podkatekovej ulice.
18	Juh					lokality Pasteruovo námestie	oprava chybné hranice funkčnej plochy bývania a vybavenosti
19.1	Krásna		IBV pri jazere severná časť - zmena na viacdoplažnú obytnú zástavbu			premieňutie zmien zo zóny a zosúladienie so širšími vzťahmi	investor dal spracovať výhledú územia v rámci ktorej sa preverila poloha limitujúcich inžinierskych sietí, čo umožňuje efektívnejšie využitie územia
19.2	Krásna	záhrady na Hore, individuálna požiadavka na zmenu záhrad pre IBV				ÚPN HSA nie je potrebné meniť	vlastník dal spracovať geometrický plán s navrhovaným usporiadaním prístupovej cesty a troch nových pozemkov. Potrebne doriešiť technické parametre a základné regulatívy
19.3	Krásna		Južný okraj MČ Krásna pri Hornáde zmena pŕoch športu na polyfunkčnú zástavbu s byvaním			premieňutie zmien zo zóny a zosúladienie s HSA	potreba preukázať opodstatnenosť tejto zmeny spracovať urbanistickú štúdiu vrátane plošných bilancií pre možnosť stanovenia regulatívov.
19.4	Krásna		Zmena trasovania kanalizácie v lokalite Pri jazere			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	Investor spracoval dokumentáciu na pretrasovanie kanalizácie zohľadňujúcu aktuálne majetkové vzťahy
19.5	Krásna		zmena trasovania komunikácie a počtu RD z 8 na 10			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	Investor spracoval dokumentáciu na zmenu oproti platnému ÚPN-Z z dôvodu lepšieho využitia územia, vytvorenia symetrických pozemkov a širších prístupov k pozemkom
19.6	Krásna		Lokalita na hore II- Úprava regulatívov			ÚPN HSA nie je potrebné meniť	preformulovať regulatívy s cieľom neobmedzovať stavebníka ale zároveň podporiť hmotové a funkčné zvýraznenie nároží.
20.1	Staré Mesto					zmena funkcie plochy výroby a skladov na polyfunkciu v areáli závodu, Alvinczyho - Bellova ulica	Zmena funkcie areálu byv. závodu Kódex, ochráneneho ulicami Bellova, Alvinczyho, Rámpova a železničnou. V súčasnosti platný územný plán definuje túto plochu ako plochu výroby a skladov. Po zániku výroby vlastník uvažuje s využitím časti areálu pre bývanie. Potrebne je definovať možnosti polyfunkčného využitia areálu, stanoviť regulatívy funkčné, výškové aj priestorové. Východiskovým podkladom je architektonická štúdia Alvinczyho-Bellova, spracovaná fy Kopa s.r.o.
20.2	Staré Mesto					zmena funkcie plochy občianskej vybavenosti na polyfunkciu na Strojárskej ulici	Zmena funkcie okolia budovy VUB, ochráneneho ulicami areáli generálneho hotela Maratón a Strednej odb. školy strojárskej. V súčasnosti je plocha definovaná ako plocha pre mestskú a nadmestskú občiansku vybavenosť. Súčasný vlastník uvažuje s využitím územia aj pre bývanie. Potrebne je definovať možnosti polyfunkčného využitia areálu, stanoviť regulatívy funkčné, výškové aj priestorové. Východiskovým podkladom je architektonická štúdia, spracovaná fy CTR group a.s.