



MK/A/2025/12842-04/I/FOD
Košice, 07.02.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 30.12.2024 podal stavebník **doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, Ing. Paed. IGIP a RNDr. Terézia Švajlenka Pošiváková, PhD., obaja bytom Stálicová 1481/18, Košice**, v zastúpení Mgr. Katarínou Želinskou, Pajorova 1, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rodinný dom.**“ ulica Kostolianska cesta na pozemku KN-C parcelné číslo **6489/1** v katastrálnom území **Severné Mesto** (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **6489/1, 8282/16** v katastrálnom území **Severné Mesto** (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2024/12864-10/I/FOD zo dňa 15.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2024.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu dvojpodlažného rodinného domu so šikmou valbovou strechou o celkovej zastavenej ploche 120,72 m².

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom

SO 02 - NN prívod prípojka jestvujúca

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - Kanalizačná prípojka,

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, Ing. Paed. IGIP, Stálicová 1481/18, Košice
2. RNDr. Terézia Švajlenka Pošiváková, PhD., Stálicová 1481/18, Košice
3. v zastúpení: Mgr. Katarína Želinská, Pajorova 1, Košice
4. Projektant: Ing. Tibor Šoltés, Rázusova 1, Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
17. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vid' grafická časť)

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.