

Mesto Košice

Územný plán zóny **KOŠICE - ŤAHANOVCE**

Zmeny a doplnky 2014

Sprievodná správa

schválená Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

júl 2014

názov dokumentácie:	Územný plán zóny KOŠICE - ŤAHANOVCE Zmeny a doplnky 2014
kód obce :	598127
okres, kraj :	okres: Košice I, kraj: Košický
obstarávateľ dokumentácie:	mesto Košice
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby:	Ing. arch. Vladimír Debnár r. č. 294
spracovateľ dokumentácie:	architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o. Košice, Zvonárska ul. 23
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan M a r e k r. č. 0633 AA
zodpovední riešitelia:	
urbanizmus:	Ing. arch. Dušan M a r e k
demografia, bývanie a bytový fond:	Ing. arch. Dušan M a r e k
občianska vybavenosť, výroba:	Ing. arch. Dezider K o v á c s
verejné dopravné vybavenie:	Ing. Milan K o l e s á r
verejné technické vybavenie:	
vodné hospodárstvo a energetika	Ing. Juraj J o c h m a n n
civilná ochrana	Ing. arch. Dušan M a r e k
digitalizácia výkresov:	Anna V a r h a ň o v s k á
technické práce, adjustácia:	Jozef Ž i a r a n
	Helena Š i m č á k o v á

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát Územného plánu zóny Košice – Ťahanovce, Zmeny a doplnky 2014 je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Závazná časť – regulatívy pre územný rozvoj MČ Ťahanovce

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | |
|---|-----------|
| - výkres č. 1 Širšie vzťahy - ÚPN HSA Košice | M 1:10000 |
| - výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania, regulatívy a limity, riešenie dopravy | M 1:2000 |
| - výkres č. 3 Návrh technickej vybavenosti – vodné hospodárstvo | M 1:2000 |
| - výkres č. 4 Návrh technickej vybavenosti – energetika, telekomunikácie | M 1:2000 |
| - výkres č. 5 Doložka civilnej obrany | M 1:2000 |

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
A.1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.1.1.	Dôvody a požiadavky pre vypracovanie územného plánu mesta.....	6
A.1.2.	Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta.....	7
A.1.3.	Údaje o použitých podkladoch.....	7
A.1.4.	Mapové podklady.....	7
A.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A NADRADENOU ÚPD.....	8
A.2.1.	Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so zadáním.....	8
A.2.2.	Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD.....	8
A.2.3.	Spracovanie územného plánu.....	8
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	9
B.1.	Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta.....	9
B.2.	Základná charakteristika mestskej časti a jeho katastrálneho územia.....	9
B.3.	DOTERAJŠIE ZÁMERY A ROZVOJOVÉ KONCEPCIE.....	10
B.4.	GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA.....	11
B.4.1.	Prírodné podmienky.....	11
B.5.	PROBLÉMY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO URBANISTICKÉHO ROZVOJA.....	13
B.6.	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA.....	14
B.6.1.	Základné demografické údaje a prognózy.....	14
B.7.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	17
B.7.1.	Súčasná urbanistická štruktúra sídla a jeho širšie vymedzené územie.....	17
B.7.2.	Najväčšie lokality s predpokladaným rozvojom pre obytnú funkciu:.....	18
B.7.3.	Urbanistická koncepcia riešenia rozvoja mestskej časti Ťahanovce – obec.....	20
B.7.4.	Priestorová kompozícia a organizácia územia.....	20
B.8.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	22
B.8.1.	Regulácia funkčného využitia plôch.....	22
B.9.	KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY, OCHRANA PAMIAŤOK.....	26
B.9.1.	Individuálne chránené národné kultúrne pamiatky.....	26
B.10.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	27
B.10.1.	Domový a bytový fond.....	27
B.10.2.	Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.....	28
B.10.3.	Občianska vybavenosť.....	28
B.10.4.	Šport a rekreácia.....	29
B.11.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	30
B.11.1.	Širšie dopravné vzťahy.....	30
B.11.2.	Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce.....	30
B.11.3.	Pešie chodníky.....	32
B.11.4.	Cyklistická doprava.....	32
B.11.5.	Statická doprava.....	33
B.11.6.	Napojenie riešeného územia na osobnú hromadnú dopravu.....	33
B.11.7.	Ochranné pásma.....	34
B.12.	KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	35
B.12.1.	Zásobovanie vodou.....	35
B.12.2.	Splašková kanalizácia.....	36
B.12.3.	Dažďová kanalizácia.....	37
B.12.4.	Vodné toky.....	37
B.13.	KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.....	39
B.13.1.	Zásobovanie elektrickou energiou VN a NN.....	39

B.13.2. Verejné osvetlenie	42
B.13.3. Oddychová zóna	42
B.13.4. Telekomunikácie	43
B.13.5. Miestny rozhlas	44
B.13.6. Ochranné a bezpečnostné pásma	44
B.13.7. Zásobovanie plynom	45
B.13.8. Zásobovanie teplom	47
B.14. KONCEPCIA STAROSTLIIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	48
B.14.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd	48
B.14.2. Hluk	48
B.14.3. Ochrana ovzdušia	49
B.14.4. Odpady	49
B.15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SUSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	49
B.16. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY	51
B.16.1. Zabezpečenie záujmov CO na území zóny.....	51
B.16.2. Vymedzenie územia.....	51
B.16.3. Charakteristika územia z hľadiska CO.....	51
B.16.4. Analýza a zhodnotenie stavu riešeného územia.	51
B.16.5. Ochrana proti veľkým vodám.	53
B.16.6. Protipožiarna ochrana a záchranná služba	53
C Závazná časť ÚPN-Z.....	55

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.

Názov a kód obce:	Košice Ľahanovce	598127
Okres:	Košice I	802
Kraj:	Košický	8
Počet obyvateľov:	2 447	(k 31.12.2012)
Plocha katastrálneho územia sídla (827452)	727,54	ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	118,81	ha
Plocha riešeného územia zóny	175	ha

Územný plán zóny Košice – Ľahanovce, Zmeny a doplnky 2014 je vypracovaný v zmysle § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

V súčasnosti je platný územný plán zóny Košice Ľahanovce, schválený Mestským zastupiteľstvom (ďalej MZ) v Košiciach uznesením č. .449 z XXXII. zasadania v dňoch 2. a 3. júna 1994 s nasledujúcimi zmenami a doplnkami:

- ÚPN-Z Košice Ľahanovce, Pri cintoríne, schválené MZ uznesením č. 665 z XXII. zasadania dňa 28.08.1997,.
- ÚPN-Z Košice Ľahanovce, Repníská, schválené MZ uznesením č. 392 z XI. zasadania dňa 29.06.2000,.
- ÚPN-Z Košice Ľahanovce, Pod Vinicami, schválené MZ uznesením č. 987 z XXI. zasadania dňa 23.02.2006.

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

A.1.1. Dôvody a požiadavky pre vypracovanie územného plánu mesta.

Pretože súčasný územný plán zóny Košice - Ľahanovce s aktualizovanými doplnkami je čiastočne vývojovo prekonaný, rozhodlo sa mesto Košice s Mestskou časťou Ľahanovce, územnoplánovacie potreby a rozvojové zámery riešiť obstaraním aktualizácie ÚPN-Z Ľahanovce 2014 vo vymedzených lokalitách s nasledujúcimi požiadavkami:

- A - Pod Vinicami – navrhnuť spôsob (formu a intenzitu) zástavby s ohľadom na nadradený navrhovaný dopravný systém a súčasnú parceláciu.
- B - Pri Hájiku – navrhnuť nové trasovanie obslužnej komunikácie a upraviť situovanie RD
- C - Južné Ľahanovce – navrhnuť možné intenzifikačné, koordinačné a architektonické regulatívy pre existujúcu a možnú doplnkovú zástavbu, s cieľom komplexného funkčného a estetického zveľadenia prostredia
- D - Repníská – navrhnuť spôsob dopravného sprístupnenia a zástavby rodinných domov s maximálnym rešpektovaním súčasnej parcelácie, s ochrannými pásmami, navrhnuť možné využitie územia pre šport alt. iné funkcie
- E - Americká trieda / Ľahanovce SV – zmena trasovania komunikácie
- F - Kostolianska cesta / Ľahanovce SZ – navrhnuť premostenie
- G - Európska trieda / Ľahanovce SZ – navrhnuť dopravnú križovatku

Pri riešení predchádzajúcich požiadaviek je potrebné dodržať nasledujúce koncepčné princípy: návrh funkčných plôch z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja,

- preferovať výstavbu v hraniciach zastavaného územia,
- začiatok etapy obytnej a občianskej výstavby v navrhovanej lokalite A – Pod vinicami je možný až po vybudovaní minimálne jedného dopravného prístupu do lokality

zbernou komunikáciou B3 s napojením na komunikáciu na Americkej triede, alebo Kostolianskej ceste.

- prispôbiť rozvoj lokalít požiadavkám obyvateľov a demografickému rastu,
- rešpektovať „zelený“ koridor pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácií B3 s napojením na Americkú triedu.

A.1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu mesta.

Cieľom spracovania územného plánu je zosúladiť záväznú časť ÚPN Z Košice-Ľahanovce, Z a D 2014 so záväznou časťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice Ľahanovce, so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť územný plán zóny s majetkoprávnym stavom pozemkov. To znamená komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj. Vypracujú sa zásady a regulatívy funkčného využitia pozemkov pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, rodinných domov, zelene, zásady a regulatívy umiestnenia komunikácií a napojenia na inžinierske siete v jednotlivých lokalitách, zastavovacie podmienky pre pozemky občianskeho vybavenia a rodinných domov, podiel možného zastavania a únosnosť využívania, podmienky ochrany prvkov MÚSES.

A.1.3. Údaje o použitých podkladoch.

- ÚPN VÚC KSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN-Z Ľahanovce v znení neskorších zmien a doplnkov
- MÚSES Košice – návrh (SAŽP, 2007)
- ZaD ÚPN-HSA Košice, lokalita Ľahanovce-Magnezitárska, február 2009
- Overovacia štúdia Ľahanovce, október 2011
- UŠ Magnetka, apríl 2012
- Prímestský park Košice Moňok, december 2012
- Štúdia hypermarketu, apríl 2014
- Bytový dom, máj 2014

A.1.4. Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu zóny boli od Mesta Košice, získané nasledovné mapové podklady:

- základná vektorová mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu katastra mesta Košice
- vektorový ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- vektorový mapový podklad v rozsahu k. ú. Mestskej časti Ľahanovce v súbore KN a UO.

A.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A NADRADENOU ÚPD.

A.2.1. Zhodnotenie súladu riešenia územného plánu so zadaním.

Vypracovanie územného plánu je na základe výsledkov výberového konania na vyhľadanie odborne spôsobilej osoby na spracovanie ÚPN.

Zadanie pre aktualizáciu ÚPN Z Ťahanovce 2014 bolo spracované obstarávateľom ako príloha č.1 v rámci Oznámenia o zadávaní zákazky dňa 5.3.2014 (spis č.: A/2014/10835).

Požiadavky Zadania sú popísané v bode A.1.1. tejto správy s doplnením o nasledujúce všeobecné body:

- upraviť rozsah územnoplánovacej dokumentácie (DEPO IKDS, križovatka Európska / paralelná s ulicou Na Sihoti)
- prekontrolovať regulatívy v rámci celej ÚPN Z, podľa potreby aktualizovať a upraviť, zjednodušiť na STAV / NÁVRH.

A.2.2. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej ÚPD.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie sú Územný plán hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice a Územný plán zóny Ťahanovce.

Pod Vinicami

Podľa platného ÚPN HSA Košice je prevažná časť lokality Pod Vinicami určená pre územnú rezervu pre obytné plochy nízkopodlažnej zástavby. V juhovýchodnej časti územia je v kontakte s plánovanou zbernou komunikáciou rezerva pre polyfunkčnú zástavbu. Plánovaná zberná komunikácia prechádzajúca riešeným územím Pod Vinicami tvorí prepojenie Americkej triedy a Kostolianskej ulice. (Podľa ÚPN Z Ťahanovce je usporiadanie plôch rovnaké).

Repniská

Riešené územie Repniská sa podľa ÚPN HSA Košice nachádza na plochách vo východnej časti definovaných ako polyfunkčné plochy, pozostávajúce z kombinácie plôch občianskeho vybavenia a obytných plôch viacpodlažnej zástavby, v juhozápadnej časti ako obytné plochy nízkopodlažnej zástavby. V severnej časti spadajú oba funkčné bloky do ochranného pásma cintorína. (Podľa ÚPN Z Ťahanovce je polyfunkčná zástavba v celej severnej časti).

A.2.3. Spracovanie územného plánu.

Návrh ÚPN Z Košice – Ťahanovce, Z a D 2014 je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na základe požiadaviek obstarávateľa s prispôbením sa k platnému ÚPN-Z v mierke hlavných výkresov m 1:2000.

Návrh územného plánu mesta je v súlade s požiadavkami na jeho riešenie tak, ako sú uvedené v zadaní obstarávateľa a vyhodnotenými pripomienkami, ktoré boli k riešeniu územného plánu vznesené orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou.

Návrh územného plánu je v zmysle stavebného zákona spracovaný ako invariantný.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.

B.1. Vymedzenie riešeného územia, podrobnosť riešenia a návrhové obdobie územného plánu mesta.

Predmetom podrobného riešenia v mierke 1:2000 je územie samotnej obce Ťahanovce v hraniciach jej intravilánu, vrátane plôch navrhovaného aktuálneho rozvoja, najmä obytnej a vybavenostnej zástavby. Zo západnej strany tvorí hranicu riešeného územia katastrálna hranica, vedúca tokom Hornádu, z juhu trasa navrhovaného výhľadového komunikačného prepojenia medzi Americkou triedou a Magnezitárskou ulicou, z východu Americká trieda a hranica skutočnej zástavby sídliska Ťahanovce. Zo severnej (a severovýchodnej) strany je riešené územie vymedzené hranicou lesoparku. Z výhľadových rozvojových plôch severne a severovýchodne od obce sú však podrobne riešené len aktuálne rozvojové plochy v lokalite "Pod Vinicami", t.j. v priestore medzi záhradkárskymi osadami a zrázom nad železničnou traťou. Ostatné rozvojové plochy (Vinice, Dáriušova hora, Žúžel') sú riešené len náznakov, podrobnejším priemetom základnej urbanistickej koncepcie do územia.

Katastrálne územie má rozlohu 727,54 ha, z toho riešené územie približne 173 ha.

Záujmové územie Mestskej časti Ťahanovce je sídelná aglomerácia mesta Košice, ktorá je riešená v širších vzťahoch podľa platného ÚPN HSA Košice v mierke 1:10000.

V roku 2012 mala Mestská časť Ťahanovce celkom 2447 trvale bývajúcich obyvateľov v 684 bytoch.

Návrhovým (bilančným) obdobím územného plánu je rok 2031, ale podľa súčasnej Metodiky spracovávanía ÚPD sa však návrhové obdobie nepokladá pri riešení územnoplánovacej dokumentácie za rozhodujúce.

B.2. Základná charakteristika mestskej časti a jeho katastrálneho územia.

Obec Ťahanovce leží v severnom uzávere bočného hornádskeho údolia Košickej kotliny, na jeho údolnej nive, prechádzajúcej do hornatého a zalesneného terénu na severnom okraji kompaktnej mestskej zástavby Košíc. Do roku 1969 bola samostatnou obcou, i keď vždy relatívne úzkymi hospodárskymi väzbami napojenou na Košice. Rozsiahle katastrálne územie obce je vymedzené tokom Hornádu, zo severu hraničí s katastrom Družstevnej pri Hornáde /časti Tepličany a Kostolany/ a Budimíru, z východu Beniakoviec, Hrašovíka, Košickej Novej Vsi a z juhu s pôvodným katastrálnym územím Košíc. Chotár je poväčšine zalesnený a ako les osobitného určenia je súčasťou košického lesoparku. Na území historického katastra obce bola postupne vybudovaná i časť celomestskej urbánnej štruktúry - severný výrobný obvod v rozsahu cca 60 ha, obytný súbor Ťahanovce /sídlisko/, ale i časť sídliska Dargovských hrdinov /Furča/. Z významnejších zariadení špecifického vyššieho vybavenia je v katastri obce umiestnený areál krematória.

Územím Ťahanovského katastra prechádza diaľnica D1 Košice – Prešov s privádzačom.

V časti katastrálneho územia sú umiestnené záhradkárske osady /pri diaľničnom privádzači/, pod krematóriom, no i na území samotnej mestskej časti /lokality "Vinice" a "Nad tunelom"/.

Katastrálnym územím Ťahanoviec prechádzajú dôležité trasy nadradených zariadení technického vybavenia celomestského, príp. až nadmestského významu - VN elektrorozvody, prírodný vodovodný rád a vysokotlakový prívod plynu, koncentrované sú najmä v koridore pozdĺž diaľničného privádzača. Nachádzajú sa na ňom vodojemy pre I., II. a III. tlakové pásmo.

Juhovýchodným okrajom obce, paralelne s tokom Hornádu, vedie dvojkoľajná

elektrifikovaná železničná trať č. 400 z Košíc do Žiliny.

Mestská časť Ťahanovce je /spolu so sídliskom Ťahanovce, mestskými časťami Staré mesto, Sever a Džungľa a aglomerovanou obcou Kavečany/ súčasťou I. mestského obvodu Košíc.

Vzhľadom k organizmu a urbánnej štruktúre mesta leží obec Ťahanovce v relatívne odťažitej polohe s málo priaznivým dopravným napojením. Má však pomerne dobre prístupné prírodné zázemie vo svojom bezprostrednom okolí. Sídelná štruktúra je narušená dosiaľ nedefinovanými vzťahmi a väzbami k budovanému sídlisku Ťahanovce, ktorého urbanistická koncepcia je k obci vo viac-menej indiferentnom vzťahu.

B.3. DOTERAJŠIE ZÁMERY A ROZVOJOVÉ KONCEPCIE.

Počnúc Územným plánom sídelnej aglomerácie Košice z roku 1976 /URBION Bratislava, Ing. arch. Vlasta Michalcová/ bol priestor Ťahanoviec prednostne určený pre sústredenú komplexnú bytovú výstavbu sídliskového typu, ktorá sa mala realizovať jednak na voľných plochách východne /neskôr i severne/ od obce, jednak formou postupnej asanačnej prestavby historickej obce Ťahanovce.

S realizáciou tohto rozsiahleho obytného súboru sa na voľných plochách začalo v 80-tych rokoch. Zároveň sa spracovávala i územnoplánovacia príprava pre prestavbu obce. Na získanie ideových námetov bola vypísaná celoštátna urbanisticko-architektonická súťaž. Jej výsledky boli podkladom pre spracovanie Územného plánu obytnej zóny Ťahanovce - Západ /US Stavoprojektu Košice, 1987/.

Výstavbové územie, riešené touto územnoplánovacou dokumentáciou, zahŕňalo celú obec Ťahanovce, voľné priestory medzi sídliskom a výrobným obvodom "Sever" a rozvojové plochy severne od obce, v lokalite "Nad vinicami". Koncepcia tohto územného plánu bola výrazne limitovaná direktívnymi požiadavkami, predpismi a možnosťami, typickými pre obdobie jeho vypracovania. Návrh uvažoval s intenzívnou monofunkčnou obytňou panelovou zástavbou formou veľkých obytných blokov, 6-8-12 podlažných, s čiastočne integrovanou základnou občianskou vybavenosťou. Vyššia občianska vybavenosť sa umiestňovala v navrhovanom obvodovom centre, komponovanom pozdĺž Americkej triedy z časti tiež v ťažisku pôvodnej obce. Súčasná zástavba obce bola pritom takmer celá navrhnutá na postupnú asanáciu, pričom v I. etape sa mala asanovať jej najstaršia časť od Hlavnej ulice po severný okraj intravilánu, v II. etape i jej novšia časť smerom k Magnezitke. Na menšej časti lokality "Pod Vinicami", v najsevernejšom cípe riešeného územia, bola navrhnutá zástavba radovými rodinnými domami.

Na riešenom území o celkovom rozsahu 192 ha bolo navrhovaných 6.856 bytov v bytových domoch a 182 bytov v rodinných domoch, spolu pre 23.275 obyvateľov. Spolu s vtedy uvažovaným rozsahom rozostavaného sídliska Ťahanovce /I.-V. stavba/, ktoré malo mať 12.570 bytov pre 39.962 obyvateľov, mal mať celý nový obytný obvod Ťahanovce do 20.000 bytov pre cca 63.000 obyvateľov. S výstavbou takto koncipovaného obytného súboru sa podľa záväzných plánov bytovej výstavby uvažovalo v rokoch 1990 - 2000 a koncepcia takéhoto územného rozvoja sa premietla i do spracovaného konceptu územného plánu H3A Košice /US Stavoprojektu Košice, 1989/.

Je len prirodzené, že ak v roku 1990 bola v zmenených politických a spoločensko-ekonomických podmienkach postupne zastavená výstavba obytného súboru Ťahanovce /IV. a V. stavba/ podľa pôvodnej koncepcie a spracovali sa návrhy na jej konverziu, nie je už vyhovujúcou a akceptovateľnou koncepciou, ktorá bola založená na asanačnej prestavbe obce Ťahanovce, čo bolo jedným z rozhodujúcich dôvodov spracovávania ÚPN-Z Ťahanovce.

V roku 1990 vypracovalo Urbanistické stredisko Stavoprojektu Košice /arch. Savčáková, arch. Burák/ vo dvoch alternatívach urbanistickú štúdiu obytnej zóny Ťahanovce - Vinica. Obe alternatívne riešenia sa zaoberali len územím severne od obce Ťahanovce, t.j. výstavbou v lokalitách "Pod vinicami", "Vinice" a "Dáriusova hora". Na území "Pod vinicami"

obe navrhovali nízkopodlažnú zástavbu bytových domov /v menej tradičných formách/, na ostatných plochách navrhovali prevažne výstavbu rodinných domov v širokej typologickej škále /od terasovej a átriovej - kobercovej zástavby až po radové domy a sôlodomys/. V alternatíve č. I sa zároveň overovala možnosť transformácie jestvujúcich záhradkárskeho osád na IBV pri zachovaní súčasnej parcelácie. Obe alternatívne riešenia umožňovali do značnej miery rešpektovať súčasnú urbanistickú štruktúru obce Ťahanovce. V intenciách KR ÚPN HSA Košice a ÚPN-Z Ťahanovce - Západ sa však do oboch alternatív premietli nadradené dopravné zámery, podľa ktorých sa severnou časťou obce malo previesť kapacitné dopravné prepojenie medzi Americkou triedou a Kostolianskou cestou /štvorpruhová komunikácia B2-MS 16,50/60 s električkou na samostatnom telese/, predstavujúce vážny zásah do zástavby obce.

Podľa týchto alternatívnych štúdií sa preukázala možnosť na riešenom území umiestniť cca 1300-1700 bytov pre 5.000 - 6.000 obyvateľov, vrátane príslušného základného vybavenia. Štúdie boli spracované v období začiatkov hľadania nových foriem bytovej výstavby v zmenených spoločenských podmienkach a možno ich hodnotiť ako cenný prínos k prevereniu možností stavebného využitia tohto územia a jeho funkčného a priestorového usporiadania. Obe riešenia, zvlášť však II. alternatíva /arch. Burák/, sú dobrým podkladom pre ďalšiu územnoplánovacu prípravu stavebného využitia územia.

I napriek jestvujúcej stavebnej uzávere a očakávanej asanačnej prestavbe bol v obci Ťahanovce záujem o výstavbu rodinných domov na disponibilných pozemkoch v intraviláne. Pre jej usmerňovanie ÚHA mesta Košíc vypracoval alebo obstaral vypracovanie niekoľkých urbanistických štúdií, z ktorých najracionálnejšou zrejme bola štúdia "IBV Ťahanovce - intenzifikácia JZ časti obce" /ÚHA, 1987/. V tejto štúdii sa navrhovalo v novšej zástavbe obce doplniť jestvujúce prieluky na uliciach Magnezitárskej, Repnej, Želiarskej a ul. Pri Hrušove /31 + 3 rod. domy/ a zriadiť novú ulicu medzi ulicami Ťahanovskou a Repnou /24 rodinných domov/. Zároveň sa vytvárala rezerva pre ďalšiu výhľadovú výstavbu cca 78 rodinných domov v priestoroch záhrad medzi ulicami Repná - Želiarska, resp. Želiarska - Pri Hrušove. Štúdia však v tom období, najmä vzhľadom na to, že neprihliadala na vlastnícke vzťahy a rátala s výkupom, alt. vyvlastnením pozemkov, nebola miestnym obyvateľstvom akceptovaná. Zastavovali sa len niektoré prieluky, zväčša na ul. Pri Hrušove. Podobne sa podľa štúdie ÚHA z r.1988 stavebne využilo niekoľko prieluk na uliciach Repnej a Želiarskej.

Poslednou dokumentáciou, ktorá sa zaoberala riešeným územím je overovacia štúdia Ťahanovce, október 2011 (Ing. arch. Lami, Ing. arch. Lamiová) a z jej základnej urbanisticko-dopravnej koncepcie vychádza aj spracovanie aktualizácie ÚPN-Z Ťahanovce. Na susedné rozvojové územie bývalých Magnezitárskych závodov je spracovaná UŠ Magnetka, apríl 2012 (URBAN štúdio).

B.4. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA - PRÍRODNÉ PODMIENKY GEOMORFOLÓGIA, KLIMATOLÓGIA, HYDROLÓGIA.

B.4.1. Prírodné podmienky.

B.4.1.1. Geologická a hydrogeologická charakteristika územia.

Riešené územie náleží do orografickej jednotky košickej kotliny. Geologicky je územie budované horninami a zeminami paleozoika, mezozoika, terciéru a kvartéru. Podložie je tvorené horninami paleozoika, ktoré v dôsledku tektoniky vymodelovali tvar celého územia. Charakteristickým horninovým prvkom podložia sú granitoidy, ktoré sú v dôsledku tektoniky značne porušené. Paleozoické horniny sú pokryté zvetralinami a sedimentárnymi horninami mezozoika - strednotriasovými dolomitmi a horninami kvartéru,

Zvetraliny paleozoických a mezozoických hornín na povrch vystupujú na strmých svahoch prielomu Hornádu. Nachádzajú sa v území vo forme kompaktných viackubíkozných pieskov. Kvartérne sedimenty sú rozprestreté na vodorovných plochách a

sú reprezentované hnedými hlinami a úlomkami granitoidného podložia.

Z hľadiska hydrogeologických pomerov je skúmané územie veľmi pestré. Podzemné vody sa vyskytujú vo vrstvách neogénu - košickej štrkovej formácie a vo vrstvách kvartérnych sedimentov. V neogéne, v ktorom sa striedajú priepustné a nepriepustné zeminy, podzemná voda netvorí súvislé horizonty, jej výdatnosť je malá a na svahu nad ulicou Magnezitárskou vytvára zamokrené miesta a podporuje tvorbu zosuvov. V kvartérnych sedimentoch na svahoch je výskyt podzemnej vody dočasný. Severná časť územia je pomerne chudobná na stálu hladinu podzemnej vody. Výskyt spodnej vody je produktom klimatických zrážok, infiltrovaných do podložia cez pukliny v skalných medzivrstvách. Hladiny majú dočasný charakter a sú výrazne ovplyvňované zrážkami.

Geologické podmienky možno vcelku charakterizovať ako vhodné pre zakladanie bežných stavieb, podmienené vhodné pre náročnejšie stavby.

B.4.1.2. Geomorfológia.

Z geomorfologického hľadiska možno územie rozdeliť na tri časti. Časť na južnom okraji intravilánu obce je charakterizovaná svahovitým terénom, rovnomerne klesajúcim na západ, s výškovým rozdielom cca 20 - 25 metrov. Ostatné zastavané územie obce predstavuje svahovitý terén, klesajúci na juh, s výškovým rozdielom asi 30 metrov. Severná a severozápadná časť riešeného územia je charakterizovateľná dvomi výraznejšími terasovými úrovňami s medzisvahom súčasných záhradkárskeho plôch, s výškovým rozdielom medzi ich najnižším a najvyšším bodom až 110 metrov.

Celé územie je porušené povrchovou eróziou a výrazne modelované eróznymi rýhami, najrozsiahljšími v jeho severovýchodnej časti - nad obcou a sídliskom. Ďalšie výrazné erózie rýhy prechádzajú stredom a južným okrajom obce. Okrem nich sa menšie erózie rýhy lokálneho charakteru spôsobené zrážkovou vodou vyskytujú i v hone "Vinice".

B.4.1.3. Seizmicita.

Zo seizmického hľadiska je celé územie zaradené do V. stupňa stupnice MCS.

B.4.1.4. Klimatické pomery.

Riešené územie patrí podľa klimatickej klasifikácie do oblasti teplej, charakterizovateľnej priemerným počtom letných dní viac ako 50 v roku, podnebím mierne vlhkým a s chladnými zimami, pričom južne orientované polohy sú všeobecne teplejšie, než je priemerná košická klíma. V území prevládajú severné a severovýchodné vetry, druhým najčastejším je južný, resp. juhozápadný vietor, v početnosti silných vetrov prevažujú vetry severné. Územie je v značnej miere vystavené inverzii, najmä v údolných polohách.

Priemerné mesačné teploty vzduchu sú od - 3,4° C /január/ do 19,6° C /júl/, priemerné mesačné úhrny zrážok sú od 29 mm /január/ do 83 mm /júl/, maximálne zrážky sú v letných mesiacoch júni a júli, najsuchšie sú mesiace január a február, maximálna priemerná mesačná snehová pokrývka je v januári -19,8 cm.

Najnižšia vonkajšia teplota pre výpočet tepelných strát budov, stanovená podľa ČSN 38 33 50 je - 15° C. Počet vykurovacích dní v roku pri priemernej dennej vonkajšej teplote > 12°C je 218 dní. Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období je 8°C.

Pretože pre riešenie obce sa klimatické pozorovania osobitne nevyhodnocujú, v ďalšom uvádzame niektoré orientačné údaje, platné pre mesto Košice, prevzaté z úhrnu meteorologických pozorovaní:

- priemerná ročná teplota vzduchu	8,6° C
- priemerná teplota v januári	- 3>6° C
- priemerná teplota v júli	19,3° C
- priemerný ročný úhrn zrážok	649 mm
- počet zrážkových dní so zrážkami 1 mm a viac	152 dní
- priemerný počet dní s dažďom	115,5 dní
- priemerný počet dní so snežením	30,8 dní

- priemerná výška snehovej pokrývky	7,5 cm
- absolútne maximum snehovej pokrývky /vo februári/	57 cm
- obdobie s priemernou teplotou vzduchu pod 0° G	73 dní

B.4.1.5. Krajinná ekológia.

Väčšiu časť riešeného územia tvoria už v súčasnosti zastavané plochy, s rôznou intenzitou zástavby a s rôznorodou ekologickou kvalitou zastavaného územia. Výrazne negatívne sú priestory sídliska Ťahanovce a výrobného obvodu Sever, ako čiastočne ekologicky stabilné možno hodnotiť najmä časti staršej zástavby obce Ťahanovce, zvlášť na jej severnom okraji, s relatívne priaznivým zastúpením úžitkových záhrad. Severozápadnú časť územia /"Pod Vinicami"/ predstavuje poľnohospodárska kultúrna krajina s prevahou ornej pôdy. Svažitú časť územia /lokalita "Vinice"/ zaberajú plochy záhradkárskeho osád. Okrajové plochy riešeného územia sú zaradené do lesného pôdneho fondu. Pôdy sú prevažne hnedozemné s ílovitými, resp. štrkovými prímiesami.

Podľa ekologického hodnotenia územia sú v širšom Ťahanovskom priestore v rámci riešeného územia vymedzené biocentrá v erozívnej mulde za výšinou Skalka, v ohybe Hornádu pri tuneloch, na ploche nad Vinárskymi závodmi a na pri hornádskejších plochách oproti rekreačnému areálu Anička. Cez ne a prostredníctvom sústavy navrhovaných biokoridorov majú sa do uceleného územného systému prepojiť existujúce dominantné biocentrá lesa nad Ťahanovcami s Hradovou.

B.5. PROBLÉMY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO URBANISTICKÉHO ROZVOJA.

Širší priestor Ťahanoviec je z jedným z vážnych a aktuálnych rozvojových priestorov bývania a príslušnej vybavenosti v rámci hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, pri splnení podmienky vytvorenia minimálne jedného nového dopravného prepojenia cez rieku Hornád a železniciu. V priebehu doterajšej výstavby sídliska Ťahanovce sa toto územie predinvestovalo kapacitnými zariadeniami technickej infraštruktúry alebo sa pripravili podmienky pre ich vybudovanie. Územie disponuje dostatkom voľných rozvojových plôch, ktoré sú buď pripravené pre výstavbu, alebo sú devastované či umiestnené v takých polohách, kde návrat k pôvodnému poľnohospodárskemu využitiu už nie je reálny. Takto možno za logické a prirodzené pokladať postupné stavebné využitie pôvodných priestorov IV. a V. stavby sídliska a priestorov medzi sídliskom a výrobným obvodom "Sever".

Výraznú obytnú monofunkčnosť sídliskových štruktúr, vybudovaných v rámci I. – III. stavby obytného súboru Ťahanovce možno korigovať vo vymedzených priestoroch pozdĺž Americkej triedy, ale najmä na disponibilných voľných plochách medzi I. – II. stavbou sídliska a výrobným obvodom. Nepokladá sa za žiaduce umiestňovať tu rozsiahlejšiu obytnú zástavbu - ťažisko využívania tohto územia by malo spočívať v polyfunkčnej, alebo funkčne zmiešanej, charakterovo intenzívnejšie mestskej zástavbe komerčných i nekomerčných zariadení vyššej vybavenosti s prednostnou orientáciou na uspokojovanie potrieb miestneho obyvateľstva /sídliska, ale aj obce/, pre ktoré by sa tak vytvorila širšia ponuka aktivít, orientovaných nielen do vybavenosti a služieb, ale aj do možností systematického vytvárania čo najširšej škály blízkych pracovných príležitostí. Obytná funkcia by v rámci polyfunkčnej štruktúry zástavby mala byť iba funkciou doplnkovou, zaručujúcou najmä permanentnú živosť /obyvanosť/ urbanizovaného prostredia.

Najproblémovnejším územím je v rámci širšieho Ťahanovského priestoru pôvodná historická obec Ťahanovce. Vzhľadom k tomu, že doterajšie rozvojové koncepcie uvažovali s jej postupnou asanáciou, neprihliadala novotvorená urbanistická štruktúra sídliska tak v širších väzbách ako aj v lokálnych vzťahoch primeraným spôsobom na existenciu obce a nový rozvoj územia bol koncipovaný na princípoch, ktoré boli v historickej štruktúre indiferentné, ba zväčša až negatívne.

B.6. PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ĎALŠIEHO ÚZEMNÉHO ROZVOJA.

B.6.1. Základné demografické údaje a prognózy.

Údaje o obyvateľstve a jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov Štatistickým úradom SR a Miestnym úradom mestskej časti Košice-Ľahanovce.

B.6.1.1. Retrospektívny demografický vývoj.

Doterajší demografický vývoj od r.1991 mal stále dlhodobý rast trvale bývajúceho obyvateľstva. Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov mesta nasledovný.:

rok cenzu	počet obyvateľov	muži	ženy	medzicenzový		
				nárast/pokles		
				absolútne	relatívne	priemer/rok
1991	1 425	692	733			
2001	1 797	877	920	372	126,11%	3,72%
2011	2 406	1134	1272	609	133,89%	6,09%
2012	2 447	1168	1279	41	101,70%	4,10%

B.6.1.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú mesta zaradené do štyroch kategórií:

Kategória mesta	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	-2 – + 2 %

Počet obyvateľov za obdobie rokov 1991 až 2012 zaznamenával neustály rast s priemerným ročným nárastom od 3,72 a 4,10 % ako pomaly rastúca a 6,09 % ako rýchlo rastúca sídlo.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

stav k sčítaniu 2012

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa veku	spolu	0 -14	produktívne	poproduktívne	index vitality
Ľahanovce	bývajúce obyvateľstvo	2 447	500	1549	398	126
	podiel podľa veku v %	100	20,4	63,3	16,3	

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, vypovedá aj o populačných možnostiach vo výhlade. Vývoj vekovej štruktúry v sídle za sledované obdobie signalizuje stabilizovaný rast populácie, kde 20% tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku, pričom sa zvyšuje stav obyvateľstva.

Ďalšie demografické členenie obyvateľstva vyjadrujú následné tabuľky:
stav k sčítaniu 2011

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	slovenská	maďarská	rómska	česká	ruská	iná
Ďahanovce	bývajúce obyvateľstvo	2 406	1830	25	54	7	4	486
	podiel obyvateľov v %	100	76,1	1,0	2,2	0,3	0,2	20,2

stav k sčítaniu 2011

Obec	Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	evanjelická aug. vyzn.	grécko-katolícka	reformovaná kresťanská cirkev	iné a nezistené	bez vyznania
Ďahanovce	bývajúce obyvateľstvo	2 406	1390	35	76	10	618	277
	podiel obyvateľov v %	100	57,8	1,5	3,2	0,4	25,7	11,5

Podľa vzdelanostnej štruktúry má:
základné vzdelanie má ukončených 357 obyvateľov, učňovské bez maturity 276, učňovské a stredné s maturitou 587 a vysokoškolské 269 obyvateľstva.

B.6.1.3. Demografická prognóza.

Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

Predpokladaný nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		
		nárast/pokles		
		absolútne	relatívne	priemer/rok
1991	1 425			
2001	1 797	372	126,11%	3,72%
2011	2 406	609	133,89%	6,09%
2012	2 447	41	101,70%	0,41%
2021	2 935	529	119,94%	5,29%
2031	3 580	645	121,98%	6,45%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: $2001/1991 = 1797/1425 = 1,261$

$2011/2001 = 2406/1797 = 1,399$

Predpokladaný index 10 ročného rastu = 1,220

B.6.1.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 2406 obyvateľov obce tvorilo 1006 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,8 % . Nezamestnaných z ekonomicky aktívnych bolo 228 osôb, čo predstavuje 9,5%..

stav k sčítaniu 2011

Ekonomická aktivita	spolu	spolu z t.b. obyv.
trvalo bývajúce obyvateľstvo	2406	100,0%
pracujúci (okrem dôchodcov)	744	30,9%
pracujúci dôchodcovia	21	0,9%
osoby na materskej dovolenke	13	0,5%
osoby na rodičovskej dovolenke	44	1,8%
nezamestnaní	228	9,5%
študenti stredných škôl	104	4,3%
študenti vysokých škôl	48	2,0%
osoby v domácnosti	19	0,8%
dôchodcovia	353	14,7%
príjemcovia kapitálových príjmov	3	0,1%
deti do 16 rokov (nar. po 20.05.1995)	553	23,0%
iná	20	0,8%
nezistená	256	10,6%
z toho ekonomicky aktívni	1 006	41,8%

B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

B.7.1. Súčasná urbanistická štruktúra sídla a jeho širšie vymedzené územie.

Obec Ťahanovce sa vyvinula z pôvodnej osady, prvý raz spomínanej v roku 1263 /viď vlastivedný slovník obcí na Slovensku/ ako majetku svinickej, neskôr drienovskej vetvy Abovcov.

Obec je situovaná v mieste, kde pahorkatina prechádza do širšie otvoreného územia Košickej kotliny. Z pôvodného charakteru prístej dediny postupne prerástla v dedinu hromadnú. Jej stred tvorila a tvorí rozšírená hlavná ulica /dnes "Ťahanovská"/ v trase plytkej erozívnej nuly s kostolom a hustou zástavbou obytných domov na úzkych a dlhých parcelách. Zrejme z nedostatku plôch, vhodných pre výstavbu, vyvinul sa spôsob postupnej čoraz hlbšej zástavby parcel, ktorý je pre najstaršiu časť obce charakteristickým. Pôvodné obytné domy boli prízemné, s pitvorom, s izbou do ulice, zakryté valbovou strechou, s hlavnou fasádou s dvomi okennými osami. Za obytné objekty sa stavali hospodárske staviská, naprieč pozemkom potom nevelké stodoly, ktoré sa však zachovali len výnimočne. Smerom k severozápadnému okraju obce zástavba prechádza do skupinových zhlukov, usporiadaných podľa terénnych daností a možností vedenia prístupových komunikácií v členitom teréne erozívnych rýh. Z pôvodne roztrúsenej zástavby postupným dostavovaním vo vhodných polohách vzniká tu ucelená rôznorodo usporiadaná priestorová urbánna štruktúra charakteristického vzhľadu a prirodzeného meradla, vhodne korešpondujúca s rozmanitosťou prírodného prostredia.

Za potokom, tečúcim erozívnou muldou sa neskôr vytvorila paralelná, jednostranne intenzívne zastavaná ulica /na Hájiku/, ktorou sa končil historický Ťahanovský intravilán. Novšia výstavba je umiestnená pozdĺž železničnej trate formou rodinných domov, len s menšími a ojedinelými hospodárskymi staviskami, podobne na prístupovej ceste z Košíc /Magnezitárska ulica/.

Novšia povojnová, ale i najnovšia výstavba je sústredená hlavne na ucelenom území smerom k Magnezitke, do Repnej a Želiarskej ulice. Pôvodne riedka zástavba sa postupne zahusťovala a zahusťuje, niekedy i do hĺbky parcel. Domy sa premieňajú z prvých s pozdĺžnym dispozičným radením na typický novší až najnovší štvorcový pôdorys a stavali sa výlučne poschodové domy, najviac s plochou strechou. Popri tom sa, samozrejme, zahusťovala i staršia zástavba v historickom jadre, domy sa rekonštruovali, obnovovali alebo aj nadstavovali a prestavovali. Väčšia enkláva novej zástavby vznikla na konci Brusnicovej ulice, pod Želiarskymi vinicami, menšie zoskupenia i na konci vetiev Jazvečej ulice. Táto zástavba je vcelku tvarovo disciplinovaná, usporiadaná na pravidelnej parcelácii a má, pokiaľ to terénne podmienky dovoľujú i konštantný odstup od ulíc.

Obci doposiaľ dominuje farský kostol /rím.kat./, neskoroklasicistický, z roku 1850, primerane udržiavaný, resp. reštaurovaný. Náprotivná budova fary pochádza z roku 1795, bola postavená ako klasicistická, najnovšia obnova jej však dala viacero súdobých prvkov.

Ďalším dominujúcim objektom je základná škola /z konca 60-tych rokov/ s novšími objektami učebni a telocvične.

Na hornom konci hlavnej ulice je umiestnený rozsiahly cintorín.

Sídliisko Ťahanovce je rozostavané od druhej polovice 80-tych rokov v katastri obce Ťahanovce. Z tohto katastra sa pri územno-správnom členení mesta vyčlenilo územie "sídliiska", ktoré okrem plôch pre obytnú zástavbu zahŕňa celý severný výrobný obvod a plochy lesoparku až po hranicu mestského katastra vrátane areálu Krematória. Podľa pôvodných koncepcií mal obytný súbor Ťahanovce s výnimkou priemyselného obvodu zahŕňať celé voľné územie, t.j. vrátane asanačnej prestavby pôvodnej obce a ďalších rozvojových lokalít nad obcou /"Pod Vinicami", "Vinice"/, realizovaných z podstatnej časti v intenzívnej sídliskovej štruktúre a v panelovej technológii. Takto boli postupne projekčne

pripravené I. - V. stavba súboru, celkom pre cca 40.000 obyvateľov a na úrovni územnoplánovacej prípravy ďalšie stavby /tzv. Ťahanovce - Západ/ pre ďalších cca 24.000 obyvateľov. V roku 1990 sa realizácia III. stavby načas zastavila a až v roku 1991 sa mesto rozhodlo ukončiť ju tak, ako bola vyprojektovaná a ďalej už podľa pôvodných koncepcií nepokračovať.

Dosiaľ postavená časť sídliska je výrazne poznamenaná intenzívnou hustotou zástavby, monokultúrou dvoch typov panelových bytových objektov.

Na plochách určených pre IV. a V. stavbu obytného súboru sú zčasti realizované hrubé terénne úpravy podľa pôvodnej koncepcie zástavby.

Južne od obce Ťahanovce ležiaci výrobný obvod Sever má charakteristický vzhlad aditívne rastlej monofunkčnej priemyselno-distribučnej štruktúry bez výraznejších estetických kvalít, umocnených celým radom účelových provizórií, s absentujúcou starostlivosťou o životné prostredie a o úpravnosť.

Medzi sídliskom, obcou a výrobným obvodom sú voľné devastované plochy, zčasti využívané ako zariadenie staveniska.

Ostatné riešené územie severne nad obcou tvorí poľnohospodársky lesný pôdny fond. Prvej terase nad obcou - na kóte 245 - 260 metrov, dominuje plocha ornej pôdy, v jej závere, v cípe nad železničným tunelom, je záhradkárska osada s cca 150 parcelami do 400m², zriadená v poslednom desaťročí. Staršie i novšie záhradkárske osady v hone "Vinice" sú umiestnené na strmom svahu nad dolnou terasou /cca 400 parciel/. Na menšej hornej terase Dáriusova hora - s kótou 300 - 350 metrov, je orná pôda, z menšej časti pasienok. Ostatná časť riešeného územia /v hone Žúžel/ je začlenená do lesného pôdneho fondu. Celé toto pre výhľadový rozvoj zástavby do úvahy prichádzajúce územie má priaznivé podmienky pre obytnú zástavbu, v prvom rade je to veľmi vhodná južná expozícia svahov, relatívne priaznivé klimatické pomery a príjemné krajinné prostredie s výhľadmi na mesto a na jeho okolie. Je však obtiažne dopravne prístupiteľné a náročné na investície do technickej vybavenosti.

Západný cíp územia pozdĺž toku Hornádu je zatiaľ rekreačne využívaný. Za Ťahanovskými tunelmi je staršia záhradkárska/chatová lokalita, využívajúca najmä pôvodné objekty provizórneho ubytovania /tábora/ z čias výstavby nového tunela. Územie za železničnou traťou v úzkom páse popri Hornáde je upravené pre rekreačné využívanie. Náprotivné plochy pri Hornáde, oproti rekreačnému areálu "Anička", sú poľnohospodársky využívané ako orná pôda.

B.7.2. Najväčšie lokality s predpokladaným rozvojom pre obytnú funkciu: Pod Vinicami.

Riešená lokalita Pod Vinicami sa nachádza v peknom prírodnom prostredí na prírodnej terase nad údolím Hornádu. Na jej severozápadnom okraji, v cípe nad železničným tunelom je záhradkárska osada s cca 150 parcelami so 400 m². Na severovýchode susedí so záhradkárskou osadou Vinice s cca 400 parcelami situovanými na strmom svahu. Na juhovýchode ohraničuje lokalitu terénny zlom so zalesneným svahom prudko klesajúcim do údolia Hornádu. Okolie Hornádu je využívané na rekreáciu. Údolím prechádza železničná trať Košice – Kysak. Na juhovýchode susedí lokalita so zastavaným územím obce.

Prístup na riešené územie je Brusnicovou ulicou, ktorá pozdĺž záhradkárskej osady Vinice pokračuje až k záhradkárskej osade Nad tunelom.

Pozemky, na ktorých je navrhovaná výstavba nemajú založené listy vlastníctva. Pôvodne bola pôda v užívaní poľnohospodárskeho družstva Družstevná, ktoré však pôdu vrátilo do užívania pôvodným vlastníkom.

Repniská.

Lokalita je situovaná na juhovýchodnom okraji obce. Na severozápade susedí s cintorínom, na severovýchode je ohraničená Americkou triedou. Riešené územie je cenné bezprostrednou väzbou na sídlisko Ťahanovce s vybudovanou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou.

Väčšia časť pozemkov na riešenom území nemá založené listy vlastníctva. Výnimku tvorí 8 parciel o celkovej ploche 2 786 m² v severovýchodnej časti lokality Repniská, ktorých vlastníkom je Mesto Košice a 4 parcely s celkovou plochou 798 m² vo vlastníctve súkromných osôb.



Širšie vzťahy - lokalita Pod Vinicami

(zdroj <http://www.abov.eu.sk/kosicetahanovce/sk/fotogaleria/2.html>)



Širšie vzťahy – lokalita Repniská

(zdroj <http://www.abov.eu.sk/kosicetahanovce/sk/fotogaleria/2.html>)

B.7.3. Urbanistická koncepcia riešenia rozvoja mestskej časti Ťahanovce – obec.

V rámci tejto územnoplánovacej dokumentácie je riešená regulácia výstavby v intraviláne mestskej časti Ťahanovce - obec, ktorej sa najviac dotýkajú zmeny v koncepcii a spôsobe využitia územia v širšom Ťahanovskom priestore. Koncepcia ďalšieho rozvoja obce a následná regulácia funkčného využitia plôch a spôsobu zástavby vychádza z urbanistickej koncepcie širšieho Ťahanovského priestoru, v ktorej je riešená koncepcia výhľadového žiadúceho usporiadania celej urbánnej štruktúry. Z tohto nadradeného riešenia pre obec Ťahanovce vyplývajú vonkajšie väzby i vnútorné podmienky, ale i limity a obmedzenia, ktoré sa premietli do podrobnejšieho riešenia obce, spracovaného v meradle 1:2000 systémom regulačného plánu.

Urbanistické riešenie sa zaoberalo samotnou obcou a aktuálnymi rozvojovými plochami navrhovanej nízkopodlažnej obytnej zástavby v lokalitách „pod Vinicami“. Ostatné výhľadové rozvojové plochy, t.j. "Vinice", "Dáriusova hora" a "Žúžel" sú riešené len náznakovo v hlavných princípoch ich priestorového usporiadania, premietnutých najmä do komunikačného systému a hlavných napojení technickej infraštruktúry. Predpokladá sa, že v prípade aktuálnosti výstavby na týchto plochách bude jej problematika riešená samostatnou parciálnou územnoplánovacou dokumentáciou alebo zastavovacími plánmi.

B.7.3.1. Hlavné koncepčné a kompozičné princípy urbanistického riešenia

Urbanistické riešenie ďalšieho rozvoja obce vychádza z dvoch hlavných zásad:

- umožniť ďalší kontinuálny rozvoj urbánnej štruktúry obce tak, aby smeroval k jej zveľadeniu, pokiaľ možno bez výraznejších radikálnych zásahov do postupne sformovanej historickej stavebnej štruktúry,
- navrhnuť primeraný dostatok plôch pre novú obytnú zástavbu, vrátane príslušnej občianskej vybavenosti v reálnych kontaktných rozvojových polohách obce,
- väzbu na okolitú zástavbu
- väzbu na prírodné prostredie
- rešpektovanie limitov a obmedzení územia.

B.7.4. Priestorová kompozícia a organizácia územia.

Pod Vinicami.

Hlavnú kompozičnú os riešeného územia tvorí navrhovaná mestská zberná komunikácia, na ktorú je naviazaná aj základná občianska vybavenosť a verejná zeleň.

Pozdĺžna os v lokalite je tvorená komunikáciou na rozhraní riešeného územia a záhradkárskej lokality Vinice. Komunikácia bude aj výhľadovo tvoriť predel medzi zástavbou lokalít Pod Vinicami a Vinice s výrazným pásom verejnej zelene v komunikačnom priestore.

Z kompozičného hľadiska možno územie charakterizovať ako otvorenú zástavbu solitérov obklopených zeleňou. Štruktúra zástavby kopíruje línie navrhnutého komunikačného systému.

Výstavba v lokalite funkčne aj hmotovo bezprostredne nadväzuje na väčšiu enklávu novšej zástavby na konci Brusnicovej ulice. Architektonické princípy riešenia stavieb by mali vychádzať z historickej zástavby obce a jej celkového výrazu.

Riešené územie nie je vnímateľné v obraze mesta kvôli jeho polohe na náhornej planine. V diaľkových pohľadoch je vnímaná až vyššie situovaná záhradkárska lokalita Vinice.



Diaľkový pohľad z Hradovej (autor ML, zdroj http://www.tahanovce.eu/show_foto.php?id=39504)

Diaľkový pohľad z Aničky

Z riešenej lokality je výhľad na mesto a jeho centrum, ktorý vďaka miernemu sklonu terénu a usporiadaniu zástavby ostane zachovaný.

Repniská.

Lukratívna lokalita pri frekventovanej mestskej triede, ktorá má mestotvorný potenciál. Pozdĺž Americkej triedy sú navrhované objekty občianskej vybavenosti, ktoré tvoria prechod medzi štruktúrou zástavby sídliska a obce a zároveň pôsobia ako protihluková bariéra. Vo väzbe na jestvujúcu obytnú zástavbu je navrhovaná radová a izolovaná zástavba rodinných domov. Navrhovaný objekt občianskej je potrebné riešiť s prepojením na mimoúrovňový prechod pre peších cez Americkú triedu.

Medzi navrhovanou mestskou zbernou komunikáciou, ktorá tvorí hranicu riešeného územia a napája sa na Americkú triedu je navrhovaný pás zelene – miestny biokoridor.

B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

B.8.1. Regulácia funkčného využitia plôch.

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie mesta a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb, so snahou o vylúčenie alebo aspoň minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých stavieb, navrhovaných na rozvojových plochách mesta. Pre praktické dosiahnutie zámerov navrhovanej urbanistickej koncepcie sa v územnom pláne mesta stanovuje záväzná regulácia funkčného využitia plôch. Ňou sa určuje prípustnosť funkčného využitia (zástavby) jednotlivých konkrétnych území, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa jednak definuje a špecifikuje funkcia každého konkrétného územia v organizme mesta, zároveň sa ňou stanovuje lokálna prípustnosť konkrétného druhu zástavby formou prípustných a výnimočne prípustných objektov a funkcií.

Podľa konkrétnej funkčnej špecifiky je pre mesto spracovaný nasledovný návrh regulácie funkčného využitia plôch (podľa kódových označení vo výkrese komplexného urbanistického návrhu) takto:

B.8.1.1. Funkčné regulatívy využívania územia.

Podľa konkrétnej funkčnej a urbanistickej špecifiky sa pre mesto stanovuje nasledovný systém regulácie prípustného funkčného využitia plôch (s ich kódovým označením):

Územie obytnej zástavby formou rodinných domov	Brd
Územie čistej obytnej zástavby formou rodinných domov	BCrd
Územie obytnej zástavby formou rodinných domov zmiešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít	BZrd
Územie obytnej zástavby formou bytových domov	Bbd
Územie polyfunkčnej zástavby formou bytových domov s občianskou vybavenosťou	PZ
Územie základnej a vyššej občianskej vybavenosti	OV
Územie základnej občianskej vybavenosti zmiešané so zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít	OVZ
Územie verejnej zelene	VZ
Krajinársky upravované plochy a prímestské priestory	K
Parkovo upravené verejné priestory	P
Rekreačne využívané plochy	R

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV

Brd

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť :

- pre bývanie formou rodinných domov s príslušným zázemím úžitkových záhrad a s chovom drobného hospodárskeho zvieratstva
- nízkopodlažné bytové domy
- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby, verejné stravovanie a nerušiacie živnostenské a remeselnícke prevádzky, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- administratívne, kultúrne, zdravotnícke, školské a športové zariadenia, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ČISTEJ OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV

BCrd

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie formou rodinných domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a nerušiacie menšie živnostenské prevádzky, umiestnené v rámci obytných objektov

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU RODINNÝCH DOMOV ZMIEŠANÉ SO ZVÝŠENÝM PODIELOM ŽIVNOSTENSKÝCH REMESELNÝCH AKTIVÍT

BZrd

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bývanie so živnostenskými a remeselnými aktivitami
- pre drobnú výrobu a služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- nízkopodlažné bytové domy
- obytné objekty spravidla pre majiteľov živnostenských a remeselných aktivít a služobné byty
- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE OBYTNEJ ZÁSTAVBY FORMOU BYTOVÝCH DOMOV

Bbd

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- výlučne pre bývanie formou bytových domov vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

- zariadenia pre maloobchod, nevýrobné služby a verejné stravovanie, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY FORMOU BYTOVÝCH DOMOV S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU

PZ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre bývanie formou bytových domov s občianskou vybavenosťou vo voľnej alebo skupinovej zástavbe

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň i ť :

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia
- zábavné strediská a služby
- obytné budovy nájomné, obvykle kombinované s komerčnou verejnou vybavenosťou v parteri
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov a zamestnancov zariadení
- menšie zdravotnícke a športové zariadenia

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OV

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších špecializovaných zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď prislúchajúcej jednotlivým územným celkom, alebo celomestského až nadmestského významu so spresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- koncentrované zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- obchodné a administratívne budovy
- doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE ZÁKLADNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ZMIEŠANÉ SO ZVÝŠENÝM PODIELOM ŽIVNOSTENSKÝCH REMESELNÝCH AKTIVÍT

OVZ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie zariadení základnej občianskej vybavenosti verejného charakteru a pre drobnú výrobu, služby, živnostenské a remeselné aktivity ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- zariadenia pre podnikateľské živnosti a remeselnú činnosť
- maloobchodné služby
- servisné a distribučné služby, opravárenská činnosť
- malé obchodné a administratívne zariadenia
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

ÚZEMIE VEREJNEJ ZELENÉ

VZ

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- plochy zelene každého druhu doplnené o prvky drobnej architektúry,
- zariadenia cintorínov.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- pamätníky,
- detské ihriská,
- pešie, prípadne cyklistické komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou.
- menšie sakrálné stavby, kultúrne, sociálne a športové zariadenia,
- informačné systémy.

c/ z a k á z a n é s ú :

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem vyššie spomenutých bytov),
- ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia vybavenosti,
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako aj zariadenia dopravy (napr.: garáže) ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia verejnosťou, a to najmä na účely oddychu a rekreácie.

V neurbanizovanom území mesta sa stanovujú tieto zóny prípustnosti ich funkčného využitia:

- A. zóna produkčného poľnohospodárstva
- B. zóna produkčného lesného hospodárstva
- C. zóna prímestskej krajiny s extenzívnym rekreačným využívaním a prímestských rekreačných lesov
- D. ekostabilizačná zóna (zóna chránenej krajiny)

Zóny v neurbanizovanom území mesta je prípustné využívať iba v rozsahu ich deklarovanej funkcie. Povoľuje sa v nich iba umiestňovanie stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, vrátane stavieb a zariadení na ochranu územia pred veľkými vodami. V územnom pláne osobitne vymedzených polohách možno výnimočne umiestňovať len zariadenia, súvisiace s hlavnou funkciou zóny (pre poľnohospodársku a lesnú výrobu a pre extenzívne rekreačné aktivity), ojedinele i nevyhnutnej špecifickej vybavenosti.

V ekostabilizačnej zóne sa nesmú umiestňovať žiadne také zariadenia alebo vykonávať také úpravy a činnosti, ktoré by mali negatívny vplyv na dosiahnutú ekologickú stabilitu územia, alebo by neboli v súlade so zákonom stanovenými podmienkami ochrany prírody a krajiny, narúšali by pamiatkové hodnoty a hodnoty prírodno-krajinárskeho charakteru územia.

B.8.1.2. Priestorová regulácia objektov v územných blokoch.

1. Uličná čiara je záväznou regulačnou čiarou, ktorou sa vymedzuje verejný (uličný) priestor oproti inému funkčnému priestoru. Stanovuje sa ako pevná a je všeobecne záväzná.
2. Koeficient max. podlažnosti objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2+p). Za jedno podlažie sa považuje výška 3m.
3. Koeficienty zastavanosti objektmi – KZO, podiel zastavanej plochy nadzemného objektu a plochy parcely (napr.: 0,3 – je max. 30% zastavanej plochy parcely nadzemnými objektmi). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.
4. Koeficienty zastavanosti objektmi a spevnenými plochami - KZ, podiel súčtu zastavanej plochy objektmi a spevnenými plochami a plochy parcely (napr.: 0,5 – je max. 50% zastavanej plochy parcely nadzemnými objektmi a spevnenými plochami). Od zastavanej plochy je možné odčítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou a plochy spevnené zatrávňovacími tvárniciami so živým porastom.
5. Index podlažnej plochy - IPP, podiel podlažnej plochy objektu a plochy parcely. Je to pomer medzi súčtom plôch nadzemných podlaží s plochou parcely.
6. Index zelene (koeficient zelene) – IZ, určuje min. plochu zelene na rastlom teréne k celkovej ploche parcely (napr.: 0,3 – je min. 30% plochy zelene na riešenej parcele). Do plochy zelene je možné pripočítať plochy vegetačných striech s retenčnou funkciou.
7. Podrobnosti regulácie sú uvedené vo výkresovej časti územného plánu mesta (v.č.1). Pre účely tohto územného plánu môže byť úroveň osadenia 1. nadzemného podlažia z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.
8. Pri spôsobe zástavby rodinných domoch sa určujú nasledujúce koeficienty:

	KZO	KZ	IPP	IZ
I – izolovaný RD	0,25	0,5	0,5	0,5
D – Dvojdom	0,30	0,6	0,6	0,4
R – radový RD	0,40	0,7	0,8	0,3
A – átriový	0,70	0,8	0,7	0,2

9. Max. výška oplotenia pri izolovaných rodinných domoch a dvojdomoch je 1,5 m od terénu. V náročných polohách, t.j. 20 m od stredu križovatky každým smerom, priehľadné oplotenie.
10. Pri radovej a átriovej, respektíve pri inej skupinovej zástavbe pevné oplotenie s max. výškou situovať až k čelnej fasáde objektu. Parcelu pred čelnou fasádou objektu je možné ohraničiť živým plotom, alebo priehľadným oplotením do max. výšky 0,6 m.
11. Regulatívy prípustného funkčného využívania územia a prípustnej intenzity jeho zastavanosti je v územnom a stavebnom konaní a pri povoľovaní zmien vo využívaní stavieb nevyhnutné rešpektovať.
12. Súlad architektonického stvárnenia objektov v jednotlivých územných blokoch zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia mestského úradu.

B.9. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY, OCHRANA PAMIAŤOK.

B.9.1. Individuálne chránené národné kultúrne pamiatky.

V katastrálnom území mestskej časti sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej č. ÚZPF):

- | | |
|--|------------------|
| • Rímsko-katolícky kostol sv. Anny, č.p. 1/1 | č. ÚZPF SR 447/0 |
| • Katolícka fara, č.p. 1133 | č. ÚZPF SR 446/0 |

Oba sú na Ťahanovskej ulici a ich vlastníkom je rím. kat. cirkev, správcom Farský úrad v Ťahanovciach.

Územným plánom nie sú navrhnuté také úpravy, ktorými by bola dotknutá chránená pamiatková podstata týchto objektov. Objekty nemajú ochranné pásma.

Navrhovaná urbanistická koncepcia postupnej revalorizačnej prestavby Ťahanovskej ulice neoslabí dominantné postavenie kostola v jej priestore. Naopak, farský úrad bude logickejšie začlenený do domoradia, v ktorom dnes svojou výškou, podlažnosťou a stavebným objektom prečnieva.

Okrem toho je v obci, pamätník hrdinom vojen, bez výraznejšej umelecko-historickej hodnoty, situovaný v parku za kostolom a drobné sakrálne objekty pri cintoríne, v uzávere Brusnicovej ulice a pri vyústení ul. Na Sihoti do Ťahanovskej ulice. Možno ich ponechať na ich súčasnom mieste, objekt /prícestný kríž - Božiu mukú/ na Brusnicovej ulici však bude vhodné po vybudovaní prepojenia s Americkou triedou premiestniť do menej exponovaného priestoru.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.10.1. Domový a bytový fond.

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2031 – 3580 obyv. a pri priblížení sa k úrovni priemeru SR **3,18 obyvateľov** na jeden byt je potrebné približne 1126 **bytových jednotiek** v trvale obývaných bytoch.

Predpokladaná potreba bytov podľa demografického rastu:

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	obložnosť obyv./byt	nárast počtu bytov od r.2001
2012	2 447	684	3,58	
2031	3 580	1 126	3,18	442

Návrh je spracovaný na územné rozvojové možnosti mestskej časti, čiže podľa navrhovaného počtu bytov, takže obložnosť/byt je **3,21 obyv.** pri **1115 trvale obývaných bytových jednotkách**.

základné údaje domov	rodinné domy		bytové domy		spolu byty k r. 2031	návrh 2031 počet obyvateľov	obložnosť obyv./byt
	stav	návrh	stav	návrh			
počet bytov	540	271	140	164	1 115	3 580	3,21

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách

Názov lokality Číslo územného bloku	počet domov		počet byt. jednotiek		spolu b.j.
	RD	BD	v RD	v BD	
Pod Vinicami	173	5	173	142	315
B1, B3-B15, B18, B22-B23					
severne od ulice Na Hájiku	30		30		30
B24 - B26, B35					
Obec Ťahanovce serovýchod	32		32		32
B21, B27-31					
južná časť Ťahanovce a Repriská	36	1	36	22	58
B37, B39, B40, B44					
Spolu návrh	271	6	271	164	435

Výhľad					
Pod Vinicami	44		44		
severne od ulice Na Hájiku	13		13		13
Obec Ťahanovce serovýchod	15		15		15

B.10.2. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.

V riešenom území sa nenachádza priemyselná výroba. Nachádzajú sa tu iba areály výrobných služieb, ktoré svojím charakterom prevádzky hygienicky vyhovujú obytnej zástavbe.

Výrobné plochy, ktoré sú mimo riešeného územia južným smerom smerom k obci zostávajú na limitované dožitie v závislosti od reálnosti zámeru zriadiť v týchto priestoroch biokoridor formou verejnej zelene.

V obci Ťahanovce, v hlukom obťažovanom priestore pozdĺž železničnej trate /ul. Na Sihoti/ navrhujeme prípustnosť umiestnenia drobných remeselných a živnostenských aktivít v obytnej zóne.

B.10.3. Občianska vybavenosť.

Predmetom riešenia výhľadovej urbanistickej koncepcie nie je návrh konkrétnych kapacít v účelových jednotkách a stavebných objemoch jednotlivých zariadení občianskeho vybavenia. Plánom regulácie funkčného využitia a usporiadania zástavby sa však vymedzili plochy pre prednostnú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Prevažnú časť zariadení základnej vybavenosti predpokladáme umiestňovať v ťažiskových plochách jednotlivých obytných subcelkov a pre ich umiestnenie vytvárame predpoklady pri stanovovaní diferencovaného prípustného funkčného využitia plôch. Pre sústreďenie zariadení vyššieho vybavenia sú urbanistickou koncepciou prednostne rezervované priestory pozdĺž Americkéj triedy, najmä však na plochách medzi I. - II. stavbou sídliska a výrobným obvodom "Sever", a nad hranou terénnej terasy nad obcou Ťahanovce - v lokalite "Pod vinicami". Spresnenie disponibilných plošných a objemových kapacít /v štruktúre limitovaných objemov, resp. podlažných plôch/ je navrhované len pre konkrétne územie v rámci podrobného riešenia v M 1:2000.

B.10.3.1. Základné kapacity občianskej vybavenosti.

Podľa zásad a pravidiel územného plánovania (Brno 1983) je pre sídlo s 2000–5000obyv. určené tieto požadované kapacity.

pre 3580obyv.	požiadavka			stav			návrh		
	podlaž.	pl.	pl. poz.	podlaž.	pl.	pl. poz.	podlaž.	pl.	pl. poz.
	v m ²			v m ²			v m ²		
Občianska vybavenosť	11825	34805		5365	16770		7000	19000	
Telovýchova a šport		14780			19475			5000	

B.10.3.2. Súčasné zariadenia občianskej vybavenosti.

Zo zariadení základnej vybavenosti sociálneho charakteru je v obci 16 – triedna škola, umiestnená v stavebne vyhovujúcom účelovom objekte s novšími dostavbami pavilónových učební provizórneho charakteru materská škola.

Miestny úrad sídli v účelovo adaptovanej budove bývalého rodinného domu. Pohostinstvo a predajne s potravinárskym sortimentom sú v staršom, funkčne už málo vyhovujúcom objekte. Zo služieb sú v obci funkčné súkromné kaderníctvo a opravárensko – údržbárska dielňa, sídlia v adaptovaných priestoroch. V obci sa nevyskytujú ani žiadne zariadenia vyššej či špecifickej vybavenosti.

B.10.3.3. Navrhovaná koncepcia občianskej vybavenosti.

Celkove možno konštatovať nedostačujúce základné občianske vybavenie obce čo do sortimentu, aj do jeho kvality. Vzhľadom k celkovej situácii obce, susediacej s výrazným sídliskovým obytným celkom s jestvujúcim a plánovaným širokým sortimentom zariadení základnej a vyššej vybavenosti (i v rámci dostavby disponibilných plôch pri Americkéj triede), nie je v obci samotnej potrebné uvažovať so širokou škálou najmä maloobchodných zariadení a služieb, samozrejmosťou však je postupná saturácia štandardnými zariadeniami

sociálnej vybavenosti a komerčnou vybavenosťou dennej potreby, realizovanej najmä v širokosortimentných predajniach.

Komerčná vybavenosť (obchody a služby) mala by sa prednostne realizovať v priestoroch prirodzeného centra obce – t.j. na Ťahanovskej ulici, iniciatívou podnikateľských subjektov, formou rekonštrukcie, výstavby alebo prenájmu častí objektov a priestorov v uličnom parteri. Špecifické výrobné služby doporučujeme realizovať v území s povolenou lokalizáciou takýchto živnostenských (remeselníckych) aktivít najmä na ulici Na Sihoti. V čele navrhovanej zástavby v lokalite „Pod Vinicami“ sa navrhuje sústredenie občianskej vybavenosti aj polyfunkčných objektoch.

Paralelne s Americkou triedou sú navrhnuté objekty polyfunkčnej zástavby a občianskej vybavenosti, v ktorých sa prednostne predpokladá zriadenie rôznorodých priestorov, určených najmä na komerčné aktivity – obchod, služby, prenajímateľné kancelárie a pod.

V rámci riešených rekreačných plôch sa navrhuje komerčné vybavenie so športovými aktivitami, slúžiace pre obsluhu územia.

B.10.4. Šport a rekreácia.

Do riešeného územia patria alebo naň bezprostredne nadväzujú niektoré celomestské zariadenia rekreačných aktivít. Je to predovšetkým nábrežie Hornádu, a ktorého rekreačným aktivitám /najmä rekreačnému pobytu pri vode/ slúži časť územia nad Ťahanovským mostom. S touto funkciou územia sa uvažuje i výhľadovo.

Časť toku rieky pod mostom sa využíva pre vodný slalom.

Pre celomestské rekreačné využitie slúži areál "Aničky" na pravom brehu Hornádu. Doterajšími celomestskými koncepciami sa predpokladá jeho výraznejšie rozšírenie a využitie i náprotivnej ľavobrežnej časti pre rekreačné funkcie, najmä formou plážového kúpania.

Prevažnú časť Ťahanovského priestoru ohraničuje súvislý lesný masív, ktorý je súčasťou košického lesoparku. Predpokladáme, že najmä v kontaktných polohách so zástavbou sídliska Ťahanovce bude intenzívne využívaný i pre každodenný rekreačný pobyt obyvateľstva.

Na časti územia severne od obce Ťahanovce sú lokalizované záhradkárske osady Vinice I., Vinice II. a "Nad tunelom", s úhrnnou kapacitou cca 450 - 500 parciel. Tieto záhradkárske osady by sa výhľadovo mali transformovať na nízkopodlažnú intenzívnu obytnú zástavbu. Z nich najmenej vhodné podmienky má osada "Nad tunelom" /hluk, malá insolácia/, preto ju v tomto návrhu zaraďujeme len do rezervných plôch. Menšia záhradkársko-chatová osada je na nábreží Hornádu v jeho prielome za Ťahanovskými tunelmi. Tu navrhujeme súčasné funkčné využitie územia zachovať.

B.11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

B.11.1. Širšie dopravné vzťahy.

B.11.1.1. Cestná doprava.

Riešené územie obytnej zóny Ťahanovce je na nadradený komunikačný systém mesta napojené cestou III. triedy č. 547004, ktorá je vedená centrom obce Ťahanovce a na Základný komunikačný systém mesta sa napája cestou III/547004, ktorou je Kostolianska cesta. Cesta III/547004 sa v Čermeli napája na cestu II/547 a severne smeruje do Družstevnej nad Hornádom. Komunikačný systém obce Ťahanovce je na systéme nadradených mestských komunikácií napojený aj týmito dopravnými trasami:

- juhovýchodne Magnezitárskou ulicou a mimoúrovňovou križovatkou na Hlinkovú ulicu – cesta II/547 (so smerom Košice-Spišská Nová Ves),
- vo dvoch bodoch je ulicami Želiarskou a Repnou komunikačná sieť obce napojená na hlavnú zbernú komunikáciu sídliska Ťahanovce - Americká trieda, ktorá sa napája mimoúrovňovou križovatkou Dargovských hrdinov na diaľničný privádzač Prešovská cesta I/50, I/68. Cesta I/68 je zaradená do siete ciest medzinárodného významu doplnkovej siete TEN-T,

Tieto princípy dopravného napojenia sú v súlade s nadradenou platnou ÚPN VÚC košického kraja stav zmien a doplnkov a v súlade s platnou ÚPN HSA Košice stav zmien a doplnkov 2013.

B.11.1.2. Železničná doprava.

Zo západnej strany zastavané územie obce tanguje súbežne s vodným tokom rieky Hornád v smere sever-juh hlavná železničná trať č.180 Košice – Žilina - Bratislava, ktorá je identická s medzinárodným železničným koridorom č.5. Železničná trať so železničným uzlom Košice je navrhovaná na prestavbu a modernizáciu pre navrhovanú rýchlosť 160km/h. V súčasnosti je hlavná komunikačná os obce Ťahanovce úrovňovo križovaná so žel. traťou. Železničné priecestie je zabezpečené rampami a svetelnou signalizáciou. V rámci modernizácie žel. trate bude úrovňové priecestie zrušené a prestavané.

B.11.2. Charakteristika a návrh na komunikačnej sieti obce.

B.11.2.1. Základná komunikačná sieť.

Základná komunikačná sieť mestskej časti Ťahanovce je tvorená hlavnou ulicou Ťahanovskou, ktorá je zaradená do siete ciest III. triedy č. 547004 a stykovou križovatkou tvaru „T“ sa napája na Kostoliansku cestu III/547002. Na komunikácii je vybudovaný mostný objekt cez vodný tok Hornádu a je nepostačujúcich šírkových parametrov pre obojsmernú premávku. Tento stav je riešený dopravným značením prednosti v jazde jedného smeru jazdy na moste. V zastavanom území Ťahanoviec je cesta III. triedy smerovo rozdelená stredovým pásom verejnej zelene, kde sú osadené stĺpy vzdušných vedení a stredom pásu zelene je vedený otvorený odvodňovací rigol. Cestu radíme do funkčnej triedy B3 a jednosmerné komunikácie sú vybudované kategórie MO 6/40, so šírkou vozovky 5,0m. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný dláždený chodník pre peších. V priestore kostola a kultúrneho domu je vytvorené obratisko pre linky MHD, prichádzajúce z Magnezitárskej ulice.

Ulicou Magnezitárska je komunikačná sieť obce napojená na ulicu Hlinkovú. Magnezitársku ulicu radíme do funkčnej triedy B3, je vybudovaná kategórie MZ 8/40. V úseku Magnezitárskej:

- pri vjazde na ulicu Ťahanovskú pri kostole je komunikácia tesne obostavaná bez možnosti rozšírenia a vybudovania pešieho chodníka,
- v ostatnom úseku má Magnezitárska ulica dostatočne široký uličný priestor a pozdĺž vozovky je jednostranne vybudovaný chodník pre peších,

- na Magnezitárskej ulici sú zriadené zastávky MHD.

Východne sa komunikačná sieť obce Ťahanovce napája na hlavnú zbernú komunikáciu sídliska Ťahanovce, ktorá je vybudovaná ako kapacitná štvorpruhová komunikácia smerovo rozdelená stredným deliacim pásom pre vedenie električkovej trate. V severnej polohe Americkej triedy pri ulici Madridskej je navrhované obrátisko pre električky. Americká trieda je vybudovaná kategórie MZ 32/50 a radíme ju do funkčnej triedy B2.

Ostatná komunikačná sieť riešeného územia obce má charakter mestských obslužných a prístupových komunikácií:

- Obytná zástavba územia nachádzajúceho sa južne od centrálnej polohy pôvodnej zástavby obce má založený komunikačný systém priamymi ulicami v smere východ-západ - ulica Želiarska a Repná. Komunikácie sú vybudované kategórie MO 7,5/50, s obojstrannými dláždenými chodníkmi pre peších, radíme ich do funkčnej triedy C2. Pri výjazde na ulicu Magnezitársku nie sú v križovatkách dodržané dĺžky rozhladových trojuholníkov a tým sa križovania stávajú neprehľadnými. Nevýhodou dopravného prepojenia Želiarskej ulice s Americkou triedou sídliska Ťahanovce a Magnezitárskou ulicou je, že dochádza ku využívaniu tohto prepojenia automobilovou dopravou sídliska.
- Obytná zástavba územia nachádzajúceho sa severne od centrálnej polohy pôvodnej zástavby obce je rozvinutá do územia s náročnou konfiguráciou terénu, čo má aj vplyv na charakter komunikačnej siete. Komunikácie sú vybudované tak, že sú vyasfaltované celé uličné priestory medzi oploteniami parciel rodinných domov a šírka takýchto priestorov je v mnohých úsekoch nevyhovujúca ani pre bezpečnú jednosmernú premávku s pohybom peších.
- Pozdĺž vodného toku na hrádzi je v priestore medzi Hornádom a železničnou traťou vybudovaná komunikácia sprístupňujúca rekreačné územie Hornádu a záhradkársku lokalitu. Je vybudovaná kategórie MOK 3,75/30 a je využívaná aj ako cyklistická trasa.

B.11.2.2. Návrh na komunikačnej sieti.

- Pre stavebný rozvoj územia obce Ťahanovce a pre vytvorenie nového dopravného napojenia sídliska Ťahanovce je v zmysle platného Územného plánu mesta Košice navrhované:
 - severné komunikačné prepojenie Americkej a Austrálskej triedy s Kostolianskou cestou územím obce Ťahanovce – Pod vinicami, zbernou komunikáciou funkčnej B3, kategórie MZ 11,5/50. Komunikácia mimoúrovňovo križuje železničnú trať, vodný tok Hornádu a mimoúrovňovou križovatkou sa napája na Kostoliansku cestu-III/547002,
 - južne od zastavaného územia obce Ťahanovce územím „Na Demetri“ je navrhované druhé kapacitné dopravné napojenie sídliska Ťahanovce na komunikačnú sieť mesta zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 kategórie MZE 32/50, ide o 4-pruhovú komunikáciu so stredným deliacim pásom pre vedenie električkovej trate. Komunikačné prepojenie je navrhované dostavbou križovatky Americká-Európska trieda vedením trasy územím Na Demetri v prvej etape s napojením na Magnezitársku ulicu a v druhej etape pokračovaním trasy mostným objektom ponad železničnú trať a vodný tok Hornádu s napojením na Kostoliansku cestu. Výstavbou tohto komunikačného napojenia sídliska Ťahanovce s Kostolianskou cestou bude potrebná v zmysle ÚPN HSA Košice prestavba Kostolianskej cesty a Národnej triedy na 4-pruhové komunikácie.

- Podmienkou pre rozvoj výstavby v navrhovaných blokoch v lokalite A – Pod vinicami, nachádzajúcej sa v severnej polohe obce v nadväznosti na záhradkársku lokalitu, je výstavba časti úseku navrhovanej zbernej komunikácie B3 v kategórii MZ 11,5/50 od Americkej triedy, alebo od ulice Pri Sihoti. Bez vybudovania jedného z týchto úsekov dopravného prístupu nie je možné začať s realizáciou výstavby v lokalite A, nakoľko existujúca komunikačná sieť obce nie je vyhovujúca na ďalšie zvýšenie intenzity dopravnej záťaže na týchto cestách.
- Vzhľadom na nevyhovujúce dnešné dopravné sprístupnenie lokality Pod vinicami ulicami, ktoré majú charakter jednosmerných komunikácií bez možnosti rozšírenia, je navrhované dopravné sprístupnenie lokality prestavbou ulice Pri Sihoti na kategóriu MO 6,5/40 - v existujúcej časti zástavby a s výstavbou prepojenia tejto ulice trasovaním po vrstevnici s napojením na Brusnicovú ulicu v kategórii MO 7,5/40. Komunikáciu radíme do funkčnej triedy C1.
- V lokalite „A“ systém obslužných komunikácií radíme v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy C2, C3, navrhujeme ich vybudovať kategórie MO 7,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 6,5m, min. jednostranne navrhujeme zrealizovať chodník pre peších, min. šírky 1,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m.
- ulica Magnezitárska plní v funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3, navrhujeme jej postupnú prestavbu v celom úseku na kategóriu MZ 8/40. V stiesnených podmienkach je potrebné postupnou prestavbou zaregulovať uvoľnenie uličného priestoru.
- Ostatné obslužné komunikácie sprístupňujúce územie záhradkárskej lokality radíme do funkčnej triedy C3 a navrhujeme ich prestavať na kategóriu MO 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovú cestu s obojsmernou premávkou

B.11.3. Pešie chodníky.

V centre obce sú po strane oplotení pozemkov rodinných domov v dostatočnej miere vybudované chodníky pre peších. Pozdĺž nových ulíc v južnej polohe obce sú vybudované dláždené pešie chodníky. V časti zástavby severnej polohy obce nie sú vybudované pešie chodníky, čo uličný priestor ani neumožňuje vybudovať.

B.11.3.1. Návrh.

- pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme vybudovať obojstranne chodníky pre peších min. šírky 2,5m,
- pozdĺž ulice Magnezitárskej je potrebné navrhovanou novou prestavbou objektov uvoľniť uličný priestor tak, aby bolo aj v stiesnených priestoroch možné rozšírenie cesty a výstavba min. jednostranného pešieho chodníka,
- v nových lokalitách IBV navrhujeme pozdĺž obslužných komunikácií zrealizovať min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5m,

B.11.4. Cyklistická doprava.

V súbehu so železničnou traťou Košice – Žilina – Bratislava, a vodnými hrádzami toku Hornádu z Družstevnej nad Hornádom je vedená južným smerom cyklotrasa trasa Euro Velo 11.

Na túto trasu sa napájajú navrhované cyklotrasy v riešenom území, ktoré sú navrhované samostatne, alebo ako súčasť obslužnej komunikácie s vymedzeným pásom pre cyklistov.

B.11.5. Statická doprava.

V rámci revitalizácie centra obce a výstavby otočky MHD bolo pri kultúrnom dome zrealizované parkovisko pre 5 vozidiel so šikmým radením vozidiel. V ostatnej časti obce sú na parkovanie využívané uličné priestory.

B.11.5.1. Návrh.

- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z1 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách,
- podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu,
- pri navrhovaných rodinných domoch je potrebné na pozemku RD zabezpečiť parkovanie či garážovanie min. pre dva automobily,

B.11.6. Napojenie riešeného územia na osobnú hromadnú dopravu.

Mestská hromadná doprava je na území obce Ťahanovce zabezpečovaná autobusovou dopravou MHD premávajúcou po Magnezitárskej ulici a Americkej triede. V zmysle ÚPN HSA Košice sú spracovávané štúdie:

- územného riešenia trás Integrovaného dopravného systému mesta a s tým súvisiace vedenie električkovej trate na sídlisko Ťahanovce v strednom deliacom páse v trase Americkej triedy a návrh dopravného terminálu Sever,
- dopravno-technická štúdia vedenia električkovej trate – napojenie na navrhovanú elektr. trať Americká trieda – prepojovacia komunikácia Americká trieda-Kostoliarska cesta – obratisko električiek Lokomotíva.

Obec je obsluhovaná linkami:

- č. 14 – premáva Kostoliarskou ulicou na obratisko s označením zastávky žel. stanica Ťahanovce – na tejto zastávke je v obratisku umiestnený prístrešok pre cestujúcich, bez spevnených peších priestorov a peších chodníkov do zastavaného územia obce,
- č. 25 – premáva sídliskom Ťahanovce, so zastávkami: Madridská, Ťahanovská, Želiarska, Magnezitárska, Dopravná,
- č. RA5 – so zastávkami – Želiarska, Ťahanovská, Madridská - sídlisko Ťahanovce

Stav vybavenia zastávok MHD v riešenom území obce Ťahanovce:

- na zastávke Ťahanovská v centre obce je zrealizované obratisko MHD s osadeným prístreškom a dláždeným priestorom pre cestujúcich,
- zastávka Želiarska je obojstranná, nemá vybudované samostatné zastavovacie pruhy mimo vozovku cesty Magnezitárskej ulice. Na zastávke je obojstranne vybudovaný dláždený priestor pre cestujúcich, jednostranne je osadený prístrešok a od zastávky v smere do obce nie je vybudovaný peší chodník pozdĺž Magnezitárskej ulice. Vzájomné osadenie zastávok na obojstrannej zastávke nie je v súlade s STN.

B.11.6.1. Návrh.

- pre dopravnú obsluhu územia navrhovanej transformácie rozsiahlej záhradkárskej lokality Vinice na výstavbu IBV, je potrebné viesť linky MHD navrhovanými obslužnými komunikáciami územia so situovaním zastávok podľa grafického riešenia komplexného výkresu
- situovanie existujúcich a navrhovaných autobusových zastávok MHD je navrhované tak, aby pešia dostupnosť na zastávku nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade

- s STN 73 6110,
- autobusovú zastávku s označením Želiarska odporúčame prestavať v zmysle STN, s dobudovaním obojstranných chodníkov pre peších,

B.11.7. Ochranné pásma.

Pre obytnú zástavbu riešeného územia obce Ťahanovce je stanovené podľa zákona 164/1996 Z.z. o dráhach obojstranné železničné ochranné pásmo šírky 60m od osi krajnej koľaje.

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch max 60 dB(A).

B.12. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA, VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

B.12.1. Zásobovanie vodou.

Zdrojom pitnej vody je SKV Košice. Výrobný obvod a dolné časti obce Ťahanovce sú zásobované z košickej mestskej siete cez Magnezitársku ulicu z potrubia BIT 225 BPB odbočkou pre obec D 110 PVC s kapacitou 12 l/s. Horná časť Ťahanoviec je zásobovaná z rozvodnej siete sídliska v tlakovom pásme vodojemu T1 prípojným potrubím DN 100 PVC s kapacitou 12 l/s.

Jestvujúce sídlisko je zásobované z vodojemov T1,T2 zásobovacím potrubím DN 600 a z vodojemu T3 zásobovacím potrubím BN 500. Celkový počet obyvateľov v obci je v súčasnosti 2468 a napojených na vodovodnú sieť je 1968 obyvateľov.. Odber vody za sledované obdobie roku 2013 bol 790 170 m³/rok, čo predstavuje spotrebu 25,0 l/s.

Územie celého mestského obvodu Ťahanovce, vrátane novonavrhovanej zástavby bude zásobované pitnou vodou z existujúcej sústavy vodojemov T1 - T3. Vodojemy vytvárajú tri tlakové pásma podľa nadmorskej výšky dna vodojemov;

T1 – dno 298,5 m.n.m., max. hl. 303,5 m.n.m. objem 8000 m³

T2 – dno 330,5 m.n.m., max. hl. 335,5 m.n.m. objem 8000 m³

T3 – dno 348,8 m.n.m., max. hl. 353,8 m.n.m. objem 6000 m³

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre RD,BD a OV zabezpečí novonavrhovaný vodovod. Vodovod navrhujeme z HD-PE rúr tlakových PE100 SDR17/PN10 Ø 110x6,6mm, dopravovaný v kotúčoch. Trasa vodovodu bude vedená v zelenom páse, v súbehu s prístupovou komunikáciou. Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom.

Pre požiarne potreby budú v trase vodovodu navrhnuté nadzemné hydranty DN 80. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantmi bude do 160,0m. Hydranty budú až po odvodňovacie zariadenie obsypané štrkopieskom. V najvyšších miestach vodovodu budú slúžiť hydranty ako vzdušníky a v najnižších miestach ako kalníky. Všetky posúvače a hydranty budú opatrené liatinovými poklopami, resp. zemnými súpravami.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia bude po celej trase na vrchol potrubia uložený izolovaný vodič AY 4mm². K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Začiatok a koniec vodiča bude pripevnený v poklope posúvača, alebo hydrantového poklopu. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím.

Pri súbehu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005. Vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným pozemkom budú napojené na verejný vodovod cez navrtávacie pásy.

B.12.1.1. Výpočet potreby pitnej vody.

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

A.) Potreba vody pre byt. fond

b) byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom teplej vody,

predpoklad 435 domácnosti po 3,21 obyv.....špecifická potreba vody 135 l/ob.deň

435 . 135 = 58 725 l/deň

B.) Občianska a technická vybavenosť

b) obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5000.....špecifická potreba vody 25 l/deň

$$435 \cdot 25 = 28\,000 \text{ l/deň}$$

Potreba vody pre byt. fond 58 725 l/deň

Občianska a tech.vybavenosť 10 875 l/deň

Priemerná potreba vody 69 600 l/deň = 0,81 l/s

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d = 69\,600 \cdot 2,0 = 139\,200 \text{ l/deň}$

Max. hod. potreba vody $Q_h = 1/24 \cdot Q_m \cdot k_h = 1/24 \cdot 139\,200 \cdot 1,8 = 10\,440,5 \text{ l/h}$

Ročná potreba vody $Q_r = 69\,600 \cdot 365 = 25\,404\,000 \text{ l/s} = 25\,404,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna potreba vody $Q_{pož} = 7,5 \text{ l.s}^{-1}$

Kapacita vodárenských zdrojov SKV Košice je postačujúca aj pre návrhové (výhľadové) obdobie.

B.12.2. Splašková kanalizácia.

Obec Ťahanovce má vybudovanú gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Navrhovaná splašková kanalizácia pre nové RD, OV bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov a polyfunkčných objektov do existujúcej obecnej splaškovej kanalizácie v ulici Na Sihoti. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160, alebo DN 250/160.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315 a DN 250. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v osi prístupovej komunikácii pre RD. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

B.12.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd.

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 69\,600 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 0,81 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 69,6 \cdot 3,0 / 24 = 8,70 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

1 396 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 83 781 g/d = 83,78 kg/deň – návrh rok 2031

3 580 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 214 800 g/d = 214,80 kg/deň – spolu obec rok 2031

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401, Stokovacie tabuľky na výpočet stôk – URCIKAN P.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

B.12.3. Dažďová kanalizácia.

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch predmetnej stavby do miestneho potoka cez výustný objekt.

Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Zrážkové vody z parkovísk budú pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovači ropných látok.

Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVCU rúr kanalizačných korugovaných DN 300, 400 a 600 SN8.

Kanalizačné potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným zhutneným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp sa zhutňuje vrstvách 10, maximálne 15cm. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Kanalizačné šachty na trase kanalizácie budú typového prevedenia so spodnou monolitickou, štvorcovou časťou a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopmi typu D 400 Ø 600 mm.

B.12.3.1. Výpočet množstva dažďových vôd.

$$Q_{\text{daž}} = \square \cdot s_s \cdot q_s = (0,9 \times 5,22 \times 129) + (0,6 \times 1,24 \times 129) + (0,1 \times 17,55 \times 129) = 928,43 \text{ l/s}$$

Kde $\square$ je súčiniteľ odtoku pre - spev.plochy – asfalt ,strechy- 0,9

dlažba – 0,6

zeleň – 0,1

s_s plocha v ha – spevnené plochy

asfalt, strechy - 5,73

dlažba – 1,35

zeleň – 18,955

q_s intenzita dažďa 129 l/s x ha

B.12.4. Vodné toky.

SVP š.p. Košice v záujmovom území mestskej časti Ťahanovce spravuje vodné toky: Hornád, bezmenný ľavostranný prítok Hornádu (Ťahanovský potok) a Ťahanovský kanál.

Vodohospodársky významný tok Hornád preteká územím mestskej časti Ťahanovce upraveným korytom, avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie normou stanoveného prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Ťahanovský potok je v úseku rkm 0,063-0,477 upravený na kapacitu $Q_{50} = 6,67 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Svahy koryta toku sú opevnené kamennou dlažbou a polovegetačnými betónovými panelmi.

Pre vodný tok Hornád v riešenom území v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Zz. O vodách v znení neskorších predpisov z dostupných, podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Dostupným podkladom o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami sú Mapy povodňového ohrozenia spracované v rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR" z roku 2011, v ktorom bola matematickým modelom neustáleného prúdenia vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku Q_1 - Q_{100} na toku Hornád od VN Ružín po štátnu hranicu s MR.

B.12.4.1. Návrh riešenia.

- rekonštrukcia úpravy toku Hornád v úseku od križovatky Prešovská - Sečovská po Ťahanovce (rkm 134,300 - 39,937), na ktorú je v súčasnosti vydané rozhodnutie o umiestnení stavby (projekt: "Košice - prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád – ochrana intravilánu krajského mesta"). Súčasná kapacita koryta toku 400-500 m³/s sa zväčší na kapacitu aktuálne platnej Q_{100} ročnej vody udanej SHMU Košice a to na $Q_{100} = 757 \text{ m}^3/\text{s}$. Zväčšenie kapacity

rieky sa navrhuje podľa priestorových možností zvyšovaním ochranných hrádzí rozširovaním brehov a výstavbou oporných múrov.

- zvýšenie prietokovej kapacity mosta Ťahanovce - navrhované vodohospodárske úpravy vylepšia situáciu počas prechodu povodňových prietokov na toku Hornád, podstatne sa zníži zaťaženie mostného telesa prúdiacou vodou a minimalizuje sa riziko poškodenia mosta pri povodniach
- rešpektovať pravdepodobnú hranicu územia ohrozeného povodňami a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nej obmedzenia výstavby
- Pri návrhoch umiestňovania a stavieb v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, ponechať pre výkon správy, vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 10m pozdĺž oboch brehov toku Hornád a pozdĺž oboch brehov ostatných tokov manipulačný pás šírky 5 m. V prípade ochrannej hrádze minimálne 10 m od vzdušnej päty hrádze.

B.13. KONCEPCIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.

B.13.1. Zásobovanie elektrickou energiou VN a NN.

Obec Ťahanovce je napojená z dvoch VN 22 kV vzdušných vedení č. 221 a 218 napojených z 110/22 kV ES Košice Východ I(V218) a z ES Košice Západ (V221) s možnosťou zásobovania z ES Košice Juh, resp. ES Lemešany. V obci je zásobovanie el. energiou realizované vo väčšine NN vzdušným vedením 3x70+50 AlFe6 a 4x50 AlFe6 a NN nadzemným káblovým vedením 4x120 AES, ktoré sú napájané z týchto distribučných trafostaníc:

TS₁ - Na Demeteri - rómovia, typ: mrežová, transformátor: 100 kVA, záťaž 30%
TS₂ - ul. Pri Hrušove, typ: 4 stĺpová, transformátor: 400 kVA, záťaž 40%
TS₃ - Na Magnezitárskej ul., typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 250kVA, záťaž 80%
TS₄ - Pri žel. zastávke, typ: mrežová, transformátor: 400 kVA, záťaž 50%
TS₅ - Brusnicová ul., typ: 4 stĺpová, transformátor: 400 kVA, záťaž 50%
TS₉ - Ťahanovská ul., typ: 2,5 stĺpová, transformátor: 250 kVA, záťaž 60%

V záhradkárskej lokalite Pod vinicami sa nachádzajú 3 distribučné trafostanice. Podzemné NN distribučné vedenia sa v obci Ťahanovce nachádzajú len v lokalite Na Demeteri. Taktiež sa v blízkosti obce (lokalita Na Demeteri) nachádza 1 jednouúčelová trafostanica:

TS₉₀₅ Ťahanovce Zberné suroviny: 111 542 kWh/rok (VT: 85 928 kWh, NT: 25 613 kWh)

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská distribučná a.s., Košice za predchádzajúce obdobie.

Rok 2013

Typ tarify	Počet OM	El. práca (kWh)	Z toho VT	Z toho NT
MOO	926	2 965 661	2510 392	455 269
MOP	37	579 260	440 776	138 484
SPOLU	963	3 544 921	2 951 168	593 753

B.13.1.1. Návrh riešenia.

Pre návrh zásobovania obce Ťahanovce elektrickou energiou sú v ÚPN – O použité údaje a podklady uvedené v etape PaR, spolu s návrhom rozvoja jednotlivých funkčných plôch obce.

V rámci návrhu sa uvažuje s prírastkom 435 (b.j). domov (271 RD a 164 BD) v samotnej obci pre (1 396 obyvateľov) a v navrhovaných lokalitách.

Z hľadiska jej zabezpečenia elektrickou energiou navrhujeme nasledovné riešenie:

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD, BD a pre potreby občianskej vybavenosti.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

V súčasnosti v obci správca neplánuje výstavbu novej transformačnej stanice resp. rozsiahlu rekonštrukciu NN/VN distribučných sietí.

Pri riešení územného plánu Zóny Ťahanovce, hlavne pri návrhu nových stavebných objektov (napr. rodinných domov) je nutné rešpektovať ochranné pásma existujúcich el.

vedení a zariadení podľa zákona č. 251/2012 Z. z. §43 resp. riešiť prekládku.

Stav siete je v súčasnosti dobrý (v r. 2013 bola zrealizovaná rekonštrukcia NN siete na Želiarskej ulici) a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo bez väčších úbytkov napätia.

Návrh zabezpečenia elektrickej energie pre plánovaný rozvoj obce je potrebné v územnom pláne riešiť komplexne aj s uvažovaním nárastu jestvujúcich odberov elektriny podľa očakávaného trendu zaťaženia v zmysle pravidiel energetiky.

V prípade potreby zaústenia novej trafostanice správca žiada umiestniť ju čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia TS musí spĺňať podmienku pre maximálne dĺžky NN vývodov z trafostaníc. do 500m.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

B.13.1.2. Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 435 (b.j.)

Riešený počet 435 bytov (271 RD a 164 BD) je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel b.j. %	Počet b.j.	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon DTS kVA
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	348	1,7	1,5	522,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	65	5,2	5,0	325,0
C1	5	22	10,0	9,0	110,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					957,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.)

bude nasledovné:

Kategória	Podiel b.j. %	Počet b.j.	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon DTS kVA
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	348	2,04	1,8	626,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	65	6,8	6,5	423,0
C1	5	22	14,0	12,6	277,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					1326,0

B.13.1.3. Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p – koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} – hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (1326 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 2,74 = 3 \text{ ks}$$

Je potrebných 2,74 ks, teda 3 trafostanice o výkone do 630 kVA;

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou navrhujeme:

- *Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2031. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanice TS_{10,11,12} (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 630 kVA k roku 2025;*
- Odber el. energie je možné zabezpečiť výstavbou kioskovej transformačnej stanice 22/0,4 kV v blízkosti miesta odberu. V transformačnej stanici je možné použiť transformátory v celej škále aké ponúkajú výrobcovia a to od menovitého výkonu transformátora 50,100,160,250,400,630 kVA. - betónová bloková transformačná stanica TYP: EH 4 6,3 - 22/0,420 kV 50 – 630 kVA
- *vybudovať VN vzdušné (káblové) prípojky zo stĺpa od jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniciach TS_{10,11,12}.*
- vybudovať rozvod NN siete káblovým (vzdušným) vedením
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

B.13.1.4. Preložka VN rozvodov.

Údaje o navrhovaných kapacitách:

kábel: 3x1x 22 kV – NA2XS(F)2Y 1x150 RM, dĺžka 293 m, nové

Cez navrhovanú lokalitu vedie vzdušná prípojka z VN linky 218 do jestvujúcej trafostanice TS5. Táto vzdušná linka sa na úseku cca 293 metrov nahradí zemným kábelovým vedením. Zrušia sa pri tom dva podperné body vzdušného VN vedenia. Na jestvujúcich podperných bodoch, na ktorých prechádza VN vedenie zo vzduchu do zeme, budú osadené bleskoistky. Tieto budú uzemnené na kruhové zemniče.

Počas výstavby a prevádzky navrhovaných elektrických vedení a zariadení musia byť dodržané normy a predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä STN 33 3300, STN 33 32 01, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000- 5- 54, STN IEC 61140, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-437,

Vyhlášky č. 374/91 O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Vyhlášky ÚBP SR č.718/2003, vyhlášky SÚBP č.59/1982 Zb.z. v znení vyhlášky 454/1990 Zb.z. a ďalším súvisiacim normám a predpisom k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

B.13.1.5. VN rozvody a trafostanice

VN strana:

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 AC 22 000V 50Hz, IT,

NN strana:

SIETĚ : 3/NPE AC 400V/230V 50Hz, TN-S,

Pre záujmovú oblasť predpokladáme výstavbu troch nových distribučných kioskových trafostaníc, TS₁₀₋₁₂ s inštalovaným výkonom 630 kVA. Trafostanice budú kioskové, druh a typ podľa platného aktuálneho štandardu VSDS.

Z trafostaníc budú vyvedené distribučné vývody káblami NAYY-J 4x150. Kábely budú zaslučkované v elektromerových rozvádzačoch. Elektromerové rozvádzače budú osadené na hranici jednotlivých pozemkov rodinných domov. Ich poloha bude koordinovaná s inými odbernými miestami - prípojky vody, plynu, kanalizácie.

B.13.2. Verejné osvetlenie.

V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov a automobilov. Na osvetlenie chodníkov bude navrhnuté na minimálne osvetlenie 1 lux v najtmavšom mieste na spojnici medzi jednotlivými svetelnými zdrojmi. Osvetlenia bude napájané z rozvádzačov verejného osvetlenia, v ktorých budú elektromery a ovládanie spínania osvetlenia. Kábely budú uložené v zemi v hĺbke minimálne 70 cm v pieskovom lôžku. Súbežne s káblom sa položí uzemňovací drôt. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený v hĺbke minimálne 1 meter v chráničke. Uloženie kábla podľa STN 34 2000-5-52 a 73 6005.

B.13.3. Oddychová zóna.

V oddychovej zóne sa počíta s večerným nasvetlením hracej plochy ihriska a s elektroinštaláciou pre predajný stánok.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce resp. ZaD rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a

nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

B.13.4. Telekomunikácie.

Obec Ťahanovce je príslušná digitálnej ATÚ na sídlisku Ťahanovce, ktorá je súčasťou PO Košice. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Telefónnu sieť v navrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2031 :

435 bytov (271 RD a 164 BD)	
Pre 435 bytových jednotiek	108 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	11 HTS
Priemysel, podnikat.subjekty,	0 HTS
poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	120 HTS

Do roku 2031 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi;
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Podľa požiadaviek obce a odporúčenia Slov. telekomunikácií prehodnotiť sieť VTA v obci.

B.13.5. Miestny rozhlas.

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

B.13.5.1. Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

B.13.6. Ochranné a bezpečnostné pásma.

B.13.6.1. Ochranné pásma.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m. Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného zákona. Zákon 251/2012 Z.z. §43 „o energetike a o zmene niektorých zákonov“ z 31.7.2012 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla

byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon Zákon 251/2012 Z.z. §79,80, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

B.13.6.2. Bezpečnostné pásma.

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

B.13.6.3. Iné.

pre vonkajšie podzemné el. vedenie do 110 kV vrátane – 1 m od krajného kábla

pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehloú. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehu aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

B.13.7. Zásobovanie plynom.

Obec je v plnom rozsahu plynofikovaná. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Ťahanovce je DN 100 (80). Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

B.13.7.1. Návrh riešenia.

Potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované. Celková potreba plynu pre 435 b.j. v RD, pre polyfunkčné plochy v RD a OV bude:

Štruktúra spotreby plynu
435 bytov (271 RD a 164 BD)

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 435 x 0,9 = 58,7	150x435x0,9 = 58,7
Príprava TÚV	0,20 x 435 x 0,9 = 78,3	400x435x0,9 = 156,6
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 435 x 0,9 = 450,3	3850x435x0,9 = 1 507,3
Spolu RD:	1,50 x 435 x 0,9 = 587,3	4400x435x0,9 = 1 722,6

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba pl	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 164 x 1 = 24,6	150x164x1 = 24,6
Príprava TÚV	0,20 x 164 x 1 = 32,8	400x164x1 = 65,6
Vykurovanie BD	1,00 x 164 x 1 = 164,0	1800x164x1 = 295,2
Spolu BD	1,35 x 164 x 1 = 221,4	2350x164x1 = 385,4
Celkom RD + BD	808,7 m ³ /h	2108,0 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	32,0m ³ /h	88,6 tis. m ³ /rok
Obec Ťahanovce - návrh r.2031	840,7 m ³ /h	2196,6 tis. m ³ /rok
Obec Ťahanovce - spolu r.2031	1537,0 m ³ /h	4282,8 tis. m ³ /rok

Navrhovaný plynovod o dimenzii PE D 90, PE D 63, PE D 50, PE D 32 pre navrhované RD Ťahanovce bude napojený v ulici Na Sihoti, na existujúci stl ocel'. plynovod o dimenzii DN 100/ 100 kPa. Napojenie bude prevedené napojením sa na existujúci guľový uzáver, bez prítomnosti zemného plynu v napájacom potrubí. Potrubie plynovodu bude ďalej vedené po jednotlivých uliciach, v zmysle návrhu. Na odbočkách, pre jednotlivé ulice budú osadené guľové zemné uzávery príslušnej dimenzie, so zemnou súpravou teleskopickou, ukončenou v poklope. Hlavná trasa stl. plynovodu o dimenzii PE D 90 je zokruhovaná.

Z hlavného plynárenského zariadenia - stl. plynovodu budú vysadené plynárenské zariadenia - stl. plynové prípojky tak, že z jednej stl. plynovej prípojky budú napojené dva rodinné domy samostatne. V prípade rodinného dvojdomu bude osadená jedna stl. plynová prípojka. Ukončenie prípojky bude na hranici pozemku RD v typizovanej plastovej skrinke, kde bude umiestnená regulácia tlaku plynu a obchodné meranie. Hlavný uzáver plynu plynárenského zariadenia bude GK pred každým plynomerom. Ďalší plynový rozvod odberného plynárenského zariadenia bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou každého objektu rodinného domu.

Stl. rozvod plynu plynárenského zariadenia musí byť vedený vo verejnom priestranstve, a to v chodníku, resp. v zelenom páse.

Do r. 2031 ukončí sa plynifikácia všetkých domácností, všetkých MO. V navrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL a NTL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať kapacita jestvujúcej regulačnej stanice. Pri montáži dodržať STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005 a príslušné predpisy a vyhlášky bezpečnosti práce, taktiež všetky súvisiace požiarne normy. Tlakové skúšky prevádzať podľa technologického postupu vypracovaného dodávateľom.

Pri všetkých prácach na plynovodoch je nutné dodržať Zákon č. 124 Národnej rady SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 309/2007 Z.z..

Taktiež je nutné, aby bola dodržaná Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a technických zariadení.

Pri vedení potrubia v zemi musia byť dodržané minimálne vzdialenosti od podzemných inžinierskych sietí a podzemných objektov v zmysle STN 73 6005.

Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

B.13.8. Zásobovanie teplom.

B.13.8.1. Súčasný stav.

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná nasledovne:

RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou, najmä elektrickými akumuláčnymi pecami, ohrev vody v elektrických bojleroch a varenie na elektrických šporákoch.

Pomer jednotlivých druhov palív sa zmenil plynofikáciou obce. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Vo výhlade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálné zdroje tepla.

B.13.8.2. Návrh riešenia.

Bilancia potreby tepla :

435 bytov (271 RD a 164 BD)

Pre 435 b.j. do roku 2031 v členení 164 b.j. v BD a 271 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$Q_{B\ BD}$	=	$164 \times 9,045$	=	1483,4 kW (t)
$Q_{B\ RD}$	=	$271 \times 10,7$	=	2899,7 kW (t)
$Q_{B\ BD+RD}$	=		=	4383,1 kW (t)
Q_{VYB}	=	$4383,1 \times 0,2$	=	876,6 kW (t)
Q_{SPOLU}	=		=	5259,7 kW (t)

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	$3,6 \times 4383,1 \times 2\ 000$	=	31,56 TJ/rok
- Vybavenosť sídla	-	$3,6 \times 876,6 \times 1\ 600$	=	5,05 TJ/rok
- Spolu Q_{ROK}	-		=	36,61 TJ/rok

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie navrhovaných objektov OV, podnikateľských aktivít bude prevažne na báze spaľovania zemného plynu.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Navrhnutá urbanistická koncepcia dlhodobého rozvoja Ťahanovského priestoru reaguje okrem civilizačných a technických faktorov i na zásadné ekologické princípy tak, ako oni vychádzajú z ekologického hodnotenia územia a nadväzuje na koncepciu lokálneho územného systému. ekologické stability územia. Základom ekosystému vôbec a prírodnej a sídelnej zelene v riešenom priestore je princíp spojitého prepojenia jestvujúcich ekologicky stabilných krajinných segmentov - významných jestvujúcich biocentier, reprezentovaných najmä súvislými lesnými masívmi nad Ťahanovcami a Hradovou, pomocou lokálnych biocentier a biokoridorov do ucelenej priestorovej sústavy. V bezprostredne riešenom území sú mimoriadne významným biocentrom prírodné prvky v ohybe Hornádu nad Ťahanovskými tunelmi, prechádzajúce pozdĺž toku Hornádu až po obec, vrátane svahovej zelene nad železničnou traťou. Potenciálnymi navrhovanými biocentrami sú potom jednak priestory erozívnej muldy za výšinou Skalka, vedúce až do záhrad za Jazvečou a Brusnicovou ulicou, resp. na druhej strane paralelne s okrajom navrhovanej V. stavby obytného súboru Ťahanovce, ale tiež priestory erozívnej muldy na južnej strane obce, s ich previazaním na biocenózu lokality "Demeter" /nad Vinárskymi závodmi/, resp. do priestoru "Anička". Tieto biocentrá sú v urbanistickej koncepcii tejto ÚPD navrhované prevažne ako verejná, zčasti i vyhradená zeleň, s funkciou prevažne parkovej zelene /na južnom okraji obce/, resp. len ako krajinársky upravované a extenzívne rekreačne využívané prostredie /lokalita Skalka/.

Biokoridory, prepájajúce jednotlivé jestvujúce a navrhované biocentrá, sú vedené prevažne okrajmi jestvujúcej a navrhovanej zástavby a v predeloch medzi nimi. Zámerne je biokoridor v rámci urbanistickej koncepcie navrhovaný najmä severným okrajom súčasnej zástavby obce, na hornej hrane výrazného terénneho zlomu, a to tak formou záhrad, ako aj vyhradenej verejnej zelene s málo intenzívnou funkčnosťou a s len sporadickou zastavanosťou. Podobne sa s biokoridormi uvažuje v predeli medzi "Dáriusovou horou" a výšinou "Žúžel" v údolí a na svahoch nad Jazvečím potokom, ale aj v predeli medzi zástavbou lokalít "Vinice"- "Pod Vinicami", tu formou výraznej verejnej zelene v komunikačnom koridore.

Celé prostredie obce Ťahanovce vrátane jej rozvojových plôch malo by výhľadovo dosiahnuť kvalitu ekologicky stredne stabilných plôch - prevažne v prídomových záhradách a v ucelenom systéme sprievodnej zelene komunikácií, prechádzajúcej do rozsiahlejších plôch verejnej a výhradnej zelene biocentier.

B.14.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Riešené územie Pod Vinicami nie je v súčasnosti odkanalizované.

Navrhované funkčné využitie územia nebude zdrojom znečistenia a zhoršovania kvality vôd. Delená kanalizácia zabezpečí kvalitné odkanalizovanie celého zastavaného územia, objektov, dopravných plôch a línii.

B.14.2. Hluk.

Hlučnosť zo železničnej trate prakticky nie je odstrániteľná a je závadou najmä v priliehajúcej časti historickej obce, kde sa však zámernou reguláciou v pruhu územia pozdĺž železnice nepripúšťa nová obytná zástavba a navrhuje sa zmiešané funkčné využitie územia s prevahou funkcií nezávadných drobných remeselných /živnostenských/ aktivít. Nová výstavba v lokalite "Vinice" je od železnice izolovaná biokoridorovým zeleným pásom a prirodzeným prevýšením terénneho zrázu. Do priestorov záhradkárskej osady nad tunelmi obytnú funkciu nenavrhujeme.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku L_{aeq} vo vonkajšom priestore podľa Nariadenia vlády SR č. 40 zo 16.1.2002 :

Druh priestoru :	Deň	Noc
Obytné budovy	60 dB(A)	50 dB(A)
Školy a športoviská	50 dB(A)	40 dB(A)

B.14.3. Ochrana ovzdušia.

Navrhovaná zástavba bude využívať potenciál lokality (južne orientovaný svah) a bude riešená ako nízkoenergetická. Na vykurovanie a ohrev vody sa budú okrem plynu a elektrickej energie využívať aj alternatívne zdroje energie.

Na riešenom území sa predpokladajú tieto zdroje znečistenia ovzdušia:

plynové kotle na vykurovania rodinných domov objektov občianskej vybavenosti
výfukové plyny automobilovej dopravy
krby rodinných domov

B.14.4. Odpady.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj prevádzky bude riešené V zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov.

B.14.4.1. Odpad zo stavebnej činnosti.

Odpad zo stavebnej činnosti dodávateľ stavebných prác zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a uzavrie zmluvu s organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

B.14.4.2. Spôsob odvozu a zneškodňovania odpadu.

V riešenom území Pod Vinicami v dotyku so záhradkárskou lokalitou Vinice sa nachádza viacero nelegálnych skládok prevažne biologického odpadu zo záhrad.

Realizáciou výstavby dôjde k zlepšeniu s nakladaním s odpadom v danom území. Pre jednotlivé objekty rodinných domov a občianskej vybavenosti bude zabezpečený systém a priestory pre separovaný zber odpadkov v zmysle platných predpisov. Každý rodinný dom a objekt OV bude mať vlastnú popolnicu. Odpady z nich budú odstraňované zvozom odpadu na skládky.

B.15. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SUSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Na riešenom území sa podľa MÚSES nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny. Jediným prvkom vyžadujúcim podľa MÚSES zvláštny stupeň ochrany je biokoridor miestneho významu (BK-M) Dáriusova hora – Demeter vedúci na voľných plochách popri Americkej triedy. V návrhu rešpektujeme uvedený biokoridor, ako aj ekostabilizačné opatrenia a návrh režimu v ňom („Pri plánovaní využitia týchto voľných priestorov nechať priestor pre pás zelene – aleju a kroviny“).

Na riešenom území sa nenachádzajú prírodné zdroje, významné krajinné prvky bez legislatívnej ochrany, či kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

Overovacia štúdia zosúladí koncepciu využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia. Hustota zástavby je riešená s rešpektovaním polohy lokality Pod Vinicami v dotyku s obcou a jestvujúcimi záhradkami. Po plánovanej zástavbe lokalít Vinice,

Dáriušova hora a Žúžel' bude celé územie nízkopodlažnej obytnej zástavby tvoriť prechod medzi urbanizovaným prostredím obce a sídliska Ťahanovce a Lesoparkom.

Zeleň.

Riešené územie Pod Vinicami zaberá orná pôda (v súčasnosti neobrábaná) a Repniská v súčasnosti nevyužívaná pôda. Lokality nie sú z botanického a zoologického hľadiska významným biotopom, nemajú špecifickú zoocenózu a ich flóra je prevažne umelá.

Riešenie zelene vychádza z navrhovaného funkčného využitia územia a požiadaviek MÚSES.

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné prvky zelene:

- zeleň záhrad rodinných domov
- plochy parkovo upravenej zelene
- sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň zvislých prvkov a rôznych konštrukcií (popínavé dreviny vysádzané na pokrytie a oživenie zvislých prvkov – napr. steny, múriky, rôzne konštrukcie)

Návrh druhej štruktúry zelene musí zohľadňovať charakter prostredia, ekologické podmienky, ako aj skladbu zelene v širšom riešenom území.

B.16. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOŽIARNEJ A PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.

B.16.1. Zabezpečenie záujmov CO na území zóny.

Doložka CO k návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z Ťahanovce stanovuje zásady, ktoré je potrebné rešpektovať a konkretizovať priamo v jednotlivých projektoch stavebných objektov v územnom a stavebnom konaní. Pre zabezpečenie záujmov CO sa vychádza zo základných urbanistických, územnoplánovacích a sociálnoekonomických podkladov, navrhovaných v zmenách a doplnkov ÚPN-Z pre riešenie objektov a zariadení civilnej ochrany.

B.16.2. Vymedzenie územia.

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Ťahanovce je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita Pod Vinicami
- Lokalita - Repníská
- Územie jestvujúcej zástavby

B.16.3. Charakteristika územia z hľadiska CO.

Zdroje možného ohrozenia územia MČ Ťahanovce. Potenciálne zdroje ohrozenia územia MČ:

- seizmická činnosť - rozrušenie budov,
- požiar,
- ohrozenie záplavovou vlnou,
- zosuv pôdy,
- zimná kalamita,
- preprava nebezpečných látok po železnici a cestných komunikáciách.

B.16.4. Analýza a zhodnotenie stavu riešeného územia.

B.16.4.1. Monitorovanie územia.

V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky manipulujúce s nebezpečnými alebo rádioaktívnymi látkami, preto si územie nevyžadujúce monitorovanie ich únik do prostredia.

B.16.4.2. Varovacie a vyznamievacie zariadenia.

Prostriedky na varovanie a vyznamenie obyvateľstva pre riešenú zónu sú vybudované v rámci varovacej siete CO. Zvukový signál sirén je dopĺňovaný hovoreným slovom priamo z varovacieho zariadenia, alebo reláciami v mestskom rozhlase a v masovokomunikačných prostriedkoch.

Včasný varovanie obyvateľstva a vyznamenie osôb činných pri riešení mimoriadnej udalosti zabezpečuje hlásna služba CO.

B.16.4.3. Individuálna ochrana obyvateľstva.

Individuálna ochrana obyvateľstva bude zabezpečovaná prostriedkami individuálnej ochrany (PIO) civilnej ochrany zverenej štátom do starostlivosti mestských častí.

Zabezpečenie obyvateľstva PIO v MČ Ťahanovce je na 100 % centralizované v skladoch CO. Inštitúcie a organizácie, ktoré budú sídliť v objektoch navrhovaných v ZaD ÚPN-Z 2014 budú vybavované PIO po registrácii na novej adrese organmi CO Košického obvodu.

B.16.4.4. Kolektívna ochrana.

Evakuácia obyvateľstva.

Evakuáciou sa rozumie odsun ohrozených osôb, hospodárskych a domácich zvierat, prípadne vecí z určitého územia. Evakuácia obyvateľstva z územia ohrozeného účinkami, po vzniku mimoriadnej udalosti, patrí medzi základné opatrenia v rámci kolektívnej ochrany. Účelom a poslaním evakuácie je vytvoriť také organizačné, vykonávacie, technické a materiálne opatrenia, ktoré v maximálnej miere zabezpečia ochranu zdravia a životov evakuovaného obyvateľstva.

Vyhlásenie evakuácie je rozhodnutie na vykonanie ochrany obyvateľstva jeho odsunom z ohrozeného priestoru, ktoré je určené organom, organizáciám, ohrozeným úradom, obciam a podnikateľom a zahŕňa prípravu, riadenie, vykonávanie a odborné zabezpečenie evakuácie.

Pre zabezpečenie organizovaného a časovo čo najrýchlejšieho vykonanie evakuácie obyvateľstva MČ Ťahanovce sú určené evakuačné zariadenia.

Evakuačným zariadením je evakuačné zberné miesto, evakuačné stredisko, stanica nástupu evakuovaných, regulačné stanovište, miesto ubytovania evakuovaných a kontrolné stanovište. Jednotlivé úlohy pre činnosť evakuačných zariadení riadi Evakuačná komisia podľa spracovaného plánu evakuácie. Na území riešenej zóny nie je potrebné vytvárať zvláštne technické zariadenia pre realizáciu evakuačných opatrení.

Ukrytie.

Na základe analýzy územia a v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany je ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej udalosti riešené na predmetnom území nasledovne:

- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v rodinných a bytových domoch,
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre zamestnancov v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu.

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sú zariadeniami civilnej ochrany ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú:

- ochranné a úkrytové priestory všetkých typov a kategórií - v zmysle vyhlášky MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienkach zariadení civilnej ochrany,
- chránené pracoviská, ktoré slúžia potrebám civilnej ochrany.

B.16.4.5. Návrh.

V riešenom území v doložke CO (v.č.5) navrhujeme ukrytie obyvateľstva v rozvojových lokalitách. Na jestvujúcom zastavanom území navrhujeme dva plynutesné úkryty v areály základnej školy a v navrhovanom objekte občianskej vybavenosti v podzemných garážach. Ukrytie obyvateľstva v jestvujúcich objektoch je organizované podľa súčasného ukrytia obyvateľstva.

Za úkryty pre obyvateľov sa doporučujú vhodné podzemné a polozapustené (v menšej miere aj nadzemné) priestory v objektoch RD a BD.

Rozmiestnenie úkrytov v navrhovanom riešenom území doporučujeme tak, aby do nich spadali obyvatelia max.12 RD do 50 obyv., pri bytových domoch sa využívajú podzemné garáže s možnosťou vybudovania plynutesného úkrytu. Navrhovaná kapacita 1 JUBS je vrátane cca 15 %-nej rezervy.

V navrhovanom riešenom území (územné bloky B1-B33, vid' v.č.2) je v lokalite pod

Vinicami a v jestvujúcich bytových domoch približne pre 1500 obyvateľov.

Prehľad ukrytia obyvateľstva v navrhovanom riešenom území
(územné bloky B1-B33)

Ukrýva sa	Počet obyv.	Odolné a plynutesné úkryty				OÚ a PÚ spolu		JÚBS spolu	
		OÚ		PÚ					
		Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.	Poč.	Kap.
obyvateľstvo	1540	-	-	4	1070	4	1070	25	1085
Žiaci (škola)	250	-	-	1	300	1	300		
spolu				5	1370	5	1370	25	1085

B.16.5. Ochrana proti veľkým vodám.

SVP š.p. Košice v záujmovom území mestskej časti Ťahanovce spravuje vodné toky: Hornád, bezmenný ľavostranný prítok Hornádu (Ťahanovský potok) a Ťahanovský kanál. Vodohospodársky významný tok Hornád preteká územím mestskej časti Ťahanovce upraveným korytom, avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie normou stanoveného prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Ťahanovský potok je v úseku rkm 0,063-0,477 upravený na kapacitu $Q_{50} = 6,67 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Svahy koryta toku sú opevnené kamennou dlažbou a polovegetačnými betónovými panelmi.

B.16.6. Protipožiarna ochrana a záchranná služba.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru sa nachádza v Košiciach. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta a Hornád.