



MK/A/2025/10537-02/IV/SUT

Košice, 31.03.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.11.2024 podal **AQUA PRO EUROPE, a.s.**, Pod Furčou 7, Košice, IČO: 50 886 771, zastúpený spoločnosťou Alfa construction s.r.o., Moyzesova 24, Košice, IČO: 36 576 182, žiadosť o stavebné povolenie na časť zo súboru stavieb s názvom: „**CENTRÁLA AQUAPRO EUROPE**“ ulica Napájadlá, na pozemku KN-C parcelné číslo 1547/17 v katastrálnom území Jazero (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1547/17, 1547/18 a 1547/22 (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v členení na stavebné objekty: SO 01 Centrála Aquapro, SO 03 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 07.1 Vodovodná prípojka, SO 07.2 Areálový rozvod vody, SO 08.2 Kanalizačná prípojka, SO 08.4 Dažďová kanalizácia a SO 10 Trafostanica.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2023/05994-05/IV/SUT zo dňa 22.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 2, 4 a § 65 ods. 1 a 2

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.05.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, 1. Poschodie, č. dverí 7 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. AQUA PRO EUROPE, a.s., Pod Furčou 7, 040 01 Košice
2. Alfa construction s.r.o., Moyzesova 24, 040 01 Košice - splnomocniteľ
3. Margaréta Sedláková, Benková 18, 040 01 Košice
4. Daniel Sedlák, Benková 18, 040 01 Košice
5. Ing. Peter Beke, Alfa construction s.r.o., Moyzesova 24, 040 01 Košice - projektant
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 1545/93, 1545/112, 1545/68-70, 1545/23 v katastrálnom území Jazero)

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Námestie osloboditeľov 1, Košice
21. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
24. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
25. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Katarína Šutyová, 055/7208052, katarina.sutyova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.